

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/_____

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Разветьевский сельсовет»
Железнодорожного района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Разветьевского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 18.12.2014 г. № 270 (в редакции решений Представительного собрания Железнодорожного района Курской области от 24 января 2018 г. № 3-3-РС, от 23 августа 2021 года № 38-4-РС).

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района
Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов
Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области
от 18.12.2014 г. № 270

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Разветьевского сельсовета
Железногорского района
Курской области
от 18.12.2014 г. № 270
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав

муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные схемами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов по развитию инженерной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов по развитию инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	ПС 110-35-10-04 кВ Разветье (реконструкция)	Курская область, Железнодорожный район	Мощность 110-35-10-04 кВ	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Газопровод межпоселковый к с. Лубошево (строительство)	Курская область, Железнодорожный район	Протяженность 3,95 км, давление 0,6 МПа	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, объектах регионального и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области сформирована с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенном пункте по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 1340,2 га.	
2.	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых подзон муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области сформирована с увязкой с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной подзоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной подзоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В подзоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. Площадь функциональной подзоны составляет 20 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки. Границы функциональной зоны установлены в населенном пункте по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами. В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 4,94 га.	
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 11,42 га.	Размещение объектов не планируется
5.	Производственная зона I - V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности, застройки объектами инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. В составе производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I - V класса опасности объекта составляет 36,64 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
6.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 4600,82 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 178,02 га.	Размещение объектов не планируется
8.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях городского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 1192,23 га.	Размещение объектов не планируется
9.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4
		культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 358,94 га.	
10.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	В состав зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны территории 55,52 га.	Размещение объектов не планируется
11.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используется для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 6,39 га.	Размещение объектов не предусмотрено
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта.	Размещение объектов не планируется

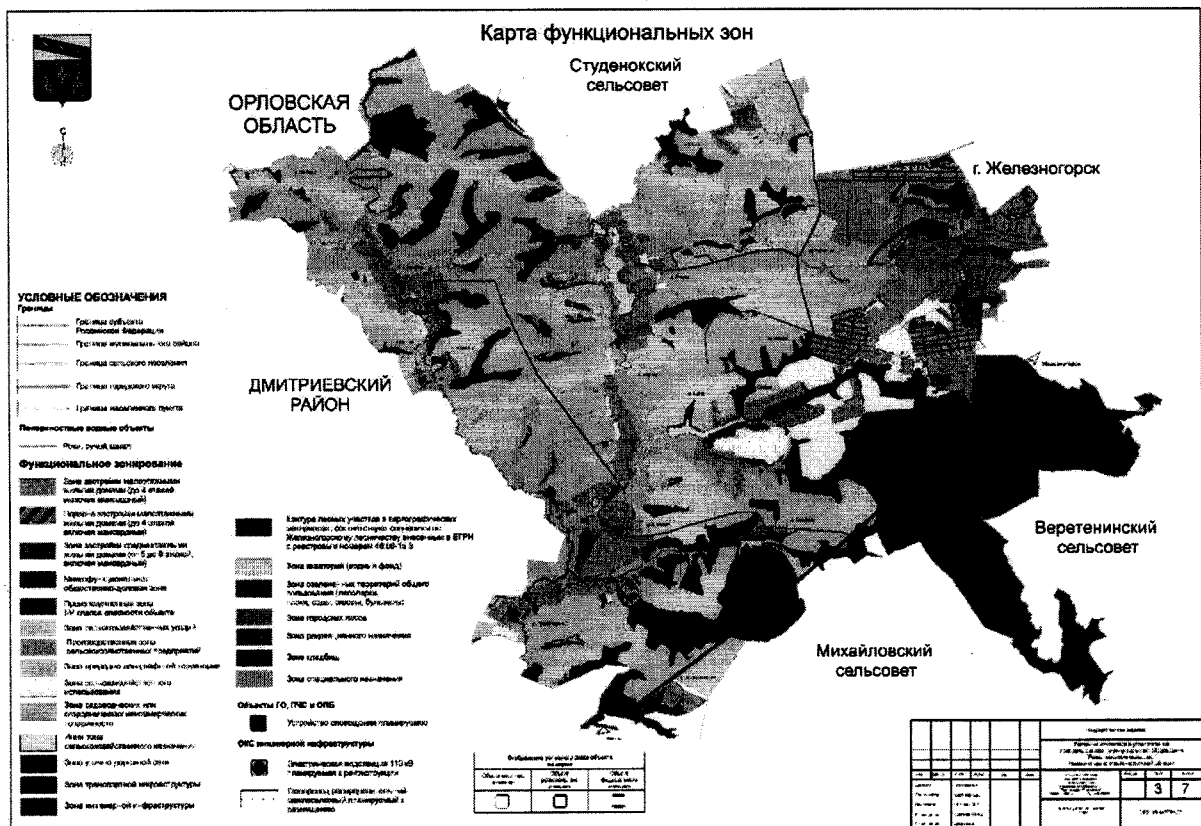
1	2	3	4
		Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 224,43 га.	
13.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 3210,89 га.	-
14.	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 2,21 га.	Размещение объектов не предусмотрено
15.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 50,22 га.	-
16.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 67,61 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
17.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 29,11 га.	Размещение объектов не планируется
18.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 9,88 га.	Реконструкция ПС 110-35-10-04 кВ Обоянь
19.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований	Размещение объектов не планируется

