МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.09. 2026 № 01.01-02/ 796

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Ключевского сельсовета Горшеченского района Курской области от 30.12.2013 года № 64.

Министр Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области Курской области
от 25.09. 2026 № 01.01-02/796

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Ключевского сельсовета Горшеченского района Курской области от 30.12.2013 года № 64

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Ключевского сельсовета Горшеченского
района Курской области
от 30.12.2013 года № 64
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от 25.09. 2026 № 01.01-02/796)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Автомобильная дорога Максимовка – Отрада – Быстрик (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет»	Протяженность 2,2 км, IV категория, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 300 авт./сут.	2024 - 2028	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 259,7 га.	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 259,7 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения.	Строительство Ключевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области

1	2	3	4
		Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 3,7 га.	
4.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 4131,3 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 55,93 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 701 га.	Размещение объектов не планируется

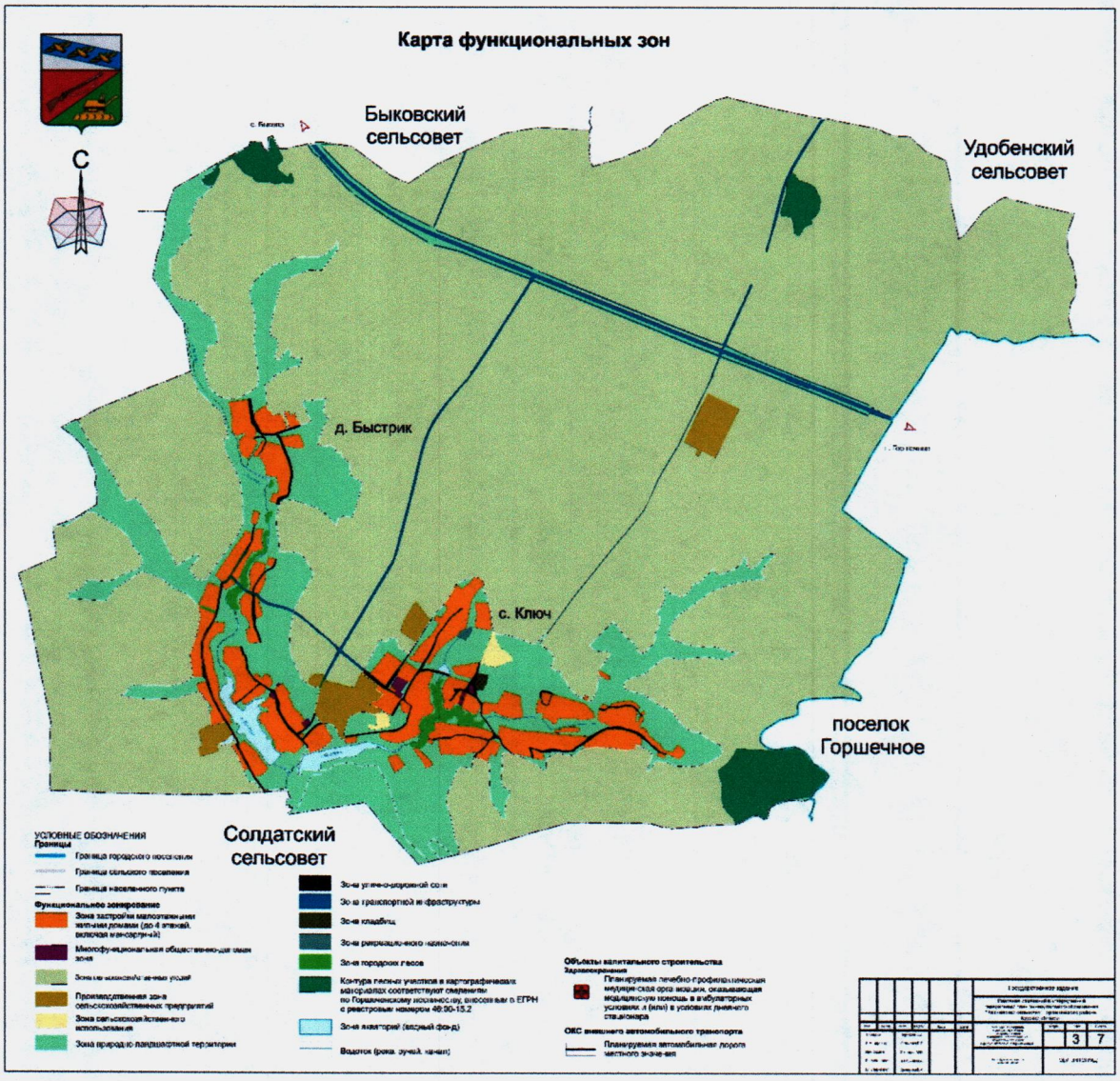
1	2	3	4
7.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 8,4 га.	Размещение объектов не планируется
8.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 1,1 га.	Размещение объектов не предусмотрено
9.	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 17,2 га.	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 87,7 га.	-
11.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов	-

1	2	3	4
		руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 28,8 га.	
12.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 26,97 га.	Размещение объектов не планируется
13.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 55 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для	Размещение объектов не планируется

