МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 08.10. 2026 № 01.01-02/ 836

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области от 11.11.2013 г. № 28.

Министр Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от 08.10. 2026 № 01.01-02/836

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области от 11.11.2013 г. № 28

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
муниципального образования
«Краснознаменский сельсовет»
Касторенского района Курской области
от 11.11.2013 г. № 28
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от 08.10. 2026 № 01.01-02/836)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – 2032 год.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав

муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Николаевка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Суковкино	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Качановка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Петровка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
6	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Гвоздевка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
7	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», п. Васильевский	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
8	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Васильевка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального,	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 485,07 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 9,92 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 5 868,42 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных	Размещение объектов не планируется

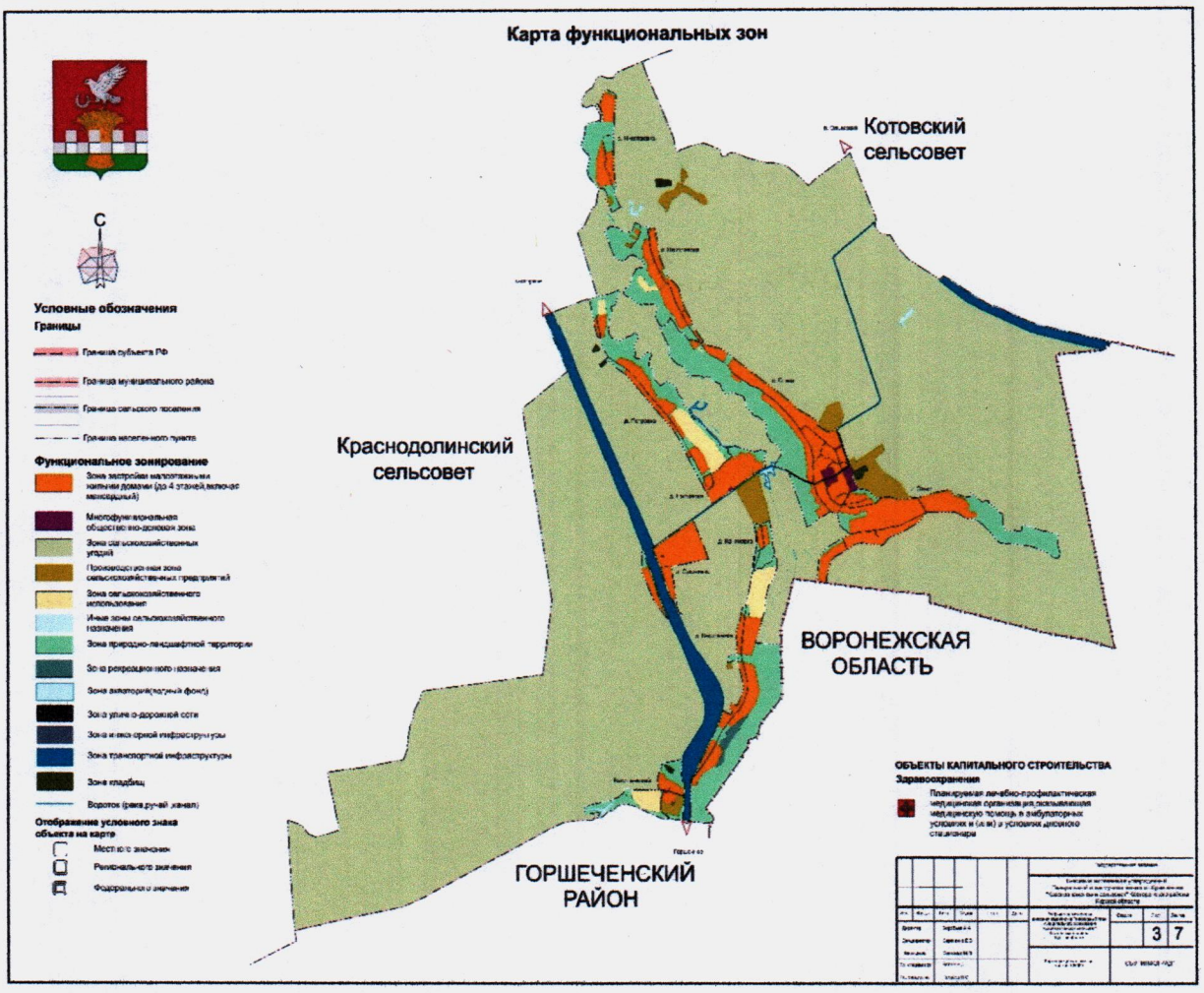
1	2	3	4
		участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 153,95 га.	
5.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 71,85 га.	Размещение объектов не предусмотрено
6.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используется для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 6,25 га.	Размещение объектов не планируется
7.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 490,57 га.	Размещение объектов не планируется
8.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4
		физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 4,07 га.	
9.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 6,47 га.	Размещение объектов не планируется
10.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 20,43 га.	Размещение объектов не планируется

