МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.09.2026 № 01.01-01/ 194

О внесении изменений в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчиков Курской области, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Во исполнение поручения Губернатора Курской области от 18 августа 2026 года №ПГ–5, руководствуясь Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 30 ноября 2024 года № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности», в целях повышения эффективности закупок охранных услуг и обеспечения антитеррористической защищенности социально значимых объектов Курской области **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчиков Курской области, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденное приказом комитета по управлению имуществом Курской области от 1 сентября 2022 г. № 01.01-16/108 (в редакции приказов Министерства имущества Курской области от 12.04.2023 № 01.01-16/33, от 25.04.2023 № 01.01-16/42, от 25.10.2024 № 01.01-16/133, приказов Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 23.03.2026 № 01.01-01/53, от 27.07.2026 № 01.01-01/167).

2. Установить, что заказчики Курской области, для которых применение Типового положения о закупке является обязательным, в срок до 1 ноября 2026 года вносят изменения в действующие положения о закупке либо утверждают новые положения о закупке в соответствии с изменениями, внесенными настоящим приказом, и размещают их в единой информационной системе в сфере закупок в случае, если такими заказчиками осуществляются закупки услуг частной охраны.

3. Управлению делопроизводства и кадров обеспечить:

- направление настоящего приказа на государственную регистрацию в порядке, установленном постановлением Правительства Курской области от 9 января 2023 года № 2-пп «О государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Курской области»;

- официальное опубликование настоящего приказа в государственной информационной системе «Интернет-портал правовой информации Курской области» (https://kurskpravo.ru/), а также на официальном сайте Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (https://imkursk.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней после его государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области А.В. Давыдову.

Министр Д.А. Савин

Приложение
к приказу Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от 28.09.2026 № 01.01-01/194

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчиков Курской области, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

1. Дополнить раздел 13 «Проведение открытого конкурса в электронной форме» пунктом 13.1^1 следующего содержания:

«13.1^1. При проведении открытого конкурса в электронной форме на закупку услуг охраны социально значимых объектов Курской области применяются положения раздела 22 настоящего Типового положения.»

2. Абзац второй пункта 13.13 считать пунктом 13.14.

3. Раздел 22 «Заключительные положения» считать разделом 23 «Заключительные положения», пункты 22.1-22.4 считать пунктами 23.1-23.3 соответственно.

4. Дополнить разделом 22 следующего содержания:

«22. Особенности осуществления закупок услуг охраны социально значимых объектов

22.1. Положения настоящего раздела применяются при проведении открытых конкурсов в электронной форме (далее – Конкурс) на закупку услуг частной охраны социально значимых объектов (территорий) для нужд заказчиков Курской области.

22.2. Для целей проведения открытых конкурсов с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом, применяются следующие понятия, термины и определения:

Услуги охраны – охранные услуги, предусмотренные Федеральным законом от 30 ноября 2024 года № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности», оказываемые частными охранными организациями в соответствии с лицензией на осуществление частной охранной деятельности и договором на оказание охранных услуг.

Объект охраны – здание, строение, сооружение, территория, имущество, охрана которых осуществляется на основании договора.

Социально значимый объект – объект охраны (территория) образования, здравоохранения, культуры, спорта, социальной защиты населения и иной социальной сферы, в отношении которого в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности и на который в соответствии с законодательством Российской Федерации распространяется действие Федерального закона от 30 ноября 2024 года № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности».

Программа «Курск без опасности» – программа «Объединенный координационный центр руководителей частных охранных организаций «Курск без опасности» (ОКЦ «Курск»), реализуемая на территории Курской области в соответствии с Соглашением о взаимодействии и координации между Общероссийским отраслевым объединением работодателей в сфере охраны и безопасности «Федеральный координационный центр руководителей охранных структур» (ФКЦ РОС) и Курской областью по вопросу повышения качества охранных услуг.

Частная охранная организация – организация, специально учрежденная для оказания охранных услуг, зарегистрированная в установленном законом порядке и имеющая лицензию на осуществление частной охранной деятельности.

