свегка
№ 785.25.20
от 10.11.2025

ПРОЕКТ 87

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ОТ _____.2026 **№ 01.01-02/_____**

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района Курской области

В соответствии с частью 3^3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Шевелевского сельсовета Обоянского района Курской области от 02.04.2012 г. № 2/5 (в редакции решений Представительного собрания Обоянского района Курской области от 18 апреля 2017 г. № 3/36-III, от 24 апреля 2018 г. № 4/24-III, от 11 августа 2020 г. № 10/53-IV, решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 10 ноября 2025 года № 01-12/218).

Министр Д.А. Савин

Согласовано:

Дата	Должность	Фамилия	Подпись
26.10. 2026	Первый заместитель министра градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области	Г.А. Концедалова	
21.10. 2026	Начальник управления сопровождения градостроительной деятельности	С.П. Сиделева	
21.10 2026	Начальник управления территориального планирования Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области	А.Н. Козлитин	

Исполнитель: Главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации
(должность)

МарьинаН.А. _____ Дата: 21.10. 2026 г. Телефон 50-00-84
(Ф.И.О.) (подпись)

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____.2026 № 01.01-02/____

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Шевелевского сельсовета Обоянского района Курской области от 02.04.2012 г. № 2/5

Таблицу 8 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного использования» подраздела 2.9 «Градостроительный регламент для зоны сельскохозяйственного использования (СХ4)» подраздела 2 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить позицией 9^1 следующего содержания:

«

9^1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района Курской области»

Проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 20.10.2026 № 01.01-02/872 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района Курской области» в связи с обращением Администрации Обоянского района Курской области от 07.10.2026 № 01.01-52/4148 о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района Курской области.

В соответствии с частью 3^3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17 февраля 2026 г. № 49-пг, принято решение о внесении изменения в утвержденный документ градостроительного зонирования муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района Курской области в части дополнения территориальной зоны СХ4 (зона сельскохозяйственного использования) видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг», в целях обслуживания объектов водоснабжения.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной политики,
имущественных
и земельных отношений
Курской области А.Н. Козлитин