Проект

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от _____ № _____

г. Курск

О реализации отдельных положений Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Курской области от 28 февраля 2011года № 13-ЗКО «О полномочиях органов государственной власти Курской области в области государственного регулирования торговой деятельности в Курской области», Постановлением Администрации Курской области от 22.03.2011 N 103-па «Об органе исполнительной государственной власти Курской области, уполномоченном в области государственного регулирования торговой деятельности в Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению 1 к настоящему приказу и формы схем размещения нестационарных и мобильных торговых объектов на территории муниципального образования согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.2. Порядок включения на территории Курской области нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключения таких объектов из этой схемы, порядок предоставления заявления и прилагаемых к нему документов, а также сроков рассмотрения заявления органом местного самоуправления согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.3. Форму заявления, перечень прилагаемых к нему документов, в

том числе документов, подтверждающих согласие собственника земельного участка и согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказ комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 № 32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (в ред. от 29.12.2023 № 290).

3. Приказ вступает в силу с 1 марта 2027.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на начальника управления торговли И.И. Трощинскую.

Исполняющий
обязанности министра А.В. Ветров

И.И. Трощинская
8(4712) 70-10-63

Приложение № 1
к приказу Министерства
промышленности, торговли и
предпринимательства
Курской области

от «__» _____ 2026 г. №_____

ПОРЯДОК
разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов (далее – Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», обеспечения рационального размещения розничной торговой сети и наиболее полного удовлетворения потребности населения Курской области в услугах торговли и устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Курской области.

2. Настоящий Порядок не регулирует размещение нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности.

3. Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности и собственности Курской области), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»).

4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не применяются к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов:
на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий.

5. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение, временное строение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект;".

К нестационарным торговым объектам относятся остановочные комплексы, не относящиеся к капитальным сооружениям;

павильоны;

киоски;

ларьки; палатки;

передвижные средства развозной и разносной торговли (торговые автоматы, тележки, лотки, квасные бочки, изотермические емкости для реализации молока, холодильное оборудование, иные специальные приспособления для реализации товара);

торговые автоматы (вендинговые автоматы) и иные временные торговые объекты;

места для сезонной торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией;

ёлочные базары,

мобильные торговые объекты - транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна).

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения.

7. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается на пять лет и утверждается органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных Администрацией Курской области (Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 г. № 704 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации) в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным

законодательством и другими требованиями, установленными федеральными законами.

8. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов или внесение в неё изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы или внесения в неё изменений.

9. Планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования с учетом соблюдения требований о размещении не менее 60 процентов от их общего количества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения населения товарами первой необходимости осуществляет орган местного самоуправления (далее – уполномоченный орган местного самоуправления), определенный в соответствии с уставом муниципального образования.

10. На основании результатов инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения, а также сформированного плана по размещению нестационарных торговых объектов уполномоченный орган местного самоуправления разрабатывает схему размещения нестационарных торговых объектов по форме, утвержденной настоящим приказом.

11. Порядок проведения инвентаризации, и её результаты утверждаются правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

12. Схемой размещения нестационарных торговых объектов устанавливаются:

наименование и тип объекта;

место нахождения нестационарного торгового объекта;

группа товаров (непродовольственные товары и продовольственные товары);

размер торговой площади объекта;

срок функционирования объекта,

населенные пункты обслуживания мобильного объекта торговли,

график работы мобильного объекта торговли.

13. В схему размещения нестационарных торговых объектов могут вноситься изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости при возникновении следующих оснований:

новая застройка районов;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже

установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

поступления предложений от органов исполнительной государственной власти Курской области и органов местного самоуправления, от субъектов малого и среднего предпринимательства, от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

необходимость реализации долгосрочных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований Курской области в сфере социально-экономического развития;

изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

принятие решений о развитии застроенных территорий.

14. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения утверждаются правовым актом органа местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.

15. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативно-правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления и на официальных сайтах органа исполнительной власти Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. В десятидневный срок после утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов или внесения в нее изменений уполномоченный орган местного самоуправления представляет в Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Курской области схему размещения нестационарных торговых объектов на бумажном носителе и в электронном виде.

Приложение № 2
к приказу комитета промышленности,
торговли и предпринимательства
Курской области
от «__» 20___ г. №_____

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования_____
(наименование муниципального образования)
по состоянию на _____20_____г.

№ п/п	Наименование, тип нестационарного торгового объекта	Место нахождения нестационарного торгового объекта	Группа товаров (продовольственные товары и непродовольственные товары)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Срок функционирования нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6

СХЕМА

размещения мобильных торговых объектов

на территории муниципального образования_____

(наименование муниципального образования)

по состоянию на _____20_____г.

