ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Курск

Об утверждении Порядка отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, являющимися приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316, Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от _____ № _____

ПОРЯДОК
отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков

1. Общие положения

1. Порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков (далее – Порядок) разработан в целях реализации мероприятия, по результатам которого обеспечивается достижение значения результата, указанного в подпункте «а» пункта 3 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, являющихся приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 (далее – Правила), регулирует порядок и условия отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка или промышленного технопарка (далее – отбор).

2. В настоящем Порядке под понятием «управляющая компания» понимается коммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей которой не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование, проект по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка (далее при совместном упоминании – парк) которой отобран Министерством экономического развития Российской Федерации.

Понятия «резидент (потенциальный резидент)», «индустриальный (промышленный) парк», «агропромышленный парк», «бизнес-парк», «технопарк», «промышленный технопарк», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами.

3. Организацию проведения отбора осуществляет управляющая компания.

4. Право на участие в отборе имеют субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), зарегистрированные на территории Курской области.

5. Способом проведения отбора, по результатам которого определяются победители, является конкурс исходя из наилучших условий реализации инвестиционного проекта.

6. Проведение отбора обеспечивается посредством размещения объявления о проведении отбора (далее – объявление) на официальном сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7. В целях проведения отбора управляющая компания:

1) определяет сроки проведения отбора, даты начала подачи и окончания приема заявок;

2) не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты начала подачи заявок размещает на официальном сайте объявление с указанием в нем:

сроков проведения отбора;

даты начала подачи и окончания приема заявок, при этом дата окончания приема заявок не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления;

наименования, места нахождения, почтового адреса, адреса электронной почты управляющей компании;

доменного имени и (или) указателей страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора;

сведений о реестре резидентов и (или) потенциальных резидентов парка, находящихся под управлением соответствующей управляющей компании;

требований к участникам отбора в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и перечня документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

порядка подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок в соответствии с пунктами 9 – 10 настоящего Порядка;

порядка отзыва заявок, порядка возврата заявок, определяющего в том числе основания для возврата заявок, порядка внесения изменений в заявки;

правил рассмотрения заявок и оценки инвестиционных проектов в соответствии с пунктами 12 и 16 настоящего Порядка;

критериев оценки инвестиционных проектов;

порядка предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления, даты начала и окончания срока предоставления таких разъяснений;

даты размещения результатов отбора на официальном сайте;

3) формирует комиссию по отбору резидентов (потенциальных резидентов) (далее – комиссия).

8. Участники отбора по состоянию на дату не ранее чем за 30 рабочих дней до даты подачи заявки должны соответствовать следующим требованиям:

у участника отбора на едином налоговом счете отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

участник отбора, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора;

участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не установлено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

участник отбора не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения

политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера;

участник отбора не состоит с управляющей компанией парка, инициирующей отбор, а также с резидентами (потенциальными резидентами) парка в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

участник отбора является субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим (планирующим осуществлять) экономическую деятельность, которая соответствует специализации парка;

деятельность участника отбора должна соответствовать направлениям деятельности парка;

у участника отбора должен быть инвестиционный проект, который направлен на создание (развитие) на территории парка производственных и инновационных компаний.

9. Для участия в отборе участник отбора в сроки, указанные в объявлении, направляет в управляющую компанию заявку, составленную по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К заявке участник отбора прилагает:

1) справку с единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, составленную по форме, определенной приказом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах;

2) бизнес-план проекта, включающий следующую информацию:

а) информацию об участнике отбора:

полное наименование юридического лица (фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя);

организационно-правовая форма участника отбора (для юридических лиц);

дата государственной регистрации юридического лица / физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН;

место нахождения участника отбора (для юридических лиц) или место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

фамилия, имя, отчество (при наличии), номер телефона руководителя (руководителей) участника отбора, по которому осуществляется связь с участником отбора;

вид (виды) экономической деятельности участника отбора (в случае

осуществления участником отбора нескольких видов экономической деятельности указать процент прибыли (при наличии), приходящийся на каждый из видов экономической деятельности, в общем объеме прибыли в среднем за год, предшествующий году подачи заявки);

б) информацию об инвестиционном проекте участника отбора:

наименование инвестиционного проекта участника отбора, а также его цель (производственная идея) и место реализации;

основной и дополнительные виды экономической деятельности, которые участник отбора планирует осуществлять на территории парка;