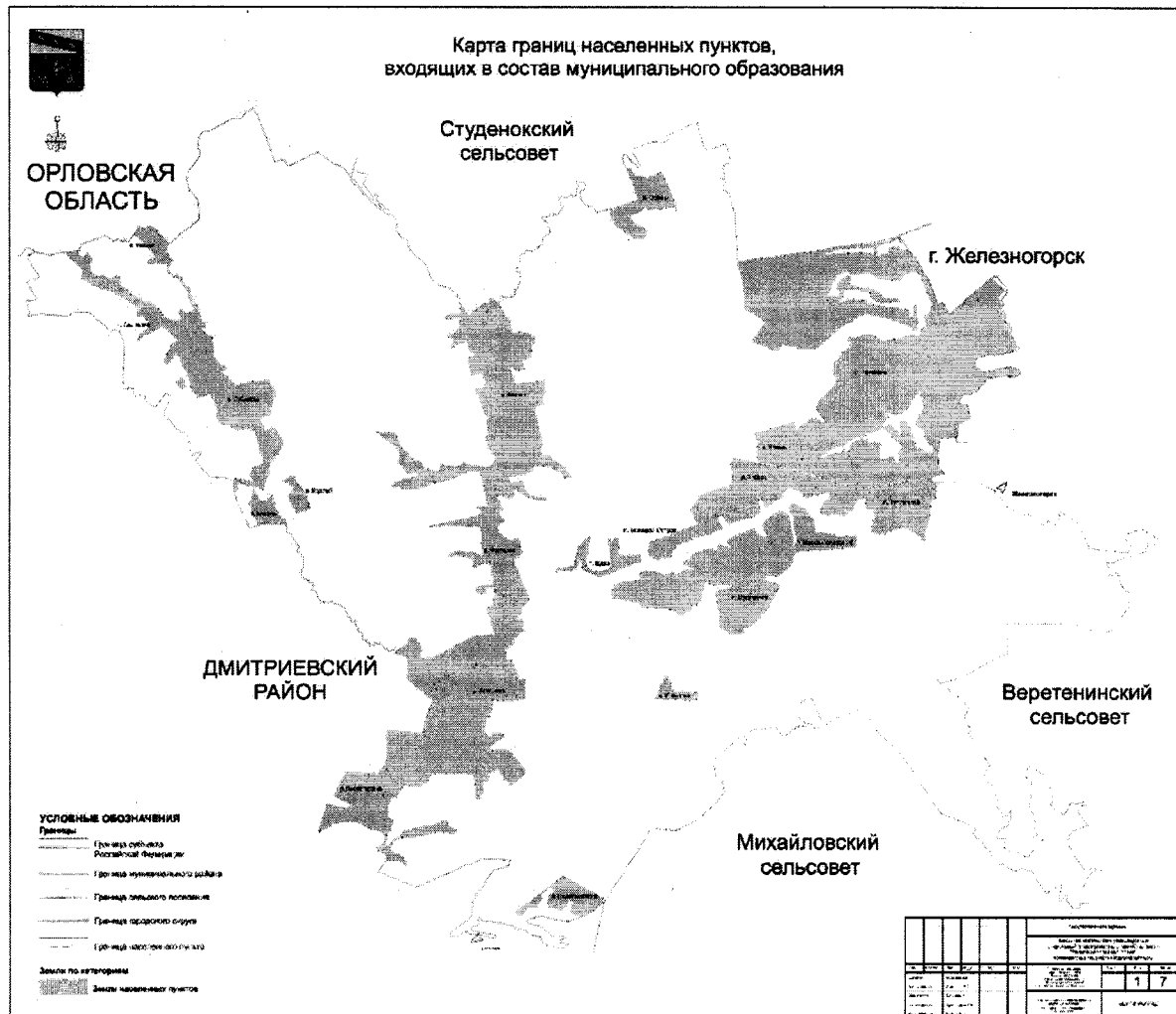
1	2	3	4
		технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 139,11 га.	
20.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 10,54 га.	Размещение объектов не планируется
21.	Зона специального назначения	Зона специального назначения включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, а также установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов. Границы зоны специального назначения муниципального образования установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны специального назначения составляет 0,8 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования





«ВВЕДЕНИЕ

1) общие сведения о муниципальном образовании;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) Мероприятия, утвержденные Схемами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «117,5 км²» заменить словами «11562,53 га»;

в абзаце втором слова «Законом Курской области № 26-ЗКО от 26 апреля 2010 года» заменить словами «Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В состав муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области входят девятнадцать населенных пунктов: с. Разветье, п. Тепличный, п. Большой Остров, п. Уголек, п. Сбородное, п. Новониколаевский, п. Щека п. Михайловский, п. Пролетарский, п. Круглый, п. Красный, п. Уютный, п. Светловка, д. Клишино, с. Ажово, с. Расторог, с. Лубышево, п. Осинки.»;

в абзаце шестом слова «на 01.01.2021 г. составила 1950 человек» заменить словами «по состоянию на 01.01.2025 составляет 1914 человек»;

таблицу «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2021 г.» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая численность по состоянию на 01.01.2014, чел.	Общая численность по состоянию на 01.01.2025, чел.
1.	с. Ажово	90	67
2.	п. Большой остров	6	2
3.	п. Михайловский	-	0
4.	п. Новониколаевский	26	19
5.	п. Осинки	1	15
6.	с. Разветье	494	714
7.	п. Сбородное	39	18
8.	п. Тепличный	769	648
9.	п. Уголек	13	16
10.	п. Щека	24	26
11.	с. Расторог	46	53

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая численность по состоянию на 01.01.2014, чел.	Общая численность по состоянию на 01.01.2025, чел.
12.	д. Клишино	327	249
13.	п. Пролетарский	10	3
14.	п. Первомайский	24	32
15.	с. Лубошево	80	52
16.	п. Красный	1	0
17.	п. Круглый	0	0
18.	п. Светловка	0	0
19.	п. Уютный	0	0
Итого:		1950	1914

»;

б) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце первом слова «Статус, состав и границы Муниципального образования «Разветьевский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Разветьевского сельсовета от 03.11. 2005 года» исключить, слова «117,594 км² (14,09 % территории Железнодорожного района)» заменить словами «11562,53 га»;

рисунок «Существующие границы Разветьевского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«

