МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 08.10. 2026 № 01.01-02/ 835

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Знаменского сельсовета Горшеченского района Курской области от 31.12.2013 г. №84.

Министр Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от 08.10. 2026 № 01.01-02/835

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Знаменского сельсовета Горшеченского района Курской области от 31.12.2013 г. № 84

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Знаменского сельсовета
Горшеченского района Курской области
от 31.12.2013 г. № 84,
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от 08.10. 2026 № 01.01-02/835)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – 2032 год.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области отдыха и туризма

Перечень планируемых объектов в области отдыха и туризма представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области отдыха и туризма

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	База отдыха (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Нижние Апочки	Вместимость – 50 мест, число обсуживающих – 50 лиц/сут., стояночных лодочных 5 мест	Расчетный срок	Зона рекреационного назначения	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области инженерной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов в области электроснабжения представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов в области электроснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	ВЛ 35 кВ «Горшечное – Знаменка» (реконструкция)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет»	Мощность 35 кВ, износ 70 %, протяженность 7,153 км	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны (20 м) установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1.3. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Автомобильная дорога «д. Богдановка – д. Степановка» (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет»	Протяженность 0,9 км, категория V, вид покрытия переходный, 2 полосы движения, пропускная способность 1000 автом./сут	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами составляет 385,49 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 10,16 га.	Строительство Знаменского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница»
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 5677,1 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 85 га.	
5.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 233,49 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 40 га.	Размещение объектов не планируется
7.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 15 га.	Строительство базы отдыха

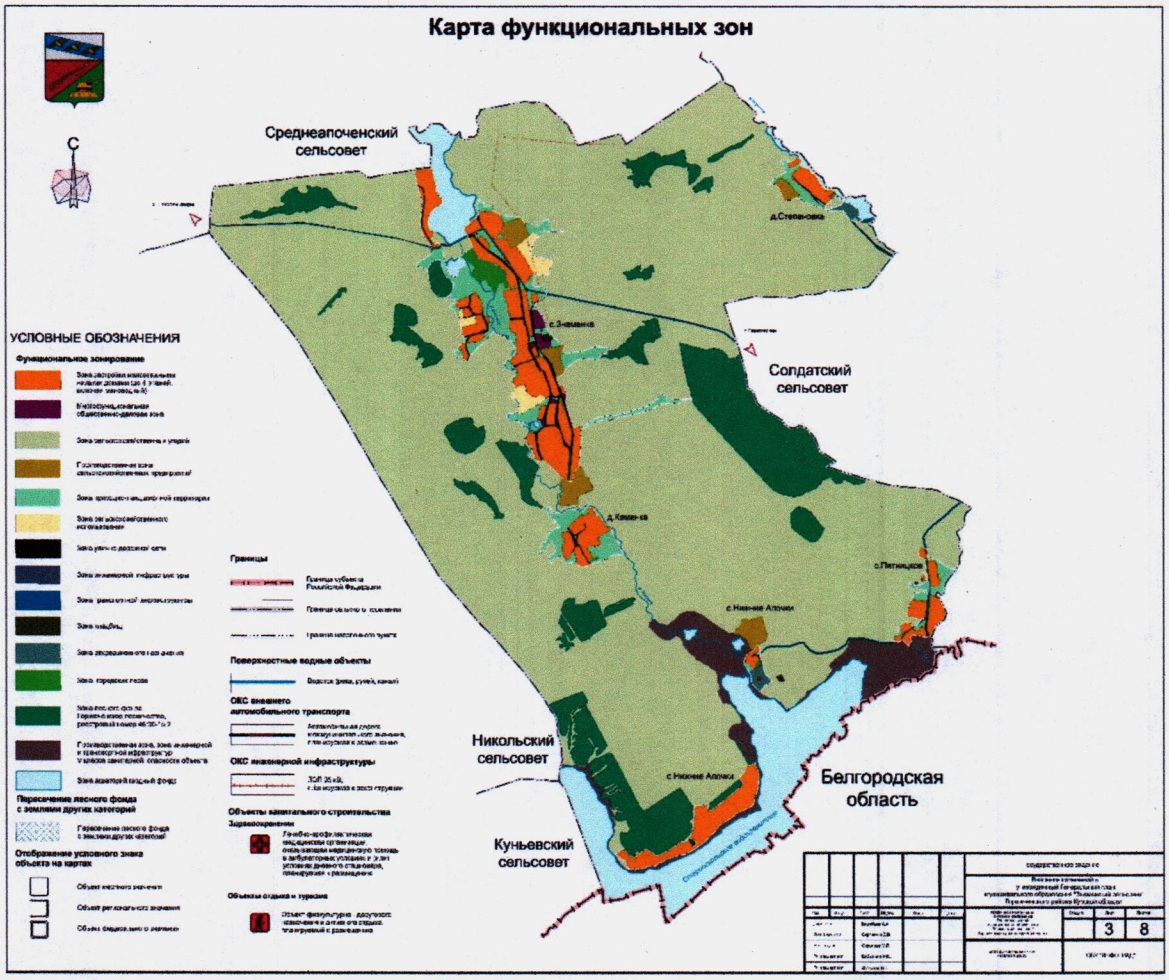
1	2	3	4
8.	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 20,41 га.	Размещение объектов не планируется
9.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 720,32 га.	-
10.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 100,57 га.	-
11.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 22,14 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
12.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 1 га.	Размещение объектов не планируется
13.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 34,14 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 3,45 га.	Размещение объектов не планируется
15.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур V класса санитарной опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются	Размещение объектов не планируется

