МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 22.09.2026 №01.01-01/ 191

Об утверждении административного регламента Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 19.04.2022 № 441-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и признании утратившими силу некоторых актов Администрации Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области и областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов», согласно приложению.

2. Управлению делопроизводства и кадров обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа в сетевом издании «Интернет-портал правовой информации Курской области» по адресу: https://kurskpravo.ru и

на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в сроки, установленные постановлением Губернатора Курской области от 27.02.2023 № 73-пг «О порядке официального опубликования, размещения и вступления в силу нормативных правовых актов Губернатора Курской области, Правительства Курской области, Администрации Курской области, иных исполнительных органов Курской области».

3. Признать утратившими силу приказы комитета по управлению имуществом Курской области от 08.06.2021 №№ 01.01-16/95, 01.01-16/97 «Об утверждении административного регламента».

Министр Д.А. Савин

Утвержден приказом
Министерства градостроительной
политики, имущественных и
земельных отношений
Курской области
от «22» 09. 2026 г. №01.01-01/191

Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов»

I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов».

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

3. Интересы заявителя могут представлять уполномоченные заявители, указанные в таблице 1 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

4. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в ФГИС «ФРГУ» и на Едином портале.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

5. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

6. Услуга предоставляется Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области.

Непосредственным исполнителем Услуги в части приема и рассмотрения документов, а также подготовки проектов результатов Услуги является областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области».

Результат предоставления Услуги

7. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1 приложения 1 к настоящему Административному регламенту, за предоставлением в собственность земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов, результатами предоставления Услуги являются:

а) выдача или направление проекта договора купли-продажи земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, находящегося на территории Курской области;

б) выдача или направление решения об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, в собственность с обоснованием причин отказа.

8. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1 приложения 1 к настоящему Административному регламенту, за предоставлением в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов, результатами предоставления Услуги являются:

а) выдача или направление проекта договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, находящегося на территории Курской области;

б) выдача или направление решения об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, в аренду с обоснованием причин отказа.

9. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1 приложения 1 к настоящему Административному регламенту, за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, результатами предоставления Услуги являются:

а) выдача или направление проекта договора безвозмездного пользования земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, находящегося на территории Курской области;

б) выдача или направление решения об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, в безвозмездное пользование с обоснованием причин отказа.

10. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1 приложения 1 к настоящему Административному регламенту, за предоставлением на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, результатами предоставления Услуги являются:

а) выдача или направление решения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, в постоянное (бессрочное) пользование;

б) выдача или направление решения об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, на праве постоянного (бессрочного) пользования с обоснованием причин отказа.

11. Необходимость в формировании реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги отсутствует.

12. Результат предоставления Услуги может быть получен:

– в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю в МФЦ лично при предъявлении удостоверяющего личность документа;

– в форме документа на бумажном носителе посредством почтового отправления на адрес заявителя, указанный в заявлении;

– в форме электронного документа, подписанного УКЭП Уполномоченного органа, посредством Единого портала.

В случае направления заявления посредством Единого портала, результат предоставления Услуги также может быть выдан заявителю на бумажном носителе в МФЦ или направлен почтовым отправлением.

Срок предоставления Услуги

13. Максимальный срок предоставления Услуги независимо от категории (признаков)

заявителя, указанных в таблице № 1 приложения 1 к настоящему Административному регламенту, исчисляется со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, и составляет 20 календарных дней.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

14. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Услуги в МФЦ и получении результата Услуги в МФЦ составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги

16. Регистрация Уполномоченным органом или ОБУ «ЦГКО КО» заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, независимо от способа подачи, осуществляется в день их поступления в Уполномоченный орган или ОБУ «ЦГКО КО».

