

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Богатыревского сельсовета Горшеченского района Курской области от 30 декабря 2013 года № 79.

Министр

Д.А. Савин

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: начальник отдела сопровождения градостроительной документации ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Е.А. Бурцева.
(Ф.И.О.)

 (ПОДПИСЬ)

Дата: 26.08.2026 Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района
Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов
Богатыревского сельсовета Горшеченского района Курской области
от 30 декабря 2013 года № 79**

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Богатыревского сельсовета
Горшеченского района Курской области
от 30 декабря 2013 года № 79
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОГАТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.
3. Мероприятия, Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
Карта современного использования территории;
Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области транспорта

Перечень планируемых объектов в области транспорта представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Автодорога «Курск – Борисоглебск» – Богатырево» – Верхняя Клещенька (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет»	Протяженность 3,69 км, IV категория, вид покрытия – низший	2024 - 2028	Не устанавливается
2.	Автодорога Богатырево – Малая Гриневка – Боровка (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет»	Протяженность 2,79 км, IV категория, вид покрытия – низший	2024 - 2028	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, объектах регионального и объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 287,8 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 5,11 га.	Строительство Богатыревского ФАП и Соколовского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 5893,52 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных	Размещение объектов не планируется
1	2	3	4

5.	Зона природно-ландшафтной территории	природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 70,85 га. Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудоблицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 656,33 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 20,31 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 2,15 га.	Размещение объектов не планируется
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма.	Размещение объектов не предусмотрено
1	2	3	4

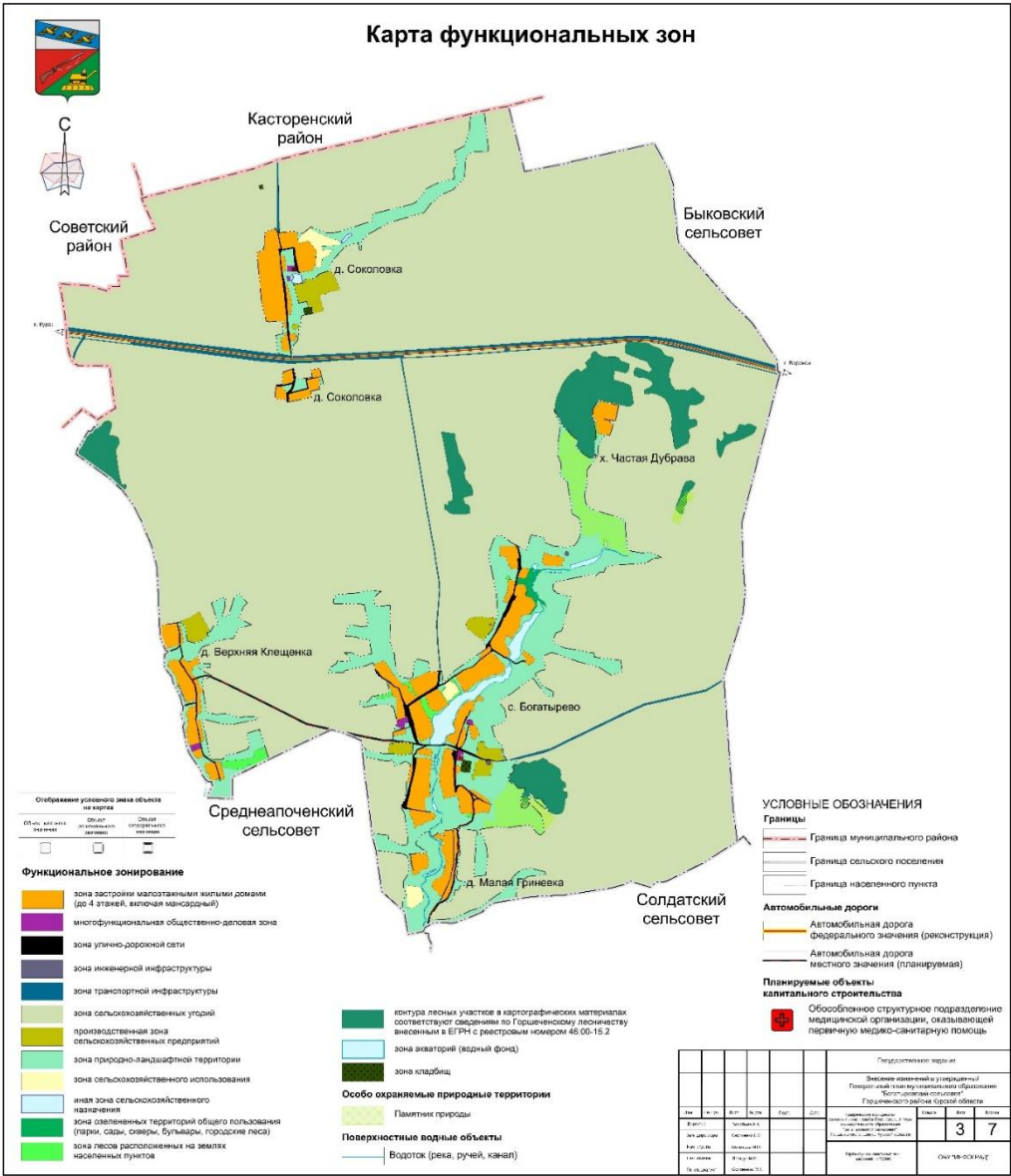
		Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования, существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 6,71 га.	
9.	Зона лесов, расположенных на землях населенных пунктов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 15,18 га.	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 224,55 га.	-
11.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 36,94 га.	-
12.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее	Размещение объектов не планируется
1	2	3	4
		следует в виде единой системы в увязке с	

		планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории,	
		обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 35,42 га.	
13.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 0,82 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 112,74 га.	Размещение объектов не планируется
15.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по	Размещение объектов не планируется

		границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 3,34 га.	
--	--	---	--

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон



**Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

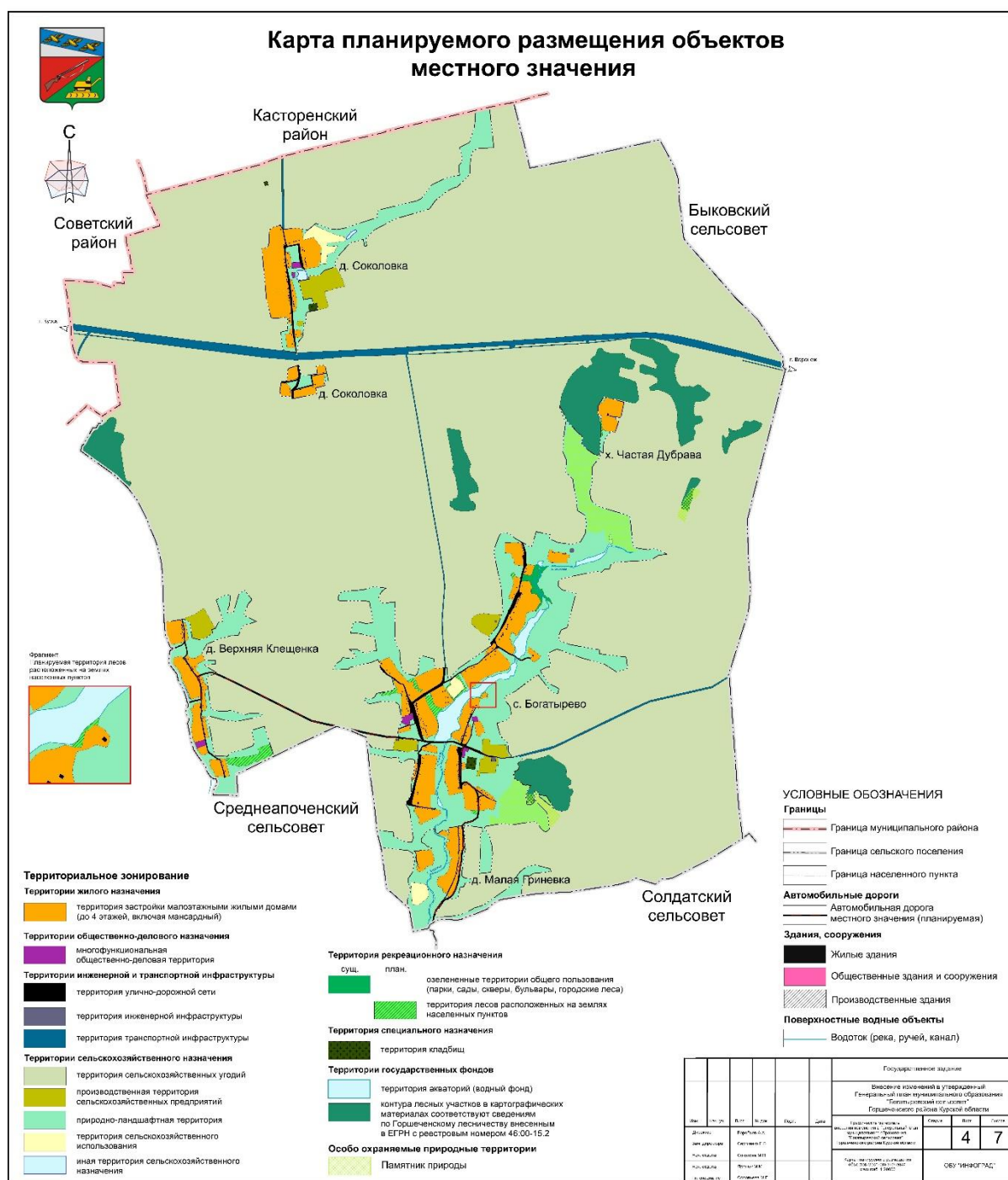
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов

Исходные данные						
Полное наименование территории						
Муниципальное образование						
Область Краснодарский край						
Район Богатирский						
Сельское поселение Богатырское						
Дата утверждения карты						
Лист						
Карты						
№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата утверждения	Страна	Лист	Всего листов
1	1	Карта территории	2011 г.	Россия	1	7

Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в тестовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом третье предложение исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Площадь муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 7371,77 га. Численность населения сельсовета по состоянию на 01.01.2012 составляет 424 человека, по состоянию на 01.01.2026 – 208 человек.»;

в абзаце третьем слова «272 человека» заменить словами «147 человек»;

таблицу 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 – Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние от районного центра, км	Численность населения на 01.01.2026, чел.
1	с. Богатырево	32	147
2	д. Малая Гриневка	35	4
3	д. Верхняя Клещенко	36	19
4	д. Соколовка	29	38
5	х. Частая Дубрава	26	0
	Итого		208

»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

абзацы девятый - четырнадцатый исключить;

рисунок 1 «Границы Богатыревского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«

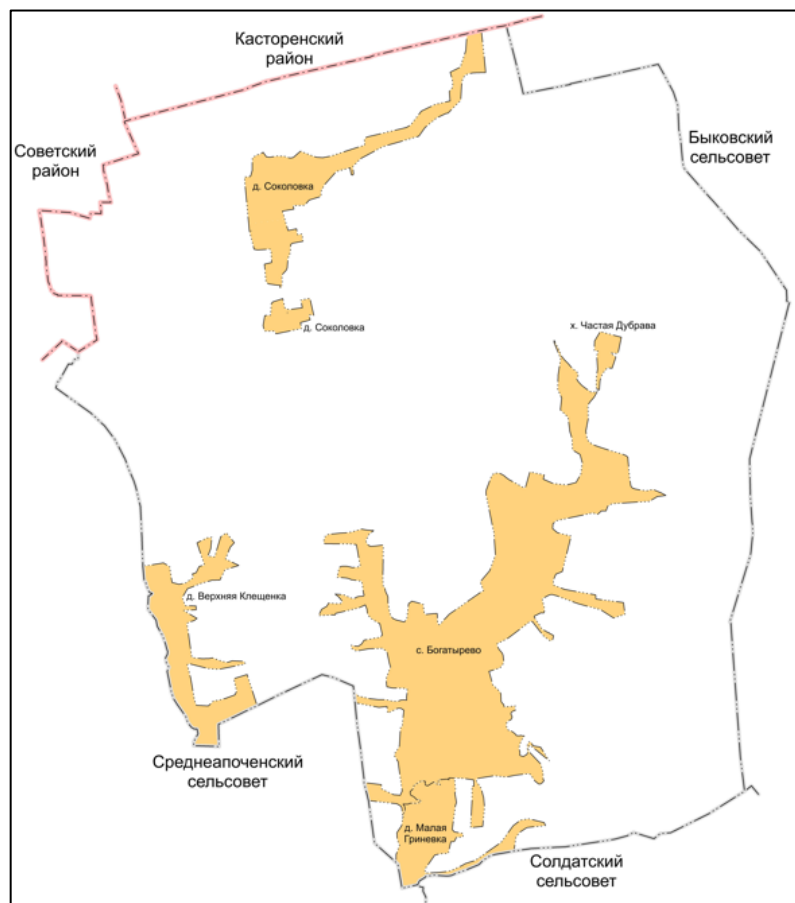


Рис. 1 Существующие границы муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области

»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце втором подраздела «Почвы, растительность» слова «226 га, лесистость территории составляет 3,1 %» заменить словами «224,55 га»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы»

По состоянию на 01.01.2026 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации «О недрах», в границах муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 м³ в сутки) не зарегистрированы.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) абзацы шестой - восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 года»»;

в) в абзаце тринадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

г) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах, организаций коммунального

**комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных
главных распорядителей средств соответствующих бюджетов,
предусматривающих создание объектов местного значения**

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Собрании депутатов Горшеченского района от 10 ноября 2017 г. № 6/3-6 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области на 2017 – 2032 годов».

4. Решение Представительного Собрания Горшеченского района от 11 декабря 2017 года № 195 «Об утверждении Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области на 2018 – 2032 годов».»;

д) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

абзац шестой исключить;

таблицу 3 «Наличие объектов соцкультбыта в населенных пунктах Богатыревского сельсовета» исключить;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий определены с разработанной Картой функциональных зон и представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Баланс земель по состоянию на 1 января 2026 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	287,80
Многофункциональная общественно-деловая зона	5,11
Зоны сельскохозяйственного назначения	6643,16
1	2
Зона сельскохозяйственных угодий	5893,52
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	70,85
Зона природно-ландшафтной территории	656,33
Зона сельскохозяйственного использования	20,31
Иная зона сельскохозяйственного назначения	2,15