№ п/п	Наименование, тип мобильного торгового объекта	Место нахождения мобильного торгового объекта/ населенные пункты обслуживания	График работы мобильного торгового объекта	Группа товаров (продовольственные товары и непродовольственные товары)	Срок функционирования мобильного торгового объекта
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3
к приказу Министерства
промышленности, торговли и
предпринимательства
Курской области

от «__» _____ 2026 г. №_____

ПОРЯДОК

Включения на территории Курской области нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, и исключения таких объектов из этой схемы и порядок предоставления заявления и прилагаемых к нему документов, а также сроков рассмотрения заявления органом местного самоуправления

1. Включение нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную органом местного самоуправления Курской области (далее - Схема размещения), осуществляется органом местного самоуправления Курской области, определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее - орган местного самоуправления) на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», которые намереваются использовать нестационарные торговые объекты для осуществления торговой деятельности (далее соответственно - заявление, заявитель).

2. Форма заявления на включение нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов установлена приложением № 4 к настоящему приказу.

3. К заявлению прилагаются:

графическое отображение места размещения нестационарного торгового объекта, выполненное с учетом требований, установленных органом местного самоуправления;

информация о внешнем виде нестационарного торгового объекта, цвете и материале отделки фасадов с учетом архитектурно -

художественных требований дизайна к внешнему виду нестационарного торгового объекта, действующих в муниципальном образовании или индивидуальный проект нестационарного торгового объекта, согласованный с уполномоченным органом местного самоуправления.

согласие собственника(-ов) земельного участка и согласие иного(-х) лица(-ц), во владении и пользовании которого(-ых) находится этот земельный участок (при наличии такого лица(-ц), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке, если заявитель не является собственником земельного участка;

копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором планируется к размещению нестационарный торговый объект;

согласование размещения нестационарного торгового объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций с сетевыми организациями;

согласие на обработку персональных данных (в случае, если заявителем выступает физическое лицо).

4. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Курской области в порядке, установленном органом местного самоуправления.

5. Орган местного самоуправления в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов, принимает решение о включении или об отказе во включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения, о принятом решении информирует в письменной форме заявителя в течение 10 календарных дней со дня принятия решения.

6. Основанием для отказа во включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения является:

1) несоответствие нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям пунктов 7 - 10 настоящего Порядка;

2) направление заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований пунктов 1 - 4 настоящего Порядка.

7. Размещение и использование нестационарных торговых объектов должно осуществляться в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, допускающим размещение торговых объектов.

8. Включение нестационарных торговых объектов в Схему размещения производится при соблюдении следующих условий:

1) при размещении нестационарного торгового объекта проход для покупателей не должен являться тротуаром улиц и дорог;

2) при размещении нестационарного торгового объекта вдоль тротуаров необходимо предусматривать буферную зону, предназначенную для посетителей и покупателей, не менее 1,2 метра;

3) при размещении нестационарного торгового объекта вблизи улиц и дорог, главный фасад нестационарного торгового объекта должен быть ориентирован на улицу или дорогу;

4) при осуществлении деятельности в нестационарном торговом объекте не допускается размещение покупателей на проезжей части дороги;

5) размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, допускается только при наличии решения общего собрания собственников помещений в таком доме, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и оформленного в установленном порядке. Указанное решение (его заверенная копия) предоставляется заявителем в составе документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

9. Не допускается включать (дополнять) в Схему размещения нестационарные торговые объекты:

1) в местах, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Курской области, а также правовых актов органов местного самоуправления;

2) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки);

3) в охранной зоне инженерных коммуникаций без согласования сетевых организаций, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях отвода железной дороги, а также на расстоянии менее 10 метров от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

4) в месте, не обеспечивающем безопасность дорожного движения, в том числе в пределах треугольников видимости нерегулируемых пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог, в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержденном Приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст;

5) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

6) в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

10. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать архитектурно - художественным требованиям дизайна к внешнему виду нестационарного торгового объекта, действующим в муниципальном образовании.

11. Порядок выявления нарушений требований по размещению и (или) эксплуатации нестационарных торговых объектов, установленных настоящим Порядком, утверждается органом местного самоуправления.

12. Решение об исключении нестационарного торгового объекта из

Схемы размещения принимается органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней:

- со дня поступления в орган местного самоуправления заявления собственника земельного участка по форме на исключение нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной приложением № 4 к настоящему приказу с приложением копии правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект и согласия на обработку персональных данных (в случае если заявителем выступает физическое лицо);

- со дня поступления материалов в уполномоченный орган местного самоуправления по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов о несоответствии нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям пунктов 7 - 10 настоящего Порядка;

- со дня поступления в орган местного самоуправления информации (уведомления, письма и т.д.) сетевой организации о необходимости освобождения земельного участка, в границах которого находятся инженерные коммуникации, от размещенного на нем нестационарного торгового объекта.