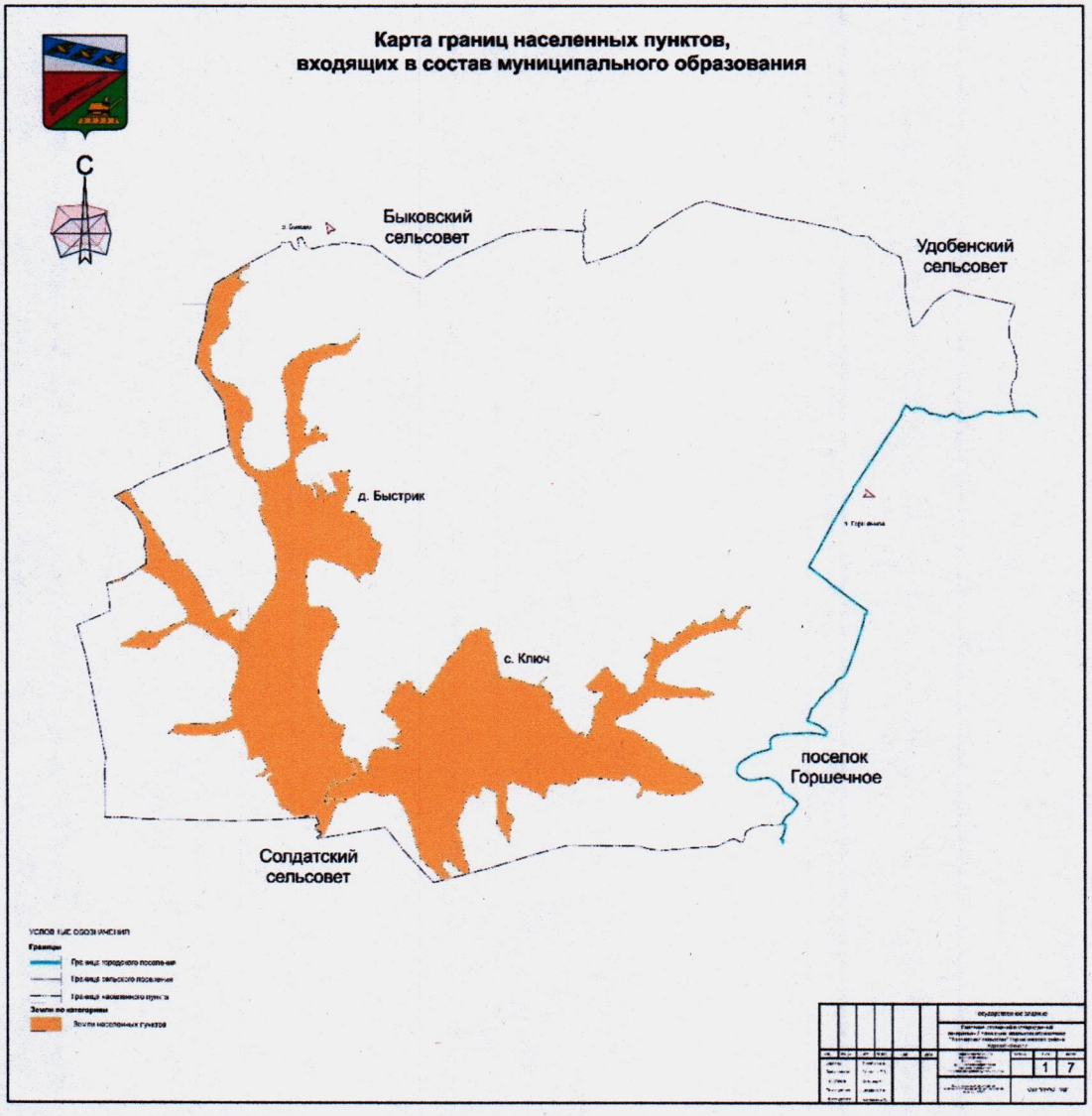
1	2	3	4
		захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 1,6 га.	