предполагаемые потребности инвестиционного проекта в земельных, энергетических и других ресурсах с указанием объемов и режима их потребления на период создания объектов капитальных вложений и при выходе на проектную мощность, а также потребности инвестиционного проекта в инженерной и транспортной инфраструктуре;

планируемый объем инвестиций в период деятельности участника отбора на территории парка;

сроки реализации и окупаемости инвестиционного проекта участника отбора (дата начала реализации инвестиционного проекта участника отбора должна быть указана не позднее первого числа календарного года, следующего за годом, в котором участником отбора представлена заявка);

количество создаваемых рабочих мест (в том числе высокопроизводительных) в результате реализации инвестиционного проекта;

темп роста дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства;

экологичность производства;

в) технический план инвестиционного проекта:

сведения о степени готовности к началу реализации инвестиционного проекта на территории парка (наличие необходимого оборудования, опытных образцов, технической документации, лицензий на производство, патентов, наличие предварительных договоров и соглашений с поставщиками и подрядчиками на осуществление работ, оказание услуг, поставку оборудования и др.);

основные характеристики производимой продукции (товаров, работ, услуг);

информация о наличии опыта производства продукции (товаров, работ, услуг);

г) маркетинговый план инвестиционного проекта:

информация о конкурентных преимуществах реализуемого инвестиционного проекта перед российскими аналогами (сравнение основных натуральных, технических и экономических показателей);

политика ценообразования и стратегия продвижения и реализации производимой продукции (товаров, работ, услуг);

информацию о предполагаемых потребителях производимой

продукции (товаров, работ, услуг);

д) анализ рынка:

состояние российского рынка/внешних рынков производимой продукции (товаров, работ, услуг);

особенности сегмента рынка, в котором реализуется инвестиционный проект (объем, динамика, тенденции развития);

информация об основных участниках российского/зарубежного рынка производимой продукции (товаров, работ, услуг), о степени насыщенности рынка, анализ основных конкурентов (цены, методы продвижения);

оценка доли рынка производимой продукции (товаров, работ, услуг), основные конкурентные преимущества;

е) организационный план инвестиционного проекта:

основные стадии реализации инвестиционного проекта (предынвестиционная, инвестиционная, операционная, ликвидационная);

информация о количестве и квалификации производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

ж) финансовый план инвестиционного проекта:

планируемые источники финансирования инвестиционного проекта с указанием сумм денежных средств, их структуры (собственные и заемные средства участника отбора, бюджетное финансирование) и стоимости;

график финансирования инвестиционного проекта;

график предоставления, обслуживания и возврата заемных средств;

план прибылей и убытков при реализации инвестиционного проекта;

прогноз денежных потоков инвестиционного проекта и основных показателей реализации бизнес-плана на 10 лет;

планируемые финансовые результаты реализации инвестиционного проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет, а также поступлений в государственные внебюджетные фонды на ближайшие 10 лет);

финансовая модель инвестиционного проекта;

з) анализ рисков инвестиционного проекта:

анализ сильных и слабых сторон инвестиционного проекта, благоприятных возможностей и потенциальных угроз при его реализации;

анализ чувствительности инвестиционного проекта к изменению его основных показателей;

описание и оценку основных рисков инвестиционного проекта и способов их минимизации.

и) сопутствующие эффекты от реализации инвестиционного проекта:

информацию об экологической безопасности инвестиционного проекта, описание возможных выбросов и отходов производства,

потребностей и условий их утилизации;

основные бюджетные и социальные эффекты от реализации инвестиционного проекта (повышение занятости населения, развитие социальной инфраструктуры, налоговые отчисления в бюджет и др.);

3) гарантийное письмо подтверждающее, что участник отбора не состоит с управляющей компанией парка, инициирующей отбор, а также с резидентами (потенциальными резидентами) парка в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) заверенные участником отбора копии учредительных документов участника отбора (с приложениями и изменениями);

5) заверенные участником отбора копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 (три) года или весь период деятельности участника отбора (в случае если период деятельности участника отбора менее 3 (трех) лет), а также информацию участника отбора о причинах возникновения убытков (в случае наличия у участника отбора убытков согласно предоставленным документам);

6) заверенные участником отбора копии документов, подтверждающих создание субъекта МСП – участника отбора демобилизованными участниками специальной военной операции (далее – СВО) и (или) их трудоустройство. Под субъектом МСП, созданным демобилизованными участниками СВО, в настоящем Порядке понимается демобилизованный участник СВО, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, доля (суммарная доля) участия в уставном (складочном, акционерном) капитале которого одного или нескольких физических лиц – демобилизованных участников СВО превышает 50 процентов;

7) иную информацию, относящуюся к проекту, по желанию участника отбора.