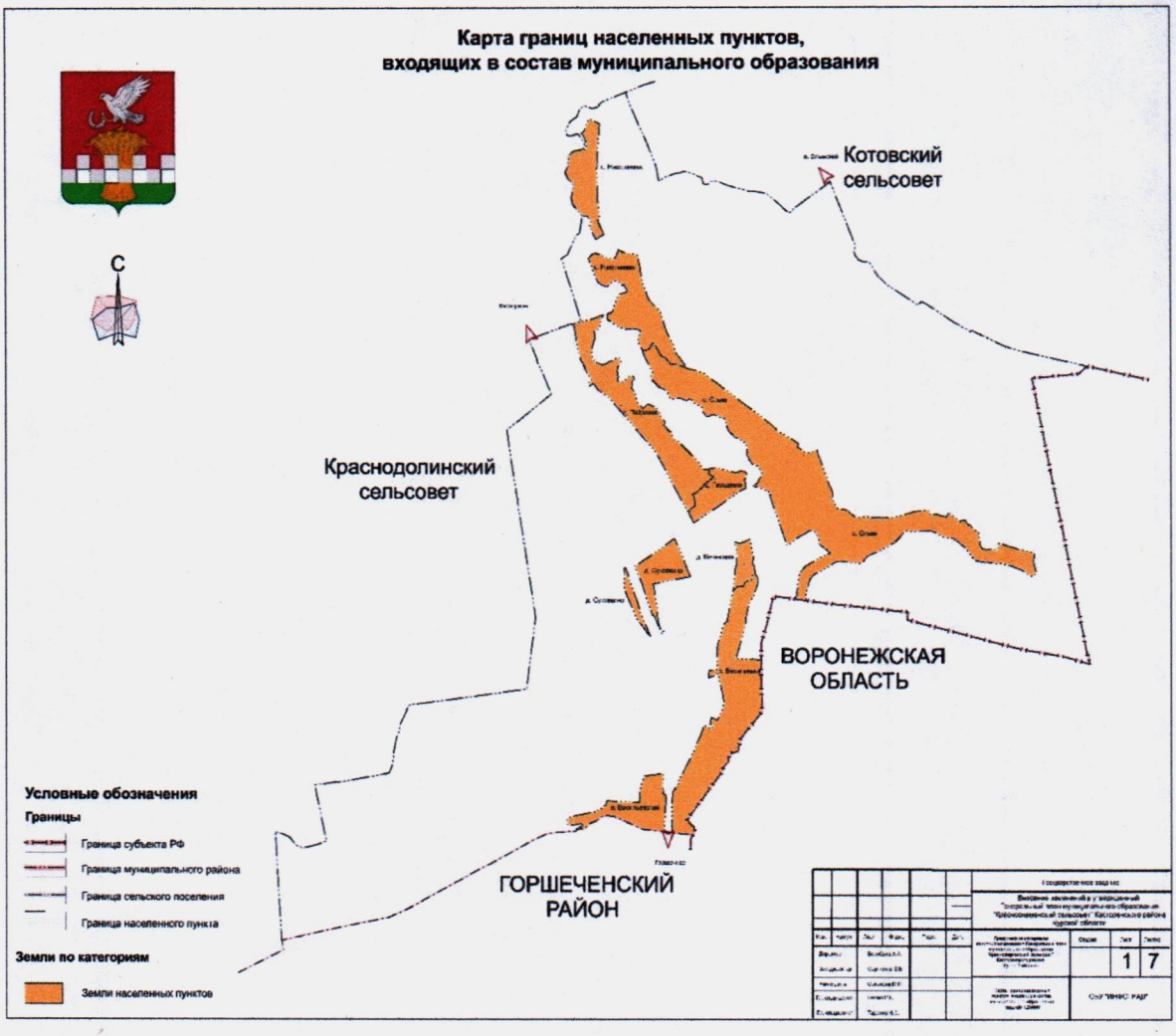
1	2	3	4
11.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 0,4 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 215,45 га.	Размещение объектов не планируется
13.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 8,03 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

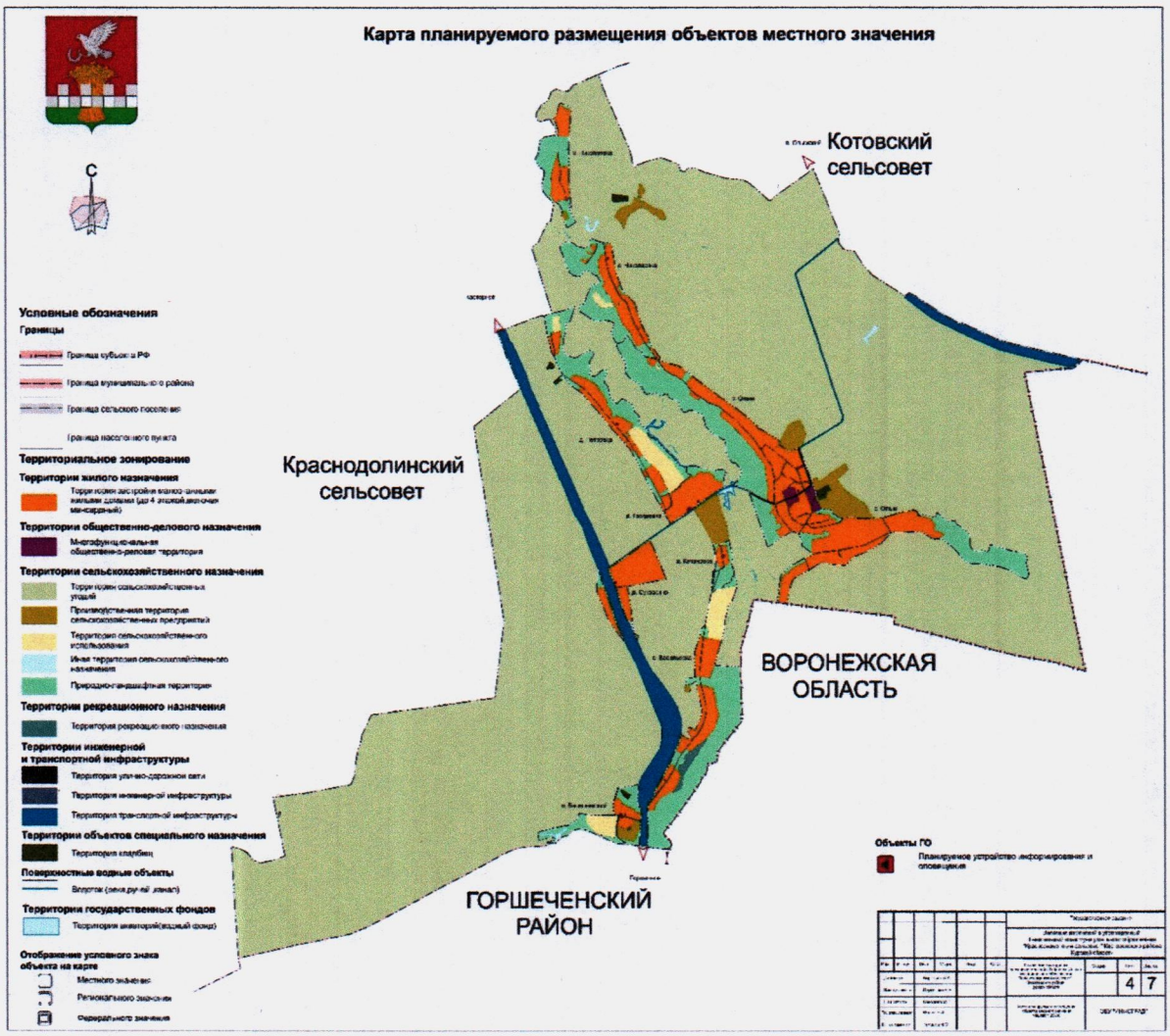
Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела дополнить словами «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце втором слова «равна 7362,9 га, что составляет 6 % площади Касторенского района» заменить словами «равна 7340,88 га», слова «на 01.01.2013 г. составила 881 человек» заменить словами «на 01.01.2025 составила 552 человека»;