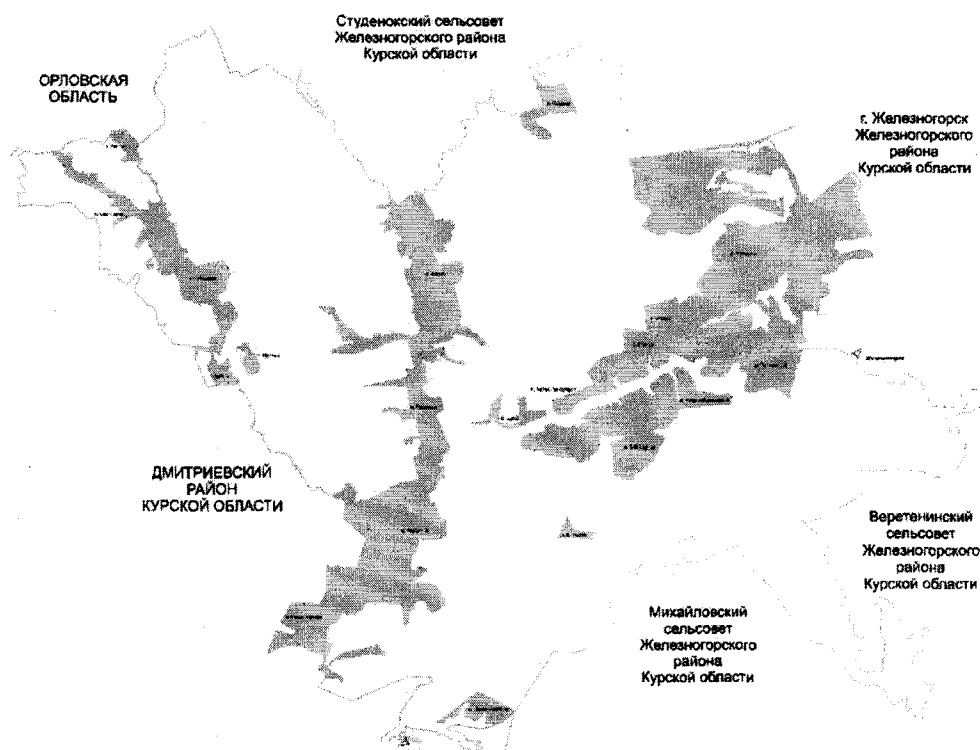


Рис. Существующие границы Разветьевского сельсовета»;

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «так же как Железнодорожного района и всей Курской области,» исключить;
 подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы»

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области зарегистрирована лицензия на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 м³/сутки) – КРС 90131 ВЭ от 24.12.2001 г., выданная некоммерческому партнерству по содействию благоустройству коттеджного поселка «Лесное озеро», с целевым назначением и видами работ добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения коттеджного поселка, расположенного в д. Клишино Разветьевского сельсовета Железнодорожного района Курской области.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. № 3712 С.Ш. 52°16'19,63" В.Д. 35°16'12,5";

проектируемая скв. б/н С.Ш. 52°16'19,61" В.Д. 35°16'14,4".»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем слова «численность которого на 2026 г. составит 1807 человек (- 7,2 % по отношению к исходному 2021 году), а к 2046 г. число жителей сельсовета составит 1544 человек (- 20,0 %))» заменить словами «численность которого на 2019 год составит 1807 человек (- 7,2 % по отношению к исходному 2014 году), а к 2039 году число жителей сельсовета составит 1544 человек (- 20,0 % от численности населения в 2014 году)»;

в) в абзаце пятом слова «в Курск и Москву» заменить словами «в г. Курск и г. Москву»;

г) в абзаце шестом слова «составит на 2026 г. 1909 (сокращение численности населения на 2,5%), а к 2046 г. число жителей сельсовета составит 1811 человек (уменьшение населения на 6,8%)» заменить словами «составит на 2019 год 1909 человек (-2,1% по отношению к 2014 году), а к

2039 году число жителей сельсовета составит 1811 человек (-7,1% по отношению к 2014 году)»;

в) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»»;

г) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о государственных программах Курской области, программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Представительного Собрания Железнодорожного района Курской области от 26 октября 2021 г. № 51-4-РС «Об утверждении схемы территориального планирования Железнодорожного района Курской области».

4. Постановление администрации Разветьевского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 05 декабря 2016 г. № 351 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области на 2016 – 2034 годы».

5. Постановление администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области от 14 марта 2017 г. № 53 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области на 2016 – 2031 годы».»;

е) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

дополнить подразделом «Баланс земель» следующего содержания:
«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель (по состоянию на 1 декабря 2024 года)

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилой застройки	1365,14
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1340,20
Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	20,00
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	4,94
Многофункциональная общественно-деловая зона	11,42
Производственная зона I-V класса опасности объекта	36,64
Зоны сельскохозяйственного назначения	6404,53
Зона сельскохозяйственных угодий	4600,82
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	178,02
Зона природно-ландшафтной территории	1192,23
Зона сельскохозяйственного использования	358,94
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	55,52
Иная зона сельскохозяйственного назначения	19
Зоны рекреационного назначения	294,25
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	224,43
Зона рекреационного назначения	67,61
Зона городских лесов	2,21
Контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Железногорскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.3	3210,89
Зона акваторий (водный фонд)	50,22
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	178,10
Зона улично-дорожной сети	29,11
Зона инженерной инфраструктуры	9,88
Зона транспортной инфраструктуры	139,11
Зона кладбищ	10,54
Зона специального назначения	0,8
ВСЕГО	11562,53