10. Заявка на участие в отборе подается руководителем участника отбора либо уполномоченным представителем по доверенности с представлением документа, удостоверяющего личность, и в сроки, установленные в объявлении.

Каждым участником отбора подается не более одной заявки.

Заявка на участие в отборе и документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, подаются на бумажном носителе.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены по установленным формам (в случае, если это предусмотрено настоящим Порядком), заполнены по всем пунктам (в случае отсутствия данных ставится прочерк), без ошибок, подчисток, приписок, зачеркнутых слов, иных исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Ответственность за полноту заявки, ее содержание, в том числе достоверность и актуальность сведений, содержащихся в документах, входящих в состав заявки, несет участник отбора.

11. Заявки, поступившие в управляющую компанию, подлежат регистрации в день их поступления в соответствии с документооборотом управляющей компании.

12. Управляющая компания в срок не позднее 5-го рабочего дня, следующего за датой регистрации заявки, рассматривает заявку, и принимает одно из следующих решений:

при наличии оснований для отклонения заявки, определенных в пункте 14 настоящего Порядка, отклоняет заявку;

при отсутствии оснований для отклонения заявки, определенных в пункте 14 настоящего Порядка, передает заявку на рассмотрение комиссии.

13. О результатах рассмотрения заявки управляющая компания в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения, указанного в абзаце втором пункта 12 настоящего Порядка, направляет участнику отбора уведомление с указанием причины отклонения заявки.

14. Основаниями для отклонения заявок участников отбора являются:

1) несоответствие участника отбора требованиям, установленным в пункте 8 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных участником отбора заявки и документов требованиям, установленным в объявлении на основании пункта 9 настоящего Порядка;

3) недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе участника отбора;

4) подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

15. Для оценки инвестиционных проектов управляющая компания формирует комиссию, состав и порядок деятельности которой утверждаются приказом управляющей компании.

В состав конкурсной комиссии включаются представители управляющей компании, органов исполнительной власти Курской области, организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, регионального фонда развития промышленности Курской области и иных организаций.

Приказ управляющей компании размещается на официальном сайте.

В случае наличия у председателя или члена комиссии признаков аффилированности с участником отбора указанный представитель комиссии должен заявить о наличии таких признаков с занесением в протокол. Указанный представитель комиссии не участвует в рассмотрении заявки, поданной таким участником отбора.

16. Отбор проводит комиссия в срок, указанный в объявлении, но не превышающий 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок.

Результатом проведения отбора является определение победителей отбора исходя из наилучших условий реализации инвестиционного

проекта.

Отбор включает в себя оценку инвестиционного проекта, включенного в заявку, по следующим критериям оценки:

основной вид деятельности потенциального резидента;

потребность в площадях офисных / производственных помещений или земельных участках;

потребность в необходимых мощностях для осуществления деятельности;

экологичность производства;

потенциал коммерциализации;

планируемое количество рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта;

планируемый объем инвестиций в период реализации инвестиционного проекта;

темп роста дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства;

участник отбора создан демобилизованными участниками СВО и (или) их трудоустроил.

При оценке инвестиционных проектов каждому инвестиционному проекту каждым членом комиссии по каждому критерию оценки выставляются баллы, которые впоследствии суммируются для определения по каждому инвестиционному проекту итогового суммарного балла.

Результаты оценки заносятся в оценочную ведомость по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

На основании оценок инвестиционных проектов членами комиссии выводится средняя оценка по заявке.

Оцененные заявки ранжируются в зависимости от средней оценки по заявке – от наибольшего значения к наименьшему.

На первой строке результата ранжирования располагается заявка, набравшая по сравнению с другими заявками максимальную среднюю оценку – наилучший результат.

Остальные оцененные заявки располагаются со второй строки и ниже в зависимости от средней оценки по заявке.

В случае равенства значений средней оценки по нескольким заявкам приоритет имеет заявка участника отбора, созданного демобилизованными участниками СВО и (или) их трудоустроившего.

В случае равенства значений средней оценки, включая равенство баллов по критерию «Участник отбора создан демобилизованными участниками СВО и (или) их трудоустроил», по нескольким заявкам заявки включаются в рейтинг по дате и времени их поступления в управляющую компанию – от наиболее ранней к наиболее поздней

По итогам ранжирования:

заявкам присваиваются номера, соответствующие строке ранжирования;

определяются победители отбора.

