

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/_____

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Донской сельсовет»
Золотухинского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Донского сельсовета Золотухинского района Курской области от 08.12.2014 г. № 34 (в редакции решения Собрании депутатов Донского сельсовета Золотухинского района Курской области от 06.10.2017 года № 25, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 23 ноября 2022 года № 111).

Министр

Д.А. Савин

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: референт управления территориального планирования Министерства
градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области
(должность)

Хохлова Ж.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата:

Телефон 58-07-62

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области,
утвержденный решением Собрания депутатов Донского сельсовета
Золотухинского района Курской области
от 08.12.2014 г. № 34**

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания
депутатов Донского сельсовета
Золотухинского района Курской области
от 08.12.2014 г. № 34
(в редакции решения
Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1
ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1 «Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры»:

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Реутово	Протяженность 1,26 км, V категория, вид покрытия – низший, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов в области газоснабжения представлен в таблице 1.2.1 «Перечень планируемых объектов в области газоснабжения»:

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов в области газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Газопровод (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Некрасово	0,6 Мпа, протяженность 0,8 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Перечень планируемых объектов в области водоснабжения представлен в таблице 1.2.2 «Перечень планируемых объектов в области водоснабжения»:

Таблица 1.2.2. Перечень планируемых объектов в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Водонапорная башня с водозабором (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Буклята	Водонапорная башня мощностью 50 м ³ с водозабором мощностью 150 м ³ , вид расположения – подземный, размер первого пояса ЗСО источника водоснабжения – 20 м	Расчетный срок	Зона сельскохозяйственного использования	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Водонапорная башня с водозабором (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Тишино	Водонапорная башня мощностью 50 м ³ с водозабором мощностью 150 м ³ , вид расположения – подземный, размер первого пояса ЗСО источника водоснабжения – 20 м	Расчетный срок	Зона сельскохозяйственного использования	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3	Водопровод (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Буклята	Протяженность 1,5 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	-	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4	Водопровод (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Тишино	Протяженность 3,091 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	-	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 968,27 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 8,66 га.	Строительство Фентисовского ФАП и Революционного ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Золотухинская центральная районная больница»
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 11361,2 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 1670,85 га.	
5.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 925,28 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 62,38 га.	Строительство водонапорной башни с водозабором
7.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.	Размещение объектов не планируется

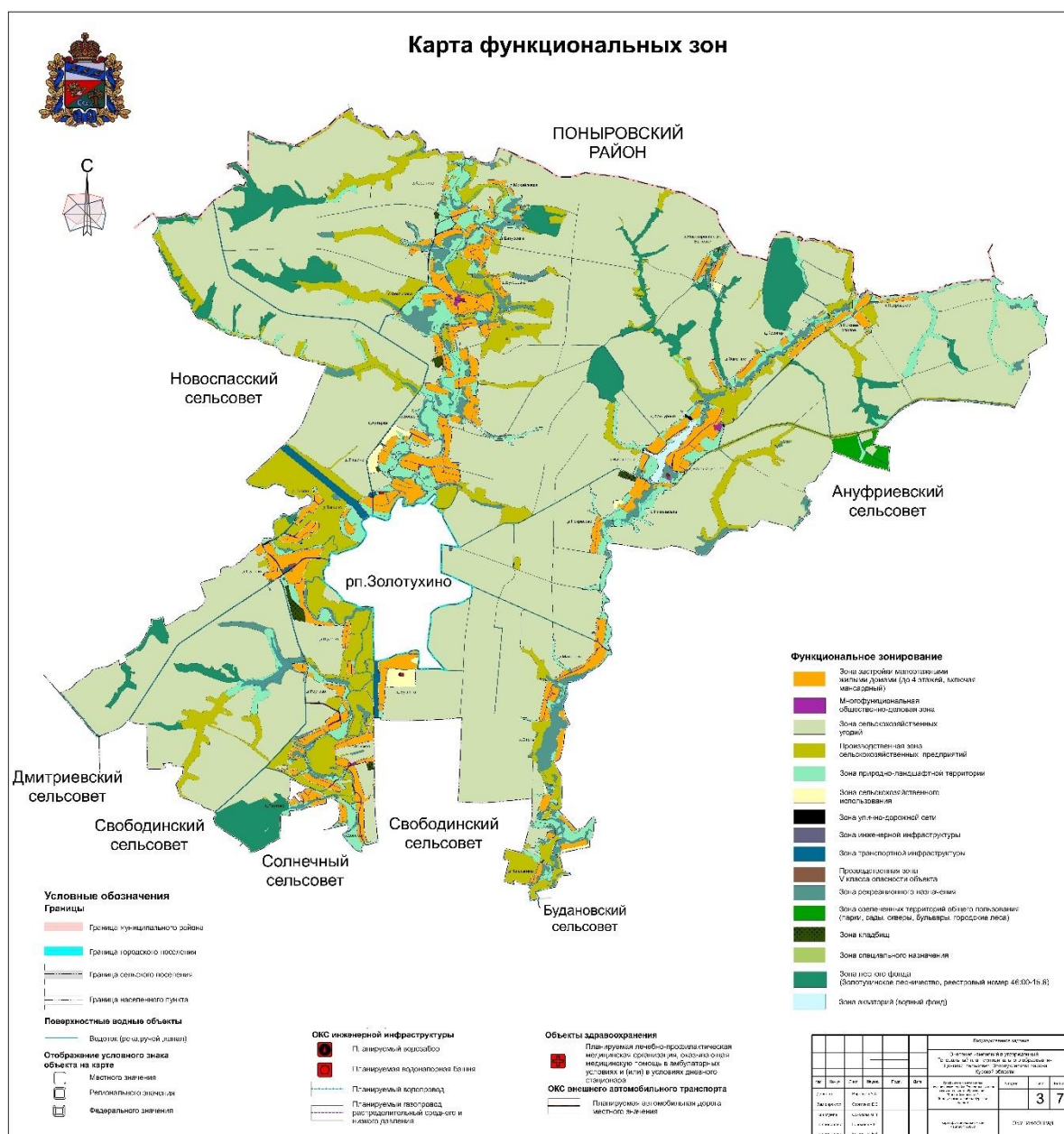
1	2	3	4
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 610,85 га. Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 117,72 га.	Размещение объектов не планируется
9.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 860,04 га.	-
10.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 28,53 га.	-