в абзаце третьем цифры «407» заменить цифрами «283»;

таблицу 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1. Сведения о населенных пунктах муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области по состоянию на 01.01.2025

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км)		Общая численность, чел.
		от районного центра	от центра муниципального образования	
1	с.Олым	24		283
2	с.Николаевка	31	7	11
3	д.Петровка	29	5	27
4	д.Гвоздевка	25,5	1,5	66
5	д.Кочановка	26	2	12
6	д.Суковкино	28	4	114
7	с.Васильевка	30	6	6
8	п.Васильевский	32	8	33
Итого:				**552**

»;

в) подраздел 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Статус, состав и границы поселения установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области», Уставом муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области от 30 октября 2006 года № 22.

Административным центром поселения является с. Олым. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре поселения.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «Краснознаменский сельсовет» заменить словами «муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет»;

в абзаце втором подраздела «Рельеф, гидрография» слова «и сетью небольших ручьев и прудов» исключить»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце четвертом слова «строительства предложенного в Генеральном плане» заменить словами «строительства, предложенные Генеральным планом,»;

в) абзацы шестой-восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»;»;

г) в абзаце тринадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Представительного собрания Касторенского района Курской области от 15 декабря 2010 г. № 114 «Об утверждении Схемы территориального планирования Касторенского района Курской области».

4. Решение Собрания депутатов Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области от 14 ноября 2017 г. № 28 «Об утверждении программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области на 2017-2036 годы.

5. Решение Собрания депутатов Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области от 14 ноября 2017 г. № 29 «Об

утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области на 2017-2033 годы.

6. Решение Собрания депутатов Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области от 29 июля 2024 г. № 19а «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области до 2032 года.»;

е) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

Таблица 3. Баланс земель по состоянию на 1 декабря 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**485,07**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**9,92**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**6 591,04**
Зона сельскохозяйственных угодий	5 868,42
Зона сельскохозяйственного использования	71,85
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	153,95
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	6,25
Зона природно-ландшафтной территории	490,57
Зоны рекреационного назначения	**10,54**
Зона рекреационного назначения	4,07
Зона акваторий (водный фонд)	6,47
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**236,28**
Зона улично-дорожной сети	20,43
Зона инженерной инфраструктуры	0,4
Зона транспортной инфраструктуры	215,45
Зона кладбищ	**8,03**
ВСЕГО	**7340,88**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области составляет 7340,88 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6 591,04 га (89,8 %), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 5 686,42 га (80%) и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 485,07 га (6,6 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом слова «ООО АК «Олымский» ТП подразделение «Россия» заменить словами «ООО «Агрокомплекс «Олымский»;

после абзаца первого дополнить таблицей 3.1 «Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области» Касторенского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица 3.1 - Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение предприятия	Основной вид деятельности
1	ООО «Агрокомплекс «Олымский»	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым	Выращивание зерновых культур

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «АПК» заменить словами «агропромышленный комплекс»;

в абзацах тринадцатом, пятнадцатом аббревиатуру «с/х» заменить словами «сельскохозяйственного»;

з) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце втором слова «на 1 января 2013 г. составила 881 человек» заменить словами «на 01.01.2025 составила 552 человека», цифры «407» заменить цифрами «283», второе предложение исключить;

таблицу 4 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» дополнить столбцом следующего содержания:

«

2025 г. *
283
11
27
66
12
114
6
33
552

»;

в абзаце первом после таблицы 4:

слова «Однако в последние несколько лет наблюдается прирост населения, за» заменить словом «За»;

дополнить предложением следующего содержания: «Однако, к 2025 году численность населения снизилась до 552 человек.»;

таблицу 5 «Распределение населения сельсовета по возрастным группам» исключить;

после таблицы 5 «Распределение населения сельсовета по возрастным группам» абзацы первый-третий исключить;

таблицу 6 «Сравнительный анализ возрастной структуры Краснознаменского сельсовета» исключить;

в подразделе «Прогноз численности населения»:

в абзаце первом слова «современной ситуации» заменить словами «ситуации, сложившейся на 1 января 2013 года,»;

