

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

№	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: начало: 28 августа 2026; окончание: 25 сентября 2026 года
---	---

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган Курской области (далее – разработчик): Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области
1.2.	Сведения об исполнительных органах Курской области соисполнителях: отсутствуют
1.3.	Вид и наименование проекта НПА: проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: 1. Наличие административного барьера для принятия решения об использовании земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Риск негативного влияния от излучения, создаваемого базовыми станциями подвижной радиотелефонной связи. 2. Невозможность размещения на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». 3. Отсутствие документа, на основании которого осуществляется организация работы аттракционов в парках и скверах город Курска на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
1.5.	Основание для разработки проекта акта: 1) статья 5 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) пункт 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и

	нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03»; 4) письмо Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 16.09.2024 № МШ-П12-304431; 5) письмо Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.12.2024 № ДУ-П12-335266; 6) Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного суда Российской Федерации от 28.02.2018 № 2-АПГ18-1; 7) инициатива Администрации г. Курска, связанная с результатами межведомственного совещания органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по вопросу порядка организации работы аттракционов в парках и скверах города Курска
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: В целях решения проблем предлагается: 1. Устранение административных барьеров для принятия решения об использовании земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Исключить негативное влияния от излучения, создаваемого базовыми станциями подвижной радиотелефонной связи. 2. Установление платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, имеющих коммерческую направленность, в размере арендной платы. 3. Определение документа, на основании которого осуществляется размещение аттракционов в парках и скверах города Курска.
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Принятие проекта постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»: 1. Исключить избыточные требования к условиям выдачи разрешения на использование земель или земельных участках для размещения сооружения связи, а также риск негативного влияния от излучения, создаваемого базовыми станциями подвижной радиотелефонной связи. 2. Установить плату за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность. 3. Определить документ, на основании которого осуществляется размещение аттракционов в парках и скверах города Курска (схема размещения объекта, утвержденная органом местного самоуправления по

	месту его размещения).
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Воронина Наталия Станиславовна Должность: начальник управления по предоставлению земельных участков г. Курска Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области Тел.: тел.: 400-424 (доб 2024) Адрес электронной почты: voronina@imkursk.ru

1.9. Анализ регулируемых проектом НПА отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта НПА

1.9.1. Содержание проекта НПА:	1.9.2. Оценка наличия в проекте НПА положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере) (да/нет)
Проект НПА в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, содержащий обязательные требования	да
Проект НПА, регулирующий отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора)	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области привлечения к административной ответственности	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления лицензий и иных разрешений	да
Проект НПА, регулирующий отношения в области аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности субсидий из бюджета Курской области, иных мер поддержки	нет
Проект НПА, устанавливающий новые или изменяющие ранее предусмотренные НПА обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	да
Проект НПА, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и	нет

инвестиционной деятельности и направленный на повышение устойчивого развития экономики Курской области с учетом внешних факторов, в том числе связанных с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в регионе и в Российской Федерации в целом, и (или) внешнего санкционного давления	
Проект НПА, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения законодательства Курской области в указанных сферах	нет

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности; установление платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность, определяется по формуле, установленной проектом постановления.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: 1. Невозможность размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сооружений связи. Риск негативного влияния от излучения, создаваемого базовыми станциями подвижной радиотелефонной связи. 2. Нарушение принципа платности использования земли в РФ. Из-за отсутствия регионального НПА, устанавливающего платность за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность, у субъектов предпринимательства имеется способ реализовать право на использование публичной земли на безвозмездной основе, что нарушает принцип платности за использование земель, установленный земельным законодательством и дискриминирует права субъектов предпринимательства, которые приобрели земельные участки в аренду. В настоящее время действуют 41 разрешение на использование публичных земель и земельных участков, расположенных на территории г. Курска, для размещения объектов коммерческого назначения. 3. Наличие правовых пробелов в части отсутствия документа, на
------	---