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

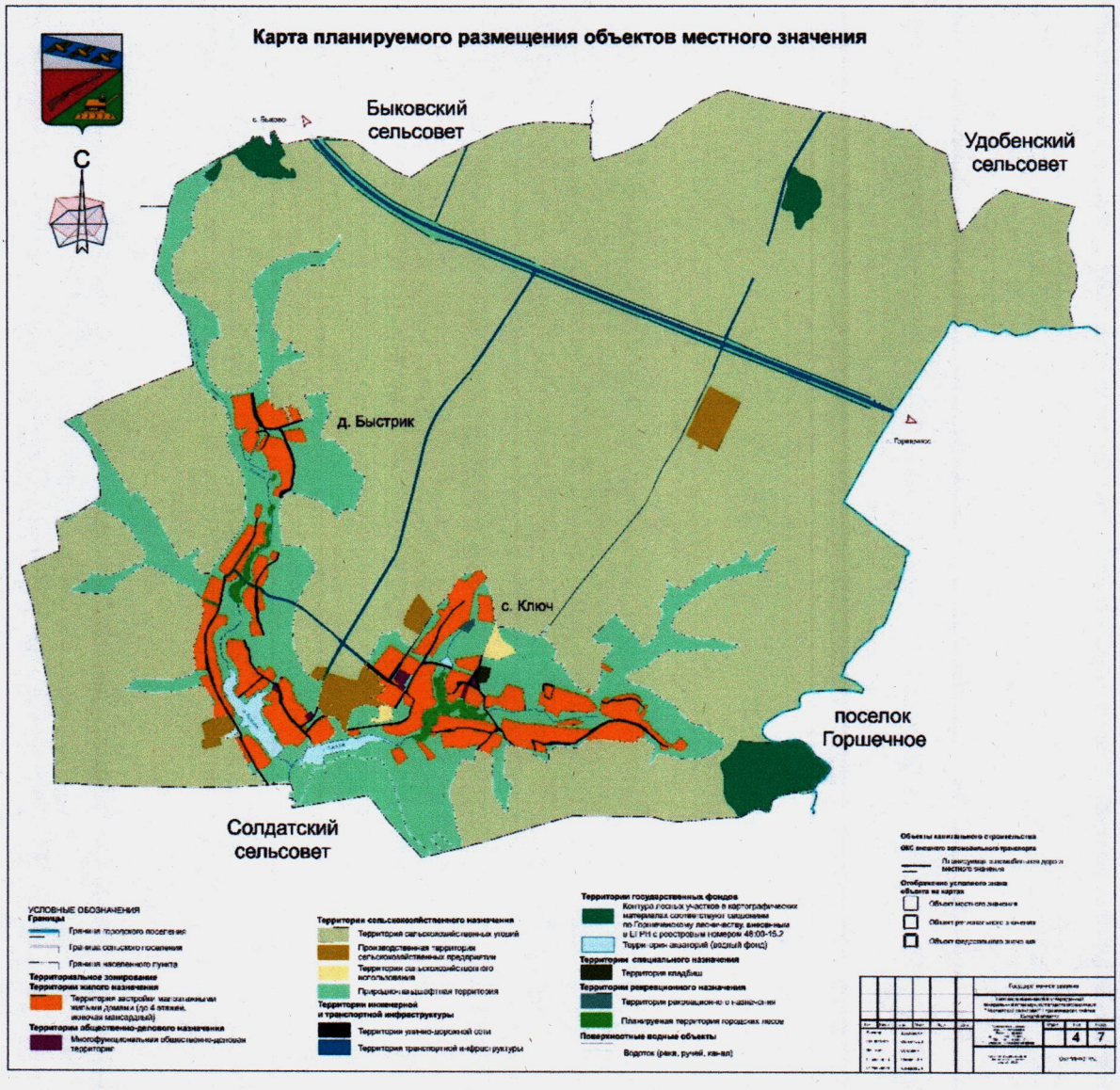
Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту современного использования территории;

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом второе, третье предложения исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Площадь муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 5378,4 га. Численность населения по состоянию на 01.01.2012 составляла 507 человек, по состоянию на 01.01.2025 – 210 человек.»;

в абзаце третьем слова «с численностью населения 285 человек» исключить;

таблицу 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 – Сведения о населении муниципального образования Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области (по населенным пунктам)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние от райцентра, км	Численность населения (на 01.01.2025), чел.
1	с. Ключ	14	130
2	д. Быстрик	15	80
	Итого		210

»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Статус, состав и границы муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области от 5 мая 2005 года № 5.»;

абзацы девятый – тринадцатый исключить;

дополнить подразделом «Описание границ муниципального образования» следующего содержания:

«Описание границ муниципального образования

Муниципальное образование «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области граничит на севере с муниципальным образованием «Быковский сельсовет» Горшеченского района Курской области и муниципальным образованием «Удобенский сельсовет» Горшеченского района Курской области, на востоке – с муниципальным образованием «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области, на юге и западе – с муниципальным образованием «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце втором подраздела «Почвы, растительность» слова «составляет 34 га, лесистость территории составляет 0,6 %» заменить словами «составляет 87,7 га»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 25.07.2025 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором менее 500 $м^3$/сутки).

В нераспределенном фонде недр в границах муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области находится следующий участок недр местного значения, содержащий общераспространенные полезные ископаемые:

Ключевское месторождение (ОПИ – мел) расположено в 5 км северо-западнее железнодорожной станции Горшечное, вблизи северо-восточной окраины с. Ключ. Месторождение состоит из 2-х участков – Северного, площадью 28,5 га, и Южного, площадью 6,3 га, расстояние между участками 500 м. Общая площадь месторождения составляет 34,8 га. Запасы мела утверждены ТКЗ в количестве по категориям: А – 806 тыс. т.; В – 388 тыс. т.; $С_1$ – 3124 тыс. т.; А+В+$С_1$ – 4318 тыс. т.

Географические координаты центра месторождения (система координат ГСК – 2011): С.Ш. 51°32'27,9" В.Д. 37°56'44,2".

В Перечне участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) абзацы шестой – восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»;»;

в) в абзаце тринадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

г) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 11 декабря 2017 года № 198 «Об утверждении Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Ключевского сельсовета Горшеченского района Курской области на период 2018-2032 годов».