13. Орган местного самоуправления информирует в письменной форме заявителя о принятом решении об исключении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из Схемы размещения в течение 10 календарных дней после принятия такого решения.

Приложение №4
к приказу Министерства
промышленности, торговли и
предпринимательства
Курской области
от _____ 2026 года № _____

Форма заявления, перечень прилагаемых к нему документов, в том числе документов, подтверждающих согласие собственника земельного участка и согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке

ФОРМА
заявления на включение нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению (размещенного) на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов

в _____
(наименование органа местного самоуправления Курской области)
от _____
ИНН _____
адрес: _____
телефон: _____
электронная почта: _____

Заявление

Прошу включить нестационарный торговый объект, планируемый к размещению (размещенный) на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта. Для мобильных торговых объектов может предусматриваться более одного	

места размещения с указанием периода времени размещения в каждом соответствующем месте	
Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется к размещению нестационарный торговый объект	
Площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта	
Вид нестационарного торгового объекта	
Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	
Срок (период) размещения нестационарного торгового объекта. (срок (период) размещения нестационарного торгового объекта не может превышать максимальные сроки функционирования нестационарных торговых объектов, установленные органом местного самоуправления)	
Характеристики нестационарного торгового объекта (длина, ширина, площадь)	
Внешний вид нестационарного торгового объекта (соответствие требованиям, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления Курской области)	

Перечень прилагаемых к заявлению документов, в том числе документов, подтверждающих согласие собственника земельного участка и согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке:

1) графическое отображение места размещения нестационарного торгового объекта на __ л. в 1 экз.;
2) информация о типе архитектурного облика нестационарного торгового объекта, цвете и материале отделки фасадов на __ л. в 1 экз.;
3) согласие собственника(-ов) земельного участка и согласие иного(-х) лица(-ц), во владении и пользовании которого(-ых) находится этот земельный участок (при наличии такого лица(-ц), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке, если заявитель не является собственником земельного участка, на __ л. в 1 экз.;
4) копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором планируется к размещению нестационарного торгового объекта, на __ л. в 1 экз.;
5) согласование размещения нестационарного торгового объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций с сетевыми организациями на __ л. в 1 экз.;
6) согласие на обработку персональных данных (в случае, если заявителем выступает физическое лицо) на __ л. в 1 экз.

Руководитель (представитель по доверенности) юридического лица (индивидуальный предприниматель, физическое лицо) или иное уполномоченное лицо

_____ _____

(личная подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии печати)

"___" _____ 20___ г.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(заполняется в случае, если заявитель физическое лицо)

Я, _____,
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

зарегистрированный(ая) по адресу:
_____,
(адрес регистрации по месту жительства)
основной документ, удостоверяющий личность
_____,
(вид, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон «О персональных данных» с целью ***включения (исключения)*** нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, свободно, своей волей и в своих интересах даю согласие
_____
(наименование органа местного самоуправления Курской области)

на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- данные паспорта или документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, когда и кем выдан);
- адрес и дата регистрации (снятия с регистрационного учета) по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания;
- контактные данные (телефон и (или) сведения о других способах связи);
- индивидуальный номер налогоплательщика.

Настоящее согласие выдано бессрочно и действует до момента его отзыва в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О персональных данных».

Я ознакомлен(а), что:

1) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании моего письменного заявления;

2) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных
_____
(наименование органа местного самоуправления Курской области)
вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона «О персональных данных».

Подтверждаю, что мои права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Дата начала обработки персональных данных: _____

_____ _____ _____
(число, месяц, год) (подпись) (расшифровка подписи)

ФОРМА
заявления на исключение нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из схемы размещения нестационарных торговых объектов

в _____
(наименование органа местного самоуправления Курской области)
от _____
ИНН _____
адрес: _____
телефон: _____
электронная почта: _____

Заявление

Прошу исключить из схемы размещения нестационарных торговых объектов нестационарный торговый объект (место №_____), размещенный на земельном участке (кадастровый номер _____), находящемся в частной собственности, по адресу:
_____
по следующим основаниям:
_____
_____
_____.

Приложение:

1) копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, на __ л. в 1 экз.;

2) согласие на обработку персональных данных (в случае, если заявителем выступает физическое лицо) на __ л. в 1 экз.

Руководитель (представитель по доверенности) юридического лица (индивидуальный предприниматель, физическое лицо) или иное уполномоченное лицо

_____ _____
(личная подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии печати)

"___" _____ 20___ г.