Заявление, поступившее в Уполномоченный орган или ОБУ «ЦГКО КО» в нерабочее время, регистрируется Уполномоченным органом или ОБУ «ЦГКО КО» в первый рабочий день, следующий за днем его получения.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

17. Перечень требований к помещениям, в которых представляется Услуга, размещен на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://imkursk.ru/), а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

18. Перечень показателей доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://imkursk.ru/), а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления Услуги в МФЦ и особенности предоставления Услуги в электронной форме

19. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

20. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- Единый портал;
- СМЭВ;
- ФГИС ЕЦН НСПД;
- ФГИС ФРГУ.

21. Услуга в отношении несовершеннолетнего, являющегося заявителем, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

Результат предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме

документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предоставляются.

Сроки и способы оказания Услуги законному представителю несовершеннолетнему, не являющемуся заявителем, указаны в п. 12 и 13 настоящего Административного регламента.

22. Получение Услуги в МФЦ предусмотрено посредством подачи заявления о предоставлении Услуги в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между уполномоченным органом и МФЦ в установленном законом порядке.

МФЦ не принимает решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Заявителю может быть выдан результат предоставления Услуги в МФЦ согласно абзацу 1 пункта 12 настоящего Административного регламента.

23. Услуга предоставляется в электронном виде посредством Единого портала.

В этом случае заявитель авторизуется на Едином портале посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении Услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заполненное заявление о предоставлении Услуги отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимыми для предоставления Услуги, в Уполномоченный орган. При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении Услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя, уполномоченного на подписание заявления.

Заявителю может быть выдан результат предоставления Услуги в электронной форме согласно абзацу 3 пункта 12 настоящего Административного регламента.

24. При предоставлении Услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

25. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 3 приложения 1 к настоящему Административном регламенту.

Предоставление документов, приведенных в таблице № 3 приложения 1 к настоящему Административному регламенту, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Уполномоченный орган с заявлением и документами о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

26. Формы заявлений о предоставлении Услуги приведены в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

27. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

28. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов,

необходимых для предоставления Услуги и их возврата заявителю:

а) заявление подано в орган власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;

б) неполное заполнение полей в форме заявления;

в) непредставление документов, являющихся обязательным для предоставления Услуги;

г) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае предоставления обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);

ж) подача заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

з) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;

и) поступление заявления, аналогичного зарегистрированному заявлению, срок Услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления;

к) подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю;

л) подача заявления и иных документов в электронной форме, не соответствующих формату заявления и УКЭП, а также установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При наличии оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанных в таблице № 4 приложения 1 настоящего Административного регламента, Уполномоченный орган возвращает их заявителю в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении Услуги.

29. Основания для отказа в предоставлении Услуги:

а) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

г) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка

обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

е) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

ж) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

з) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

и) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

к) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

л) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является

предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ;

м) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ;

н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

о) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

п) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

р) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

с) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ;

т) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

у) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

ф) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

х) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не

установлен вид разрешенного использования;

ц) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

ч) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

ш) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

щ) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

э) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

ю) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

30. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, а также основания отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 4 приложения 1 настоящего Административного регламента.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

31. Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) профилирование заявителя;

2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

3) межведомственное информационное взаимодействие;

4) оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации

5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

6) предоставление результата Услуги.

Профилирование заявителя

32. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется перечень комбинаций значений признаков заявителя. Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в Таблице № 2 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

а) в Уполномоченном органе и ОБУ «ЦГКО КО»;
б) в МФЦ;
в) посредством личного кабинета на Едином портале.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

33. К заявлению о предоставлении Услуги предъявляются следующие требования:
- при направлении почтовым отправлением: оригинал в виде бумажного документа по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту, который может быть заполнен рукописным или машинописным способом, распечатан посредством электронных печатающих устройств;
- при направлении через МФЦ: оригинал в виде бумажного документа по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту, который может быть заполнен рукописным или машинописным способом, распечатан посредством электронных печатающих устройств;
- при направлении с использованием Единого портала формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

34. К заявлению о предоставлении Услуги прилагаются документы, перечень и способы подачи которых, в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителей приведены в таблице № 3 приложения 1 настоящего Административного регламента.

35. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

36. Способы установления личности заявителя:
- в Уполномоченном органе или ОБУ «ЦГКО КО» – подпись заявителя;
- в МФЦ – документ, удостоверяющий личность заявителя;
- посредством личного кабинета на Едином портале – регистрация в ЕСИА.

37. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в таблице № 4 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

38. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя вне зависимости от места жительства или места пребывания заявителя.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указан в пункте 16 настоящего Административного регламента.

Межведомственное информационное взаимодействие

39. Должностное лицо ОБУ «ЦГКО КО», ответственное за подготовку межведомственного запроса, в течение 2 рабочих дней с даты регистрации заявления подготавливает и направляет межведомственный запрос в органы, участвующие в предоставлении Услуги, в том числе:
- Федеральную налоговую службу для получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, а также Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- органы власти для получения документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренных перечнем, установленным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право

заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

- органы местного самоуправления Курской области о возможности (либо невозможности) принятия решения о предоставлении земельного участка;

40. При поступлении заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, в собственность на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ или в аренду без проведения торгов на основании подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, ответственный исполнитель подготавливает и направляет межведомственный запрос в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области об отсутствии информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка;

- Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Орловской и Курской областям об отсутствии информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка.

41. Срок подготовки и направления ответа на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган, в распоряжении которого находятся соответствующие документы (информация).

Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации

42. Для получения Услуги необходимо проведение процедуры оценки заявителя (объекта, принадлежащего заявителю) или иных объектов.

43. Продолжительность процедуры оценки составляет 1 рабочий день.

44. Субъекты, проводящие процедуру оценки – должностные лица ОБУ «ЦГКО КО».

45. Объект процедуры оценки – сведения, содержащиеся в заявлении и документах, поступивших от заявителя для предоставления Услуги, а также в документах, полученных с использованием СМЭВ.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

46. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице № 4 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

47. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги не может превышать 12 календарных дней со дня получения Уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

48. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 календарный день со дня принятия решения о предоставлении Услуги, одним из способов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Административного регламента.

Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) или места пребывания (для юридических лиц).

Получение дополнительных сведений от заявителя

49. Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса

50. Административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении Услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, не предусмотрена.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги

51. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

а) по телефону в ОБУ «ЦГКО КО» или в Уполномоченном органе;

б) в личном кабинете на Едином портале в случае подачи заявления через Единый портал.

52. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги в случае подачи заявления через МФЦ или посредством почтового отправления не направляется заявителю.

Приложение 1
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от 12.09.26 № 01.01-01/191

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) Услуга - государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов»;

б) Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

в) Заявитель - физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо или их уполномоченный представитель;

г) Уполномоченный орган - Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области;

д) ОБУ «ЦГКО КО» - областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области»;

е) МФЦ – Автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

ж) СМЭВ — федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

3) ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

и) ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридический лиц;

к) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое воздействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

л) ФГИС ЕЦН НСПД – Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

м) ФГИС ФРГУ – Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг»;

н) УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись;

о) ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Условные обозначения:

а) К – копия документа;

б) О – оригинал документа;

в) К(0) – копия документа с представлением оригинала;

г) К(3) – копия документа, заверенная в установленном законодательством порядке;

д) Д(1) – документы предоставляются в одном экземпляре;

е) ПО – документы направляются почтовым отправлением;

ж) ЕП – документы подаются посредством Единого портала.

Таблица №1

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименование отдельного признака заявителей	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	Физическое лицо, обратившееся самостоятельно	ФЛ (л)
2	Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности	ФЛ (п)
3	Индивидуальный предприниматель, обратившийся самостоятельно	ИП (л)
4	Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по доверенности	ИП (п)
5	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности	ЮЛ (л)
6	Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности	ЮЛ (п)

Таблица № 2

Комбинации значений категорий (признаков) заявителей и результатов предоставления Услуги