4. Решение собрания Депутатов Ключевского сельсовета Горшеченского района Курской области от 01 ноября 2017 г. № 15 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области на 2018-2032 гг.».»;

д) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Баланс земель (по состоянию на 1 сентября 2025 года)

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**259,7**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**3,7**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**4896,63**
Зона сельскохозяйственных угодий	4131,3
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	55,93
Зона природно-ландшафтной территории	701
Зона сельскохозяйственного использования	8,4
Зоны рекреационного назначения	**134,8**
Зона рекреационного назначения	1,1
Зона городских лесов	17,2
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Горшеченскому лесничеству, внесенных в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.2	87,7
Зона акваторий (водный фонд)	28,8
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**81,97**
Зона улично-дорожной сети	26,97
Зона транспортной инфраструктуры	55
Зона кладбищ	**1,6**
ВСЕГО	**5378,4**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области

составляет 5378,4 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 4896,63 га (91 %).»;

е) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом слова «работают крупные аграрные сельхозпредприятия, такие как ОАО «Горшечное-Агро-Инвест» и ЗАО «Белгородка-Агро-Инвест» в сфере растениеводства, а также имеется одна из производственных площадок птицеводческого комплекса ЗАО «Курский Агрохолдинг» заменить словами «работает крупное аграрное сельскохозяйственное предприятие АО «Курская Птицефабрика», последнее предложение исключить;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

ж) в подразделе 2.4 «Население»:

абзац первый исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Численность населения муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области по состоянию на 01.01.2012 составляла 507 человек, по состоянию на 01.01.2025 – 210 человек.»;

в таблице 4 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» графу «Общая численность, чел.» дополнить столбцом следующего содержания:

«

2025 г.
130
80
210

»;

в абзаце после таблицы 4 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» слова «2012 года» заменить словами «2025 год», третье и четвертое предложения исключить;

в абзаце втором после таблицы 5 «Распределение населения сельсовета по возрастным группам» слова «На сегодняшний день структура» заменить словом «Структура»;

таблицу 6 «Сравнительный анализ возрастной структуры Ключевского сельсовета» исключить;

з) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

абзацы второй, третий исключить;

таблицу 10 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

На территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.»;

подраздел «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Здравоохранение и социальное обеспечение

Объекты социальной защиты населения и объекты здравоохранения на территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют.»;

подраздел «Спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения

На территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского отсутствуют объекты физической культуры и спорта.»;

в абзаце втором подраздела «Учреждения культуры» слова «сельским домом культуры и библиотекой расположенными в селе Ключ» заменить словами «Ключевской сельской библиотекой – филиал МКУК «Горшеченская межпоселенческая библиотека»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание» исключить;

подраздел «Выводы» исключить;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения

На территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области по состоянию на 01.01.2025 отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными

организациями на 7 мест и общеобразовательными организациями на 12 мест.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 25 мест.

Учащиеся от 7 до 18 лет обучаются в МКОУ «Быковская СОШ имени Героя Советского Союза З.М. Туснолобовой-Марченко», которая находится в с. Быково муниципального образования «Быковский сельсовет» Горшеченского района Курской области в 17 мин. от с. Ключ, что соответствует нормативам по допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения.»;

и) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«строительство автомобильной дороги Максимовка – Отрада – Быстрик, протяженностью 2,2 км, со сроком реализации 2024 – 2028 годы.»;

абзацы восьмой и девятый исключить;

к) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение»:

таблицу 13 «Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Ключевский сельсовет» исключить;

в абзаце первом подраздела «Расчет водопотребления» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

после подраздела «Расчет водопотребления» дополнить подразделом «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» следующего содержания:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе 2.8.2 «Газоснабжение, теплоснабжение»:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области газифицированы все населенные пункты (с. Ключ, д. Быстрик). Газоснабжение осуществляется от газораспределительной станции «Котово» межпоселковым газопроводом высокого давления II категории.

На территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области эксплуатируется 5780,2 м газопроводов высокого давления, 2740,9 м газопроводов среднего давления, 14145 м газопроводов низкого давления и 7 шкафных газорегуляторных пунктов.»;

дополнить таблицей 13.1 «Характеристика газорегуляторных пунктов (стационарных и шкафных), расположенных на территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица 13.1 – Характеристика газорегуляторных пунктов (стационарных и шкафных), расположенных на территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, $м^3$	Износ, %
1	2	3	4	5
1	ПРГ № 128, Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ	30.12.2010	3128	60
2	ПРГ № 131, Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ	30.12.2010	300	60
3	ПРГ № 132, Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ	30.12.2010	300	60
4	ПРГ № 197, Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ	03.10.2019	300	24
5	ПРГ № 129, Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ	30.12.2010	80	60

1	2	3	4	5
6	ПРГ № 130, Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ	30.12.2010	80	60
7	ПРГ № 207, Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ	25.05.2023	100	8

»;

дополнить таблицей 13.2 «Перечень существующих объектов газоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица 13.2 – Перечень существующих объектов газоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Протяженность, м	Вид расположения трубопровода
Регионального значения				
1	Газопровод высокого давления с. Ключ – д. Быстрик	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ, д. Быстрик	3537	подземный
2	Распределительный газопровод в д. Быстрик 3	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», д. Быстрик	2243,2	подземный
Местного значения				
1	Газопровод среднего давления с. Ключ – д. Быстрик	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ, д. Быстрик	2740,9	подземный
2	Газопровод низкого давления с. Ключ – д. Быстрик	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ, д. Быстрик	14145	подземный

»;

перед абзацем первым подраздела «Проектные предложения» дополнить абзацем следующего содержания:

«Развитие газоснабжения муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 – 2030 годы».»;

в абзаце первом подраздела 2.8.3 «Электроснабжение» слова «филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

л) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «проектными» исключить;

м) подраздел 2.11 «Санитарная очистка территории» изложить в следующей редакции:

«2.11. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входят сбор и вывоз отходов. Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту.