в абзаце восьмом слова «сложившейся социально-экономической и демографической ситуации» заменить словами «социально-экономической и демографической ситуации, сложившейся на 1 января 2013 года»;

в абзаце первом после таблицы 7 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)» слова «За следующие 5 лет» заменить словами «За период с 2012 по 2017 годы»;

и) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце первом слова «на 01.01.2013г. составляла 28,8 тыс.м^2» заменить словами «на 01.01.2025 составляет 27 800 м^2», цифры «32,69» заменить цифрами «50,4»;

в абзаце втором цифры «421» заменить цифрами «563»;

в таблице 9 «Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.»:

в наименовании слова «на 01.01.2012 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2025»;

в графе «Значение»:

в пункте 1 цифры «421» заменить цифрами «563»;

в пункте 1.1 цифры «421» заменить цифрами «417»;

в пункте 2 цифры «28,8» заменить цифрами «27,8»;

в пункте 3.1 цифры «62» заменить цифрами «27»;

в пункте 3.3 цифры «37,5» заменить цифрами «94»;

после таблицы 9 «Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.»:

в абзаце первом слова «от 30 до 60%» заменить словами «до 30 %»;

в абзаце втором цифры «37,5» заменить цифрами «94», слова «(3 населенных пунктов)» исключить;

абзацы второй, пятый подраздела «Проектные предложения» исключить;

подраздел «Расчет объемов нового строительства» исключить;

подраздел «Движение жилищного фонда» исключить;

подраздел «Типология нового жилищного строительства» исключить;

подраздел «I очередь строительства» исключить;

подраздел «Расчетный срок» исключить;

к) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

наименование изложить в следующей редакции: «Система культурно-бытового и социального обслуживания»;

в абзаце первом слова «Система социально-культурного и бытового обслуживания» заменить словами «Система культурно-бытового и социального обслуживания»;

в абзаце втором слова «два ФАП, две школы, одно профессиональное училище, один СДК, одна библиотека, два почтовых отделения связи и 5 магазинов» заменить словами «два фельдшерско-акушерских пункта, почтовое отделение связи»;

абзац третий исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

после подраздела «Образование и воспитание» дополнить текстом следующего содержания:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области действует одна общеобразовательная организация.

«Таблица 10.1. Характеристика общеобразовательной организации, расположенной на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Год постройки	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Краснознаменская средняя общеобразовательная школа» Касторенского района Курской области	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, ул. Центральная, 2	1984	320	29

»;

подраздел «Здравоохранение и социальное обеспечение» дополнить таблицей 10.2 «Перечень и характеристика учреждений здравоохранения сельсовета» следующего содержания:

«Таблица 10.2. Перечень объектов системы здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Пропускная способность
1	Краснознаменский ФАП	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с.Олым, ул. Знаменская, д.16	4 посещений в смену
2	Суковкинский ФАП	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Суковкино, ул. Садовая, д.2	2 посещений в смену

»;

подраздел «Спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения

Главная цель отрасли физической культуры заключается в формировании культуры и ценностей здорового образа жизни как основы устойчивого развития общества и качества жизни населения, а также в создании необходимых условий для поступательного развития сферы физической культуры и спорта.

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области отсутствуют спортивные сооружения.»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры

Главной целью отрасли культуры является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

Таблица 10.3. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности, расположенных на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Количество мест (проектное)
1	«Краснознаменский дом культуры» — филиал МКУ «Касторенский РДК»	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, ул. Знаменская, 22	1966	150

»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» исключить;

таблицу 11 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Выводы» исключить;

подраздел «Проектные предложения» исключить;

дополнить подразделом «Образование и воспитание» следующего содержания:

«Образовательные организации

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 18 мест и общеобразовательными организациями на 30 мест.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 30 мест.»;

л) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение»:

в абзаце втором цифры «19,2», «46» заменить соответственно цифрами «14,796», «32»;

таблицу 16 «Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Краснознаменский сельсовет» изложить в следующей редакции:

«Таблица 16. Характеристика системы водоснабжения муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области по населенным пунктам

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во скважин шт.	Протяженность сетей, км	Кол-во водонапорных башен, шт.	Кол-во Водоразборных колонок, шт.	Вид расположения трубопровода
1	с. Олым	2	9,3	2	16	подземный
2	с. Николаевка	0	0	0	3	подземный
3	д. Петровка	0	5,246	0	3	подземный
4	д. Гвоздевка	1		1	1	подземный
5	д. Качановка	0		0	2	подземный
6	д. Суковкино	2	0	2	4	подземный
7	п. Васильевский	1	0,250	1	3	подземный
8	с. Васильевка	0	0	0	0	подземный
	Итого:	**6**	**14,796**	**6**	7	

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Расчет водоотведения»:

в абзаце третьем слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом после таблицы 20 «Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок» слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

подраздел 2.8.2 «Газоснабжение, теплоснабжение» изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Газоснабжение, теплоснабжение

Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области осуществляется от ГРС пос. Новокасторное. Протяженность газопроводов составляет 29,94 км, в том числе 12,12 км газопроводов высокого давления, 2,1 км газопроводов среднего давления, 15,72 м газопроводов низкого давления. На территории эксплуатируются 6 пунктов редуцирования газа (далее – ПРГ).

Таблица. Характеристика ПРГ муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Проектная мощность, м^3	Эксплуатационная мощность, м^3
1	ПРГ № 67	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с.Олым, ул. Луговая	1500	1100
2	ПРГ № 115	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с.Олым, ул. Знаменская	1800	1200
3	ПРГ № 68	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с.Олым, ул. Знаменская	500	300
4	ПРГ № 69	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Гвоздевка, ул. Гвоздевская	300	180
5	ПРГ № 111	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Качановская	60	20
6	ПРГ № 70	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Суковкино, ул. Вокзальная	300	180

Проектные предложения

Развитие газификации населенных пунктов муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения поселения на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя и среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляют 27,5 $м^3$/чел и 7,6 $м^3/м^2$ соответственно.