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области

составляет 11562,53 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6404,53 га (55 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

подраздел «Макроэкономическое окружение» исключить;

в подразделе Промышленный и агропромышленный комплекс»:

в абзаце первом аббревиатуру «СХПК:» заменить словами «ООО «Мираторг-Орел», ООО «Реалстрой», ООО «СТ-Пласт», ООО «Транспак», ООО «МК ПЛАСТ.»;

таблицу исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце третьем цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце шестом слова «СТП Железнодорожного района» заменить словами «Схеме территориального развития Железнодорожного района Курской области»;

в подразделе «Развитие малого и среднего предпринимательства»:

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«На этапе разработки плана реализации Генерального плана муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области предлагается определить перечень мероприятий по развитию малого предпринимательства, в том числе разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» абзацы первый, второй исключить;

з) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый и второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Железнодорожного района и Курской области» исключить;

абзац после рисунка «Динамика численности населения Железнодорожного района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2015 года (по оценке ЦМАКП³)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2015 года (по оценке ЦМАКП³)»:

в абзаце первом цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

абзацы второй - восьмой исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Общая численность населения муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, по

состоянию на 01.01.2014 составляла 1950 человек, по состоянию на 01.01.2025 – 1914 человек. Средний состав семьи – 3 человека.»;

в наименовании таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2021 г.» слова «на 2021 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2014»;

после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2021 г.»:

в абзаце первом слова «, как и в Железнодорожном районе в целом,» исключить;

в абзаце седьмом цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в абзаце девятом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце пятнадцатом слово «Москву» заменить словами «г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце втором цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2039», «2019»;

в абзаце четвертом цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом слова «составит -6,9 %. В 2046 году число жителей сельсовета достигнет 1544 человек (-19,1 % к уровню 2021 года)» заменить словами «составит 7,3 %. В 2039 году число жителей сельсовета достигнет 1544 человек (-20,8 % к уровню 2014 года)»;

в абзаце третьем цифры «2046», «2021», «6,8» заменить соответственно цифрами «2039», «2014», «7,1»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2039», «2019»;

л) в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.5 «Жилищный фонд» цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

и) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами»

исключить;

таблицу «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

абзац после таблицы «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание»

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

в подразделе «Детские дошкольные учреждения»:

наименование изложить в следующей редакции «Дошкольные образовательные организации»;

в абзаце первом слова «одно дошкольное образовательное учреждение» заменить словами «одна дошкольная образовательная организация», аббревиатуру «ДОУ» заменить словами «дошкольной образовательной организации»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

наименование изложить в следующей редакции «Общеобразовательные организации»;

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словами «организаций»;

в пункте 2 графы «Наименование» таблицы «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Разветьевского с/с» слова «МОУ «Клишнская средняя образовательная школа» заменить словами «Клишинский филиал МКОУ «Разветьевская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце первом после таблицы «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Разветьевского с/с» слово «школы» заменить словами «организации», слово «Школы» заменить словами «Общеобразовательные организации»;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

в абзаце первом цифру «5» заменить цифрой «3», слова «, д. Лубошево» исключить;

пункты 3, 5 таблицы «Учреждения системы здравоохранения» исключить;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифру «3» заменить цифрой «2»;

в графе «Наименование» таблицы «Перечень объектов культуры»:

в пункте 1 слова «МУ «Клишинский ЦДК» заменить словами «Клишинский СДК филиал МКУК «Железнодорожный КДЦ»;

в пункте 2 слова «МКУ «Разветьевский ЦДК» заменить словами «Разветьевский СДК филиал МКУК «Железнодорожный КДЦ»;

таблицу «Перечень библиотек Разветьевского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень библиотек муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Форма собственности	Штатная численность сотрудников, чел.
1	«Тепличная сельская библиотека – филиал МКУК «Железнодорожный КДЦ»	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Тепличный	Муниципальная	3
2	«Разветьевская модельная сельская библиотека – филиал МКУК «Железнодорожный КДЦ»	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	Муниципальная	1

»;