Частный охранник – гражданин Российской Федерации, достигший возраста восемнадцати лет, прошедший профессиональную подготовку, сдавший квалификационный экзамен, получивший удостоверение частного охранника и личную карточку и работающий по трудовому договору с частной охранной организацией.

Стационарный пост охраны – основная рабочая зона, в пределах которой охранник исполняет трудовую функцию.

Внутриобъектовый режим – порядок, устанавливаемый Заказчиком, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на охраняемом объекте.

Пропускной режим – порядок, обеспечивающий контроль входа/выхода лиц, въезда/выезда транспортных средств, вноса/вывоза имущества на охраняемый объект (с охраняемого объекта).

Мобильная группа охраны – группа в составе не менее двух частных охранников, прибывающая для охраны (защиты) охраняемого объекта в случае противоправного посягательства на него либо возникновения угрозы безопасности по месту оказания охранных услуг (статья 2 Федерального закона № 427-ФЗ).

Ненадлежащая услуга – оказание охранных услуг с нарушением условий настоящего Технического задания, которое ставит под угрозу достижение конечного результата исполнения Контракта.

Дополнительные виды деятельности – виды деятельности, которые в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 ноября 2024 года № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности» разрешается осуществлять частным охранным организациям при наличии соответствующих лицензий, свидетельств, разрешений либо аккредитации, в том числе проектирование, монтаж и эксплуатационное обслуживание технических средств охраны (ТСО).

Иные используемые понятия, определения и термины применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 44-ФЗ, Федеральным законом № 223-ФЗ, Федеральным законом № 427-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курской области.

22.3. Предметом Конкурса являются охранные услуги, предусмотренные пунктом 8 части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2024 года № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности», а именно: охрана принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании охраняемых объектов, обеспечение внутриобъектового режима и пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, за исключением объектов, предусмотренных частью 2 статьи 4 Федерального закона № 427-ФЗ.

22.4. Проектирование, монтаж и эксплуатационное обслуживание технических средств охраны (ТСО) не могут быть предметом договора на оказание охранных услуг. Указанные работы закупаются заказчиками отдельно в соответствии с законодательством Российской Федерации. При формировании документации о закупке охранных услуг и технического задания запрещается объединение в один лот охранных услуг и дополнительных видов деятельности частных охранных организаций, предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 30 ноября 2024 года № 427-ФЗ.

22.5. Содержание заявки на участие в Конкурсе должно соответствовать требованиям раздела 13 настоящего Типового положения с учетом следующих особенностей:

а) Первая часть заявки должна содержать предложение участника о функциональных, качественных и эксплуатационных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

режим охраны объекта (круглосуточный, сменный, по графику и т.д.);

количество и квалификация (разряд) частных охранников, выставляемых на посты;

наличие и состав мобильных групп (групп быстрого реагирования);

используемые технические средства охраны (средства связи, системы видеонаблюдения, тревожной сигнализации и т.д.), если они не являются предметом отдельной закупки;

предложение о сроках и порядке реагирования на тревожные сигналы.

Отсутствие указанного предложения не является основанием для принятия решения об отказе участнику закупки в допуске к участию в Конкурсе.

б) Вторая часть заявки должна содержать в том числе следующие документы:

- выписка из реестра лицензий на осуществление частной охранной деятельности или нотариально заверенная копия лицензии на осуществление частной охранной деятельности с указанием вида охранных услуг, предусмотренного пунктом 8 части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2024 года № 427-ФЗ (в случае, если такие информация и документы не направляются оператором электронной площадки в порядке информационного взаимодействия с ЕИС);
- документы, подтверждающие наличие у участника закупки опыта оказания услуг охраны, аналогичных предмету закупки (копии исполненных контрактов (договоров) и актов приемки оказанных услуг);
- декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным в подпунктах 2–12 пункта 10.3 настоящего Типового положения, а также требованию об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков;
- документы, подтверждающие квалификацию участника (например, копии удостоверений частных охранников, документы о наличии материально-технической базы и т.д.), при установлении соответствующих критериев оценки. Отсутствие указанных документов не является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям документации о Конкурсе.