Зоны рекреационного назначения	21,89
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,71
Зона лесов расположенных на землях населенных пунктов	15,18
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Горшеченскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.2	224,55
Зона акваторий (водный фонд)	36,94
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	148,98
Зона улично-дорожной сети	35,42
Зона инженерной инфраструктуры	0,82
Зона транспортной инфраструктуры	112,74
Зона кладбищ	3,34
ВСЕГО	7371,77

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 7371,77 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимает зона сельскохозяйственного назначения – 6643,16 га (90,1 %).»;

е) в абзаце первом в подраздела 2.3 «Экономическая база муниципального образования» слова «ОАО «Горшечное-Агро-Инвест» и ЗАО «Белгородка-Агро-Инвест» в сфере растениеводства, а также имеется одна из производственных площадок птицеводческого комплекса ЗАО «Курский Агрохолдинг» заменить словами «ЗАО «Агро-Инвест», ООО «Агрокомплекс «Олымский» и ИП Азибекян Ж.А.»;

ж) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

абзацы второй, третий исключить;

таблицу 11 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

На территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации»;

в абзаце первом подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» слова «двумя фельдшерско-акушерскими пунктами расположенными в с. Богатырево и д. Соколовка» заменить словами

«Богатыревским фельдшерско-акушерским пунктом»;

абзац первый подраздела «Спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского отсутствуют объекты физической культуры и спорта.»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

абзац второй исключить;

дополнить таблицей 11 «Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица 11 - Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест	Местонахождение объекта	Год постройки
1.	Богатыревский СДК – филиал МКУК «Горшеченский РДТ»	100	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет», с. Богатырево, ул. Колхозная, 53	1968
2.	Богатыревская сельская библиотека-филиал МКУК «Горшеченская межпоселенческая библиотека»	10	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет», с. Богатырево, ул. Колхозная, 51	1971

»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание» исключить;

подраздел «Выводы» исключить;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования – обеспечения комфорта проживания.

Образовательные организации

На территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области по состоянию на

01.01.2026 отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 7 мест и общеобразовательными организациями на 12 мест.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 25 мест.

Учащиеся от 7 до 18 лет обучаются в МКОУ «Быковская СОШ», которая находится в с. Быково муниципального образования «Быковский сельсовет» Горшеченского района Курской области в 16 мин. от с. Богатырево, что соответствует нормативам по допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения.»;

з) в подразделе 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

после таблицы 13 «Параметры улиц и дорог сельсовета»:

в абзаце первом цифры «13» заменить цифрами «17,38»;

абзацы второй - четвертый исключить;

абзацы седьмой, восьмой подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«строительство автодороги «Курск – Борисоглебск» – Богатырево» – Верхняя Клещенко протяженностью 3,7 км со сроком реализации 2024 - 2028 годы;

строительство автодороги Богатырево – Малая Гриневка – Боровка протяженностью 2,79 км со сроком реализации 2024 - 2028 годы.»;

абзац девятый исключить;

и) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение»:

в абзаце втором слова «5 скважин; 4 колодца; 11,4 км водопроводных сетей с 42 водозаборной колонкой» заменить словами «5 скважин, 5 водонапорных башен, 10,8 км водопроводных сетей с 15 водозаборными колонками»;

таблицу 14 «Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Богатыревский сельсовет» исключить;

в абзаце первом подраздела «Расчет водопотребления» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить подразделом «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» следующего содержания:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества»

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе 2.8.2 «Газоснабжение, теплоснабжение»:

абзацы второй, третий заменить текстом следующего содержания:

«В муниципальном образовании «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области газифицировано 3 из 5 населенных пункта (с. Богатырево, д. Соколовка, д. В. Клещенко). Система газоснабжения включает 8 шкафных газорегуляторных пунктов и 17,953 км газовых сетей среднего и низкого давления.

Таблица 14 - Характеристика ГРПШ на территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, м ³	Эксплуатационная мощность, м ³
1	2	3	4	5
1	ГРПШ № 165 с. Богатырево	27.01.2012г	90	90
2	ГРПШ №166 с. Богатырево ул. Колхозная	27.01.2012г	300	300
3	ГРПШ №167 с. Богатырево ул. Школьная	27.01.2012г	750 (Г2)	750
			600 (Г1)	600
4	ГРПШ №168 с. Богатырево ул. Садовая	09.11.2012г	10	10
5	ГРПШ №169 с. Богатырево ул. Садовая	09.11.2012г	300	80
6	ГРПШ №170 д. Соколовка ул. Степная	27.01.2012г	90	90
1	2	3	4	5
7	ГРПШ №171 д. Соколовка ул. Первомайская	27.01.2012г	300	300
8	ГРПШ №146 д. Верхняя Клещенко ул. Октябрьская	18.10.2011г	170	80

»;

абзац первый подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Перспективное развитие газоснабжения муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области предусмотрено в рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021–2030 годы, утвержденной постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па.»;

в подразделе 2.8.3 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«Электроснабжение муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области осуществляется от ПС 35/10 кВ «Быково» от ПС 35/10 «Белгородка». По территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области проходят высоковольтные линии электропередачи мощностью 35 кВ и протяженностью 10,8 км. Протяженность электросетей 0,4-10 кВ составляет 46,7 км.

На территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся 16 КТП 10/0,4 кВ, обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов.»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

к) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «проектными» исключить;

л) подраздел 2.11 «Санитарная очистка территории» изложить в следующей редакции:

«2.11. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входят сбор и вывоз отходов. Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту.

Вывоз ТКО с территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

На территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области сбор ТКО осуществляется бесконтейнерным способом. Бесконтейнерная система – это вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд мусоровывозящей техники к определенному объекту осуществляется в установленные дни и часы.

Количество и размещение кладбищ, скотомогильников

На территории поселения расположены 2 кладбища в с. Богатырево и д. Соколовка площадью 3,34 га.

Проектные предложения

Нормативное накопление отходов на человека в муниципальном образовании в год составляет 1,97 м³. Исходя из этого, годовой объем ТКО на расчетный срок составит 433,4 м³.

Таблица 14.1 – Объемы накопления ТКО

ТКО	Число жителей, чел		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
			м ³		Первая очередь	Расчетный срок
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок	м ³	м ³
Объем накопления ТКО по населенным пунктам с учетом общественных зданий	416	391	1,97	1,97	819,52	770,27
ИТОГО	-	-	-	-	819,52	770,27

При санитарной очистке населенных пунктов необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс ТКО предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$770,27 : 365 = 2,11 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество

контейнеров составит:

2,11 х 2 ≈ 5 шт.

На первую очередь Генеральным планом предлагается обеспечить наличие в черте населенных пунктов 5 контейнеров для сбора ТКО.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

организация выбора участка для временного складирования ТКО с последующей транспортировкой отходов на полигон ТКО;

организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 5 контейнеров.

Размещение кладбищ

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2026 «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 391 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,1 га.»;

м) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения

Генерального плана»;

н) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий»

На территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся три особо охраняемых природных территории регионального значения категории памятник природы: «Урочище «Сурчины» и его охранный зона, «Балка Лепешка» и его охранный зона, «Урочище Частая дубрава» и охранный зона участка «Баркаловка» Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина.

Памятник природы «Урочище «Сурчины»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 16.09.2015 № 618-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище «Сурчины» урочище Сурчины объявлено памятником природы регионального значения «Урочище «Сурчины», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Сурчины», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище «Сурчины» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Сурчины» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранный зона памятника природы регионального значения «Урочище «Сурчины»

Охранный зона памятника природы регионального значения «Урочище «Сурчины» установлена постановлением Губернатора Курской области от 24.12.2020 № 421-пг «О создании охранный зоны памятника природы регионального значения «Урочище «Сурчины» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранный зоне памятника природы

регионального значения «Урочище «Сурчины» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище «Сурчины» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Памятник природы «Балка Лепешка»

В соответствии с постановлением Администрацией Курской области от 01.11.2018 № 875-па «О памятнике природы регионального значения «Балка Лепешка» балка Лепешка объявлена памятником природы регионального значения – «Балка Лепешка», а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Балка Лепешка», паспорт памятника природы регионального значения «Балка Лепешка» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Балка Лепешка» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Балка Лепешка»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Балка Лепешка» установлена постановлением Губернатора Курской области от 20.05.2019 № 179-пг «О создании охранной зоны памятника природы регионального значения «Балка Лепешка» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Балка Лепешка» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Балка Лепешка» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Памятник природы «Урочище Частая дубрава»

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 05.06.2024 № 436-пп «О памятнике природы регионального значения «Урочище Частая дубрава» урочище Частая Дубрава объявлена памятником природы регионального значения – «Урочище Частая дубрава», а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Правительства Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище Частая дубрава», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище Частая дубрава» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище Частая дубрава» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Частая дубрава»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Балка Лепешка» установлена постановлением Губернатора Курской области от 23.06.2025 № 153-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище Частая дубрава» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Частая дубрава» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Частая дубрава» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Охранная зона участка «Баркаловка» Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина

В соответствии с решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 17 ноября 1988 г. № 294 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и рациональному использованию территории и объектов Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина в свете постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О коренной перестройке дела охраны природы в стране» вокруг участка «Баркаловка» Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина установлена охранная (буферная) зона шириной 3 км.