	основании которого осуществляется размещение аттракционов в парках и скверах города Курска, приводит к нерациональному решению вопроса по размещению аттракционов в парках и скверах города Курска.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: 1. Необоснованно избыточные требования к условиям выдачи разрешения на использование земель или земельных участков для размещения сооружений связи, а также риск негативного влияния от излучения, создаваемого базовыми станциями подвижной радиотелефонной связи. 2. Выпадающие доходы консолидированного бюджета в виде недополученной платы за использование земель или земельных участков, на которых размещаются объекты коммерческой направленности. 3. Правовая неопределенность при принятии Администрацией города Курска решений о размещении аттракционов в парках и скверах города Курска.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: 1. Проблема наличия административного барьера для принятия решения об использовании земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, и риска негативного влияния от излучения, создаваемого базовыми станциями подвижной радиотелефонной связи, выявлена в результате правоприменения установленных требований, а также в связи с правовой позиции, изложенной Минцифры России в письмах от 16.09.2024 № МШ-П12-304431 и от 03.12.2024 № ДУ-П12-335266. 2. Проблема невозможности размещения на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» ранее не выявлялась, поскольку понятие «плата за использование земель и земельных находящихся в государственной или муниципальной собственности» в части, касающейся правового регулирования постановления Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па, отсутствовало на федеральном уровне. 3. Проблема отсутствия документа, на основании которого осуществляется организация работы аттракционов в парках и скверах город Курска на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возникла ввиду необходимости рационального использования указанных парков и скверов.

3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: решение проблем в целом без вмешательства со стороны государства не представляется возможным
3.5.	Источники данных: Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», поисковые системы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
3.6.	Иная информация о проблеме: отсутствует.

4. Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности: В большинстве регионов Центрального Федерального округа РФ, в том числе Центрально-Черноземного экономического района данные проблемы решаются аналогичным образом: - постановление Администрации Смоленской области от 28.05.2015 №302 (с изменениями) «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»; постановление Администрации Смоленской области от 20.07.2022 № 500 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения»; - постановление Правительства Белгородской области от 16.11.2015 № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»; - приказ Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».
4.2.	Источники данных: Интернет – версия системы Гарант, Консультант

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Курской области и Администрации Курской области

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	Цель № 1 Устранение административных барьеров для принятия решения об использовании земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Исключить негативное влияния от излучения, создаваемого базовыми станциями подвижной радиотелефонной связи. Предлагаемый способ правового регулирования позволит устранить административный барьер при получении разрешения на использование земель или земельных участков для размещения сооружений связи, а также исключить риск негативное влияния от излучения, создаваемого базовыми станциями подвижной радиотелефонной связи.		С даты вступления в силу НПА
	Цель № 2 Установить плату за использование земель или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность. Предлагаемый способ правового регулирования обеспечит равный правовой статус лиц, которые используют земельные участки,		С даты вступления в силу НПА

находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для коммерческих целей, а также повлечет увеличение доходов бюджета.	
Цель № 3 Определить документ, на основании которого осуществляется размещение аттракционов в парках и скверах города Курска (схема размещения объекта, утвержденная органом местного самоуправления по месту его размещения). Предлагаемый способ правового регулирования позволит рационально принимать решение о размещении аттракционов в парках и скверах города Курска.	С даты вступления в силу НПА
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, в том числе целям государственных программ Курской области: <u>Предлагаемое регулирование не относится к государственным программам Курской области</u>
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>отсутствует</u>

7. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Принятие проекта постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в предлагаемой редакции необходимо для: исключения нормы о необходимости прилагать к заявлению о выдаче разрешения на использование земель или земельных участках для размещения сооружения связи, копию санитарно-эпидемиологического заключения на размещение и эксплуатацию передающего радиотехнического объекта, которое выдается уже по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы и контрольных измерений интенсивности электромагнитного поля передающего радиотехнического объекта после его размещения; правового регулирования установления платности за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или
------	---

	муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность; установления документа, на основании которого будет принято решение о размещении аттракционов в парках и скверах города Курска. Данные нормоположения позволят устранить юридические коллизии. При этом, негативные эффекты проектом не предусматриваются.
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема: 1) непринятие постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Сохранение действующей редакции Порядка. 2) принятие постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с изменениями в части исключения избыточных требований к условиям выдачи разрешения на использование земель или земельных участках для размещения сооружения связи, а также риск негативного влияния от излучения, создаваемого базовыми станциями подвижной радиотелефонной связи.
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>Вариант 1.</u> Принятие проекта постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в предлагаемой редакции. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект размещения базовой станции сотовой связи является разрешающим документом для монтажа радиопередающего оборудования, после чего в соответствии с пунктом 3.20 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 проводятся измерения фактической интенсивности ЭМП в зоне влияния базовой станции, которые должны подтвердить ее безопасность для среды обитания и здоровья человека. В связи с чем, подготовка проектной документации с экспертным заключением для получения санитарно-эпидемиологического заключения, а также проведение контрольных измерений уровней ЭМП осуществляется после размещения объекта на землях или земельных участках. Однако, Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденными постановлением Администрации Курской

области от 20.08.2015 № 544-па, предусмотрено предоставление санитарно-эпидемиологического заключения к заявлению, которое подается заинтересованным лицом в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

В связи с отсутствием правового регулирования данного вопроса возникают сложности в размещении сооружений связи, что нарушает права заинтересованных лиц, установленные действующим законодательством.