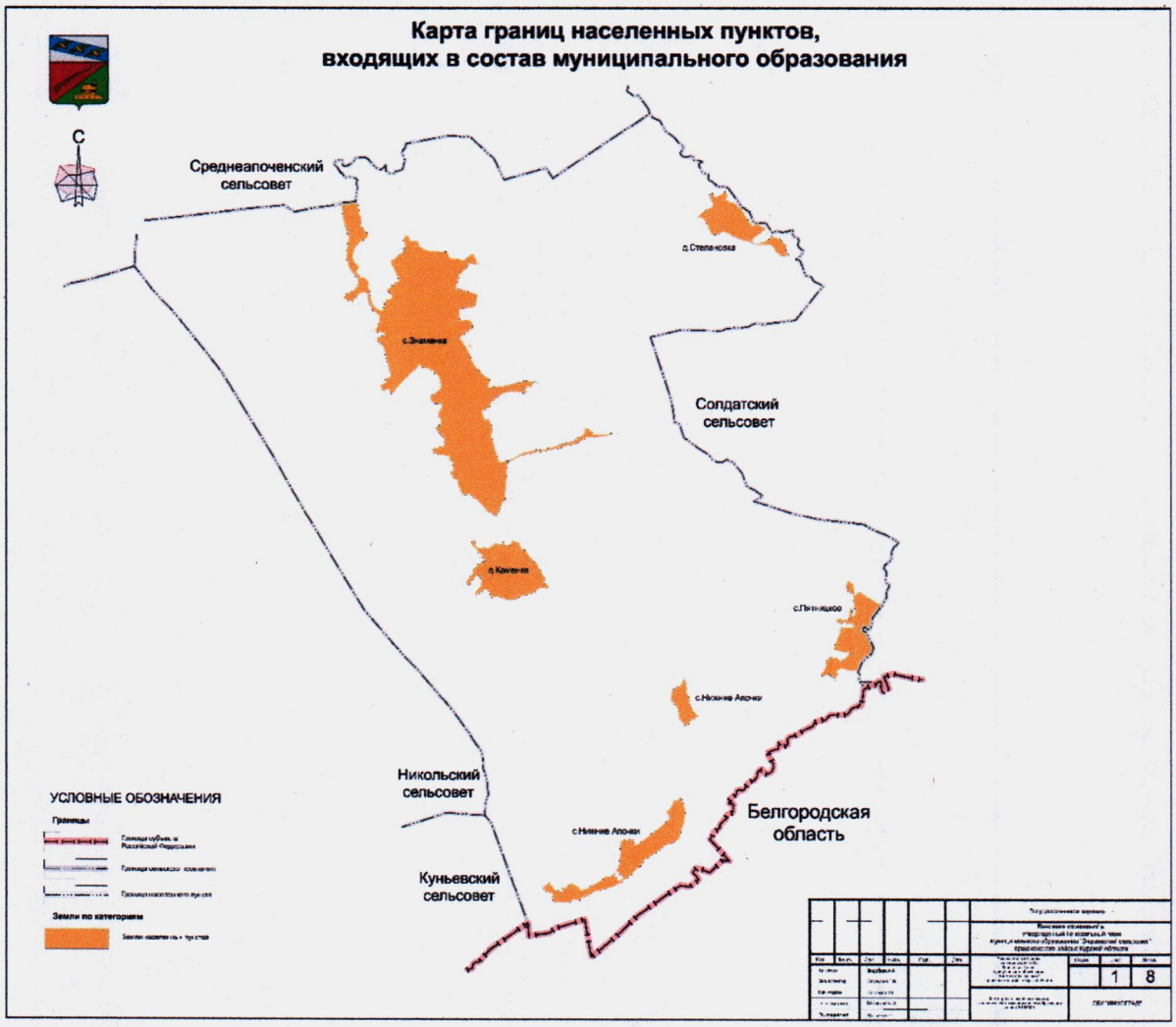
		производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур V класса санитарной опасности объекта составляет 692,8 га.	

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

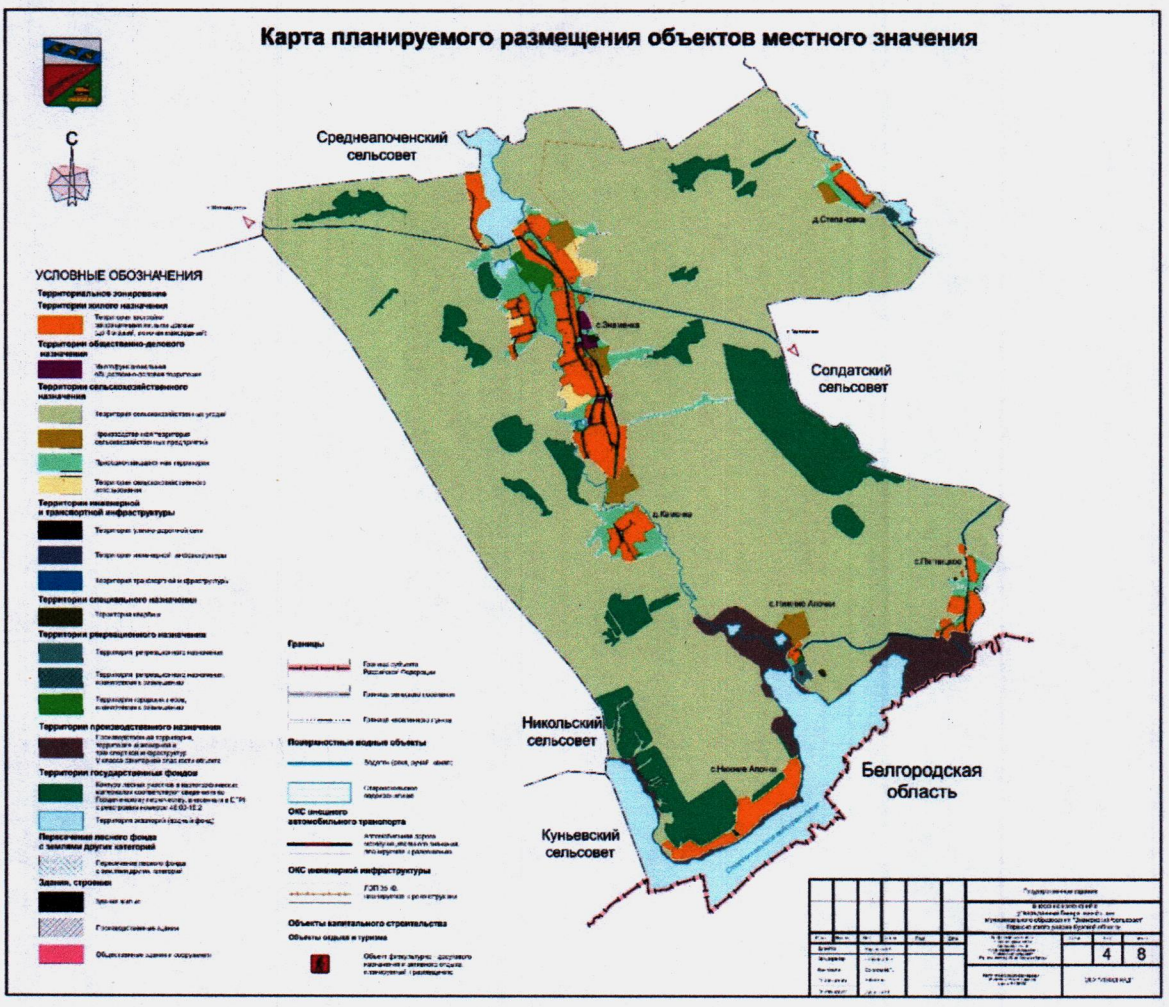
Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту современного использования территории;

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карту границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол.