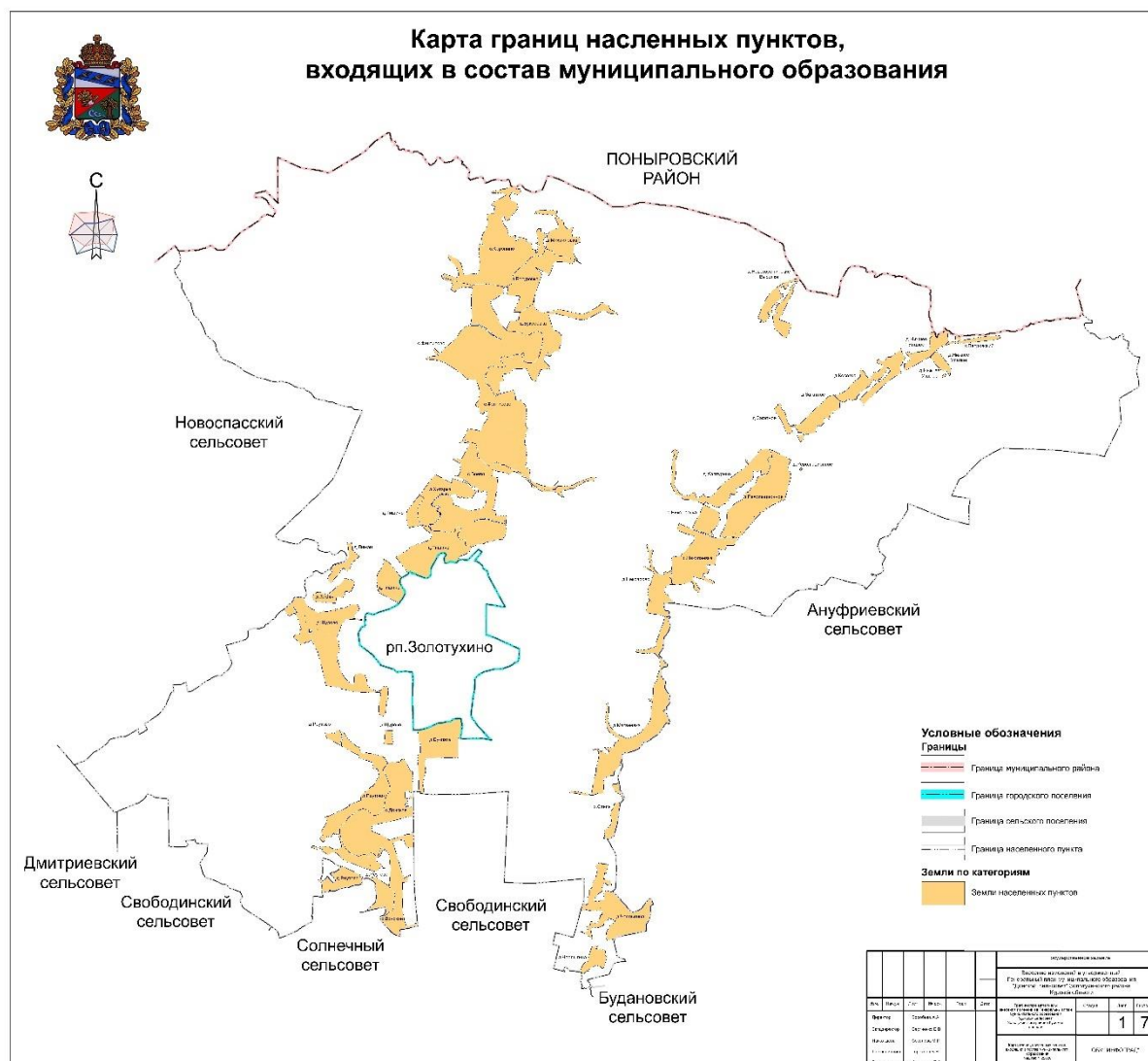
1	2	3	4
11.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 56,51 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 3,23 га.	Строительство водонапорной башни с водозабором
13.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 199,12 га.	
14.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 30,39 га.	Размещение объектов не планируется
15.	Зона специального назначения	Зона специального назначения включает в себя участки территории, предназначенные для размещения скотомогильников, а также установления санитарно-защитных зон указанных объектов. Границы зоны специального назначения муниципального образования установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны специального назначения составляет 0,11 га.	Размещение объектов не планируется
16.	Производственная зона V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны V класса опасности объекта составляет 1,41 га.	Размещение объектов не планируется