в абзаце после таблицы «Перечень библиотек Разветьевского сельсовета» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в подразделе «Спортивные сооружения и спортивные площадки»:

в абзаце первом слово «при МОУ СОШ» заменить словами «при общеобразовательных организациях», слово «школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

в абзаце первом после таблицы «Спортивные сооружения» слово «при школе» заменить словами «при общеобразовательной организации»;

в абзаце после таблицы подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Учреждения образования» исключить;

подраздел «Дошкольное образование» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации»

На территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области по состоянию на 01.08.2024 находится 1 дошкольная образовательная организация проектной мощностью 40 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 48 мест.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями не соответствует нормативам. Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад – школа». Трансформация части школьных помещений под дошкольную образовательную организацию и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации»

На территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области по состоянию на 01.08.2024 находится 2 общеобразовательные организации проектной мощностью 320 и 300 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 82 места.

Таким образом, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.»;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в абзаце втором подраздела «Учреждения здравоохранения» цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения»:

в абзаце четвертом цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

абзац седьмой исключить;

в подразделе «Учреждения культуры»:

абзацы третий и четвертый исключить;

в абзаце восьмом цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключить;

к) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце одиннадцатом слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

в абзаце шестнадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

л) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2019», «2039»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела «Теплоснабжение» слова «СП 124.13330.2012 Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

подраздел 2.8.3 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«2.8.3. Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области осуществляется от газораспределительной станции г. Железногорска.

Система газоснабжения включает 89,92 км газовых сетей. Газифицировано 11 населенных пунктов.

Таблица. Характеристика газорегуляторных пунктов (стационарных и шкафных) муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Проектная мощность, м ³	Эксплуатационная мощность, м ³
1	ГРПШ № 1	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Ажово	350	130
2	ГРПШ № 2	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Ажово	500	205
3	ГРПШ № 3	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Ажово	500	205
4	ГРПШ	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Большой Остров	500	350
5	ГРПШ № 68	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Сбородное	600	500
6	ГРПШ № 70	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Новониколаевский	600	500

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Проектная мощность, м ³	Эксплуатационная мощность, м ³
7	ГРПШ № 69	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Уголек	600	500
8	ГРПШ № 134	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Уголек	600	500
9	ГРПШ № 123	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», д. Клишино	3150	3000
10	ГРПШ № 64	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», д. Клишино	600	500
11	ГРПШ № 127	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Пролетарский	600	500
12	ГРПШ № 1	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Расторг	500	130
13	ГРПШ № 2	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Расторг	500	130
14	ГРПШ № 17	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Тепличный	700	600
15	ГРПШ	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Тепличный	500	450
16	ГРПШ	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Тепличный	500	450
17	ГРПШ № 112	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Ажовская Щека	150	110
18	ГРПШ № 27	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье, ул. Школьная	3150	3000
19	ГРПШ № 124	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье, ул. Молодежная	3150	3000
20	ГРПШ № 88	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье, ул. Цветочная	3150	3000

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Проектная мощность, м ³	Эксплуатационная мощность, м ³
21	ГРПШ № 146	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	3150	3000
22	ГРПШ № 148	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	600	500
23	ГРПШ № 149	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	600	500
24	ГРПШ № 1	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Лесное озеро	600	500

Генеральным планом на расчетный срок планируется строительство газопровода межпоселкового к с. Лубошево протяженностью 3,95 км, давлением 0,6 МПа.»;

в подразделе 2.8.4 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел «Проектные предложения» дополнить абзацем следующего содержания:

«реконструкция ПС 110-35-10-04 кВ Разветье.»;

подраздел 2.8.5 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.5. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным

сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

м) в подразделе 2.9. «Инженерная подготовка территории»:

абзац третий исключить;

в абзаце четвертом слова «(с изменениями на 27.06.2019 г.)» исключить;

в абзаце пятом слова «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в абзаце шестом слова «Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018г.) заменить словами «Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

в абзаце седьмом слово «проектными» исключить;

в абзаце тринадцатом слово «настоящем» исключить;

в абзаце девятом подраздела «Стратегические принципы развития инженерных систем» слова «(ст. 62 123-ФЗ)» исключить;

н) абзац первый подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Минимально допустимая норма площади озелененных территорий

общего пользования на одного жителя принята в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 12 м²/чел.»;

о) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» заменить словами «пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

в абзаце первом подраздела «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Разветьевского сельсовета» предложения первое и второе исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в наименовании таблицы «Объемы накопления бытовых отходов» слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» таблицы «Объемы накопления бытовых отходов» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце двадцать шестом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце тридцать первом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в абзаце тридцать пятом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ»:

в абзаце слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.12200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для сельского кладбища – 50 м.