Объекты, имеющие коммерческую направленность, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, и приносящие хозяйствующим субъектам прибыль, размещаются на государственных землях бесплатно. Очевидны потери бюджета, а также нарушение принципа платности за использование земель в РФ.

Отсутствие документа, являющегося основанием для размещения аттракционов в парках и скверах города Курска, не позволяет должным образом решать вопросы местного значения в части организации досуга населения.

Единственным способом решения проблем является внесение изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па, в части исключения нормы о необходимости прилагать к заявлению о выдаче разрешения на использование земель или земельных участках для размещения сооружения связи, копию санитарно-эпидемиологического заключения на размещение и эксплуатацию передающего радиотехнического объекта, которое выдается уже по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы и контрольных измерений интенсивности электромагнитного поля передающего радиотехнического объекта после его размещения; установление платности за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность; определение, что документом, на основании которого будет выдаваться разрешение на использование земельного участка, является схема размещения такого объекта.

Указанный вариант решения проблемы обеспечит эффективное использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления или установления сервитута, при размещении линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, для размещения объектов коммерческого назначения за плату, что увеличит

	доходы бюджета от использования земли и земельных участков в коммерческих целях, а также аттракционов в парках и скверах города Курска. <u>Вариант 2.</u> Непринятие постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Сохранение действующей редакции Порядка. Последствия: сохранение несоответствия регионального Порядка федеральному законодательству, сохранение выявленных проблем правового регулирования. Это создает высокие правовые риски и провоцирует судебные споры, в том числе обжалование самого акта надзорными органами. <u>Вариант 3.</u> Принятие постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с изменениями в части исключения избыточных требований к условиям выдачи разрешения на использование земель или земельных участках для размещения сооружения связи, а также риск негативного влияния от излучения, создаваемого базовыми станциями подвижной радиотелефонной связи. Последствия: частичное сохранение несоответствия регионального Порядка федеральному законодательству, сохранение выявленных проблем правового регулирования. Это также создает высокие правовые риски и провоцирует судебные споры, в том числе обжалование самого акта надзорными органами.
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

8. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы государственной власти Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
	Участники общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность на территории Курской области коммерческой направленности.		Услуга имеет заявительный характер. Вместе с тем, в настоящее время на территории города Курска выдано 41 разрешение на использование земель и земельных участков в указанной сфере.

7.3.	Источники данных: Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», поисковые системы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
------	---

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска и другие органы местного самоуправления Курской области		
Установление размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность	Расчет платы за использование земель или земельных участках с помощью информационных систем либо иным доступным способом	Изменение трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах не планируется (трудозатраты и иные потребности предусматриваются в пределах штатной численности уполномоченного органа и утвержденной в установленном порядке бюджетной сметы на обеспечение их деятельности

8.4. Анализ влияния последствий реализации проекта НПА на экономическое развитие отраслей экономики, состояние конкуренции и социальной сферы Курской области и (или) муниципальных образований

8.5.1	Описание последствий реализации проекта НПА на развитие отраслей экономики, состояние конкуренции и социальной сферы Курской области и (или) муниципальных образований: В Апелляционном определении Судебной коллегии по административным делам ВС РФ от 28.02.2018 № 2-АПГ18-1 Верховный Суд сформулировал чёткую правовую позицию, что в соответствии с принципом платности использования земли (подп. 7 п. 1 ст. 1 ЗК РФ) размещение объектов, перечисленных в статье 39.33 ЗК РФ, являясь одним из способов использования земель, предполагается платным.
-------	--