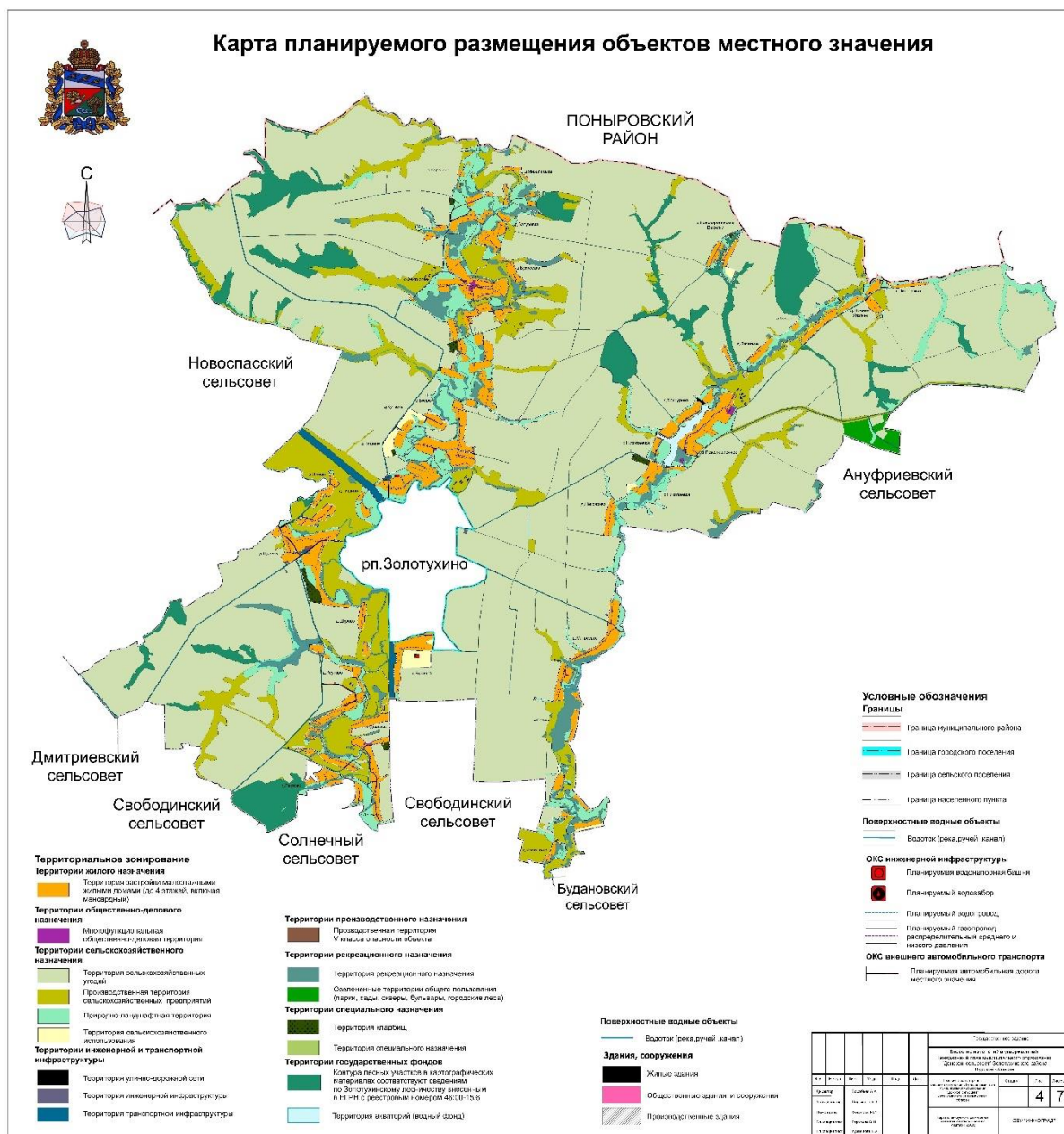
Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон





Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:
1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми

актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт содержат:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»: в абзаце первом слова «Законом Курской области от 14.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области», слова «144,32 км²» заменить словами «16904,55 га», слова «является с. Донское» заменить словами «является рп. Золотухино», последнее предложение исключить;

абзац второй исключить;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

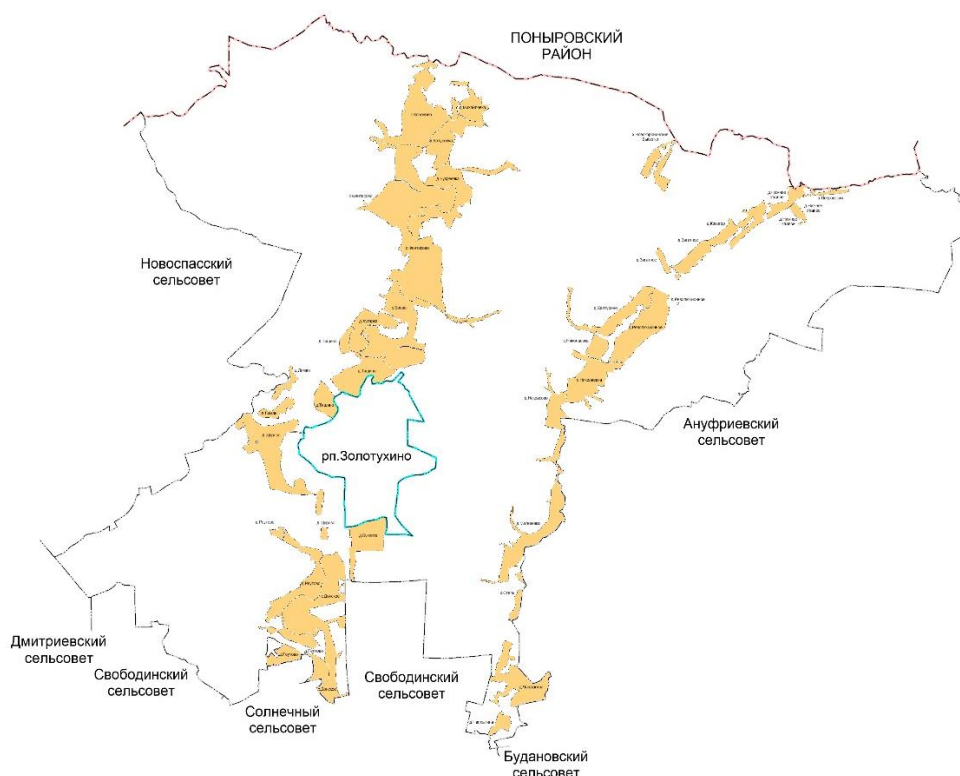
«1.2. Административное устройство муниципального образования