Указанным решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов утверждено положение об охранной (буферной) зоне Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина, которое определяет режим

охраны и использования земельных участков в границах охранной (буферной) зоны заповедника и его участков.»;

в подразделе 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

таблицу 16 «Перечень объектов культурного наследия Богатыревского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица 16 - Объекты культурного наследия, находящиеся на территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении защитных зон объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения					
1	2	3	4	5	6
	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года. Захоронено 69 человек, установлено фамилий на 24 человека. Скульптура установлена в 1965 году»	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410145960005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет», с. Богатырево	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.02.2022 № 05.4-08/132	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.03.2022 № 05.4-08/234
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных					
Памятники архитектуры					
1	2	3	4	5	6
	Сад помещика Кобзево	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет», с. Богатырево (3 км к западу от села)	-	-

		комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995			
--	--	---	--	--	--

»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена р. Боровка и р. Клещенко. Протяженность рек в границах муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет: р. Боровка – 7,4 км, р. Клещенко – 2 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Боровка – 100 м, р. Клещенко – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и

спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Боровка и р. Клещенка.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Боровка и р. Клещенка.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце седьмом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзацах первом, восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

таблицу 19 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

абзац первый после таблицы 19 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

таблицу 20 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

в абзаце втором после таблицы 20 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 21 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Богатыревского сельсовета»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2026 «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23 03-2003. Защита от шума»;

в абзаце шестом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», аббревиатуру «ВЛ» заменить словами «высоковольтных линий (далее – ВЛ)»;

в абзацах третьем, восьмом подраздела «Проектные предложения» слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

о) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 24 - Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области транспорта						
1.	Автодорога «Курск – Борисоглебск» – Богатырево» – Верхняя Клешенка (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет»	Протяженность 3,69 км, IV категория, вид покрытия – низший	2024 - 2028	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании
2.	Автодорога Богатырево – Малая Гриневка – Боровка (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет»	Протяженность 2,79 км, IV категория, вид покрытия – низший	2024 - 2028	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Горшеченского района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство объектов капитального строительства в области здравоохранения регионального значения, указанных в таблице 24.1.

Таблица 24.1 - Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4
1.	Богатыревский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет», д. Богатырево	Площадь – 90 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый
2.	Соколовский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет», д. Соколовка	Площадь – 90 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый

»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

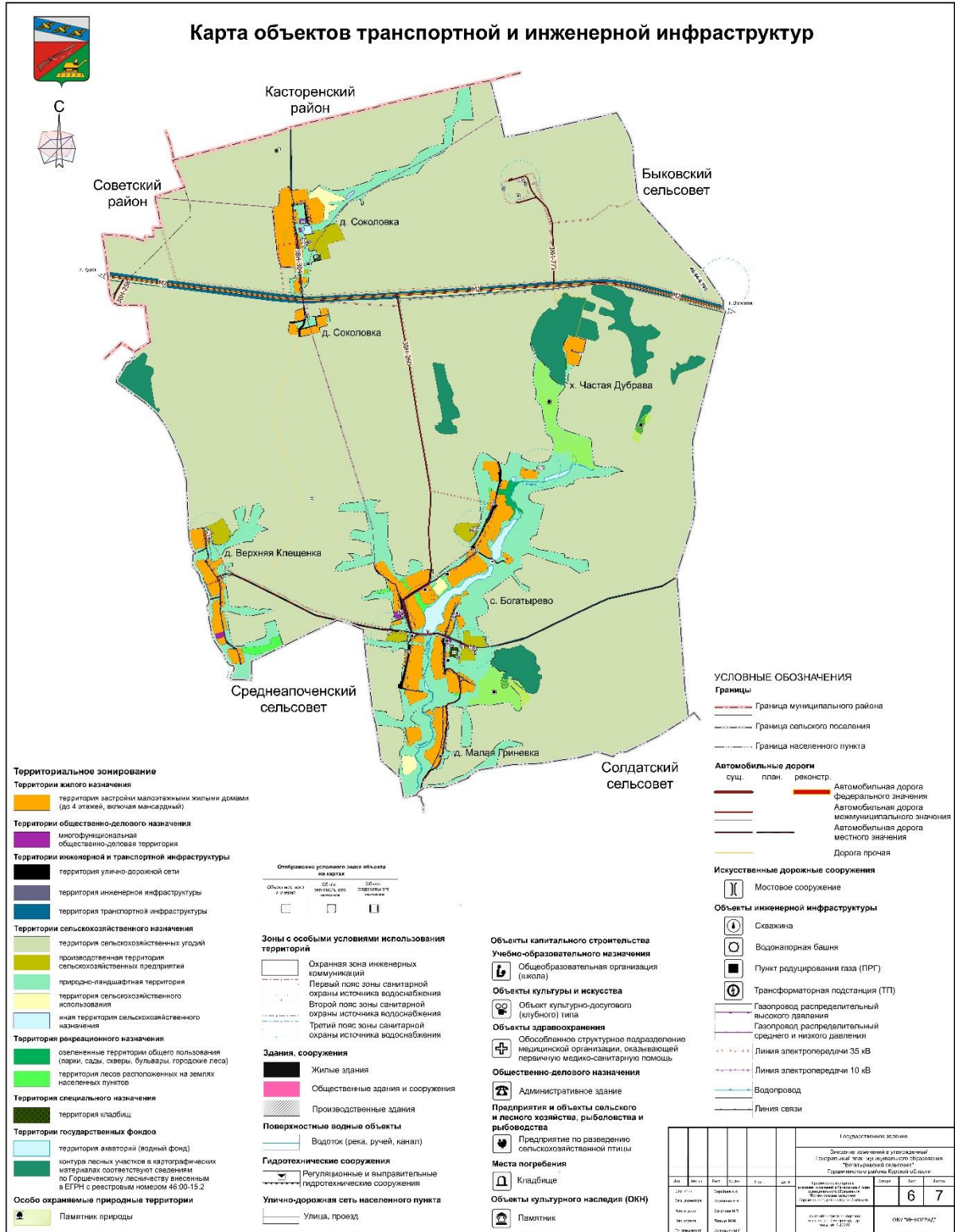
8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Карту современного использования территории, изложить в следующей редакции:

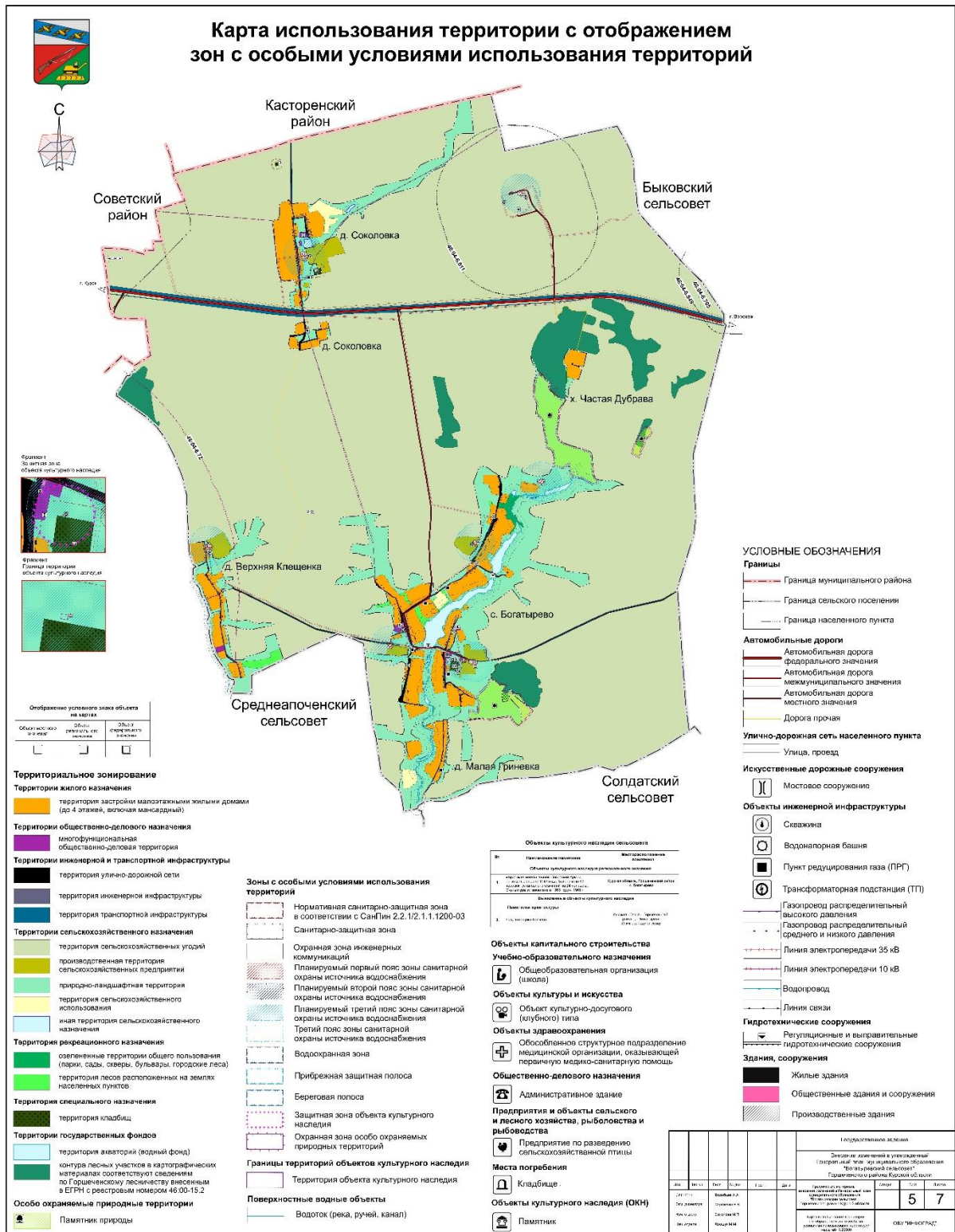


10) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур»



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



11) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения, Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры признать утратившими силу.

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) абзацы первый - третий подраздела 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Электроснабжение потребителей муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области предусмотрено от электрических сетей Горшеченского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго».