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела дополнить словами «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Положение муниципального образования в Горшеченском районе»:

в абзаце втором слова «7618 га или 5% площади Горшеченского района» заменить словами «8041 га», третье предложение изложить в следующей редакции: «Численность населения по состоянию на 01.01.2013 составляла 496 человек, по состоянию на 01.01.2026 – 348 человек.»;

таблицу 1 «Общие сведения о муниципальном образовании» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 – Сведения о населенных пунктах муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области по состоянию на 01.01.2026

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние от районного центра, км	Общая площадь, га	Численность населения, чел.
1	с. Знаменка	26	1750	314
2	д. Каменка	29	140	14
3	с. Нижние Апочки	33	56	2
4	с. Пятницкое	29	209	15
5	д. Степановка	19	64	3
Всего:			**2219**	**348**

»;

в) подраздел 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Статус, состав и границы муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области от 7 мая 2005 года № 2.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе «Гидрография и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце первом слова «реки Апочка и Герасим (бассейн р. Дон)» заменить словами «р. Апочка, р. Герасим, р. Боровка», слова «2 пруда объемом более 2 млн. $м^3$ (у с. Знаменка и д. Степановка)» заменить словами «1 пруд у д. Степановка»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О Недрах», в границах муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области лицензии на пользование недрами не зарегистрированы, а участки недр местного значения отсутствуют.»;

в подразделе «Лесные ресурсы»:

в абзаце первом слова «Горшеченского района» заменить словами «муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Лесной фонд на территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области сосредоточен на юге и востоке. Леса находятся под контролем Горшеченского лесничества. Площадь лесного фонда составляет 720,32 га.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния

планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце четвертом слова «(в первую очередь, в Курск, Белгород, Старый Оскол и Воронеж)» исключить;

в) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»;»;

г) в абзаце двадцать втором слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Представительного собрания Горшеченского района Курской области от 11 декабря 2017 года № 197 «Об утверждении Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры

на территории Знаменского сельсовета Горшеченского района Курской области на период 2018-2032 годов».

4. Решение Собрания депутатов Знаменского сельсовета Горшеченского района Курской области от 21.11.2017 г. № 11 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области на период 2018-2033 годы».»;

е) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий определены в соответствии с разработанной Картой функциональных зон и представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Баланс земель по состоянию на 01.01.2026

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**385,49**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**10,16**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**6035,59**
Зона сельскохозяйственных угодий	5677,1
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	85
Зона природно-ландшафтной территории	233,49
Зона сельскохозяйственного использования	40
Зоны рекреационного назначения	**856,3**
Зона рекреационного назначения	15
Зона городских лесов	20,41
Зона лесного фонда (Горшеченское лесничество, реестровый номер 46:00-15.2)	720,32
в том числе пересечение лесного фонда с землями других категорий	6,52
Зона акваторий (водный фонд)	100,57
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**57,31**
Зона улично-дорожной сети	22,14
Зона инженерной инфраструктуры	1
Зона транспортной инфраструктуры	34,14
Зона кладбищ	**3,45**
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур V класса санитарной опасности объекта	**692,8**
ВСЕГО	**8041**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 8041 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6035,59 га (75 %), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 5677,1 га (70 %) и зоны рекреационного назначения – 856,3 га (11 %), в том числе зона

лесного фонда (Горшеченское лесничество, реестровый номер 46:00-15.2) – 720,32 га (9 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

абзац второй заменить текстом следующего содержания:

«Перечень сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области, представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перечень сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области

Наименование предприятия	Юридический адрес	Основной вид деятельности
КФХ «Прокофьево»	Курская область, Горшеченский район, с. Знаменка, ул. Пролетарская, д. 47	Выращивание зерновых культур
ООО «Авангард- Агро-Курск»	Курская область, Золотухинский район, с. 1-е Новоспасское	Выращивание зерновых культур
ООО «Курск Агроактив»	Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, зд. 8в, этаж 2 офис 4	Выращивание зерновых культур
ИП КФХ Шеншина В.И.	Белгородская область, Красненский район, с. Новосолдатка	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
ООО «Курское поле»	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново, ул. Лихачева, д. 67	Выращивание однолетних культур

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «(до 2032 г.)» исключить;

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в подразделе «Развитие малого и среднего предпринимательства»;

после абзаца седьмого дополнить текстом следующего содержания:

«На этапе разработки плана реализации Генерального плана муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области предлагается определить перечень мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу,

предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

абзацы первый, второй после таблицы 4 «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» исключить;

з) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце втором слова «или 2,5% жителей Горшеченского района» исключить, слова «2,5 человека» заменить словами «3 человека»;

в позиции, касающейся расчетного срока, лет таблицы 6 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета»:

в графе «Инерционный сценарий» цифры «15» заменить цифрами «20»;

в графе «Инновационный сценарий» цифры «15» заменить цифрами «20»;

и) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» цифры «2033» заменить цифрами «2032»;

в абзаце первом подраздела «I очередь строительства» цифры «2018» заменить цифрами «2017»;

в абзаце подраздела «Расчетный срок» цифры «2018-2033» заменить цифрами «2017-2032»;

к) подраздел 2.6 «Система культурно бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6. Система культурно-бытового и социального обслуживания

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения и уровня развития транспортной сети.

Образование и воспитание

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области дошкольные образовательные организации отсутствуют.

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области общеобразовательные организации отсутствуют.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Система здравоохранения муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена фельдшерско-акушерским пунктом (далее – ФАП) – Знаменский ФАП в с. Знаменка.