Вывоз ТКО с территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области осуществляется на полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

На территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области сбор ТКО осуществляется бесконтейнерным способом. Бесконтейнерная система – это вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд мусоровывозящей техники к определенному объекту осуществляется в установленные дни и часы.

Количество и размещение кладбищ

На территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской расположено 1 кладбище в с. Ключ, площадью 1,6 га.

В соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на

расчетный срок при численности населения, равной 468 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,1 га.

Проектные предложения

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 1,97 м^3. Исходя из этого, годовой объем ТКО на расчетный срок составит 921,96 м^3.

Таблица 13.3 – Объемы накопления ТКО

ТКО	Число жителей, чел		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
			м^3		Первая очередь	Расчетный срок
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок	м^3	м^3
Объем накопления ТКО по населенным пунктам с учетом общественных зданий	497	468	1,97	1,97	979,09	921,96
ИТОГО	-	-	-	-	**979,09**	**921,96**

При санитарной очистке населенных пунктов необходимо выполнять следующие мероприятия:

очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс ТКО предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м^3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$921{,}96 : 365 = 2{,}5 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

$$2,5 \times 2 \approx 5 \text{ шт.}$$

По состоянию на 01.01.2026 установлено 2 контейнера, на расчетный срок предлагается довести обеспеченность контейнерами в муниципальном образовании «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области до 5 шт.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

организация выбора участка для временного складирования ТКО с последующей транспортировкой отходов на полигон ТКО;

организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 3 контейнеров.»;

н) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в Горшеченском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

о) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце втором слова «объектов историко-культурного наследия» заменить словами «объектов культурного наследия», слова «охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами» заменить словами «зоны охраны объектов культурного наследия», аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

абзац третий исключить;

таблицу 14 «Перечень объектов культурного наследия Ключевского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица 14 - Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года. Захоронено 317 человек, установлено фамилий на 40 человек. Скульптура установлена в 1965 году», 1965 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410146210005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.02.2022 № 05.4-08/119
2.	«Церковь Казанской иконы Божией Матери», 1794-1803 гг., 1905 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.03.2021 № 01.1-08/75 Рег. № 461610560850005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ, ул. Колхозная, д. 18 А	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.03.2021 № 01.1-08/75

»;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена р. Быстрик. Протяженность реки в границах муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 5 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Быстрик – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и

спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Быстрик шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе и о водоохранной зоне р. Быстрик.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области следует установить границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Быстрик. В населенных пунктах д. Быстрик и с. Ключ необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце седьмом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области установлены зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозабора акционерного общества «Куриное царство», расположенного в 6,0 км северо-западнее рп. Горшечное по адресу: Курская область, Горшеченский район, Ключевский сельсовет, в районе с. Ключ (Обособленное подразделение «Ключевское» (Бройлерный цех № 3) АО «КЦ» Курский филиал):

граница зоны строгого режима (ЗСО I): от скважины № 03-6.1-101 на юго-запад – 26 м, в остальных направлениях – радиусом 30 м; от скважины № 03-6.1-102 на юго-запад и юго-восток – по 29 м, в остальных направлениях – радиусом 30 м; от скважины №2015-196 на юго-восток – от 24 м до 29 м, в остальных направлениях – радиусом 30 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – радиусом 59 м от каждой водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 415 м от каждой водозаборной скважины.»;

в подразделе 2.13.4 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзаце первом, восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

таблицу 17 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

абзац первый после таблицы 17 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

таблицу 18 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

в абзаце втором после таблицы 18 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 19 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Ключевского сельсовета»:

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23 03-2003. Защита от шума»;

в абзаце шестом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», аббревиатуру «ВЛ» заменить словами «высоковольтных линий»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем, восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

после таблицы 21 «Регламенты использования территории санитарно-защитных зон»:

«На территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области согласно Единому государственному реестру недвижимости установлена санитарно-защитная зона для предприятия обособленное подразделение «Быковское»-Бройлерный цех 6 АО «КЦ» Курский филиал с реестровым номером границы – 46:04-6.614.»;

п) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 21.1 - Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области транспорта						
1.	Автомобильная дорога Максимовка – Отрада – Быстрик (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет»	Протяженность 2,2 км, IV категория, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 300 авт./сут.	2024 - 2028	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Горшеченского района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области, указанного в таблице 22.1.

