ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2026 № 817-пп

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 30.08.2021 № 903-па «Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Курской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения указанного договора»

В соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2026 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 30.08.2021 № 903-па «Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Курской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения указанного договора» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 17.01.2023 № 47-пп, от 27.03.2023 № 354-пп).

И.о. первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области

Департамент документационного обеспечения Администрации Курской области
Отдел сопровождения правовых актов

Е.В. Атанова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 30.10.2026 № 817-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 30.08.2021 № 903-па «Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Курской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения указанного договора»

1. В наименовании, абзаце втором слова «без проведения торгов на право заключения указанного договора» заменить словами «передачи прав и обязанностей по указанным договорам».

2. В Порядке заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Курской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения указанного договора, утвержденным указанным постановлением:

а) в наименовании слова «без проведения торгов на право заключения указанного договора» заменить словами «передачи прав и обязанностей по указанным договорам»;

б) пункт 1 дополнить словами «, а также передачи прав и обязанностей по Договорам»;

в) абзац первый пункта 10 дополнить словами «, посредством почтовой связи или по адресу электронной почты, указанному в заявлении»;

г) дополнить пунктами 14-30 следующего содержания:

«14. С целью передачи третьему лицу всех или отдельных прав и обязанностей по Договору в случае отчуждения (уступки) указанному лицу прав на земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества, расположенные в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен Договор (далее – передача прав и обязанностей по Договору), заявитель направляет в орган местного самоуправления способом, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, письменное уведомление о своем намерении в произвольной форме (далее – уведомление о намерении) с приложением следующих документов:

а) проект соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя;

в) копия документа, удостоверяющего личность третьего лица, представителя третьего лица;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, представителя третьего лица: для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность;

д) письменные согласия о передаче прав и обязанностей по Договору иных сторон Договора, за исключением органа местного самоуправления.

15. Уведомление о намерении и прилагаемые к нему документы в день их поступления в орган местного самоуправления принимаются по описи и регистрируются в журнале регистрации поступающих документов с указанием даты их поступления.

16. Орган местного самоуправления рассматривает уведомление о намерении с приложенными к нему документами в течение 25 календарных дней со дня его регистрации и принимает одно из следующих решений:

1) согласовать заключение соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору;

2) отказать в согласовании заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору.

17. Основанием для отказа в согласовании заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору является предоставление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.

18. О принятом решении заявитель уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, посредством почтовой связи или по адресу электронной почты, указанному в уведомлении о намерении.

19. В уведомлении об отказе в согласовании заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору орган местного самоуправления указывает причины, послужившие основанием для отказа в согласовании соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору.

20. В случае принятия решения об отказе в согласовании заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору заявитель вправе повторно направить в орган местного самоуправления уведомление после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору в порядке, установленном настоящим Порядком.

21. В случае согласования заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору заявитель направляет в орган местного самоуправления способом, указанным в пункте 4 настоящего Порядка:

а) заявление о заключении дополнительного соглашения к Договору об отчуждении (уступки) третьему лицу прав на земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества, расположенные в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен Договор (далее – заявление о заключении Дополнительного соглашения, Дополнительное соглашение);

б) соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору;

в) подписанное со своей стороны Дополнительное соглашение в количестве экземпляров, определяемом органом местного самоуправления.

22. Заявление о заключении Дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы в день их поступления в орган местного самоуправления принимаются по описи и регистрируются в журнале регистрации поступающих документов с указанием даты их поступления.

23. В течение одного рабочего дня со дня поступления заявления о заключении Дополнительного соглашения орган местного самоуправления запрашивает в электронном виде с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия:

1) сведения о третьем лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей), – в Федеральной налоговой службе;

2) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающие права третьего лица на земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Заявитель (представитель заявителя) вправе самостоятельно представить сведения, установленные настоящим пунктом.

24. Орган местного самоуправления рассматривает заявление о заключении Дополнительного соглашения с приложенными к нему документами в течение 25 календарных дней со дня его регистрации и принимает одно из следующих решений:

1) заключить Дополнительное соглашение;

2) отказать в заключении Дополнительного соглашения.

25. Основанием для отказа в заключении Дополнительного соглашения являются:

1) предоставление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка.

26. Решение органа местного самоуправления о заключении Дополнительного соглашения оформляется муниципальным правовым актом.

27. О принятом решении заявитель уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения,

указанного в пункте 24 настоящего Порядка, посредством почтовой связи или по адресу электронной почты, указанному в заявлении о заключении Дополнительного соглашения.

В уведомлении об отказе в заключении Дополнительного соглашения орган местного самоуправления указывает причины, послужившие основанием для отказа в заключении Дополнительного соглашения.

28. В случае принятия решения об отказе в заключении Дополнительного соглашения заявитель вправе повторно направить в орган местного самоуправления заявление после устранения причин, послуживших основанием для отказа в заключении Дополнительного соглашения, в порядке, установленном настоящим Порядком.

29. Дополнительное соглашение к Договору заключается в письменной форме в количестве экземпляров, определяемом органом местного самоуправления.

30. Заключение Дополнительного соглашения к Договору осуществляется не позднее 5 рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о заключении Дополнительного соглашения к Договору.».