



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Никольский сельсовет»
Горшеченского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный распоряжением Собрания депутатов Никольского сельсовета Горшеченского района Курской области от 31 декабря 2013 г. № 84.

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области,
утвержденный распоряжением Собрании депутатов Никольского
сельсовета Горшеченского района Курской области
от 31 декабря 2013 г. № 84

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением Собрании депутатов
Никольского сельсовета
Горшеченского района Курской области
от 31 декабря 2013 г. № 84
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – 2032 год.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.
3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Водонапорные башни (реконструкция)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Никольский сельсовет» с. Никольское, ул. Молодежная и ул. Березовая	Количество башен – 2, объем – 25 м ³ , износа – 15 %	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1.2. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Никольский сельсовет», д. Нижнедорожное	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Никольский сельсовет», х. Акуловка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Никольский сельсовет», с. Никольское	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, объектах регионального и местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального,	Строительство устройств оповещения (7 объектов)

1	2	3	4
		коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами составляет 187,03 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 3,30 га.	Строительство Никольского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница»
3.	Производственная зона V класса санитарной опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур V класса опасности объекта составляет 335,59 га.	Размещение объектов не планируется
4.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства

1	2	3	4
		целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 4247,33 га.	
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 44,85 га.	Размещение объектов не предусмотрено
6.	Зона природно-ландшафтных территорий	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 316,49 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 8,89 га.	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4
8.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 44,04 га.	Размещение объектов не предусмотрено
9.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 25,87 га.	Размещение объектов не предусмотрено

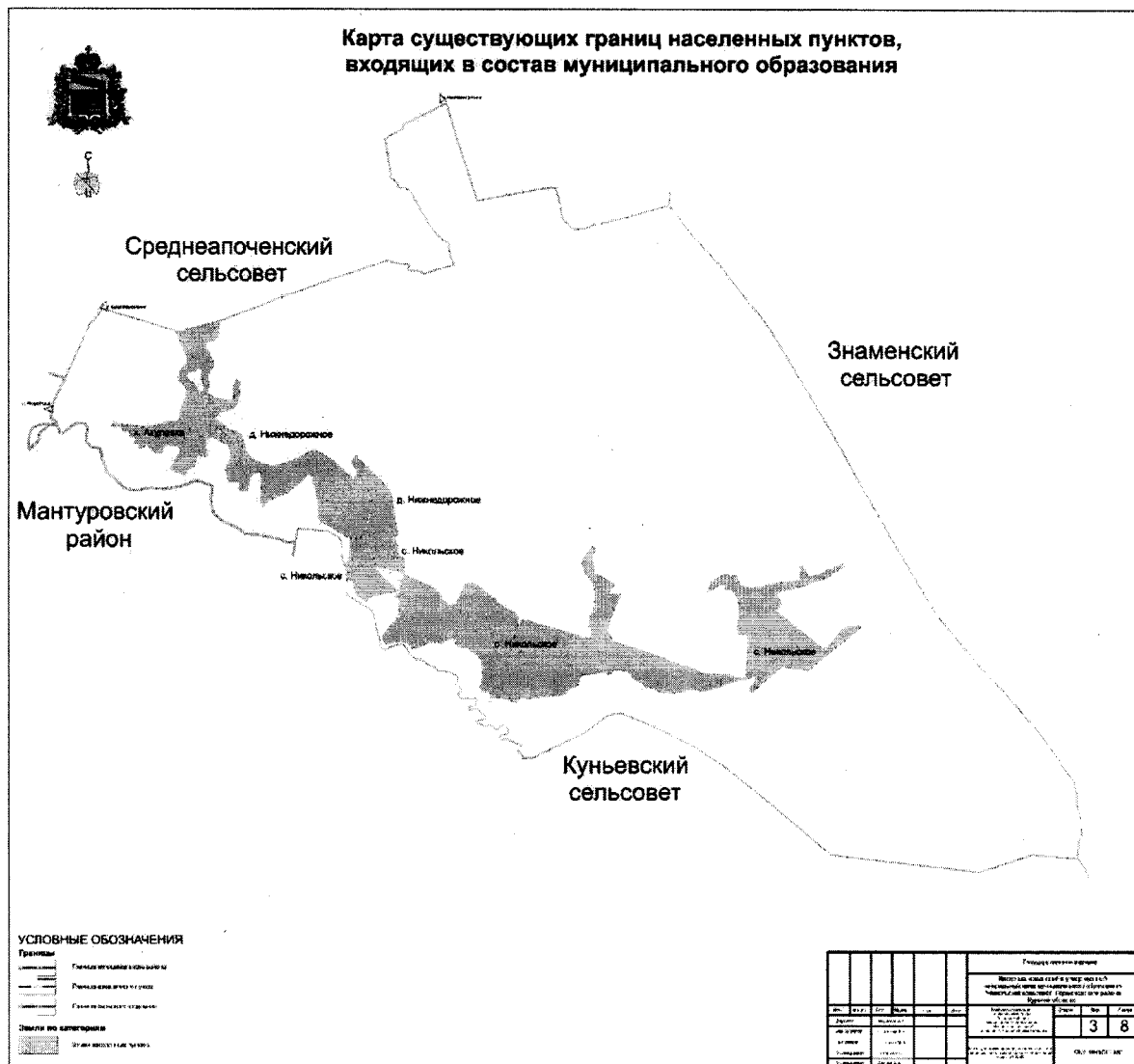
1	2	3	4
10.	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 28,26 га.	Размещение объектов не планируется
11.	Зона отдыха	Зона отдыха – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны отдыха составляет 27,23 га.	Размещение объектов не предусмотрено
12.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 403,87 га.	-
13.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 298,52 га.	-
14.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 84,9 га.	
15.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 0,80 га.	Реконструкция 2 водонапорных башен
16.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 29,15 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
17.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 2,12 га.	Размещение объектов не планируется

