

Приложение к сводному отчету
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта «О внесении изменений в Порядок и условия
размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
утвержденные постановлением Администрации Курской области
от 20.08.2015 № 544-па

Расчет

**расходов (возможных издержек) субъектов предпринимательской и иной
экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения
установленных обязанностей или ограничений либо изменением
содержания таких обязанностей и ограничений, а также связанных с
введением или изменением ответственности**

Наименование требования	осуществление платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность
Вид издержек	информационные, альтернативные
Количество субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	выдача разрешения на использование земель или земельных участков для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность, имеет заявительный характер. В настоящее время на территории города Курска субъектам предпринимательства выдано 41 разрешение на использование земель и земельных участков в указанной сфере.
Период оценивания	6 лет (срок действия НПА не определен)
Информационные издержки	
Временные издержки	1) составление документа простого уровня сложности (от 1 до 5 страниц) – 1 чел./час; 2) подача документа (получение согласования) – 0,25 чел./час <i>Итого: 1,25 чел./час</i> <i>Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Курской области по видам экономической деятельности в 2025 - 75 782, 6 рублей</i> (https://46.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/zp_2025.pdf - официальный сайт Росстата по Курской области) <i>Среднее количество рабочих часов в месяц в</i>

	году – 164,3 часов (при 40 часовой рабочей неделе) <i>Заработная плата за 1 рабочий час</i> в 2026 году составит: 82 299,90 (с учетом прогноза прироста на 2026 год):164,3 = 500, 91 руб./час С учетом коэффициента налоговых отчислений и иных обязательных платежей (1,302*) издержки на <i>1 субъекта</i> составят: на 2026 год – 815,23 руб. ($500,91 \cdot 1,302 \cdot 1,25$) на 2027 год* – 881,26 руб. (с учетом прироста 108,1%) на 2028 год* – 941,19 руб. (с учетом прироста 106,8%) на 2029 год* – 1005,19 руб. (с учетом прироста 106,8%) на 2030 год* – 1073,54 руб. (с учетом прироста 106,8%) на 2031 год* – 1146,55 руб. (с учетом прироста 106,8%); <i>на 41 субъекта:</i> на 2026 год – 33 424,43 руб. на 2027 год – 36 131,66 руб. на 2028 год – 38 588,79 руб. на 2029 год – 41 212,79 руб. на 2030 год – 44 015,14 руб. на 2031 год – 47 008,55 руб. <i>Итого</i> за 6 оцениваемых лет: на 1 субъекта – 5 862,96 руб. на 41 субъекта – 240 381,36 руб.
Издержки, связанные с приобретением	Расходы на электроэнергию: Для формирования платежного поручения необходим компьютер средней мощности, который потребляет электроэнергию – 0,25 кВт/час при обычной работе (анализ информации информационно-коммуникационной сети «Интернет». Например, https://eneftika.tmbreg.ru/poleznaya-informacziya/potreblenie-elektroenergii-kompyuterami-raznoj-moshhnosti.html). Исходя из информационных издержек, занятость компьютерной техники составит не более 1 часа. Соответственно расход электроэнергии составит: $0,25 \times 1 = 0,25$ кВт Средний тариф для субъектов

	предпринимательства, приобретающих электрическую энергию (мощность), на территории Курской области в 2026 году составляет 12,00 руб./кВт/ч (https://atomsbt.ru/). <i>Итого на 1 заявителя:</i> на 2026 год – 3 руб. на 2027 год** – 3,16 руб. на 2028 год** – 3,29 руб. на 2029 год** – 3,42 руб. на 2030 год** – 3,56 руб. на 2031 год** – 3,70 руб. <i>На 151 заявителя:</i> на 2026 год – 123,00 руб. на 2027 год** – 129,56 руб. на 2028 год** – 134,89 руб. на 2029 год** – 140,22 руб. на 2030 год** – 145,96 руб. на 2031 год** – 151,70 руб. <i>Всего за 6 оцениваемых лет:</i> 20,13 руб. – на 1 заявителя 825,33 руб. – на 41 заявителя
Информационные издержки (всего)	1) на 2026 год: 818,23 руб. – на 1 субъекта 33 547,43 руб. – на 41 субъекта. 2) на 6 оцениваемых лет: 5883,09 руб. - на 1 субъекта 241 206,69 руб. - на 41 субъекта.
Альтернативные издержки	
	Формула расчета платы за использование земельных участков для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность, устанавливается проектом НПА $П = С_{рУПКС} \times K_{ви} \times K_{а} \times K_{Чс}.$ где: П – годовой размер платы, руб.; С_{рУПКС} – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) на территории Курской области для сегмента «Предпринимательство»; К_{ви} – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков; К_а - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида

	функционального использования земельного участка; КЧс – коэффициент площади земельного участка, применяется значение равным 1. По информации ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» средневзвешенный удельный показатель кадастровой стоимости по площади, определённый на 01.01.2022 в рамках указанного тура государственной кадастровой оценки в разрезе всех земельных участков 4 сегмента «Предпринимательство» по городскому округу «город Курск» составляет 3 802,30 руб./кв.м. Постановлением Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па установлены значения коэффициентов: Кви в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Предпринимательство» - 0,0520; Ка - равно 1. В настоящее время на территории города Курска субъектам предпринимательства выдано 41 разрешение на использование земель и земельных участков в указанной сфере общей площадью 123 011 кв.м. В связи с чем альтернативные издержки составят: 1) на 2026 год: $3\,802,30 \times 0,0520 \times 1 \times 1 = 197,72 \text{ руб./кв.м.}$ $197,72 \times 123\,011 \text{ кв.м.} = 24\,327\,558,47 \text{ руб. за всю}$ площадь земель или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых субъектам предпринимательства выданы разрешения на их использование с целью размещения объектов, имеющих коммерческую направленность. 2) на период 2026-2031 годы: $24\,327\,558,47 \times 6 = 145\,965\,350,82 \text{ руб. за всю}$ площадь земель или земельных участках.
Выводы	
	Всего издержки субъектов предпринимательской деятельности составят: 6 080,81 руб. – на 1 субъекта предпринимательства за 1 кв.м. земель или земельного участка; 241 404, 41 руб. - на 41 субъекта предпринимательства за 1 кв.м. земель или земельного участка.

	Учитывая, что установление платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность, направлено на правовое урегулирование вопроса по использованию публичных земель и земельных участков, можно сделать вывод, что субъект предпринимательской деятельности не будет нести чрезмерных издержек при выполнении им требований НПА.
--	--

* в случае если период оценивания превышает один год со дня вступления в силу предполагаемого к установлению или действующего требования, оценка издержек исполнения требований проводится с учетом прогнозируемого прироста потребительских цен и прироста номинальной заработной платы работников организаций в Курской области в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Курской области на трехлетний период. В отношении четвертого года и последующих лет периода оценивания значения прироста потребительских цен и прироста номинальной заработной платы работников организаций в Курской области следует принимать равными значениям этих показателей в третьем году прогноза.

Прогнозируемый прирост номинальной заработной платы согласно прогнозу социально-экономического развития Курской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов по базовому варианту (распоряжение Правительства Курской области от 31.10.2025 № 896-рп):

на 2026 год -108,6 %; на 2027 год – 108,1%, на 2028 год – 106, 8%

** согласно прогнозу социально-экономического развития Курской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов по базовому варианту в 2026-2028 годах по Курской области среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги прогнозируется 105,4%, 104,0%, 104,0% соответственно