Границы муниципального образования

Статус, состав и границы муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального

образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Донского сельсовета Золотухинского района Курской области от 22 ноября 2010 г. № 16.

Административным центром муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области является рп. Золотухино. Общая площадь земель в границах составляет 16904,55 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре.



**Рис. Границы муниципального образования «Донской сельсовет»
Золотухинского района Курской области**

Описание границ муниципального образования

Муниципальное образование «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области граничит на севере с муниципальным образованием «Поныровский муниципальный район» Курской области, на востоке – с муниципальным образованием «Ануфриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области, на юго-востоке – с муниципальным образованием «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области, на юге – с муниципальным образованием «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области и муниципальным образованием «Солнечный сельсовет» Золотухинского района Курской области, на западе – с муниципальным образованием «Новоспаский сельсовет» Золотухинского района Курской области.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом после рисунка «Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам» подраздела «Климатическая характеристика» слова «(СНиП 23-01-99*)» заменить словами «(СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология)»;

в абзаце первом подраздела «Гидрография и ресурсы поверхностных вод» слова «рекой Полевая Снова, Снова, Мокрость,» заменить словами «р. Полевая Снова, р. Снова, р. Мокрость», слова «,а так же 4 пруда объемом 596 тыс. м³ (с. Николаевка), 1100 тыс м³ (д. Реутово), 1400 тыс м³ (д. Матвеевка), 2450 тыс м³ (с. Фетисово)» исключить;

в абзаце девятом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

д) в подразделе «Лесные ресурсы»:

в абзаце втором слова «, как и всей Курской области,» исключить;

в абзаце четвертом слова «составляет 810,0 га (10,9 % - всей территории сельсовета) территории муниципального образования» заменить словами «составляет 860,04 га»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 м³/сутки) и общераспространенные полезные ископаемые) отсутствуют.

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области отсутствуют участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые.

В Перечне участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

2) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции:
«2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2022», «2042» заменить соответственно цифрами «2021», «2039», слова «(- 7,5 % по отношению к исходному 2016 году)» исключить, слова «(- 19,1 %)» исключить;

в) в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

г) в абзаце шестом цифры «2022», «2042» заменить соответственно цифрами «2021», «2039», слова «(сокращение численности населения на 2,2%)» исключить, слова «(уменьшение населения на 7,8%)» исключить;

д) абзацы девятый и десятый заменить текстом следующего содержания:

«- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 – 2015 годы»»;

е) в абзаце двенадцатом слова «муниципального образования «Золотухинский район» заменить словами «Золотухинского района»;

ж) в абзаце шестнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

з) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Постановление Администрации муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области от 08 ноября 2016 г. № 216/1 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Донского сельсовета Золотухинского района Курской области».»;

4. Постановление Администрации муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области от 10 февраля 2017 г. № 22 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области».

и) в подразделе «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

таблицу «Баланс земель по состоянию на 1 октября 2022 года» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 января 2026 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	968,27
Многофункциональная общественно-деловая зона	8,66
Производственная зона V класса опасности объекта	1,41
Зоны сельскохозяйственного назначения	14019,71
Зона сельскохозяйственных угодий	11361,2
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1670,85
Зона природно-ландшафтной территории	925,28
Зона сельскохозяйственного использования	62,38
Зоны рекреационного назначения	1617,14
Зона рекреационного назначения	610,85
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	117,72
Зона акваторий (водный фонд)	28,53
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6	860,04
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	258,86
Зона улично-дорожной сети	56,51
Зона инженерной инфраструктуры	3,23
Зона транспортной инфраструктуры	199,12
Зоны специального назначения	30,5
Зона кладбищ	30,39
Зона специального назначения	0,11
ВСЕГО	16904,55

»;

в абзаце первом после таблицы «Баланс земель на 1 октября 2022 года» цифры «16896,61», «14200,95», «84,05» заменить соответственно цифрами «16904,55», «14019,71», «82,9», слова «зоны государственных фондов 1077,13 га (6,37 %)» заменить словами «зоны рекреационного назначения 1617,14 га (9,6 %)»;

к) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

абзац четвертый подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» изложить в следующей редакции:

«- ООО «Курск-Агро»;»;

л) в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)», слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Золотухинского района составляет в среднем 4000 кг)» исключить;

в абзаце шестом последнее предложение исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом первое предложение исключить;