№ варианта	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Результат предоставления услуги
1	ИП (л)	Проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории Курской области
	ИП (п)	
	ФЛ (л)	
	ФЛ (п)	
	ЮЛ (л)	
	ЮЛ (п)	
2	ИП (л)	Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории Курской области
	ИП (п)	
	ФЛ (л)	
	ФЛ (п)	
	ЮЛ (л)	
	ЮЛ (п)	
3	ЮЛ (л)	Проект договора безвозмездного пользования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории Курской области
	ЮЛ (п)	
4	ЮЛ (л)	Решение о предоставлении земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, находящегося на территории Курской области, в постоянное бессрочное пользование
	ЮЛ (п)	

Таблица № 3

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов и (или) информации	Способ подачи и требования к количеству и формату предоставления документов и (или) информации
Документы, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)	Паспорт гражданина РФ	ЕП: ЕСИА МФЦ: К(о), Д(1), Заказным ПО в Уполномоченный орган: К, Д(1)
2	ЮЛ (л)	Документ, подтверждающий право действовать от имени юридического лица без доверенности	ЕП: скан-образ МФЦ: К(з) или К(о), Д(1), Заказным ПО в Уполномоченный орган: К, Д(1)
3	ФЗ (п), ЮЛ (п)	Доверенность, подтверждающая полномочия заявителя	ЕП: скан-образ МФЦ: К(з) или К (о), Д(1), Заказным ПО в Уполномоченный орган: К (з) или К (о), Д(1)
4	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия)	ЕП: скан-образ МФЦ: К, Д(1), Заказным ПО в Уполномоченный орган: К, Д(1)
Документы, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
1	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п),	Выписка из Единого государственного реестра	ЕП: скан-образ, Д (1);

	ЮЛ (л), ЮЛ (п)	недвижимости об объекте недвижимости	МФЦ: О, Д(1); Заказным ПО в Уполномоченный орган: О, Д (1)
2	ИП (л), ИП (п)	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	ЕП: скан-образ, Д (1); МФЦ: О, Д(1); Заказным ПО в Уполномоченный орган: О, Д (1)
3	ЮЛ (л), ЮЛ (п)	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Единый портал: скан-образ, Д (1); МФЦ: О, Д(1); Заказным ПО в Уполномоченный орган: О, Д (1)

Таблица № 4

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов		
1	Заявление подано в орган власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
2	Неполное заполнение полей в форме заявления	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
3	Непредставление документов, являющихся обязательным для предоставления Услуги	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
4	Представленные в электронном виде документы одержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
5	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
6	Представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае предоставления обращения за предоставлением Услуги указанным лицом)	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
7	Подача заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
8	Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах	ИП (л), ИП (п), ЮЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
9	Поступление заявления, аналогичного зарегистрированному заявлению, срок Услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
10	Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)

11	Подача заявления и иных документов в электронной форме, не соответствующих формату заявления и УКЭП, а также установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
2	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
3	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
4	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)

	незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
6	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
7	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
8	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)

	строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	
9	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
10	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
11	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 настоящего Кодекса	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
12	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 настоящего Кодекс	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)

13	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
14	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
15	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
16	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
17	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
18	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)

	объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	
19	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
20	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
21	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
22	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
23	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
24	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
25	Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п),

	Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	ЮЛ (л), ЮЛ (п)
26	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)
27	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	ИП (л), ИП (п), ФЛ (л), ФЛ (п), ЮЛ (л), ЮЛ (п)