Физкультурно-спортивные сооружения

На территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области физкультурно-спортивные сооружения отсутствуют.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Таблица 9 – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности, расположенных на территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение объекта	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	Знаменский СДК – филиал МКУК «Горшеченский РДТ»	-	-	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	1966

1	2	3	4	5	6
2	Знаменская модельная библиотека – филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Горшеченского района»	90	90	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	1966

Административно-общественное и бытовое обслуживание

На территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области в с. Знаменка находится административно-деловое учреждение – здание администрации муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Проектные предложения

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 12 мест и общеобразовательными организациями на 19 мест.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 20 мест.

Учащиеся от 7 до 18 лет обучаются в МКОУ «Солдатская СОШ», которая находится в д. Солдатское муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области в 18 мин. от с. Знаменка, что соответствует нормативам по допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения.»;

л) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

абзац седьмой подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт. Пассажирские перевозки» изложить в следующей редакции:

«Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить приведение дорог в нормативное состояние и передачу их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования.»;

подраздел «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство автодороги местного значения «д. Богдановка – д. Степановка» протяженностью 0,9 км.»;

м) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в подразделе «Противопожарное водоснабжение поселения»:

в абзаце первом слова «10 000 квадратных метров в сельсовет» заменить словами «10 000 м^2 в сельсовете»;

в абзаце пятом аббревиатуру «ОХПВ» заменить словами «объединенного хозяйственно противопожарного водопровода»;

абзацы седьмой-десятый заменить текстом следующего содержания:

«В соответствии с расписанием выездов пожарной охраны на тушение пожаров противопожарную защиту территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области осуществляет пожарно-спасательная часть № 23 областного казенного учреждения «Противопожарная служба Курской области» отдельный пожарный пост с. Средние Апочки и при ранге пожара № 1, дополнительно привлекаются отдельный пожарный пост с. Старомеловое при ранге пожара № 1 бис, а также пожарно-спасательная часть № 7 г. Старый Оскол и пожарно-спасательная часть с. Ястребовка при ранге пожара № 2.».

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзацах первом, девятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.8.3 «Теплоснабжение»:

абзац второй исключить;

в абзаце третьем слова «(за исключением школы)» исключить;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце втором слова «от газопровода отвода высокого давления от ГРС Котово Белгородской области» заменить словами «от газораспределительной станции «Котово» межпоселковым газопроводом высокого давления II категории»;

в абзаце третьем аббревиатуру «ПСД» заменить словами «проектно-сметная документация»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «ЧС» заменить словами «чрезвычайных ситуаций», слова «СНиП 2.01.51-90» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

в абзаце пятом слова «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» заменить словами «Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;

после абзаца пятого дополнить подразделом «Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления» следующего содержания:

«Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя и среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляют 27,5 $м^3$/чел и 7,6 $м^3/м^2$ соответственно.

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляют 9 570 $м^3$, а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляют 125 400 $м^3$.»;

в подразделе 2.8.5 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «ПО ЗЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в подразделе «Проектные предложения»:

после абзаца первого дополнить подразделом «Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии» следующего содержания:

«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 855 кВт·ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляют 297 540 кВт·ч/год.»;

абзац шестой исключить;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

в подразделе 2.8.7 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слова «проектными предложениями генерального плана» заменить словами «предложениями Генерального плана»;

в абзаце седьмом слова «настоящем генеральном плане» заменить словами «Генеральном плане»;

н) в подразделе 2.9 «Зеленый фонд. Рекреация»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в подразделе «Проектные предложения»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Минимально допустимая норма площади озелененных территорий общего пользования на одного жителя муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области принята в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 12 $м^2$/чел.»;

в абзаце пятом после таблицы 24 «Расчет нормативной площади зеленых насаждений» слова «с учетом положений схемы территориального планирования Горшеченского района (до 2020 г.)» исключить;

о) в подразделе 2.10 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» заменить словами «Федеральному закону от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

в абзаце пятом слова «3,7 га» заменить словами «3,45 га»;

после абзаца пятого дополнить текстом следующего содержания:

«В соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89*

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 423 человека, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,1 га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.12200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для сельского кладбища составляет 50 м.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором слова «300 кг в год объемом 1500 л» заменить словами «1,97 м^3», аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)», слова «151 тонн/ 671 м^3» заменить словами «833,31 м^3»;

таблицу 25 «Объемы накопления бытовых отходов» изложить в следующей редакции:

«Таблица 25 – Объемы накопления ТКО

ТКО	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
			м^3		I очередь	расчетный срок
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	м^3	м^3
Общее количество	477	423	1,97	1,97	939,69	833,31
Итого	-	-	-	-	**939,69**	**833,31**

»;

после таблицы 25 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятом цифры «671», «1,8» заменить соответственно цифрами «833,31», «2,3»;

абзацы десятый-тринадцатый заменить текстом следующего содержания:

«С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров в черте муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района к расчетному сроку должно составить 5 штук (2,3 х 2 ≈ 5 шт.).

На территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области установлено 2 контейнера в с. Знаменка.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Курской области вывоз ТКО с территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» осуществляется на площадку перегруза отходов в Горшеченском районе, а затем на полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце четырнадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце пятнадцатом цифры «671» заменить цифрами «833,31», слова «1342 м^2 или 0,13 га» заменить словами «1667 м^2 или 0,17 га»;

в абзаце семнадцатом цифры «671» заменить цифрами «833,31»;

в абзаце девятнадцатом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», цифры «2033», «0,1» заменить соответственно цифрами «2032», «0,17»;

абзацы двадцатый – двадцать четвертый заменить текстом следующего содержания:

«Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается осуществить организацию выбора участка для временного складирования ТКО с последующей транспортировкой отходов на полигон ТКО.

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области следует установить границы санитарно-защитных зон для кладбищ.»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

р) в подразделе 2.12 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.12.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.12.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, памятники истории и архитектуры, расположенные на территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области, представлены в таблице 26.