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области составляют 15180 $м^3$, а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляют 218880 $м^3$.

Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области осуществляется индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях и на объектах административного и социального назначения) с использованием печного бытового топлива, угля и газа.

Дальнейшее развитие системы теплоснабжения населенных пунктов следует проводить с учетом СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается 100 % переход отопления объектов культурно-бытового и социального обслуживания, жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые Генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными источниками теплоснабжения (индивидуальные котлы).

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».»;

в подразделе 2.8.3 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

наименование таблицы «Основные сведения по подстанциям, питающих сельсовет» изложить в следующей редакции: «Основные сведения по подстанциям, питающим муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области»;

абзац первый после таблицы 21 «Основные сведения по подстанциям, питающих сельсовет» исключить;

дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 950 кВт·ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области в год составляют 524400 кВт·ч.»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение.

Телефонная связь.

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание.

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения.

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

м) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слово «проектными» исключить;

в абзаце седьмом слово «настоящем» исключить;

н) в абзаце четвертом подраздела 2.10 «Зеленый фонд сельского поселения» слова «школах, СДК,» заменить словами «МКОУ «Краснознаменская средняя общеобразовательная школа» Касторенского района Курской области»;

о) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области расположено 4 кладбища общей площадью 8,03 га.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слова «300 кг в год объемом 1500 л» заменить

цифрами «1,97 м^3», аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)», слова «составит 284 тонны / 1313 м^3» заменить словами «составит 1665 м^3»;

таблицу 22 «Объемы накопления бытовых отходов» изложить в следующей редакции:

«Таблица 22. Объемы накопления ТКО

ТКО	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
			м^3		I очередь	расчетный срок
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	м^3	м^3
Общее количество	870	845	1,97	1,97	1714	1665
Итого	-	-	-	-	**1714**	**1665**

»;

после таблицы 22:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятом цифры «1313», «3,59» заменить соответственно цифрами «1665», «4,56»;

в абзаце одиннадцатом цифры «3,59», «7» заменить соответственно цифрами «4,56», «9»;

абзацы двенадцатый-семнадцатый заменить текстом следующего содержания:

«На сегодняшний день в поселении установлено 28 контейнеров, что обеспечивает потребность населения на расчетный срок:

с. Олым – 18 шт.;

д. Суковкино – 7 шт.;

д. Гвоздевка – 3 шт.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Курской области вывоз ТКО с территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» осуществляется на площадку перегруза отходов в Касторенском районе Курской области, а затем на полигон АО «САБ по уборке г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце восемнадцатом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятнадцатом цифры «1313», «2626», «0,26» заменить соответственно цифрами «1665», «3330», «0,33»;

в абзаце двадцать первом цифры «1313» заменить цифрами «1665»;

в абзаце двадцать третьем слово «бытовых» заменить словом «коммунальных», цифры «0,26» заменить цифрами «0,33»;

в абзаце двадцать седьмом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «, установка 7-и контейнеров» исключить;

в подразделе «Размещение кладбищ»:

в абзаце первом:

слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

цифры «6,6» заменить цифрами «8,03»;

после абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.12200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для сельского кладбища составляет 50 м.»;

дополнить подразделом «Проектные предложения» следующего содержания:

«Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области следует установить границы санитарно-защитных зон для кладбищ.»;

п) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

р) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области находится одна особо охраняемая природная территория регионального значения категории памятник природы «Урочище Бирючье».

Памятник природы «Урочище Бирючье»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 06.12.2018 № 982-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище Бирючье» урочище Бирючье объявлено памятником природы регионального значения, а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище Бирючье», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище Бирючье» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье» установлена постановлением Губернатора Курской области от 29.09.2021 № 437-пг «О создании охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

подраздел 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, памятники истории и архитектуры, расположенные на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области представлены в таблице 24.

Таблица 24 - Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Церковь Неопалимой Купины», 1903 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 № 566 Рег. № 461510408310005	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 № 05.3-08/605
Выявленные объекты культурного наследия				
Памятники истории				
	«Мемориальная доска в честь Конного корпуса С.М. Будённого», 1967 г.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», ж/д ст. Суковкино (фактический адрес: д. Суковкино)	

1	2	3	4	5
Памятники архитектуры				
3	«Ансамбль спиртзавода», кон. XIX – нач. XX вв.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, (фактический адрес: д. Суковкино)	
4	«Административный корпус», кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, (фактический адрес: д. Суковкино)	
5	«Цеховой корпус», кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, (фактический адрес: д. Суковкино)	
Объекты археологического наследия				
Выявленные объекты археологического наследия				
6	Николаевка Курганный могильник 1 (Апросимово 1), эпоха бронзы	Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329		
7	Николаевка Курганный Могильник 2 (Апросимово 2), эпоха бронзы			

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 3.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области представлена р. Олым. Протяженность в границах данного муниципального образования р. Олым – 11,5 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Олым – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе

организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Олым шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Олым (реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:00-6.697) и о водоохранной зоне р. Олым (реестровый номер водоохранной зоны – 46:00-6.698).