22.6. Оценка заявок на участие в Конкурсе осуществляется в соответствии с настоящим разделом Типового положения и документацией о закупке по следующим критериям и показателям:

1) ***Критерий «цена договора».*** Значимость критерия устанавливается Заказчиком в документации о Конкурсе, но не менее 40 процентов. Оценка по критерию производится по формуле:

БЦi = (Цmin / Цi) × 100,
где:

- БЦi – количество баллов, присваиваемых i-й заявке по критерию «цена договора»;
- Цi – цена договора, предложенная i-м участником;
- Цmin – минимальная цена договора, предложенная участниками закупки, допущенными к оценке по данному критерию.

2) ***Критерий «качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки».*** Суммарная значимость данного критерия (БХарактi) в совокупности с критерием «квалификация» (пункт 3 настоящего пункта) не может превышать 60 процентов.

В рамках данного критерия Заказчик устанавливает следующие показатели оценки:

а) Наличие у участника закупки сертификата соответствия требованиям национального стандарта, применимого к объекту закупки. Сертификат должен быть выдан аккредитованным органом по сертификации:

– для объектов образования: сертификат соответствия ГОСТ Р 58485-2024;

– для объектов здравоохранения: сертификат соответствия ГОСТ Р 59588-2021;

– для иных объектов, в отношении которых установлены обязательные требования к антитеррористической защищенности: сертификат соответствия ГОСТ Р 71932-2025.

Оценка по показателю осуществляется по шкале: 100 баллов – при наличии подтверждения; 0 баллов – при отсутствии подтверждения.

б) Участие в Программе «Объединенный координационный центр руководителей частных охранных организаций «Курск без опасности». Подтверждается информацией из реестра участников Программы на официальном сайте Программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Оценка по показателю осуществляется по шкале: 100 баллов – при наличии подтверждения; 0 баллов – при отсутствии подтверждения.

3) ***Критерий «квалификация участников закупки».*** Суммарная значимость данного критерия в совокупности с критерием «характеристики» (пункт 2 настоящего пункта) не может превышать 60 процентов. В рамках данного критерия Заказчик устанавливает следующие показатели оценки (детализирующие показатели):

а) Опыт работы, связанный с предметом контракта. Значимость данного показателя должна составлять не менее 60 процентов суммы величин значимости всех применяемых показателей оценки по критерию «квалификация участников закупки». Для оценки применяются детализирующие показатели, определяемые Заказчиком в документации о

Конкурсе (например, общая цена исполненных договоров; общее количество исполненных договоров; наибольшая цена одного из исполненных договоров).

б) Наличие у участника закупки на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов. Оценивается наличие транспортных средств, специальных средств, средств связи и т.д., необходимых для оказания услуг.

в) Наличие у участника закупки специалистов и иных работников определенного уровня квалификации. Оценивается общее количество квалифицированных частных охранников (не ниже 4-го разряда), которые будут привлечены к оказанию услуг.

г) Наличие у участника закупки деловой репутации. Оценивается количественное значение индекса деловой репутации (ЭКГ-рейтинг) в соответствии с ГОСТ Р 71198-2026.

Оценка по критерию «квалификация участников закупки» (Бквалi) определяется как средневзвешенная сумма баллов, присвоенных по каждому детализирующему показателю:

- БОi - «Опыт работы»,
- БРi - «Наличие ресурсов»,
- БСi - «Наличие специалистов»,
- БДi - «Деловая репутация»,

с учетом их значимости, установленной Заказчиком в документации о Конкурсе.

Расчет производится по формуле:

Бквалi = БОi × ЗО + БРi × ЗР + БСi × ЗС + БДi × ЗД,

где:

- ЗО, ЗР, ЗС, ЗД – значения значимости соответствующих детализирующих показателей (в процентах), установленные Заказчиком в документации о Конкурсе. Сумма значений значимости всех детализирующих показателей по критерию «квалификация» должна составлять 100 процентов.

- Порядок расчета значений БОi, БРi, БСi и БДi определяется в соответствии с пунктом 22.7 настоящего раздела.