Таблица 26 – Объекты культурного наследия, находящиеся на территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года. Захоронено 30 человек, установлено фамилий на 14 человек. Скульптура установлена в 1959 году», 1959 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410205010005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.03.2022 № 05.4-08/244

1	2	3	4	5
Выявленные объекты культурного наследия				
Памятники архитектуры				
2.	«Ансамбль Знаменской церкви», 1863 г.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	-
3.	«Церковь Знаменская», 1863 г.		Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	-
4.	«Сторожка», 1863 г.		Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	-
5.	«Здание земской школы», XIX–XX вв.		Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	-
6.	«Ансамбль земской больницы», кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	-
7.	«Дом врача», кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	-
8.	«Здание больницы», кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	-
9.	«Дом жилой», кон. XIX – кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	-

На территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и, при необходимости, принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.12.2 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.12.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена р. Апочка, р. Герасим, р. Боровка и Старооскольским водохранилищем. Протяженность рек в границах данного муниципального образования составляет: р. Апочка – 10,6 км, р. Герасим – 4,2 км, р. Боровка – 3,4 км. Площадь акватории Старооскольского водохранилища – 0,1405 км^2.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Апочка, р. Герасим и р. Боровка – 100 м, Старооскольского водохранилища – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Апочка, р. Герасим, р. Боровка и Старооскольского водохранилища шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о водоохранных зонах р. Апочка, р. Герасим и Старооскольского водохранилища с реестровыми номерами – 46:04-6.539, 46:04-6.542, 46:04-6.25 соответственно;

о прибрежных защитных полосах р. Апочка, р. Герасим и Старооскольского водохранилища с реестровыми номерами – 46:04-6.540, 46:04 6.541, 46:04-6.1 соответственно.

В настоящее время сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Боровка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Боровка.»;

в подразделе 2.12.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом слова «Зоны санитарной охраны» заменить аббревиатурой «ЗСО»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце первом слова «Зона санитарной охраны» заменить аббревиатурой «ЗСО»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в наименовании таблицы 27 «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» слова «зон санитарной охраны» заменить аббревиатурой «ЗСО»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По состоянию на 21.11.2024 в границах муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.12.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзацах первом, восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов»;

в абзаце тринадцатом слова «с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Феде-рации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 28 «Перечень объектов, требующих организации охранной зоны»:

в абзацах четвертом, девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов»;

абзац после таблицы 29 «Регламенты использования территории санитарно-защитных зон» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области согласно Единому государственному реестру недвижимости установлена санитарно-защитная зона для предприятия Обособленное подразделение «Бекетовское» – Бройлерный цех 2 АО «Куриное царство» с реестровым номером границы – 46:04-6.615.»;

дополнить подразделом 2.12.5 «Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области» следующего содержания:

«2.12.5. Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

водохранилище Старооскольское (Горшеченский район): мелководья от 0 до 2,5 м;

р. Апочка (Горшеченский район): от деревни Каменка вверх по течению на 1 км:

51°27'00,5" с.ш. 37°45'54,0" в.д.
51°27'01,2" с.ш. 37°45'53,5" в.д.
51°27'00,9" с.ш. 37°45'41,8" в.д.
51°27'01,7" с.ш. 37°45'41,1" в.д.
51°27'04,5" с.ш. 37°45'29,1" в.д.
51°27'04,3" с.ш. 37°45'28,6" в.д.
51°27'09,6" с.ш. 37°45'27,1" в.д.
51°27'10,0" с.ш. 37°45'26,6" в.д.
51°27'20,2" с.ш. 37°45'23,6" в.д.
51°27'20,2" с.ш. 37°45'22,9" в.д.;

р. Апочка (Горшеченский район): от деревни Каменка вниз по течению на 1 км:

51°27'00,4" с.ш. 37°45'55,3" в.д.
51°27'00,6" с.ш. 37°45'55,5" в.д.
51°27'01,9" с.ш. 37°46'06,3" в.д.
51°27'03,1" с.ш. 37°46'06,2" в.д.
51°26'44,1" с.ш. 37°46'31,3" в.д.
51°26'44,3" с.ш. 37°46'31,7" в.д.»;

с) дополнить подразделом 2.13 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.13. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица – 30 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области отдыха и туризма						
1	База отдыха (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Нижние Апочки	Вместимость – 50 мест, число обсуживающих – 50 лиц/сут., стояночных лодочных 5 мест	Расчетный срок	Размещение предусмотрено в границах земельного участка, соответствующего требованиям по размещению баз отдыха	Повышение качества и разнообразия жизни в регионе, развитие внутреннего туризма
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
2	ВЛ 35 кВ «Горшечное – Знаменка» (реконструкция)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет»	Мощность 35 кВ, износ 70 %, протяженность 7,153 км	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
3	Автомобильная дорога «д. Богдановка – д. Степановка» (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет»	Протяженность 0,9 км, категория V, вид покрытия переходный, 2 полосы движения, пропускная способность 1000 автом./сут	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дорог	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Горшеченского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области запланировано строительство объекта капитального строительства в области здравоохранения регионального значения, указанного в таблице 31.

Таблица 31 – Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта
1	Знаменский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	Площадь 200 м^2, пропускная способность 24 посещений в смену, уровень медицинской организации 1

»;