[illegible]

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования





«ВВЕДЕНИЕ

документы территориального планирования регионального и

федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

- 1) общие сведения о муниципальном образовании;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

- 3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карту границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом третье предложение исключить;

в абзаце втором слова «58,58¹ км², что составляет 4,2% площади Горшеченского района» заменить словами «6088,24 га», слова «на 01.01.2012 г. составила 470 человека» заменить словами «по состоянию на 01.01.2012 составляла 470 человек»;

б) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце втором подраздела «Почвы, растительность» слова «421 га, лесистость территории составляет 6,1 %» заменить словами «403,87 га»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором менее 500 м³/сутки, общераспространенные полезные ископаемые).»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции:
«2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) абзацы шестой - восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»;;

в) в абзаце тринадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы

социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

г) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Собрании депутатов Никольского сельсовета Горшеченского района Курской области от 24 ноября 2017 г. № 14 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области на 2018-2032 годы».

4. Решение Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 11 декабря 2017 г. № 201 «Об утверждении Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Никольского сельсовета Горшеченского района Курской области на период 2018-2032 годов».»;

д) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

Таблица 3. Баланс земель по состоянию на 1 мая 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	187,03
Многофункциональная общественно-деловая зона	3,30
Производственная зона V класса санитарной опасности объекта	335,59
Зоны сельскохозяйственного назначения	4617,56
Зона сельскохозяйственных угодий	4247,33
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	44,85
Зона природно-ландшафтной территории	316,49
Зона сельскохозяйственного использования	8,89
Зоны рекреационного назначения	125,4
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	44,04
Зона рекреационного назначения	25,87
Зона отдыха	28,26
Зона городских лесов	27,23
Зона лесного фонда (Горшеченское лесничество реестровый номер 46:00-15.2)	403,87
Зона акваторий (водный фонд)	298,52
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	114,85
Зона улично-дорожной сети	84,9
Зона инженерной инфраструктуры	0,80
Зона транспортной инфраструктуры	29,15
Зона кладбищ	2,12
ВСЕГО	6088,24

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 6088,24 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 4617,56 га (75,8 %).»;

е) в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.3 «Экономическая база муниципального образования» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

ж) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

абзацы второй, третий исключить;

таблицу 11 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

На территории муниципального образования «Никольский

сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.»;

абзацы первый, второй подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют фельдшерско-акушерские пункты.

Стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в районной и областной больницах.»;

абзац второй подраздела «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют учреждения культуры.»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание» исключить;

подраздел «Выводы» исключить;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области по состоянию на 01.04.2025 отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 9 мест и общеобразовательными организациями на 15 мест.

Учащиеся от 7 до 18 лет обучаются в МОУ «Ястребовская средняя общеобразовательная школа им. И.И. Золотухина», находящейся в с. Ястребовка муниципального образования «Ястребовский сельсовет» Мантуровского района Курской области в 10 мин от с. Никольское, что соответствует нормативам по допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения.