Таблица № 5

Формы заявлений, необходимых для предоставления Услуги

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Наименование заявления	Форма заявления	Способ подачи, требования к представлению
1	ИП (л)	Заявление о предоставлении в собственность, аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено	Форма № 1, приведенная в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту	МФЦ => О; ПО => О; ЕП => скан-образ
2	ИП (п)			МФЦ => О; ПО => О; ЕП => скан-образ
3	ФЛ (л)			МФЦ => О; ПО => О; ЕП => скан-образ
4	ФЛ (п)			МФЦ => О; ПО => О; ЕП => скан-образ
5	ЮЛ (л)		Форма № 2, приведенная в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту	МФЦ => О; ПО => О; ЕП => скан-образ
6	ЮЛ (п)			МФЦ => О; ПО => О; ЕП => скан-образ
7	ЮЛ (л)	Заявление о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено	Форма № 3, приведенная в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту	МФЦ => О; ПО => О; ЕП => скан-образ
8	ЮЛ (п)			МФЦ => О; ПО => О; ЕП => скан-образ
9	ЮЛ (л)	Заявление о предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено	Форма № 4, приведенная в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту	МФЦ => О; ПО => О; ЕП => скан-образ
10	ЮЛ (п)			МФЦ => О; ПО => О; ЕП => скан-образ

Приложение 2
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от 12.09.26 № 01.01-02/191

Форма № 1 заявления о предоставлении в собственность, аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, для физических лиц

Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, аренду/собственность без проведения торгов

От _____
(полностью ФИО заявителя)

_____
(полностью адрес постоянного проживания)

имеющего(ей) паспорт серия _____ № _____, _____
(вид иного документа, удостоверяющего личность)

выдан «__» _____ _____ г. _____,
(когда и кем выдан)

в лице _____, действовавшего(ей) на основании
(полностью ФИО представителя заявителя)

_____.
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Информация для связи с заявителем: _____,
(почтовый адрес)

_____, _____,
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Прошу предоставить в аренду/собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., сроком на _____.

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

_____.

1.2. Цель использования земельного участка _____.

2. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов _____

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6)

3. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____.

(указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

4. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____

(указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом).

5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд_____.

(указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

_____/_____ «__» _____ _____ г.

(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) (дата подачи заявления)

Форма № 2 заявления о предоставление в собственность, аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов, для юридических лиц

Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, в аренду/собственность без проведения торгов

От _____
(полное наименование юридического лица)

ОГРН _____ ИНН _____

_____
(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия- иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

в лице _____, действовавшего(ей) на основании
(полностью должность, ФИО представителя заявителя)

_____.
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Информация для связи с заявителем: _____,
(почтовый адрес)

_____, _____,
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Прошу предоставить в аренду/собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., сроком на _____.

1. Сведения о земельном участке:

1.1 Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

_____.

1.2 Цель использования земельного участка _____.

2. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов _____
(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3,

_____.
статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6.)

3. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____.
(указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

4. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории

_____.

(указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____

(указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

_____/_____ «__» _____ _____ Г.

(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) (дата подачи заявления)

Форма № 3 заявления о предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов, для юридических лиц

Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов

От _____
(полное наименование юридического лица)

ОГРН _____ ИНН _____

_____
(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия- иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

в лице _____, действовавшего(ей) на основании
(полностью должность, ФИО представителя заявителя)

_____.
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Информация для связи с заявителем:

_____,
(почтовый адрес)

_____,

_____,
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Прошу предоставить в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.

1. Сведения о земельном участке:

1.1 Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

_____.

1.2 Цель использования земельного участка

_____.

2 Основание предоставления земельного участка без проведения торгов ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

_____/_____ «__» _____ ____ г.
(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) (дата подачи заявления)

МП

Форма № 4 заявления о предоставление в безвозмездное пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, без проведения торгов, для юридических лиц

Министерство градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений
Курской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, в безвозмездное пользование без проведения торгов

От _____
(полное наименование юридического лица)

ОГРН _____ ИНН _____

_____
(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия- иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

в лице _____, действовавшего(ей) на основании
(полностью должность, ФИО представителя заявителя)

_____.
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Информация для связи с заявителем: _____,
(почтовый адрес)

_____, _____,
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Прошу предоставить в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., сроком на _____.

1. Сведения о земельном участке:

1.1 Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

_____.

1.2 Цель использования земельного _____.

2. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

_____/_____ «__» _____ _____ г.
(подпись заявителя) (Инициалы, фамилия заявителя) (дата подачи заявления)