Таким образом в населенных пунктах с. Николаевка, д. Гвоздевка, с. Олым, с. Васильевка необходимо предусмотреть выполнение мероприятии в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце седьмом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области отсутствуют зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзацах восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в пункте 1 в графе «Наименование объекта» таблицы 27 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» слова «ООО АК «Олымский» ТП подразделение «Россия»» заменить словами «ООО «Агрокомплекс «Олымский»;

в абзаце первом после таблицы 27 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» цифру «6» заменить цифрой «4»;

таблицу 28 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Таблица 28. Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области

Объект	Местонахождение объекта	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ, м
Кладбища	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым	2,95	5	50
	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Николаевка	2,6	5	50
	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Петровка	1,43	5	50
	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», п. Васильевский	1,05	5	50
Итого		**8,03**	-	-

»;

в абзаце втором после таблицы 28 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 29 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Краснознаменского сельсовета»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003* Защита от шума»;

в абзаце шестом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем слова «(согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств)» исключить;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Касторенского района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в области здравоохранения, указанных в таблице 33.

Таблица 33. Планируемые объекты капитального строительства в области в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика
1	2	3	4
1.	Краснознаменский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Касторенская центральная районная больница» (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым	Площадь – 84 м^2, мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый

1	2	3	4
2.	Суковкинский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Касторенская центральная районная больница» (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Суковкино	Площадь – 35,2 м^2, мощность – 2 посещения в смену, уровень медицинской организации – первый

»;

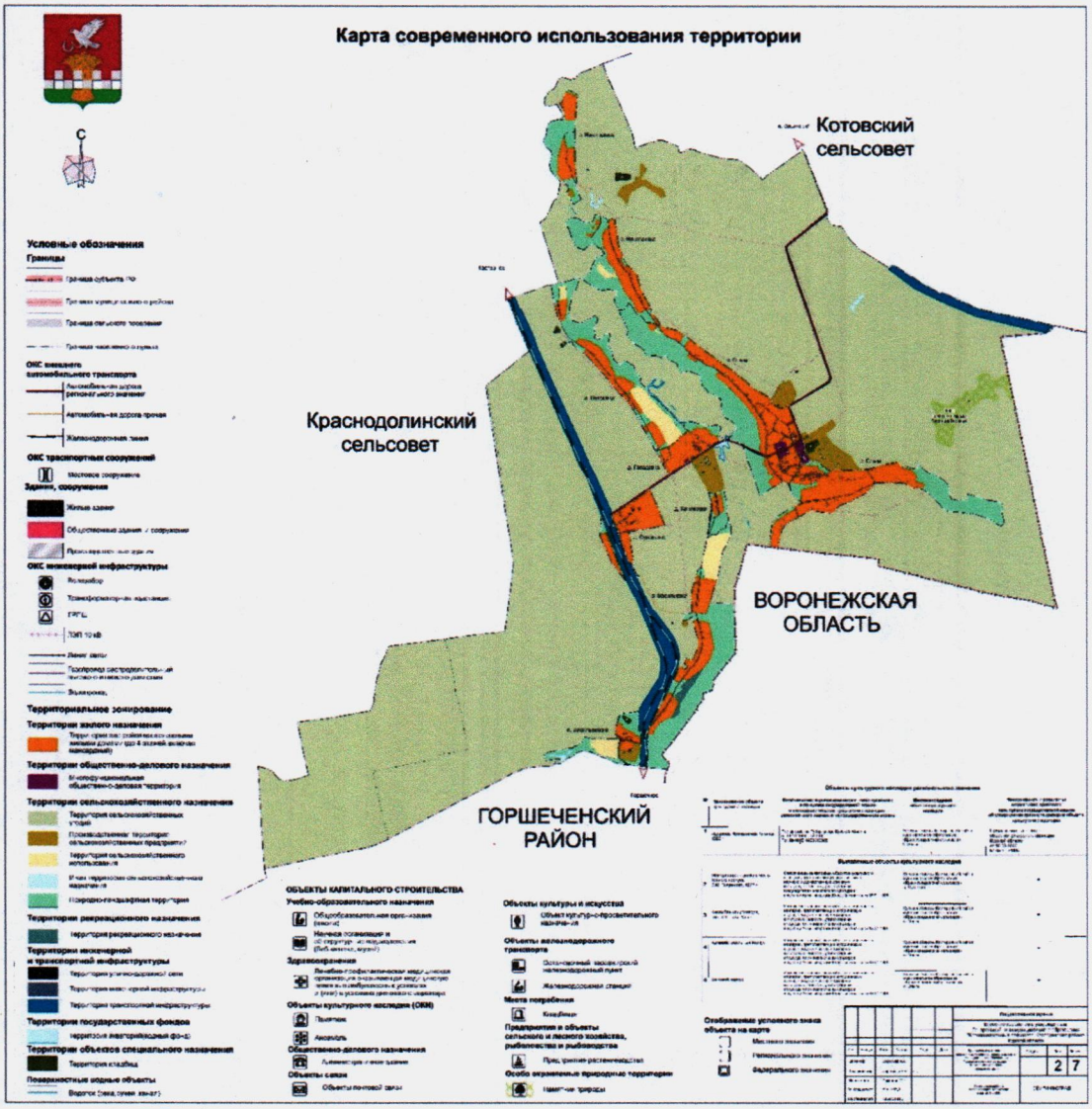
6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели генерального плана» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