На территории Богатыревского сельсовета находятся 16 КТП 10/0,4 кВ, обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов.

Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0.4 – 10 кВ (до 46,7 км).»;

б) подраздел 4.4.3 «Система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 19:

«Таблица 19 - Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

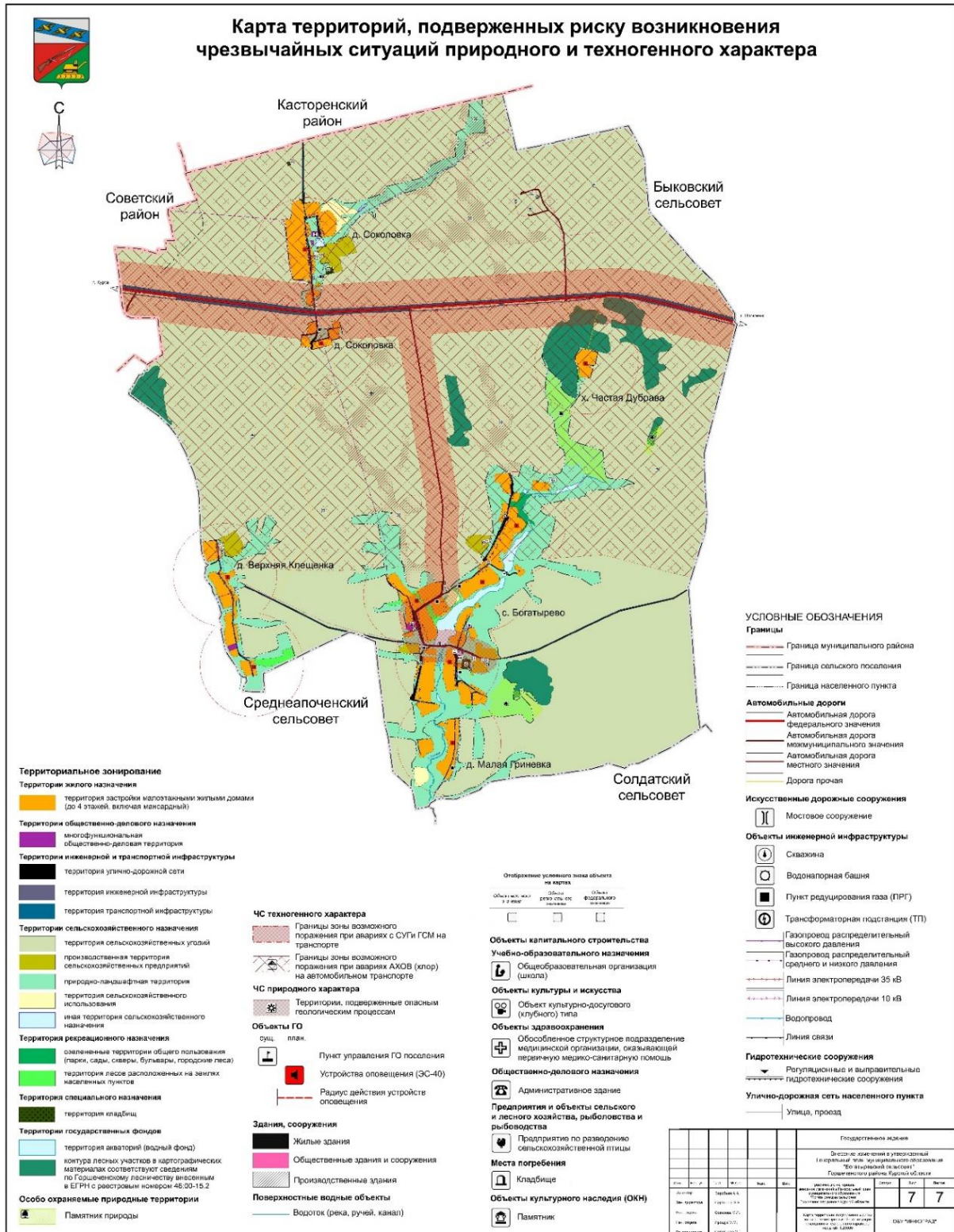
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет» д. Соколовка	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет» х. Частая Дубрава	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет» д. Верхняя Клещенка	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет» д. Малая Гриневка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Богатыревский сельсовет» с. Богатырево	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области»

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 21 октября 2024 года № 01-12/235 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области», вносятся следующие изменения:

отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов;

актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализация сведений о ЗОУИТ;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащихся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 03.04.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено положительное заключение Правительства Курской области от 01.08.2025 № 03-03/1163. Также получено сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области от 22.08.2025 № 38606404-1сз\исх-47004.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Богатыревским сельсоветом Горшеченского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25

Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 23 января 2025 г. по 13 февраля 2025 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.18 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области» согласован решением Представительного собрания Горшеченского района Курской области от 15 декабря 2025 года № 78.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов территориального планирования решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования принимает Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Первый заместитель
Министра



Г.А. Концедалова