	Разрешение на размещение на государственных или муниципальных землях соответствующего объекта и договор аренды земельного участка имеют схожую правовую природу, поскольку оба связаны с отношениями по использованию земель. Следовательно, использование земли на основе разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка не может иметь в вопросе платы иное правовое регулирование, чем это предусмотрено статьей 65 ЗК РФ, в соответствии с которой одной из форм платы за использование земли является арендная плата. Иное ставило бы в неравное положение участников данных правоотношений. С учетом данной позиции, а также в отношении иных нормоположений, принятие проекта постановления не повлечет за собой негативных последствий на экономическое развитие отраслей экономики, состояние конкуренции и социальной сферы Курской области и (или) муниципальных образований.
8.5.2	Источники данных: Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», поисковые системы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
консолидированного бюджета Курской области

9.1. Установление размера платы за использование земель или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность	9.2. Поступления консолидированного бюджета Курской области в связи с установлением платы за использование земель или земельных участках	9.3. Согласно расчету размера платы за использование земель или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах города Курска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, для размещения	9.4. Дополнительные расходы консолидированного бюджета Курской области и местных бюджетов не предполагаются
--	--	---	---

		объектов, имеющих коммерческую направленность, по действующим разрешениям на использование земельных участков, возможные поступления в бюджет г. Курска могут составить – 24,3 млн руб. в год	
9.5. Наименование органа: Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области			
9.5.1. (N _к)	9.5.2. Единовременные расходы не предполагаются	—	—
	9.5.3. Периодические расходы не предполагаются	—	—
	9.5.4. Возможные поступления в бюджет г. Курска за 6 лет со дня вступления в силу нормативного правового акта: 145,8 млн руб.	—	—
9.6.	Единовременные расходы не предполагаются.	—	—
9.7.	Периодические расходы не предполагаются.	—	—
9.8.	Итого возможные	—	—

	поступления за год в бюджет города Курска: 24,3 млн руб.		
9.9.	Недополучение доходов в консолидированный бюджет Курской области, возникающих вследствие установления проектируемого регулирования, не предполагается	—	—
9.10.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области: отсутствуют		
9.11.	Источники данных: Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», поисковые системы информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»		

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение
содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок
организации их исполнения: не предусматриваются

10.1. Группа участников отношений <4>	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений <3>	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Участники общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства,	Обязанность по внесению платы за использование земель и земельных участков для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность.	Формула определения размеры платы за использование земель и земельных участков для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность, а также порядок ее внесения устанавливаются

осуществляющие деятельность на территории Курской области коммерческой направленности. в настоящее время на территории города Курска выдано 41 разрешение на использование земель и земельных участков в указанной сфере.		нормативным правовым актом.
	(N _к)	

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений <4>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
Участники общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность на территории Курской области коммерческой направленности. в настоящее время на территории	В случае получения разрешения на использование земель и земельных участков для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность, участники общественных отношений обязаны вносить плату за их использование	1. Информационные издержки, связанные с необходимостью формирования платежного поручения для внесения платы за использование публичных земель и земельных участков, и отправки его в банк. Согласно формуле расчета 2. Альтернативные издержки, связанные с необходимостью выполнения обязательства по внесению платы за использование публичных земель и земельных участков 3. Плата за использование публичных земель и земельных участков (предварительно – 197,72 руб. за 1 кв.м.

города Курска выдано 41 разрешение на использование земель и земельных участков в указанной сфере.	(Nк)	
11.4.	Источники данных: Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», поисковые системы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	

11.5. Анализ влияния социально-экономических последствий реализации проекта НПА на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

11.5.1.	Описание социально-экономических последствий реализации проекта НПА	11.5.2	Количественная оценка	
		Единовременные		Периодические
Информационные издержки <6>				
Временные издержки на период действия разрешения на использование земель и земельных участков			Предварительно: 5 862,96 руб. на 1 субъекта; 240 381,36 руб. – на 41 субъекта	
Издержки, связанные с приобретением			Предварительно: 20,13 руб. на 1 субъекта; 825,33 руб. – на 41 субъекта	
Итого:			5 883,09 руб. на 1 субъекта; 241 206,69 руб. – на 41 субъекта	
Альтернативные издержки <7>				
Временные издержки на период действия разрешения на использование земель и земельных участков			Предварительно: 6 080,81 руб. на 1 субъекта за 1 кв.м. публичных земель	