в абзаце третьем цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «СТП Золотухинского района» заменить словами «Схеме территориального планирования муниципального образования Золотухинского района Курской области»;

в подразделе «Развитие малого и среднего предпринимательства»:

после абзаца седьмого дополнить текстом следующего содержания:

«На этапе разработки плана реализации Генерального плана предлагается определить перечень мероприятий по развитию малого предпринимательства, в том числе разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» абзацы первый и второй исключить;

м) в подразделе 2.4 «Население»:

абзац первый – второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Золотухинского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2022 года (по оценке ЦМАКП²)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2022 года (по оценке ЦМАКП²)»:

в абзаце первом цифры «2022» заменить цифрами «2021»;

абзацы второй – восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «на сегодняшний день в Донском сельсовете, составляет 2738 человека» заменить словами «в муниципальном образовании «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области, по состоянию на 01.04.2014 составляла 2738 человек»;

в абзаце одиннадцатом слова «, как и в Золотухинском районе в целом,» исключить;

в абзаце девятнадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце двадцать пятом слово «Москву» заменить словом «г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2042», «2022» заменить соответственно цифрами «2039», «2021»;

в абзаце шестом цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 5 цифры «2022» заменить цифрами «2021»;

в пункте 6 цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в графе «Значение»:

в пункте 3 цифру «5» заменить цифрой «7»;

в пункте 4 цифры «20» заменить цифрами «25»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзацах первом, третьем цифры «2042», «2017» заменить соответственно цифрами «2039», «2014»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 5 цифры «2022» заменить цифрами «2021»;

в пункте 6 цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в графе «Значение»:

в пункте 3 цифру «5» заменить цифрой «7»;

в пункте 4 цифры «20» заменить цифрами «25»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2022» заменить цифрами «2021», слова «На 1 очередь (2042 г.)» заменить словами «На расчетный срок (2039 г.)»;

н) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце первом первое предложение изложить в следующей редакции: «На территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области по состоянию на 01.01.2014 находилось 1149 индивидуальных домовладений.»;

в абзаце четвертом слова «на 01.01.2017 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2014»;

в наименовании таблицы «Общая характеристика жилого фонда на 01.01.2017 г.» слова «на 01.01.2017 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2014»;

абзац первый после таблицы «Общая характеристика жилого фонда на 01.01.2017 г.» исключить;

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в абзаце пятом подраздела «Расчет объемов нового строительства» слова «на 01.01.2042 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2039»;

в подразделе «Жилищный фонд:

в абзаце первом слова «на 01.01.2017 г. составляет» заменить словами «по состоянию на 01.01.2014 составляла»;

в таблице «Движение жилищного фонда Донского сельсовета»;

в графе наименование» в пункте 3 слова «на 01.01.2017 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2014»;

наименование графы «На 01.01.2017 г.» изложить в следующей редакции: «По состоянию на 01.01.2014»;

наименование графы «1 очередь (2017-2022г.)» изложить в следующей редакции: «1 очередь (2014-2021)»;

наименование графы «2022-2042г.» изложить в следующей редакции: «2021-2039»;

наименование графы «Всего за период с 2017 по 2042 г.» изложить в следующей редакции: «всего за период 2014-2039 гг.»;

в подразделе «Генеральным планом в первую очередь строительства»:

в абзаце первом цифры «2022» заменить цифрами «2021»;

в абзаце втором цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в абзаце подраздела «Генеральным планом на расчетный срок» цифры «2022», «2042», заменить соответствующими цифрами «2021», «2039»;

о) подраздел 2.6 «Объекты культурно-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6. Система культурно-бытового и социального обслуживания

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области находится одна общеобразовательная организация.

Таблица. Характеристика общеобразовательных организаций муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местонахождение организации	Год постройки	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1.	МКОУ «Фентисовская основная общеобразовательная школа»	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», с. Фентисово, д. 61	1980	60	50

Объекты здравоохранения

Система здравоохранения муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области представлена четырьмя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП) – Донской ФАП в с. Донское, Революционный ФАП в д. Революционное, Фентисовский ФАП в с. Фентисово и Матвеевский ФАП в д. Матвеевка.

Учреждения культуры

Главной целью отрасли культуры на территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области является реализация государственной культурной политики,

обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

Таблица. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение учреждения	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1.	Фентисовский сельский дом культуры – филиал МКУК «Золотухинский районный дом культуры»	100	100	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», с. Фентисово	1968
2.	Николаевский сельский дом культуры – филиал МКУК «Золотухинский районный дом культуры»	70	70	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Революционное	1986
3.	Фентисовская сельская библиотека – филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Золотухинского района»	12	12	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», с. Фентисово	1968
4.	Революционная сельская библиотека – филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Золотухинского района»	20	20	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Революционное	1986

Физкультурно-спортивные сооружения

Спортивные сооружения муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области представлены одним спортивным объектом.

Таблица. Спортивные сооружения муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, м ²	Вместимость объекта (мощность)	Количество учащихся	Год ввода в эксплуатацию
1	Спортивная площадка МКОУ «Фентисовская основная общеобразовательная школа»	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», с. Фентисово, д. 61	150	25	25	1980

Проектные предложения

На территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области по состоянию на 01.01.2026 находится 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 60 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 67 мест и общеобразовательными организациями на 116 мест.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 80 мест.