Генеральным планом предлагается размещение дошкольной образовательной организации на 25 мест.»;

з) в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение» подраздела 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

подраздел «Расчет водопотребления» изложить в следующей редакции:

**«Нормы водопотребления
и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

подраздел «Проектные предложения» дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется реконструкция 2 водонапорных башен в с. Никольское.»;

в абзаце первом подраздела 2.8.3 «Электроснабжение» слова «Горшеченских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» «Курскэнерго» заменить словами «филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский

телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

и) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории:

в абзаце первом слова «проектными предложениями генерального плана» заменить словами «предложениями Генерального плана»;

в абзаце седьмом слова «настоящем генеральном плане» заменить словами «Генеральном плане»;

к) в абзаце четвертом подраздела 2.10 «Зеленый фонд сельского поселения» слово «школах» заменить словами «общеобразовательным организациях»;

л) подраздел 2.11 «Санитарная очистка территории» изложить в следующей редакции:

«2.11. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области расположено одно кладбище площадью 2,12 га.

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области располагаются два контейнера для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в с. Никольское ул. Садовая и д. Нижнедорожное, ул. Подгорная.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

м) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в Горшеченском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить

словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слова «бытовых отходов» заменить словами «коммунальных отходов»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

н) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий»

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся две особо охраняемые природные территории регионального значения: «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» и его охранный зона, «Левобережье реки Оскол у села Никольское» и его охранный зона.

Памятник природы «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 31.10.2022 № 1206-па «О памятнике природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» степной комплекс у деревни Нижнедорожное объявлен памятником природы регионального значения, а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное», паспорт памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» и границы его территории. Положение о памятнике

природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» установлена постановлением Губернатора Курской области от 14.09.2023 № 285-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Памятник природы «Левобережье реки Оскол у села Никольское»

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 29.11.2023 № 1225-пп «О памятнике природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» левобережье реки Оскол у села Никольское объявлено памятником природы регионального значения, а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Правительства Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское», паспорт памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

**Охранная зона памятника природы регионального значения
«Левобережье реки Оскол у села Никольское»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» установлена постановлением Губернатора Курской области от 02.12.2024 № 276-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Левобережье реки Оскол у села Никольское» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

подраздел 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области расположены выявленные объекты культурного наследия - памятники археологии:

«Нижнедорожное Селище, 5-7 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329;

«Никольское Поселение (Дубровка), эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329.

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и, при необходимости, принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена Старооскольским водохранилищем, р. Оскол, р. Дорожная. Протяженность рек и водохранилища в границах данного муниципального образования составляет: р. Оскол – 9,03 км, р. Дорожная – 2,02 км, Старооскольское водохранилище площадью – 329,34 га.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Дорожная – 100 м, р. Оскол – 200 м, Старооскольского водохранилища – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях,

используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Оскол, р. Дорожная, Старооскольского водохранилища шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища (реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:04-6.1) и о водоохранной зоне Старооскольского водохранилища (реестровый номер водоохранной зоны – 46:04-6.25);

о прибрежной защитной полосе р. Оскол (реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:00-6.637) и о водоохранной зоне р. Оскол (реестровый номер водоохранной зоны – 46:00-6.636).

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе и о водоохранной зоне р. Дорожная.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Дорожная. Также в населенных пунктах с. Никольское, д. Нижнедорожное необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от

затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзацах первом, восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятнадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце после таблицы 21 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Никольского сельсовета» слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзацах третьем, восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

дополнить подразделом 2.13.6 «Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области» следующего содержания:

**«2.13.6. Водные объекты рыбохозяйственного значения
Курской области**

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

водохранилище Старооскольское (Горшеченский район);
мелководья от 0 до 2,5 м.

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся зимовальные ямы, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

Старооскольское водохранилище (Горшеченский район): затон по левому берегу водохранилища в районе урочища Правороть напротив с. Бараново:

1. 51°24'44,5752" с.ш. 37°43'41,0385" в.д.
2. 51°24'49,0126" с.ш. 37°43'53,3276" в.д.
3. 51°24'45,3107" с.ш. 37°43'54,8967" в.д.
4. 51°24'44,5752" с.ш. 37°43'41,0385" в.д.»;

о) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территории

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
1.	Водонапорная башня (реконструкция)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Никольский сельсовет» с. Никольское, ул. Молодежная и ул. Березовая	Количество башен – 2, объем – 25 м ³ , износ – 15 %	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области и Горшеченского района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство объекта капитального строительства в области здравоохранения регионального значения, указанного в таблице 24.