Таблица 22.1 - Планируемый объект капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта
1.	Ключевский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ	Площадь – 90 м^2, мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый, число автомобилей скорой помощи – 1

»;

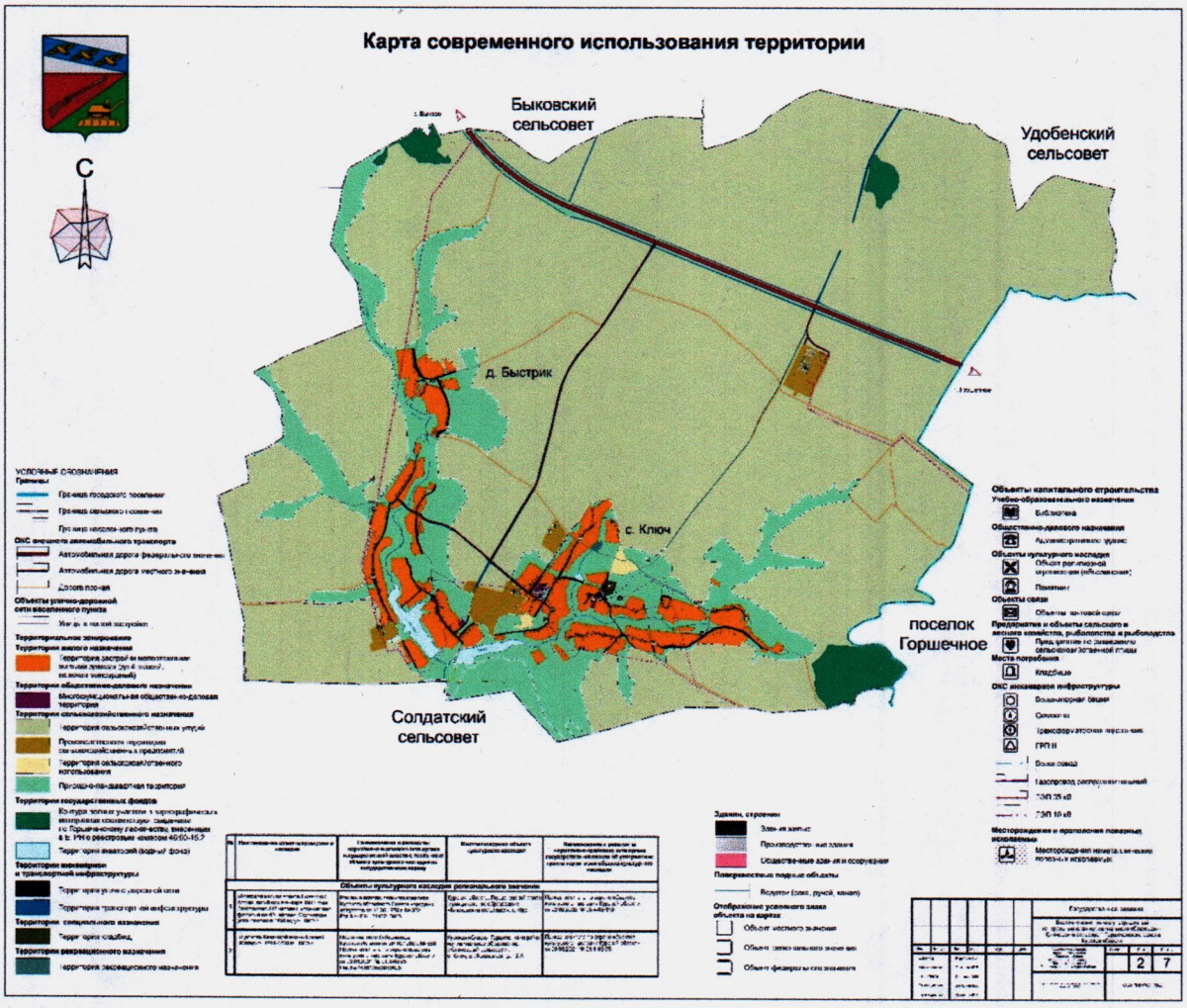
6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