Учащиеся от 7 до 18 лет обучаются в МБОУ «Золотухинская средняя общеобразовательная школа», которая находится в рп. Золотухино, который и является административным центром, что соответствует нормативам по допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения.»;

п) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце одиннадцатом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» первое предложение изложить в следующей редакции: «Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить приведение дорог в нормативное состояние и передачу их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования.»;

подраздел 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

строительство автомобильной дороги к д. Реутово протяженностью 1,26 км.»;

р) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце первом слова «6–28 куб.м/час» заменить словами «6-28 м³/час»;

в абзаце третьем слова «25-40 куб.м/час» заменить словами «25-40 м³/час»;

в абзаце четвертом слова «1,727 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «1,727 тыс. м³/сутки»;

в абзаце пятом слова «0,638 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «0,638 тыс. м³/сутки»;

в абзаце шестом слова «и ОГУ «Межрайонный центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Золотухинском районе Курской области», в рп. Золотухино,» исключить, слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» цифры «2022», «2042» заменить соответственно цифрами «2021», «2039»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзацах первом, девятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

строительство водопровода протяженностью 1,5 км и водонапорной башни мощностью 50 м³ с водозабором мощностью 150 м³ в д. Буклята;

строительство водопровода протяженностью 3,091 км и водонапорной башни мощностью 50 м³ с водозабором мощностью 150 м³ в д. Тишино.»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.8.3 «Теплоснабжение»:

в абзаце втором слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце первом после таблицы «Характеристики головных объектов системы газоснабжения» цифры «2041» заменить цифрами «2039»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слово «района» заменить словами «муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области», слова «соглашением о сотрудничестве между ОАО «Газпром» и

Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой развития газоснабжения и газификации Курской области на период до 2017 года» заменить словами «постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 – 2030 годы»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- строительство газопровода в д. Некрасово давлением 0,6 Мпа и протяженностью 0,8 км»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «Золотухинского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области», слова «филиала ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;
 проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;
 проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;
 прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

с) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слово «проектными» исключить;

в абзаце седьмом слово «настоящем» исключить;

м) в подразделе 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).»;

у) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

подраздел «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Донского сельсовета» дополнить абзацем следующего содержания:

«В муниципальном образовании «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области находятся 9 кладбищ общей площадью 30,39 га.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий, слова «Общее количество по сельсовету с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двенадцатом слова «На сегодняшний день» заменить словами «по состоянию на 01.01.2022»;

в абзаце тринадцатом слова «п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» заменить словами «с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», слово «отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

абзацы пятнадцатый – девятнадцатый исключить;

в абзаце двадцать третьем аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце первом подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», цифры «19,45» заменить цифрами «30,39»;

ф) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «Золотухинском районе» заменить словами «муниципальном образовании «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

х) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области, представлены в таблице.

Таблица. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Церковь Зачатия Анны», 1896 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 г. № 840 Рег. № 461510407670005	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет» с. Донское	Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 21.05.2024 № 05.3-08/61
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461711274310005	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет» с. Коронино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2022 № 05.4-08/842
3.	«Церковь Дмитрия Салунского», 1912 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461610556630005	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет» с. Фентисово	Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 21.05.2024 № 05.3-08/64

На территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Предлагается провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования» изложить в следующей редакции:

«Гидрографическая сеть муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области представлена р. Полевая Снова, р. Снова, р. Моркость. Протяженность в границах данного муниципального образования р. Полевая Снова – 19 км, р. Снова – 1 км, р. Моркость – 20 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Снова составляет – 200 м, а р. Моркость и р. Полевая Снова – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Снов, р. Моркость и р. Полевая Снова шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

По состоянию на 01.01.2026 в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о водоохранной зоне с реестровым номером – 46:04-6.766 и о прибрежной защитной полосе с реестровым номером – 46:04-6.767 р. Полевая Снова. Таким образом, в населенных пунктах д. Михайловка, с. Коронино, д. Батуровка, д. Букреевка, с. Фентисово, д. Хутарка. с. Боево и д. Тишино необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;

о водоохранной зоне с реестровым номером – 46:04-6.768 и о прибрежной защитной полосе с реестровым номером – 46:04-6.769 р. Снова. Таким образом, в населенном пункте д. Лиман необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

о водоохранной зоне с реестровым номером – 46:04-6.764 и о прибрежной защитной полосе с реестровым номером – 46:04-6.765 р. Моркость. Таким образом, в населенном пункте д. Нижнее Упалое, д. Косогор, д. Революционное, д. Халтурино, с. Николаевка и д. Некрасово, необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 01.01.2026 в границах муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области установлена зона третьего пояса (ЗСО III) группового водозабора ООО «Коммунальный», расположенного в рп. Золотухино Золотухинского района Курской области (ул. Куйбышева и ул. Комсомольская) радиусами 469 м от скважины № 57289 и 467 м от условного центра участка водозабора.