Таблица 24. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта	Характеристика
1.	Никольский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Никольский сельсовет», с. Никольское	Площадь – 65 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый

»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

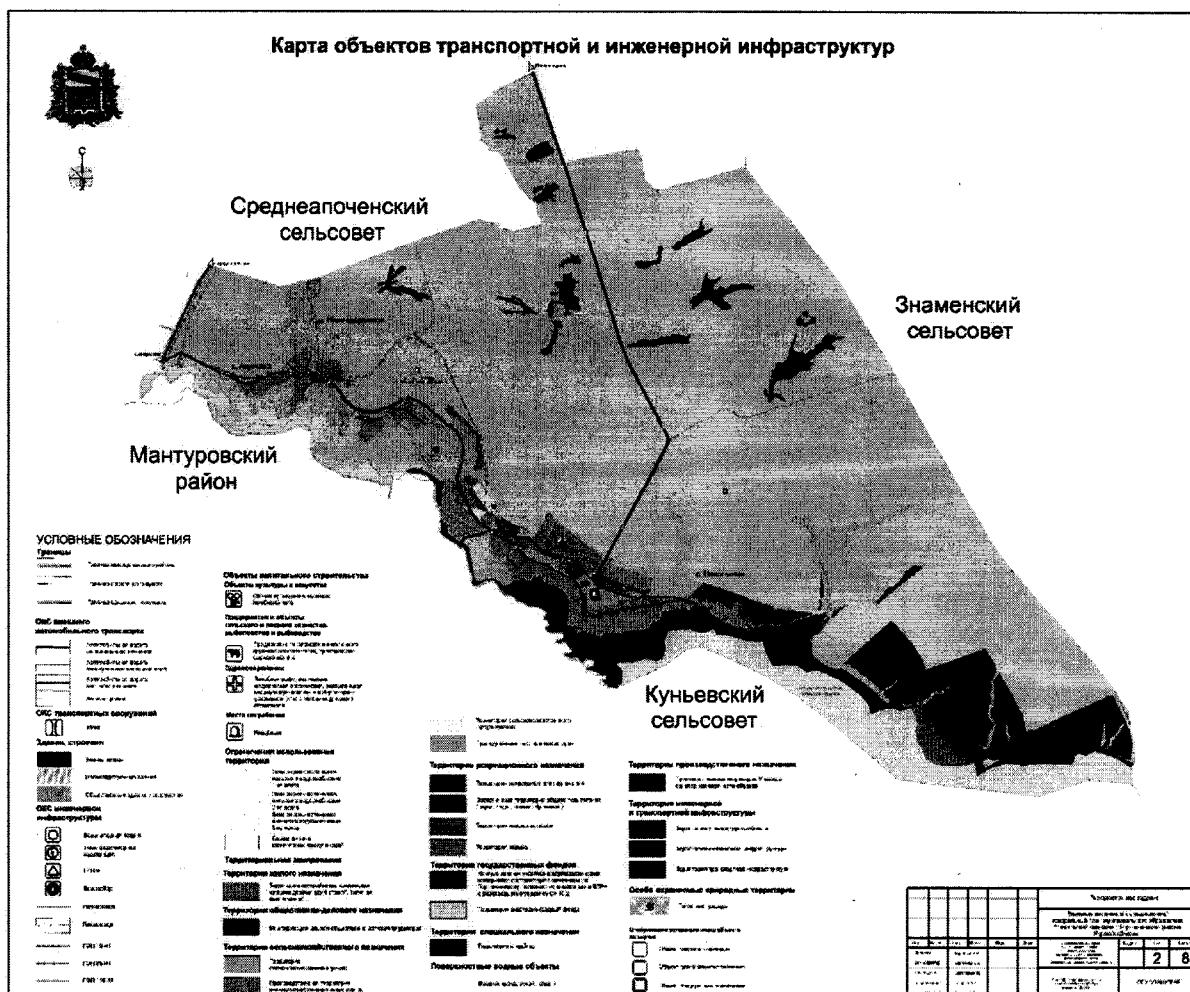
7) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