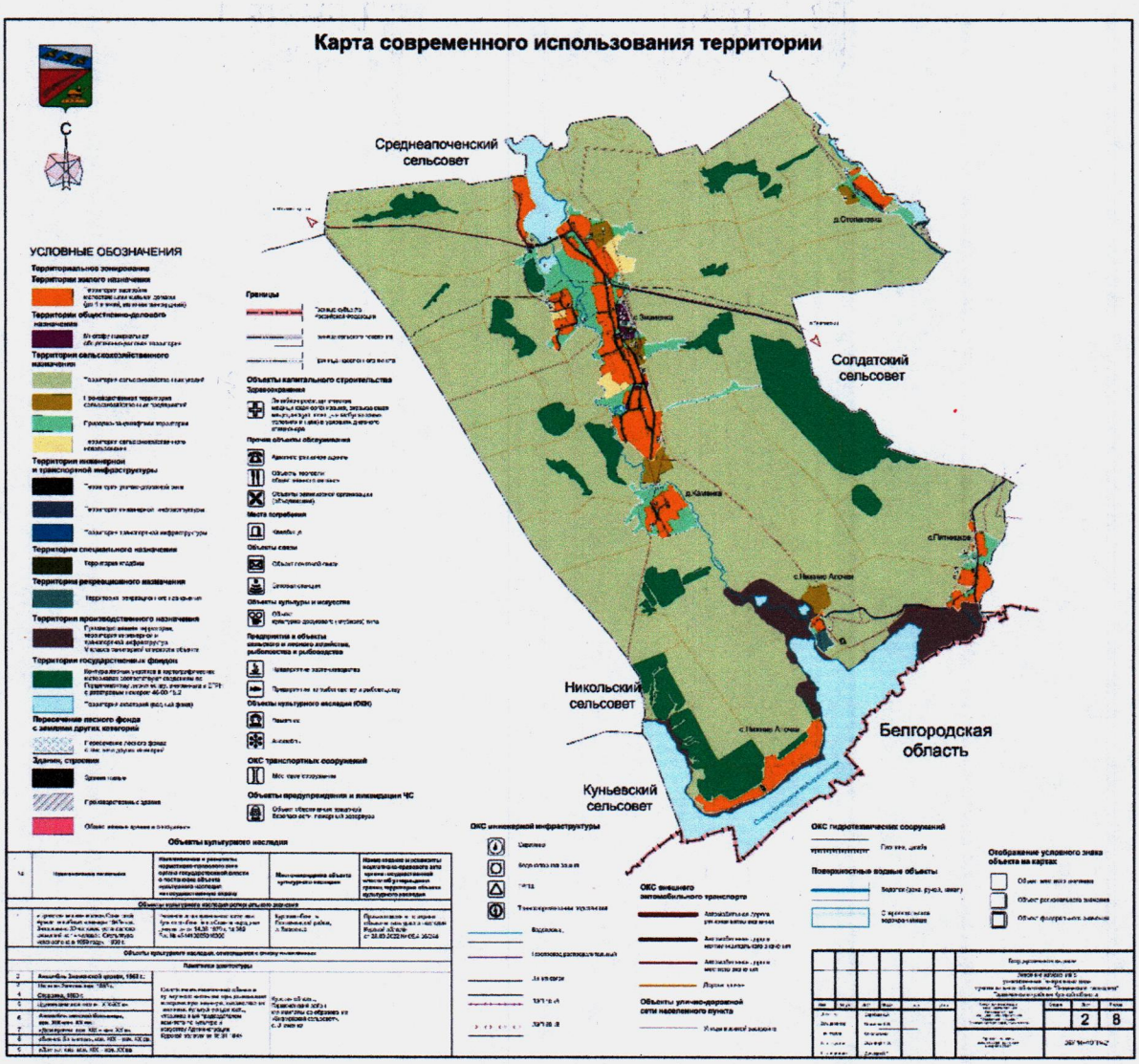
6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели генерального плана» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

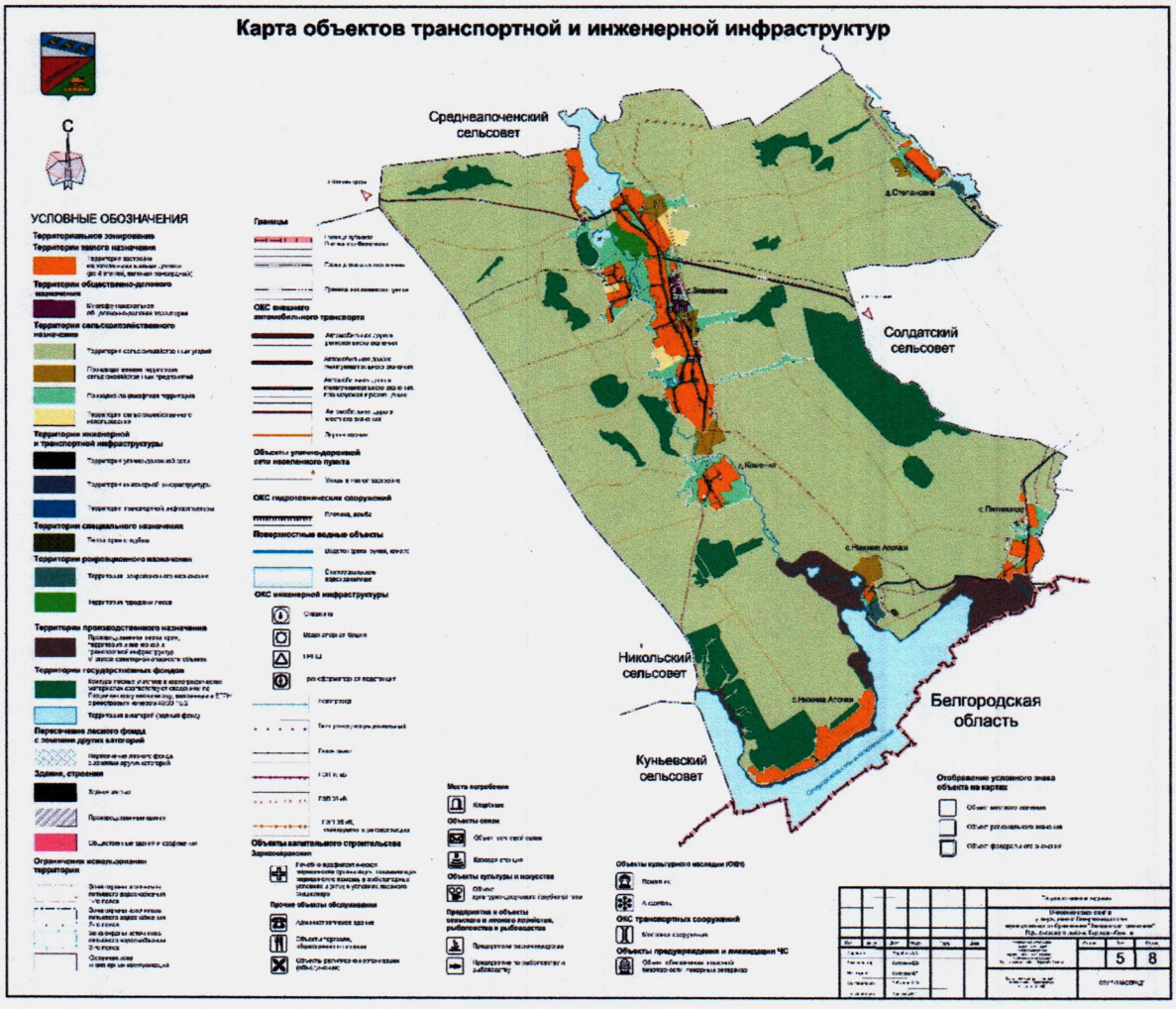
«Карта современного использования территории