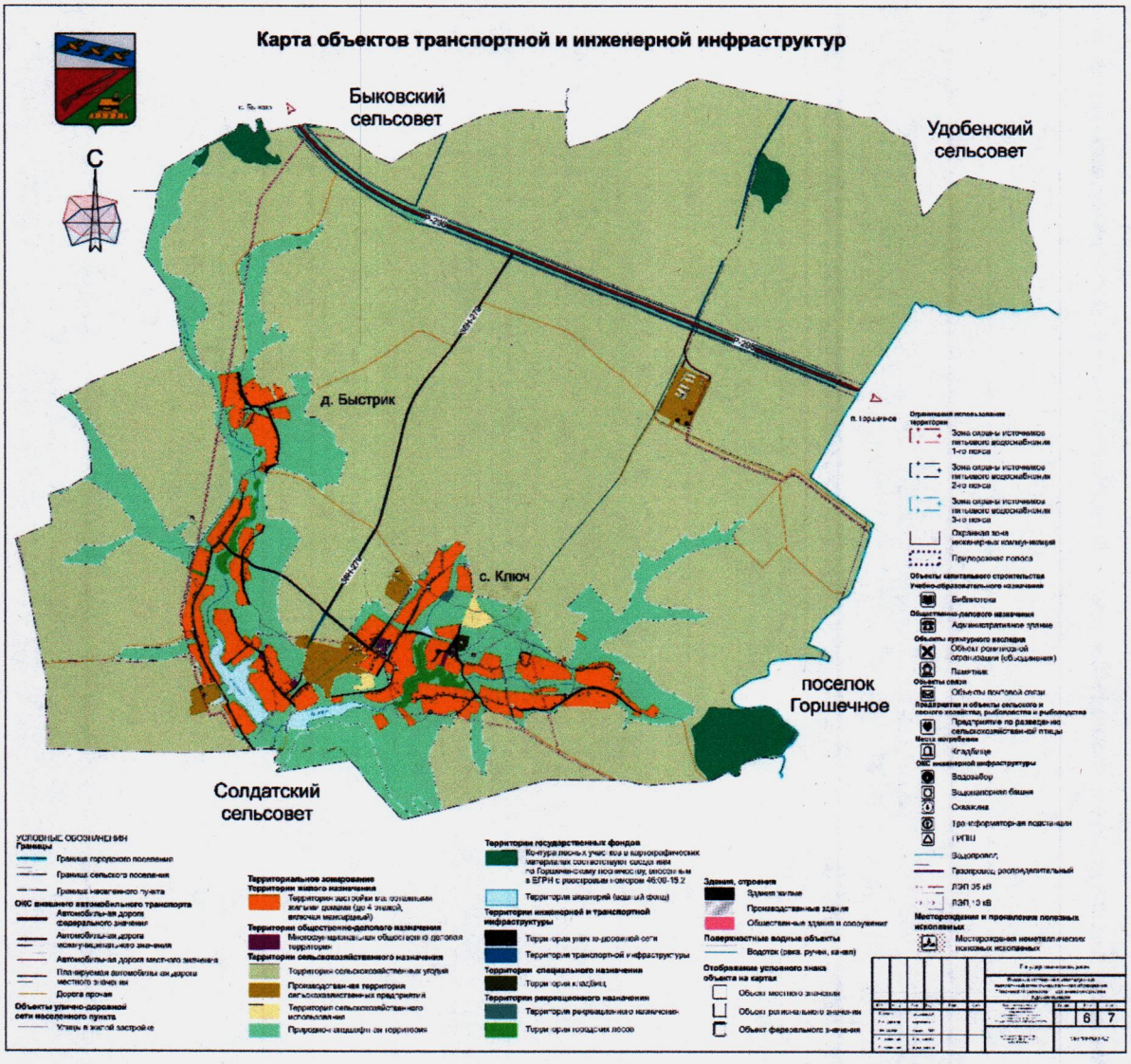
«Карта современного использования территории



»;

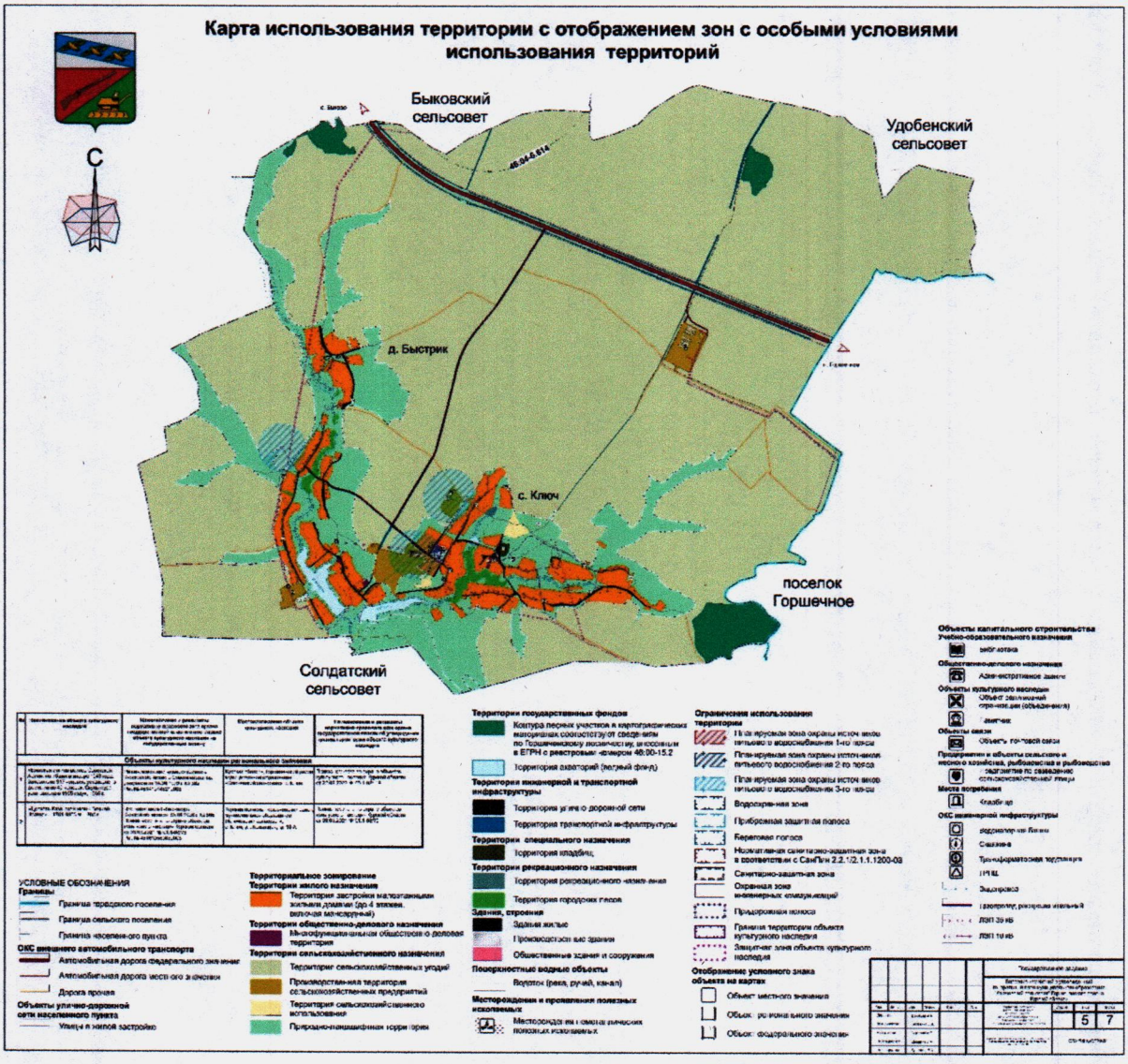
10) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