Победители отбора определяются в следующем порядке:

в случае, если совокупный размер площади парка, запрашиваемый участниками отбора в инвестиционных проектах, включенных в рейтинг, не превышает размера свободной площади парка, решением комиссии победителями отбора признаются все участники отбора, инвестиционные проекты которых включены в указанный рейтинг;

в случае, если совокупный размер площади парка, запрашиваемый участниками отбора в инвестиционных проектах, включенных в рейтинг, превышает размер свободной площади парка, комиссия устанавливает пороговое значение средней оценки по инвестиционному проекту. Победителями отбора инвестиционных проектов решением комиссии признаются участники отбора, инвестиционные проекты которых включены в рейтинг и получили среднюю оценку, превышающую установленное пороговое значение или равную ему. Проекты, включенные в рейтинг, которые получили среднюю оценку ниже установленного порогового значения, комиссия отклоняет.

17. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии, который подписывается всеми принявшими участие в отборе членами комиссии, в срок не позднее 3 (третьего) рабочего дня, следующего за днем проведения заседания комиссии (далее – протокол заседания комиссии).

В протокол заседания комиссии включаются следующие сведения:

дата, время и место проведения рассмотрения заявок;

дата, время и место оценки заявок;

информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены;

последовательность оценки заявок, присвоенные заявкам значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок, принятое на основании результатов оценки указанных заявок решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

наименование победителя отбора;

рекомендации управляющей компании о заключении договора либо соглашения о намерениях с победителем отбора и включении его в реестр резидентов (потенциальных резидентов) парка (далее – Реестр).

18. Протокол заседания комиссии управляющей компанией не позднее 3 (третьего) рабочего дня, следующего за днем проведения заседания комиссии, размещается на официальном сайте.

19. Отбор признается несостоявшимся:

1) на основании приказа управляющей компании в случае, если:

по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка;

из числа поданных заявок только в отношении одной заявки отсутствуют основания для отклонения, предусмотренные пунктом 14 настоящего Порядка;

по окончании срока подачи заявок, указанного в объявлении, не подано ни одной заявки;

по результатам рассмотрения заявок управляющей компанией в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка все заявки отклонены;

2) на основании протокола заседания комиссии в случае, если:

на отбор представлена одна заявка;

из числа рассмотренных комиссией заявок только одна заявка прошла отбор;

по результатам отбора все заявки отклонены.

20. В срок не позднее одного месяца с даты подписания протокола заседания комиссии между победителем отбора и управляющей компанией заключается договор либо соглашение о намерениях, что является основанием для внесения участника отбора в Реестр.

21. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора либо соглашения о намерениях управляющая компания публикует извещение о включении в Реестр нового резидента (потенциального резидента) на официальном сайте.

Приложение № 1
к Порядку отбора резидентов
(потенциальных резидентов)
индустриальных
(промышленных) парков,
агропромышленных парков,
бизнес-парков, технопарков или
промышленных технопарков

Форма

ЗАЯВКА
для участия в отборе на присвоение статуса резидента (потенциального резидента) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка

_____
(наименование парка)

_____
(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами с указанием организационно-правовой формы/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
действующего на основании _____,
просит присвоить статус резидента индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка _____
(наименование парка)

в целях осуществления финансово-хозяйственной деятельности и реализации инвестиционного проекта _____.
(наименование инвестиционного проекта)

1. Характеристика инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка _____.
(наименование парка)

Наименование инвестиционного проекта

Цель (производственная идея) инвестиционного проекта _____.
Виды предпринимательской деятельности, которые планируется осуществлять на территории индустриального парка _____.

Краткое описание основных этапов реализации инвестиционного проекта _____.

Срок начала реализации инвестиционного проекта _____.

Срок окончания реализации инвестиционного проекта _____.

Срок окупаемости инвестиционного проекта с момента начала его реализации _____.

Срок ввода в эксплуатацию объектов капитальных вложений _____.

Срок выхода на проектную мощность _____.

Общий объем инвестиций млн руб. без НДС, в том числе объем собственных средств млн руб. без НДС _____.

2. Сведения о потребностях в инфраструктуре индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка об экономических показателях инвестиционного проекта.