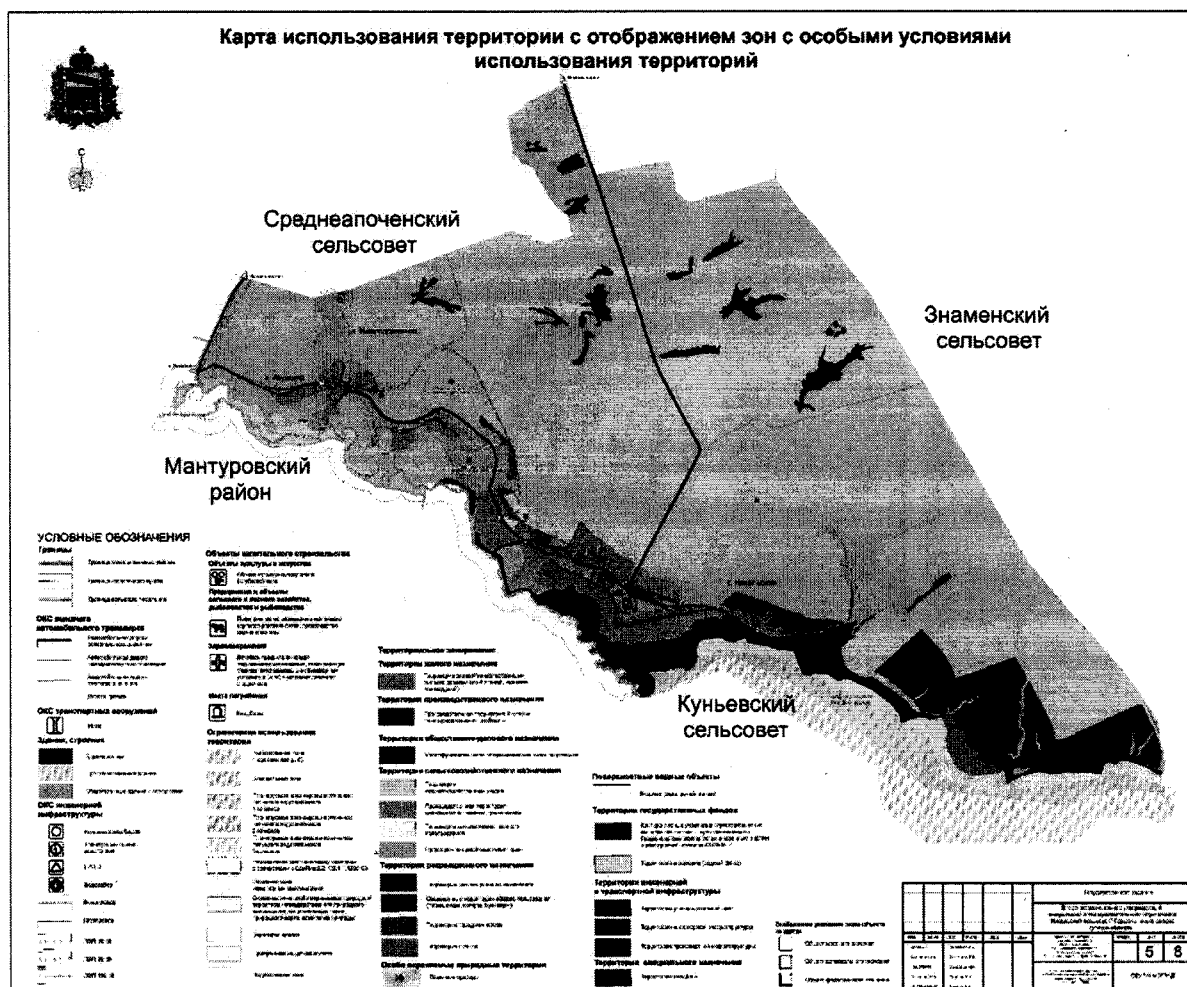
8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:



10) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Картой границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол, следующего содержания:







3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

в подразделе 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов»
подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

в абзаце первом слова «Горшеченских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в абзаце втором цифру «8» заменить цифрой «1»;

подраздел 4.4.3 «Система оповещения о ГО» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Никольский сельсовет», д. Нижнедорожное	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Никольский сельсовет», х. Акуловка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Никольский сельсовет», с. Никольское	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

»;

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
«Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области»**

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 17 февраля 2025 года № 01-12/24 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области», вносятся следующие изменения:

отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:04:000000:999, 46:04:070301:629, 46:04:000000:1000, 46:04:070202:116, 46:04:070102:149, 46:04:070502:150;

отображение охранной зоны памятника природы регионального значения «Степной комплекс у деревни Нижнедорожное»;

отображение особо охраняемой природной территории регионального значения «Левобережье у реки Оскол у села Никольское»;

отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов;

актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализация сведений о ЗОУИТ;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащихся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 20.10.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено положительное заключение Правительства Курской области от 21.11.2025 № 03-03/1605.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Никольским сельсоветом Горшеченского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 12 июня 2025 г. по 3 июля 2025 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.18 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области» согласован решением Представительного собрания Горшеченского района Курской области от 15 июля 2026 года № 120.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов территориального планирования решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования принимает Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Первый заместитель
министра



Г.А. Концедалова