



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ, ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И
ТУРИЗМА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305007, г. Курск,
ул. Моковская, д. 11а,
тел. (471-2) 33-07-50

e-mail: pr.econom@rkursk.ru

21.08.2026 № 03.1-03/5743

Министерство градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Курской области
«О внесении изменений в постановление Администрации Курской области
от 24.07.2019 № 692-па «Вопросы аренды имущества, находящегося
в собственности Курской области»

Министерство экономического развития, занятости населения и туризма Курской области, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Курской области (далее – уполномоченный орган), рассмотрев проект постановления Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 24.07.2019 № 692-па «Вопросы аренды имущества, находящегося в собственности Курской области» (далее – проект НПА) и сводный отчет к нему, подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (далее – разработчик), сообщает следующее.

1. В соответствии с пунктом 4 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па (далее – Правила проведения ОРВ, постановление № 175-па), проект НПА подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ).

Проект НПА направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия, установленная разработчиком – низкая, не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 8 Правил проведения ОРВ, однако подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил проведения ОРВ.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта НПА требования пунктов 9-10, 23, 26-42 Правил проведения ОРВ в отношении установленной степени регулирования разработчиком соблюдены.

Разработчиком проекта НПА в рамках процедуры ОРВ проведены публичные обсуждения проекта НПА и сводного отчета к нему в период с 5 августа по 11 августа 2026 года.

Информация о проекте НПА и сводный отчет о проведении ОРВ размещались на интернет-портале правовой информации Курской области (https://kurskpravo.ru/npa_detail/1167), идентификационный номер проекта нормативного правового акта 1167.

В рамках процедуры ОРВ разработчиком проекта НПА была направлена информация о проведении публичных обсуждений следующим участникам: Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей, Общероссийская общественная организация «Деловая Россия», Союз торгово-промышленная палата Курской области», Общественная палата Курской области, ГОАУВОКО «Курская академия государственной и муниципальной службы»

В период проведения публичных обсуждений поступили замечания и предложения от Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», а также ГОАУВОКО «Курская академия государственной и муниципальной службы», которые учтены разработчиком частично. Основания для отказа в учете замечаний и предложений признаются Уполномоченным органом обоснованными. Иных замечаний от участников публичных консультаций в адрес разработчика не поступали.

С целью получения дополнительной информации о существовании проблемы и возможных способах ее решения в соответствии с пунктом 46 Правил уполномоченным органом проведены дополнительные публичные обсуждения по проекту НПА в период с 20 по 24 августа 2026 года (<https://kursk.ru/region/economy/page-424187/>).

По итогам дополнительных публичных обсуждений предложений и замечаний в адрес уполномоченного органа не поступало.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована разработчиком как невозможность предоставления недвижимого имущества для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящееся в собственности Курской области в связи с отсутствием установленного размера арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящееся в собственности Курской области и расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества, что ограничивает возможность передачи данного имущества в аренду.

Проект НПА подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2023 № 126-ФЗ «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для

строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи».

Целью предлагаемого регулирования является установление размера арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящееся в собственности Курской области и расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества, что ограничивает возможность передачи данного имущества в аренду.

Негативными эффектами, возникающими в связи с наличием проблемы по мнению разработчика, является: в связи с невозможностью передачи имущества, находящегося в собственности Курской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, прогнозируется ухудшение предоставления услуг связи и повышение социальной напряженности.

Иными способами решения проблемы могут являться:

1. Принятие постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 24.07.2019 № 692-па «Вопросы аренды имущества, находящегося в собственности Курской области» позволит определить размер арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящимся в собственности Курской области, а также расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества, что будет соответствовать правовому регулированию.

2. Непринятие указанного постановления повлечет за собой негативные последствия: ухудшение предоставления услуг связи и повышение социальной напряженности.

3. Не установление некоторых запретов и ограничений: невозможность определения размера арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящимся в собственности Курской области, а также расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества приведет к риску признания договора аренды незаключённым.

Иных способов решения проблемы определения размера арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, находящимся в собственности Курской области, а также расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества, кроме принятия данного НПА, нет. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования является достаточным и мотивированным.

Проектом НПА предлагается установить размер арендной платы за недвижимое имущество для строительства и (или) эксплуатации средств связи

и (или) сооружений связи, находящимся в собственности Курской области, а также расходов собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству такого имущества.

Основной группой участников правоотношений являются организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, физические лица. Количественная оценка не более 14 участников.

По информации разработчика, дополнительные расходы участников отношений, носят незначительный характер и обусловлены исключительно административными процедурами.

Информационные издержки:

Вид издержек: Издержки на ознакомление с положениями проекта НПА, а также подготовка запроса на согласование дополнительного соглашения.

Расчет: ознакомление с НПА – 1,0 чел./час; подготовка запроса на согласование дополнительного соглашения – 1,0 чел./час. Итого: 2,0 чел./час*522,85 руб. = 1045,7 руб.

Расчет стоимости часа: средняя заработная плата по Курской области за апрель 2026 года – 83656,9 руб., количество рабочих дней в 2026 году – 247 (при 8-часовом рабочем дне – 20 рабочих дней в месяц), количество рабочих часов в месяц – 160 ч (20*8), средняя стоимость часа работы – 522,85 руб. (83656,9/160).

Общие издержки для участников правоотношений – 14 639,8 руб. (1045,7*14 участников)

Проектом НПА не вводятся новые требования и не увеличивается размер арендной платы. Таким образом, новых обременений для арендаторов не вводится.

Дополнительные расходы консолидированного бюджета Курской области, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Влияние реализации проекта НПА на экономическое развитие отраслей экономики и состояние конкуренции в Курской области носит нейтральный характер.

3. Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 48 Правил проведения ОРВ проведена оценка эффективности предложенного разработчиком варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, приведена их количественная оценка;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно и соответствует принципам правового регулирования;

заявленные цели предлагаемого правового регулирования являются достижимыми и практически реализуемыми;

проверка достижения установленных целевых показателей возможна в последующем мониторинге;

риски недостижения целей регулирования при принятии проекта НПА отсутствуют;

дополнительные расходы бюджета Курской области, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

необоснованные расходы субъектов предпринимательской деятельности, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не выявлены;

разработчиком рассмотрены альтернативные варианты достижения целей правового регулирования с указанием причин их неприменения;

разработчиком проведена оценка влияния социально-экономических последствий реализации проекта НПА на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства.

Выводы по итогам процедуры ОРВ проекта НПА

По результатам оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом сделаны выводы:

- порядок проведения ОРВ соблюден, полнота и качество сводного отчета соответствуют требованиям Правил проведения ОРВ для проектов, относящихся к низкой степени регулирования;

- об отсутствии:

положений, вводящих и способствующих введению избыточных административных барьеров и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета.

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Л.Г. Осипов

Сертификат 00A7F92BC8BF287AC52C830CBA03441CB3
Владелец **Осипов Левон Григорьевич**
Действителен с 22.01.2026 по 17.04.2027