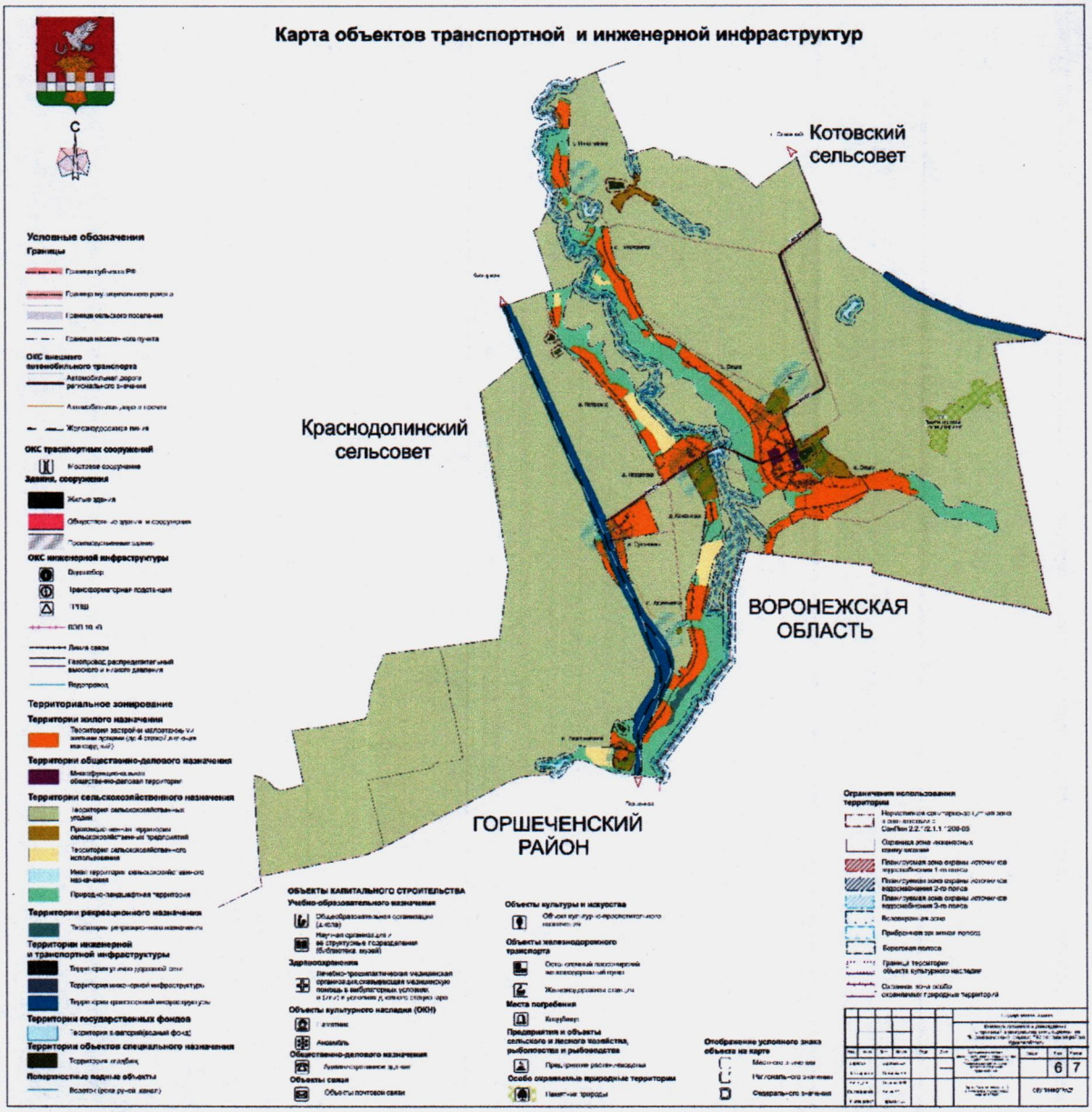
Карта современного использования территории



;

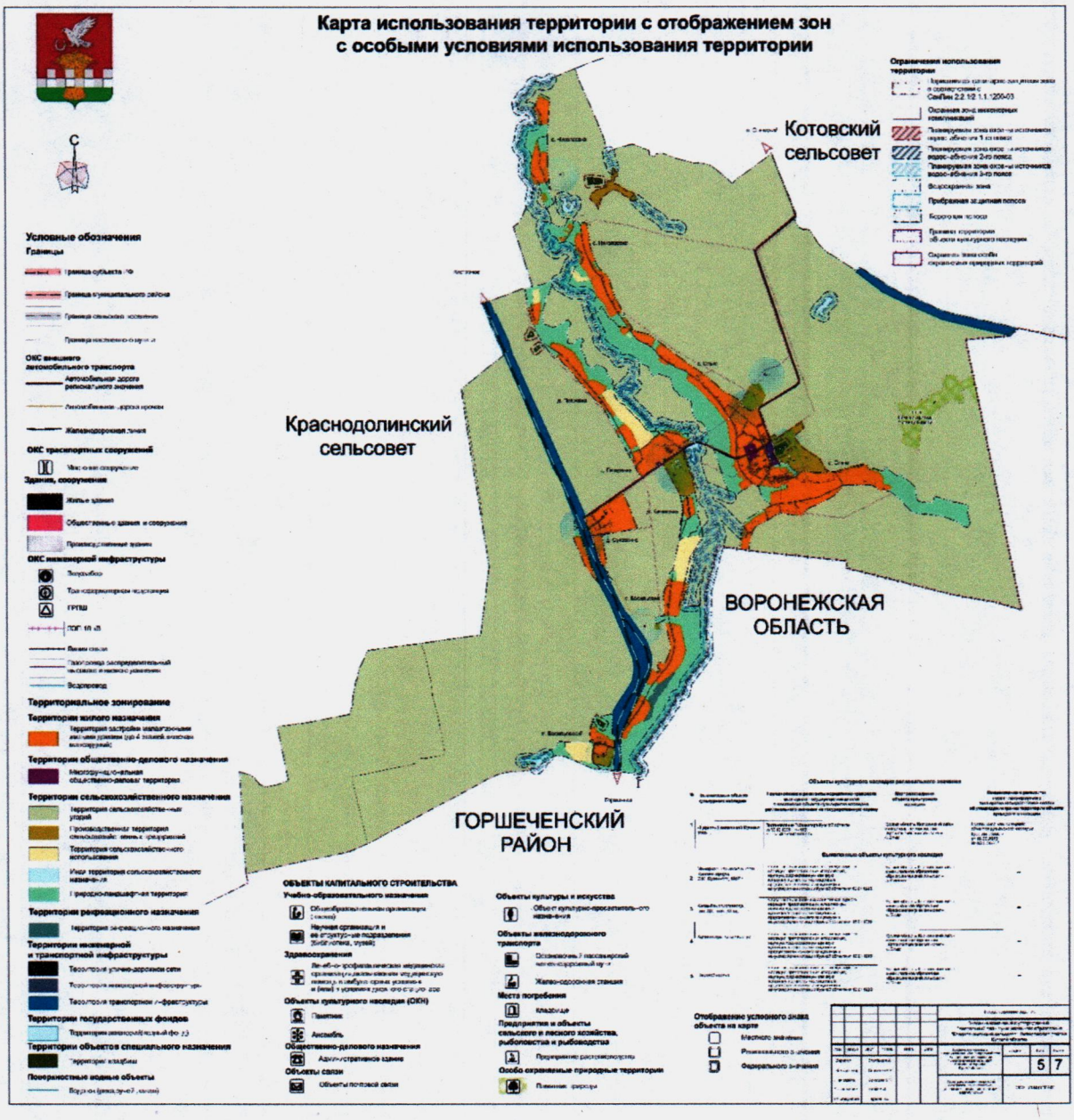
10) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