		или земельных участков; 241 404,41 руб. на 41 субъекта за 1 кв.м публичных земель или земельных участков
11.5.3.	Итого: 6 080,81 руб. на 1 субъекта за 1 кв.м. земель или земельного участка; 241 404,41 руб. на 41 субъекта за 1 кв.м. земель или земельного участка.	
11.5.4.	Источники данных: Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», поисковые системы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
11.5.5.	Нормативно-правовые и (или) организационные меры, предпринятые для сокращения диспропорций в нагрузке, связанной с реализацией проекта НПА	
Нормативно-правовые		Не требуется
Организационные		Не требуется

--	--

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1	12.2	12.3	12.4
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования <8>	Степень контроля рисков <8>
уменьшение количества объектов, перечень которых установлен постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, имеющих коммерческую направленность, на	умеренная	мониторинг количества объектов	Меры по снижению риска отсутствуют

публичных землях и земельных участках			
сокращение количества рабочих мест	низкая	мониторинг количества объектов	Меры по снижению риска отсутствуют
обращение субъекта предпринимательства о досрочном прекращении срока действия разрешения на использование земель или земельных участков.	низкая	осмотр земельного участка для предмета приведения землепользователем территории в пригодное состояние с целью дальнейшего его использования	Меры по снижению риска отсутствуют
12.5 Источники данных Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», поисковые системы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия <8>

13.1	13.2.	13.3.	13.4.	13.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Проведение мероприятий не требуется	Проведение мероприятий не требуется	Проведение мероприятий не требуется	Проведение мероприятий не требуется	Проведение мероприятий не требуется
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные: не предусмотрен				

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <8>

14.1	14.2.	14.3.	14.4.
Цели предлагаемого регулирования <9>	Индикативные показатели <10>	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей <11>
Установление платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, имеющих коммерческую направленность. Предлагаемый способ правового регулирования обеспечит равный правовой статус лиц, которые используют земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для коммерческих целей, а также повлечет увеличение доходов бюджета.	Соблюдение принципа платности использования земельного участка;	Индикативные показатели не используются	Индикативные показатели не используются
	пополнение доходов бюджета бессрочно	руб.	Формула расчета платы за использование земель или земельных участков определена НПА
	(Показатель N _к)		

14.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Выдача разрешения на использование публичных земель и земельных участков носит заявительный характер, в связи с чем достижение заявленных целей регулирования будет оцениваться по фактическим поступлениям доходов в бюджет	
14.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	Мониторинг будет осуществляться в пределах штатной численности уполномоченного органа и утвержденной в установленном порядке бюджетной сметы на обеспечение его деятельности
14.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Проект НПА	

Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, необходимость установления переходных положений (переходного периода) и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимость распространения, предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА:			4 квартал 2026 г.	
15.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	нет	15.3.	Срок (если есть необходимость):	нет
15.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:				есть
15.5.	Срок (если есть необходимость):				Пользователи земель и земельных участков по

		действующим разрешениям уведомляются об обязанности вносить плату в течении 14 рабочих дней со дня вступления в силу НПА
15.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: Соблюдение принципа платности использования земель в РФ, установленного Земельным кодексом РФ; недопущение дискриминации по отношению к арендаторам земельных участков и иным субъектам предпринимательства, получившим разрешение на использование публичных земель и земельных участков.	

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в государственной информационной системе "Интернет-портал правовой информации Курской области": https://kurskpravo.ru/npa_detail/1050 .
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: начало: "06" мая 2026 г.; окончание: "18" мая 2026 г.
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: предложения не поступили
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: предложения не поступили
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: о размещении уведомления проинформированы: Союз «Торгово-промышленная палата Курской области», Курское региональное отделение Общероссийской

	общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Региональное отделение Российского союза промышленников и предпринимателей в Курской области, Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей», Колесников Ю.А., Лобзов В.А., ООО «ОВСРЦ»
--	--

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: иные сведения отсутствуют
17.2.	Источники данных: иные сведения отсутствуют

18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта НПА, сроках его проведения, исполнительных органах Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о его проведении, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика или должностных лицах <12>

18.1.	Полный электронный адрес размещения проекта НПА в государственной информационной системе "Интернет-портал правовой информации Курской области": (место для текстового описания)
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта НПА: начало: "___" _____ 20__ г.; окончание: "___" _____ 20__ г.
18.3.	Сведения об исполнительных органах Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: (место для текстового описания)
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: (место для текстового описания)
18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: _____

	(место для текстового описания)
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:
	(место для текстового описания)

Министр градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области



Д.А. Савин

« 24 » августа 2026 г.