Географические координаты скважин:

Скв. № 57276 С.Ш. 52°04'58,8" В.Д. 36°23'33,6";

Скв. № 80196 С.Ш. 52°04'58,2" В.Д. 36°23'33,4";

Скв. № 57289 С.Ш. 52°05'13,5" В.Д. 36°23'40,9";

Скв. № 5834 С.Ш. 52°04'59,8" В.Д. 36°23'29,2";

Скв. № 1 С.Ш. 52°04'51,5" В.Д. 36°22'25,0";

Скв. № 2 С.Ш. 52°04'50,7" В.Д. 36°22'25,0"»;

в подразделе 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзацах первом, восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац тринадцатый исключить;

таблицу «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

после таблицы «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце третьем слова «СП 42.13390.2011» заменить словами «СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце седьмом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

в абзаце восьмом слова «высоковольтных линий» заменить словами «высоковольтных линий (далее – ВЛ)», слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзацах четвертом, девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ц) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территорий

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения						
1.	Газопровод (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Некрасово	0,6 Мпа, протяженность 0,8 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем газоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
2.	Водонапорная башня с водозабором (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Буклята	Водонапорная башня мощностью 50 м³ с водозабором мощностью 150 м³, вид расположения – подземный, размер первого пояса ЗСО источника водоснабжения – 20 м	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
3.	Водонапорная башня с водозабором (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Тишино	Водонапорная башня мощностью 50 м³ с водозабором мощностью 150 м³, вид расположения – подземный, размер первого пояса ЗСО источника водоснабжения – 20 м	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7
4.	Водопровод (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Буклята	Протяженность 1,5 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
5.	Водопровод (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Тишино	Протяженность 3,091 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
6.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Реутово	Протяженность 1,26 км, V категория, вид покрытия – низший, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Золотухинского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство объектов капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика
1.	Фентисовский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Золотухинская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», с. Фентисово	Площадь – 84 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый
2.	Революционный ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Золотухинская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Революционное	Площадь – 84 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый

»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

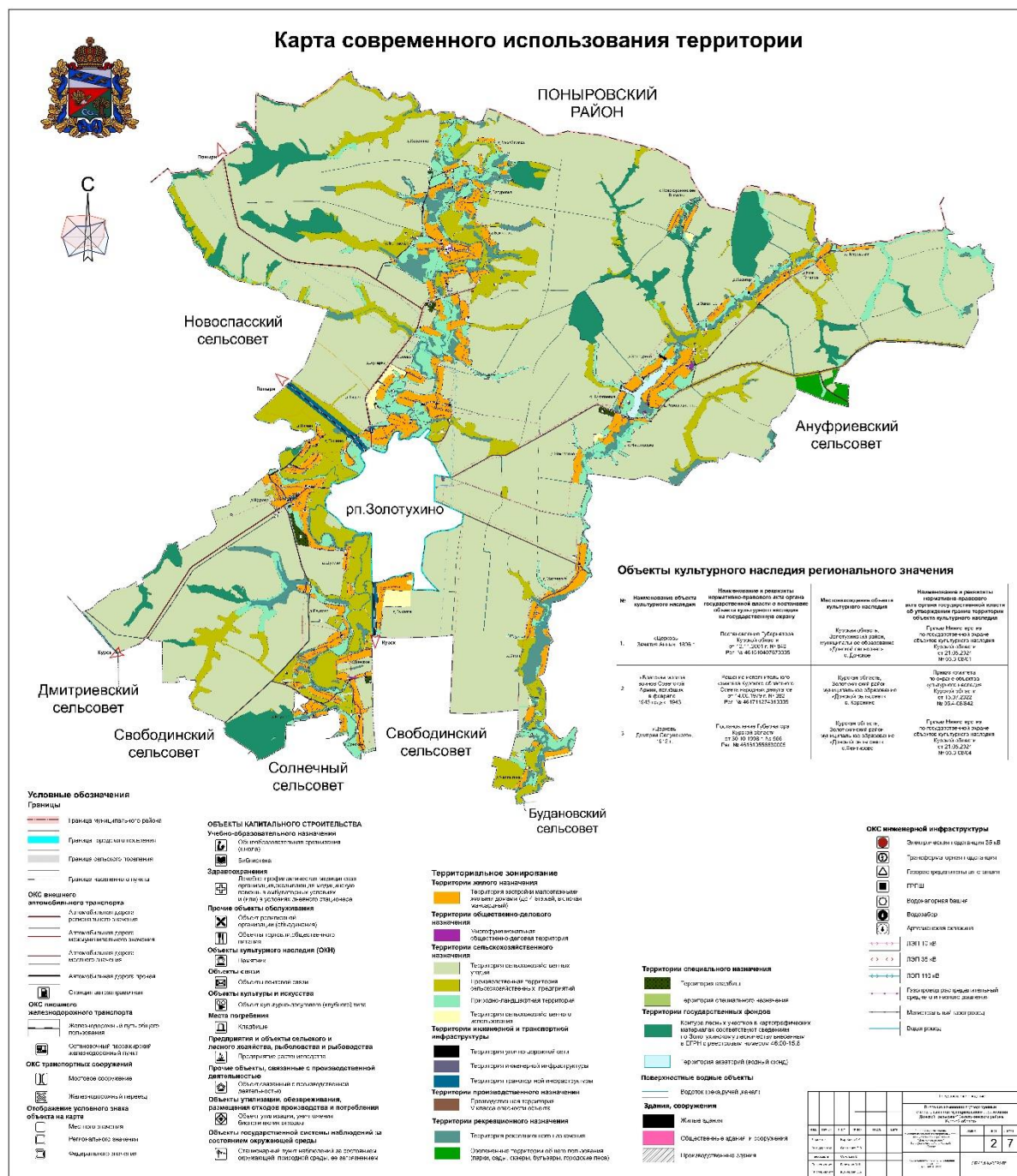
Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области.»;

7) дополнить разделом 6 «Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения» следующего содержания:

**«6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ
И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.»;

8) Карту современного использования территории, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории изложить в следующей редакции:





9) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур следующего содержания:



1) в разделе 6 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в абзаце первом подраздела «Электроснабжения поселения и объектов» подраздела 6.3 «При развитии транспортной и инженерной