22.7. Значение количества баллов по детализирующим показателям «Опыт работы» (БОi), «Наличие ресурсов» (БРi), «Наличие специалистов» (БСi) определяется по формуле:

БXi = (Xi – Xmin) / (Xmax – Xmin) × 100,

где:

- Xi – значение показателя, предложенное i-м участником;

- Xmin – минимальное значение показателя, предложенное участниками;
- Xmax – максимальное значение показателя, предложенное участниками.

В случае, если в заявке участника отсутствует информация по детализирующему показателю, оценка не осуществляется, и такому участнику присваивается 0 баллов.

Для целей расчета показателей «Опыт работы» (БОi), «Наличие ресурсов» (БРi) и «Наличие специалистов» (БСi) значение Xi определяется как количественное значение соответствующего показателя, предложенное i-м участником. При этом предельные минимальные (Xmin) и максимальные (Xmax) значения для расчета определяются как наименьшее и наибольшее значения соответствующего показателя среди всех заявок участников, допущенных к оценке по критерию «квалификация участников закупки» в рамках данного Конкурса.

Значение количества баллов по детализирующему показателю «Деловая репутация» (БДi) определяется в соответствии с пунктом 13.6.1. по формуле:

БДi = (Дi – Дmin) / (Дmax – Дmin) × 100,

где:

- Дi – значение индекса деловой репутации (ЭКГ-рейтинг) i-го участника;

- Дmin – минимальное значение индекса деловой репутации, предложенное участниками;

- Дmax – максимальное значение индекса деловой репутации, предложенное участниками.

В случае, если в заявке участника отсутствует информация о значении индекса деловой репутации (ЭКГ-рейтинга), оценка по данному показателю не осуществляется, и такому участнику присваивается 0 баллов.

22.8. Итоговый рейтинг заявки (Рейтi) определяется как средневзвешенная сумма баллов, присвоенных по всем критериям оценки, с учетом их значимости, установленной Заказчиком в документации о Конкурсе.

Расчет производится по формуле:

Рейтi = БЦi × ЗЦ + Бхарактi × ЗХ + Бквалi × ЗК,

где:

- ЗЦ, ЗХ, ЗК – значения значимости соответствующих критериев оценки (в процентах), установленные Заказчиком в документации о Конкурсе. Сумма значений значимости всех критериев должна составлять 100 процентов.

- БХарактi – количество баллов, присвоенных i-й заявке по критерию «качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки», определяемое в соответствии с порядком, установленным Заказчиком в документации о Конкурсе на основании подпункта 2 настоящего пункта.

- Победителем Конкурса признается участник, заявке которого присвоен наибольший итоговый рейтинг (Рейтi).

22.9. Конкретные значения значимости критериев оценки, показателей и детализирующих показателей, а также формулы и шкалы оценки, предусмотренные пунктами 22.6 и 22.7 настоящего раздела, устанавливаются Заказчиком в документации о Конкурсе самостоятельно. При этом Заказчик обязан обеспечить соблюдение требований к минимальной и максимальной значимости критериев и показателей, установленных настоящим разделом и действующим законодательством Российской Федерации. Установленные Заказчиком порядок и формулы оценки должны обеспечивать объективность, измеримость и прозрачность процесса определения победителя Конкурса.

22.10. При подготовке документации о Конкурсе Заказчики применяют положения Методических рекомендации по формированию закупочной документации и оценке заявок на оказание услуг частных охранных организаций для нужд заказчиков Курской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, в части, не противоречащей Федеральному закону №223-ФЗ и настоящему Типовому положению.

22.11. При расчете начальной (максимальной) цены договора (НМЦД) на оказание услуг частных охранных организаций Заказчики руководствуются приказом Росгвардии от 15 февраля 2021 года № 45 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок охранных услуг» в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

22.12. Закупки услуг охраны социально значимых объектов Курской области осуществляются Заказчиками с учетом положений постановления Администрации Курской области от 22.01.2020 № 47-па «О централизации закупок в Курской области», устанавливающего порядок взаимодействия между Заказчиками и уполномоченным учреждением при проведении централизованных закупок Курской области.».