№ п/п	**Параметр производства**	**Единица измерения параметра**	**Значение параметра**
1.	Сведения о потребностях в инфраструктуре		
1.1.	Требования к земельному участку:		
	- общая площадь запрашиваемого участка	га	
	- площадь предполагаемой застройки	$м^2$	
	- санитарно-защитная зона	м	
	- класс опасности предприятия в соответствии с санитарной классификацией	N класса	
	- сведения о предполагаемой застройке		
	- высота возводимых зданий и сооружений	м	
1.2.	Производственная площадь:	$м^2$	
	- офисная площадь	$м^2$	
	- складская площадь	$м^2$	
	- сроки строительства	месяцев	
1.3.	Требования к инженерной инфраструктуре:		
	- потребность в электроснабжении	МВт	
	- потребность в газоснабжении: - на отопление; - на технологические нужды	$м^3$/час	
	- водоснабжение питьевое	$м^3$/час	

№ п/п	Параметр производства	Единица измерения параметра	Значение параметра
	- водоснабжение противопожарное наружное / внутреннее	$м^3$/час	
	- водоотведение хозяйственно-бытовое (максимальный часовой расход)	$м^3$/час	
	- водоотведение технологическое	$м^3$/час	
	- канализация дождевая	$м^3$/сутки	
1.4.	Требования к транспортной инфраструктуре		
2.	Сведения об экономических показателях инвестиционного проекта		
2.1.	Объем инвестиций и источники финансирования: - общий объем инвестиций; - собственные средства / стоимость имущества; - заемные средства	млн руб.	
2.2.	Срок реализации проекта	Лет	
2.3.	Срок окупаемости проекта	Лет	
2.4.	Нормативный срок строительства	Лет	
2.5.	Прогноз ежегодного количество рабочих мест		
2.6.	Планируемая оплата труда работников	Тыс. руб./месяц	
2.7.	Объем годовой выручки, предусмотренный бизнес-планом, после выхода на проектную мощность в расчете на 1 гектар площади земельного участка	млн руб.	
2.8.	Государственное (региональное / муниципальное) участие в проекте		

Подписанием настоящей заявки подтверждаю:

свое согласие на обработку, хранение, накопление, уточнение, использование, распространение управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка данных проекта, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных сайтах и в средствах массовой информации для продвижения инвестиционного проекта;

полноту и достоверность представляемых сведений и документов.

С порядком проведения отбора резидентов ознакомлен и согласен.

Даем согласие на представление сведений, составляющих налоговую тайну, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Перечень документов, прилагаемых к заявке.
2. Доверенность (в случае представления документов представителем заявителя).

_____	_____	_____
(должность руководителя, уполномоченного лица)	(подпись)	(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Порядку отбора резидентов
(потенциальных резидентов)
индустриальных (промышленных)
парков, агропромышленных
парков, бизнес-парков,
технопарков или промышленных
технопарков

Форма

Оценочная ведомость
участника отбора на присвоение статуса резидента (потенциального резидента) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка

_____
(наименование парка)

Наименование участника отбора: _____
Дата отбора: _____
Член комиссии: _____

№ п/п	Наименование критерия оценки заявок	Источник информации для оценки заявок	Диапазон значений	Оценка, баллов
1.	Основной вид деятельности потенциального резидента	Бизнес-план	Должен соответствовать направлениям деятельности индустриального (промышленного) парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка (0 – не соответствует; 1 – соответствует)	0 – 1
2.	Экологичность производства	Бизнес-план	Не экологичное – 0 Экологичное – 1	0 – 1

№ п/п	Наименование критерия оценки заявок	Источник информации для оценки заявок	Диапазон значений	Оценка, баллов
3.	Планируемый объем инвестиций	Бизнес-план	Количество балов соответствует рассчитанному индексу объема инвестиций: (Uj – Ujmin) / (Ujmax – Ujmin), где Uj – объем инвестиций	0 – 1
4.	Планируемое количество рабочих мест в рамках реализации проекта	Бизнес-план	Количество балов соответствует рассчитанному индексу количества рабочих мест: (Uj – Ujmin) / (Ujmax – Ujmin), где Uj – количество рабочих мест	0 – 1
5.	Участник отбора создан демобилизован-ными участниками СВО и (или) их трудоустроил	Документы участника отбора, подтвержда-ющие создание субъекта МСП – участника отбора демобилизо-ванными участниками СВО и (или) их трудоустрой-ство	Участник отбора не создан демобилизованными участниками СВО и не трудоустроил их – 0 Участник отбора создан демобилизованными участниками СВО и (или) их трудоустроил – 1	0 – 1

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О. члена комиссии)