;

Карта использования территории с отображением зон
с особыми условиями использования территории



»;

10) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории, Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры территории признать утратившими силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

в абзаце первом подраздела 4.3.3 «Электроснабжение поселения и

объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры» слова «Касторенских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 4.4.3 «Система оповещения ГО» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 18.1:

Таблица 18.1 - Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

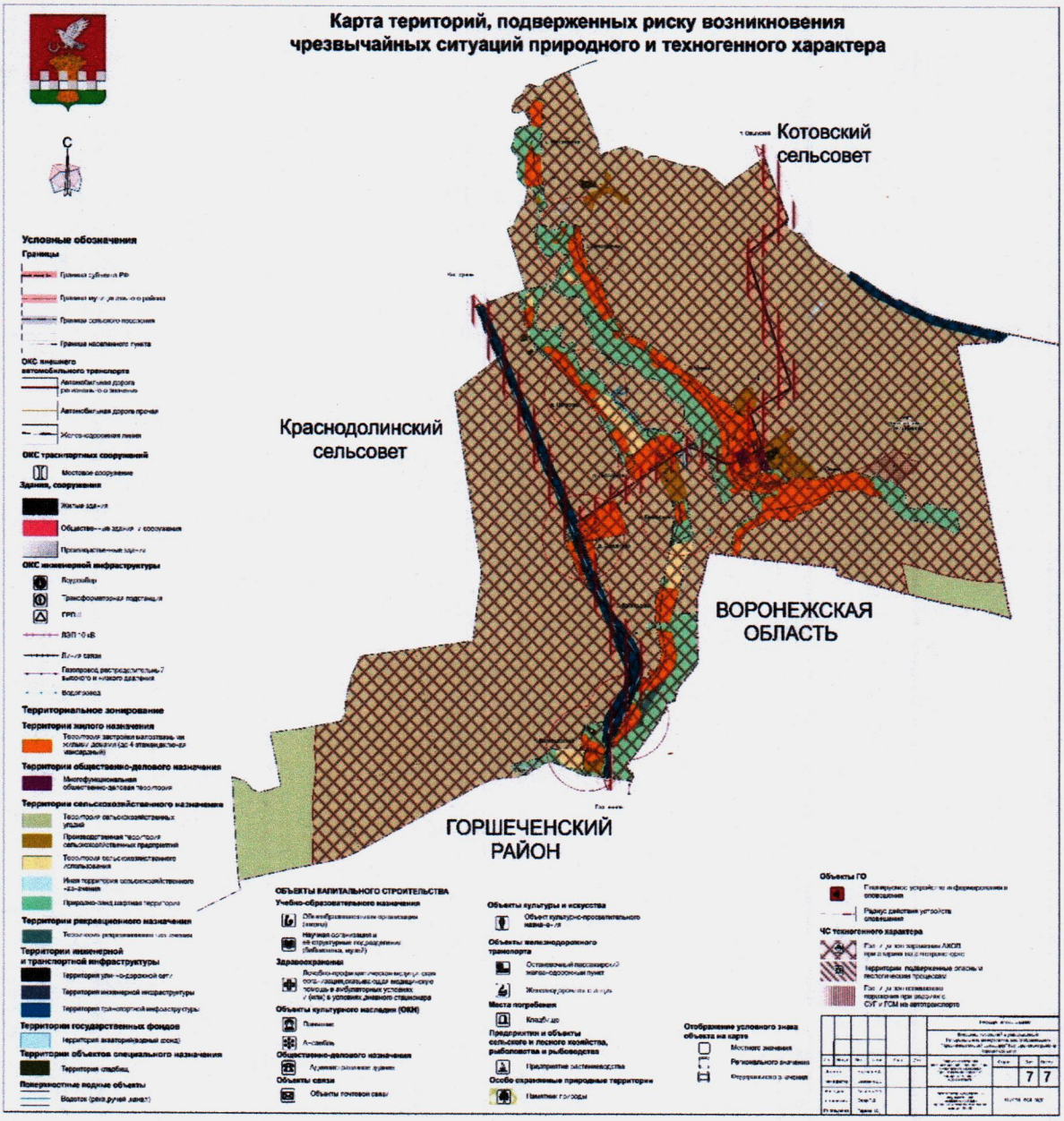
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Николаевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Суковкино	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
		«Краснознаменский сельсовет», д. Качановка					
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Петровка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Гвоздевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», п. Васильевский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».