»;

11) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничения использования территории, Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры признать утратившими силу.

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в подразделе 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

в абзаце первом слова «Горшеченских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Электроснабжение осуществляется от ПС 35/10 «Белгородка». По территории муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области проходят высоковольтные линии электропередач различной мощности: 110 кВт протяженностью 0,98 км и 35 кВт протяженностью 4,8 км.»;

абзацы третий, четвертый исключить;

б) подраздел 4.4.3 «Система оповещения ГО» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 19:

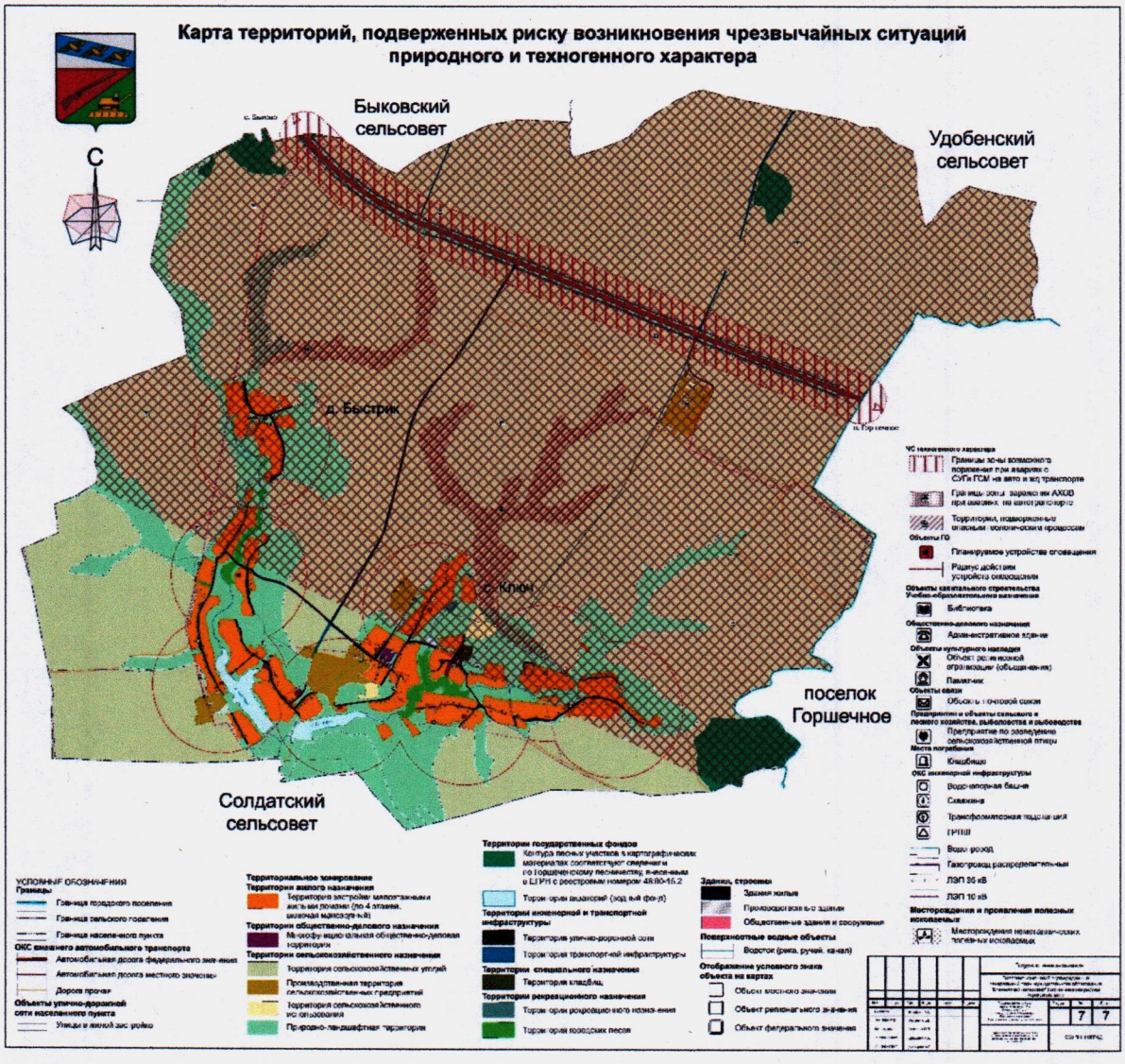
Таблица 19 - Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», с. Ключ	Радиус действия 700 м	5	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Ключевский сельсовет», д. Быстрик	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».