инфраструктур» слова «Золотухинских РЭС ПО СЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

б) подраздел «Требования по сохранности информации при авариях» подраздела 6.4 «При развитии систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 6.4.1:

Таблица 6.4.1 – Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Батуровка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», с. Боево	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Буклята	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Букреевка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», с. Донское	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Загатное	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», с. Коронино	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Косогор	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Лиман	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Матвеевка	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Некрасово	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Нижнее Упалое	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Революционное	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Реутово	Радиус действия 700 м	5	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Тишино	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», с. Фентисово	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

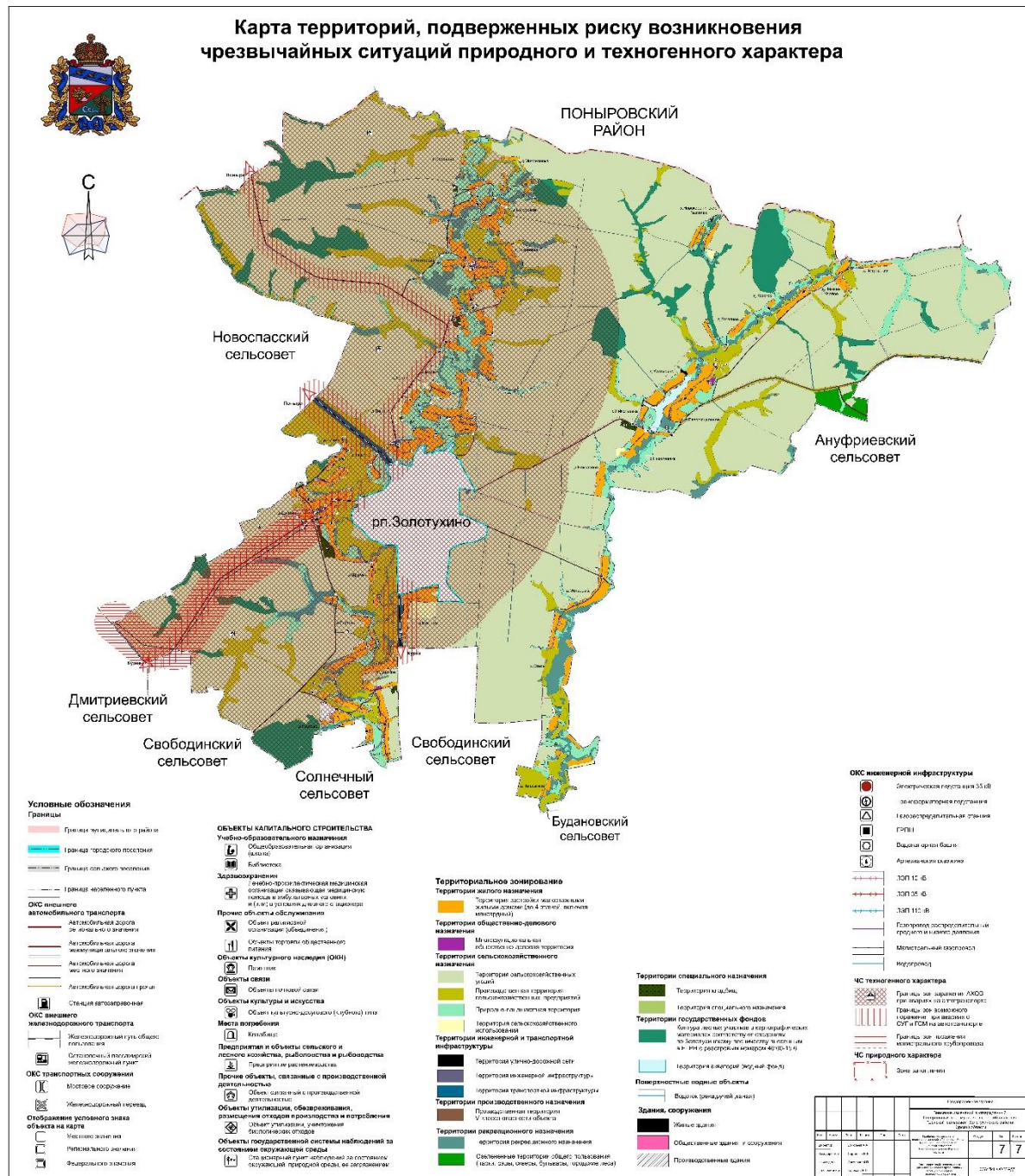
1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Халтурино	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
18.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Хутарка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
19.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Новокоронинские Выселки	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
20.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», х. Степь	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
21.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», х. Петровский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
22.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Чаплыгино	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
23.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», д. Щурово	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
24.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Донской сельсовет», с. Николаевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
«Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области»

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 12 февраля 2025 года № 01-12/23 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области», вносятся следующие изменения:

приведение функциональных зон Генерального плана в соответствие с границами территориальных зон, внесенных в единый государственный реестр недвижимости;

актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализация сведений о ЗОУИТ;

актуализация сведений о границах населенных пунктов;

актуализация сведений о границах земель лесного фонда;

актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 26.08.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 22.10.2025 № 03-03/1372.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Донским сельсоветом Золотухинского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на

территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 18 апреля 2025 года по 7 мая 2025 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области» согласован с Представительным собранием Золотухинского района Курской области от 17.11.2025 № 99-5-ПС.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Заместитель министра
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области,
главный архитектор Курской области



М.В. Резниченко