»;

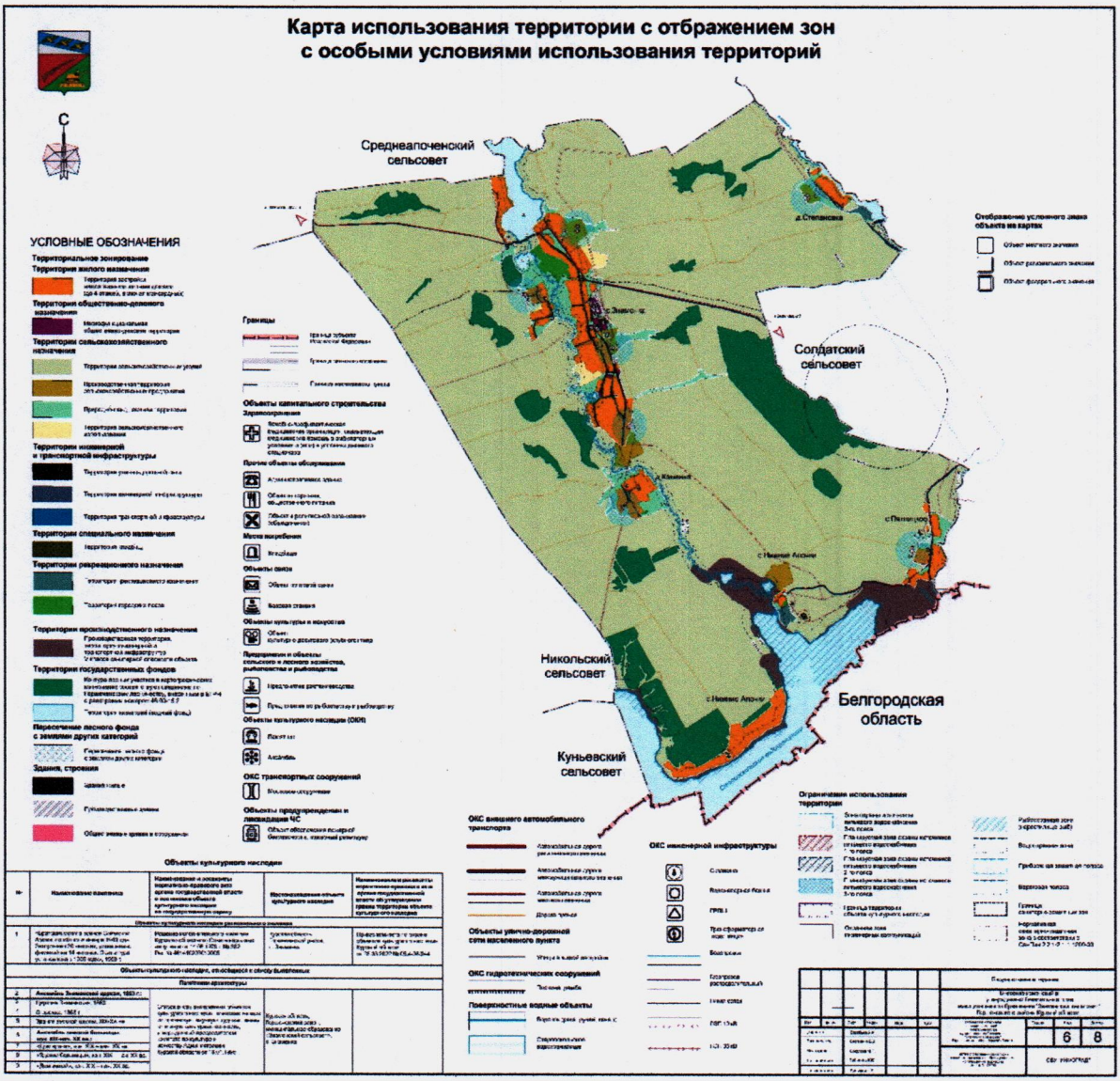
10) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Картой границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол, следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



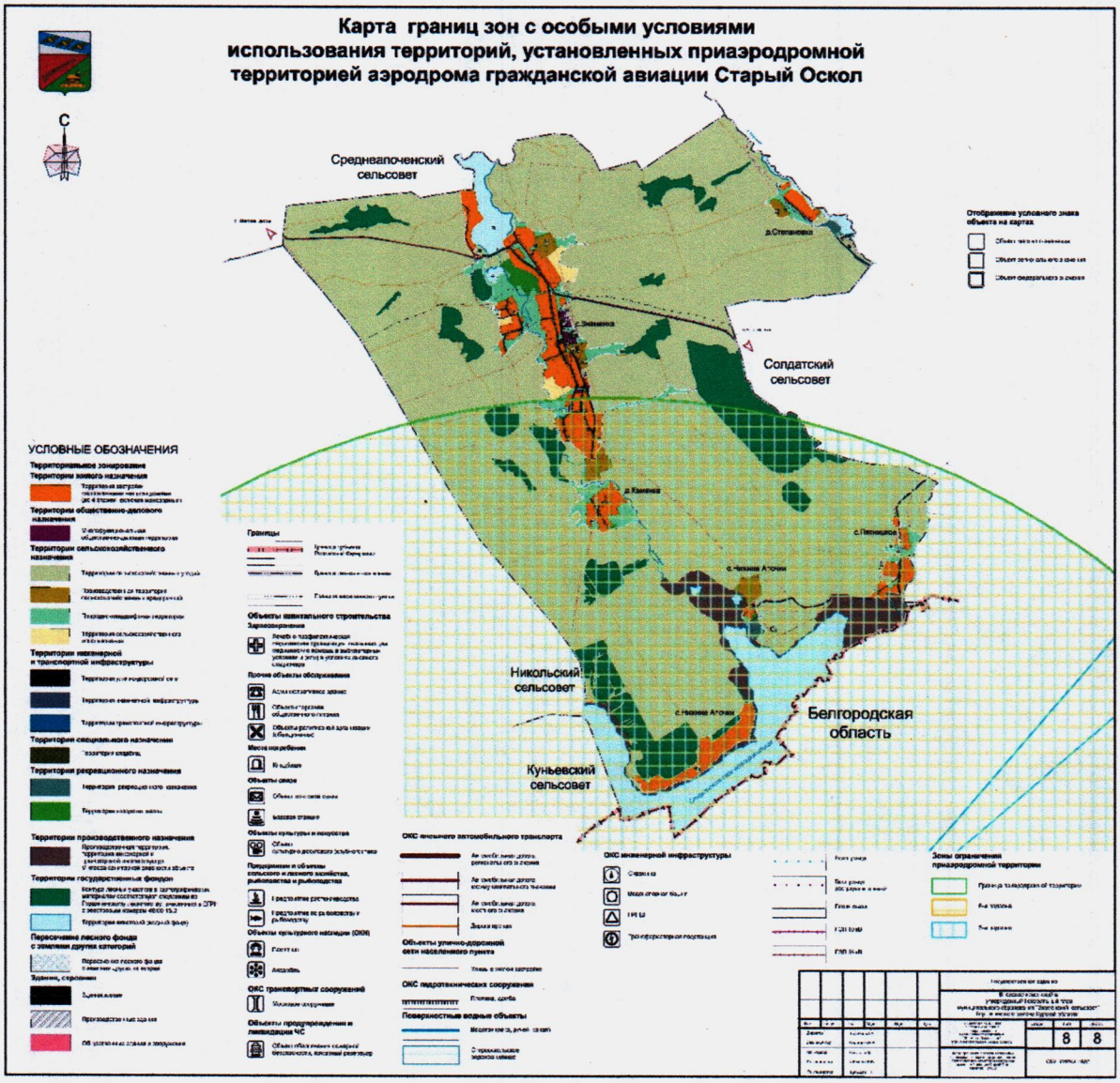
;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол



»;

11) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения, Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры территории признать утратившими силу.

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера»:

1) наименование изложить в следующей редакции: «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) в разделе 4 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий

чрезвычайных ситуаций»:

а) в подразделе 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

в абзаце первом слова «ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«По территории муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области проходят ЛЭП 35 кВ «Горшечное – Знаменка», «Белгродка – Знаменка». Всего протяженность линий 35 кВ в границах муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 25,4 км. Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0,4 – 10кВ (29,6 км).»;

б) в подразделе 4.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО»:

в абзаце сорок четвертом слова «Карте анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения, Карте границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера» заменить словами «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 14:

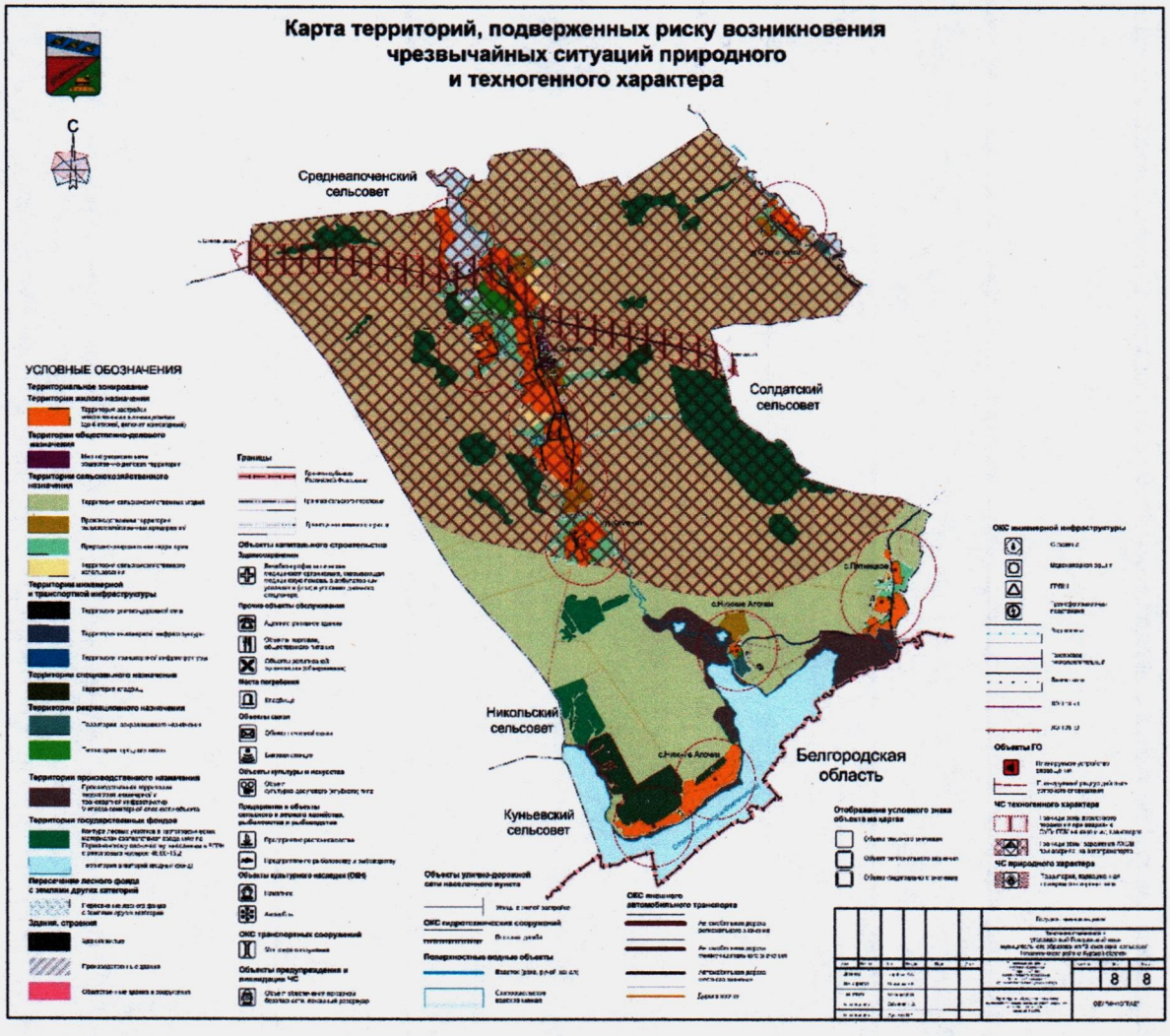
Таблица 14 – Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Знаменка	Радиус действия 700 м	6	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», д. Каменка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Нижние Апочки	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», с. Пятницкое	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Знаменский сельсовет», д. Степановка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».