Проектные предложения

В целях обеспечения безопасности населения муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области следует установить границы санитарно-защитных зон для кладбищ.»,

п) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями и дополнениями)» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

р) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, представлены в таблице.

Таблица. Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших феврале 1943 года. Захоронено и установлены фамилии на 27 человек. Скульптура установлена в 1953 году», 1943 г., 1953 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410170840005	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Ажово	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.06.2022 № 05.4-08/700	-
2.	«Братская могила павших в боях партизан и расстрелянных советских граждан в 1941–1943 годах немецко-фашистскими захватчиками. У могилы установлен обелиск», 1941–1943 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410170980005	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», д. Клишино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2022 № 05.4-08/835	-
3.	«Братская могила советских воинов», 1943 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 г. № 841 Рег. № 461510399060005	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Лубошево	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.11.2022 № 05.4-08/1258	-
4.	«Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 713 человек, установлено	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г.	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет»,	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2022	-

1	2	3	4	5	6
	фамилий на 175 человек. Скульптура установлена в 1952 году», 1943 г., 1952 г.	№ 382 Рег. № 461410183980005	с. Расторог	№ 05.4-08/843	
Выявленные объекты культурного наследия					
Памятники искусства					
5.	Бюст героя Советского Союза А.И. Тимошенко, 1987 г.	-	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», д. Клишино	-	-

На территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области представлена р. Осмонь, р. Смородинка и Ажовским водохранилищем. Протяженность рек в границах данного муниципального образования составляет: р. Осмонь – 14,09 км, р. Смородинка – 5,81 км. Площадь Ажовского водохранилища – 44,36 га.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Осмонь и р. Смородинка – 100 м,

Ажовское водохранилище – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Осмонь, р. Смородинка, Ажовского водохранилища шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе и о водоохранной зоне р. Осмонь, р. Смородинка, Ажовского водохранилища.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области следует установить границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Осмонь, р. Смородинка, оз. Ажовское. Также в населенных пунктах п. Пролетарский, д. Клишино, п. Красный, с. Лубошево, п. Светловка, п. Уютный, с. Ажово, с. Расторг, п. Щека, п. Большой Остров и с. Разветье необходимо предусмотреть

выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

подраздел 2.13.4 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» исключить;

в подразделе 2.13.5 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и

сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

водозабора некоммерческого партнерства «Лесное озеро» в Железнодорожном районе Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 01.03.2017 №81/01-10):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) радиусом 30,0 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 34,0 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 238 м вокруг каждой водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. №3712 С.Ш. 52°16'19,63" В.Д. 35°16'12,5";

проектируемая скв. б/н С.Ш. 52°16'19,61" В.Д. 35°16'14,4";

водозабора «Склад ВМ» ПАО «Михайловский ГОК» (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 11.05.2018 № 01-06/173):

зона строгого режима (ЗСО I) по существующему ограждению размерами 15 x 15 вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 33,0 м вокруг каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 236 м вокруг каждой водозаборной скважины.

Географические координаты точки центра горного отвода:

С.Ш. 52°16'42" В.Д. 35°21'00".»;

в абзацах первом, восьмом подраздела 2.13.6 «Санитарно-защитные зоны» слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац одиннадцатый исключить;

таблицу «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

после таблицы «Санитарно-защитные зоны для объектов

специального назначения, расположенных на территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце третьем слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в абзаце седьмом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

в абзаце восьмом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзацах четвертом, девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац первый после таблицы «Регламенты использования территории санитарно-защитных зон» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, согласно Единому государственному реестру недвижимости установлена санитарно-защитная зона для АО «Михайловский ГОК имени Андрея Владимировича Варичева» с реестровым номером границы – 46:00-6.633.»;

с) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения по совершенствованию инженерной инфраструктуры						
1.	ПС 110-35-10 -04 кВ Разветье (реконструкция)	Курская область, Железногорский район	Мощность 35/10 кВ	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
2.	Газопровод межпоселковый к с. Лубошево (строительство)	Курская область, Железногорский район	Протяженность 3,95 км, давление 0,6 МПа	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем газоснабжения муниципального образования	Достижение 100% уровня газификации населения муниципального образования

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Железнодорожного района Курской области и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

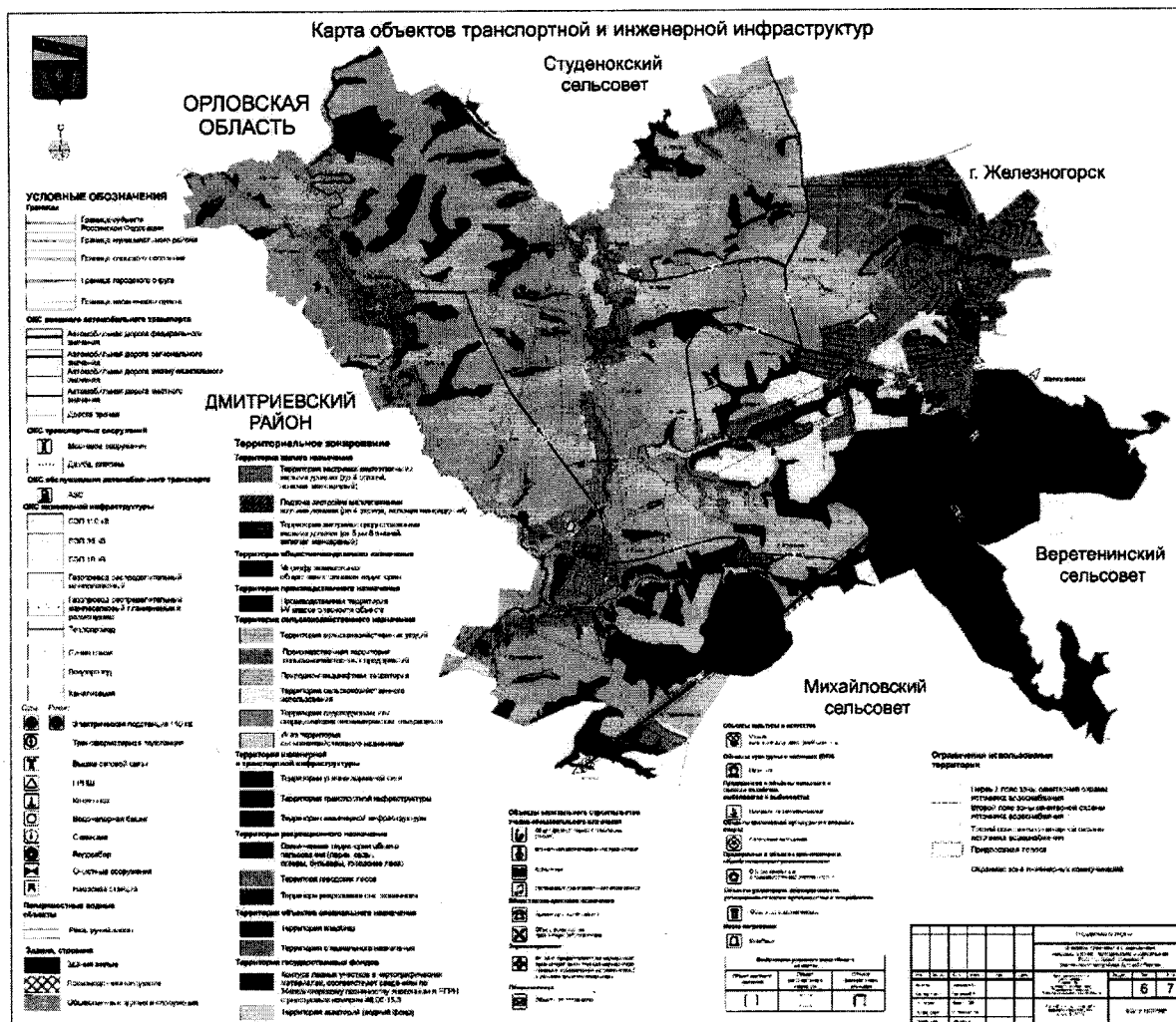
**«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

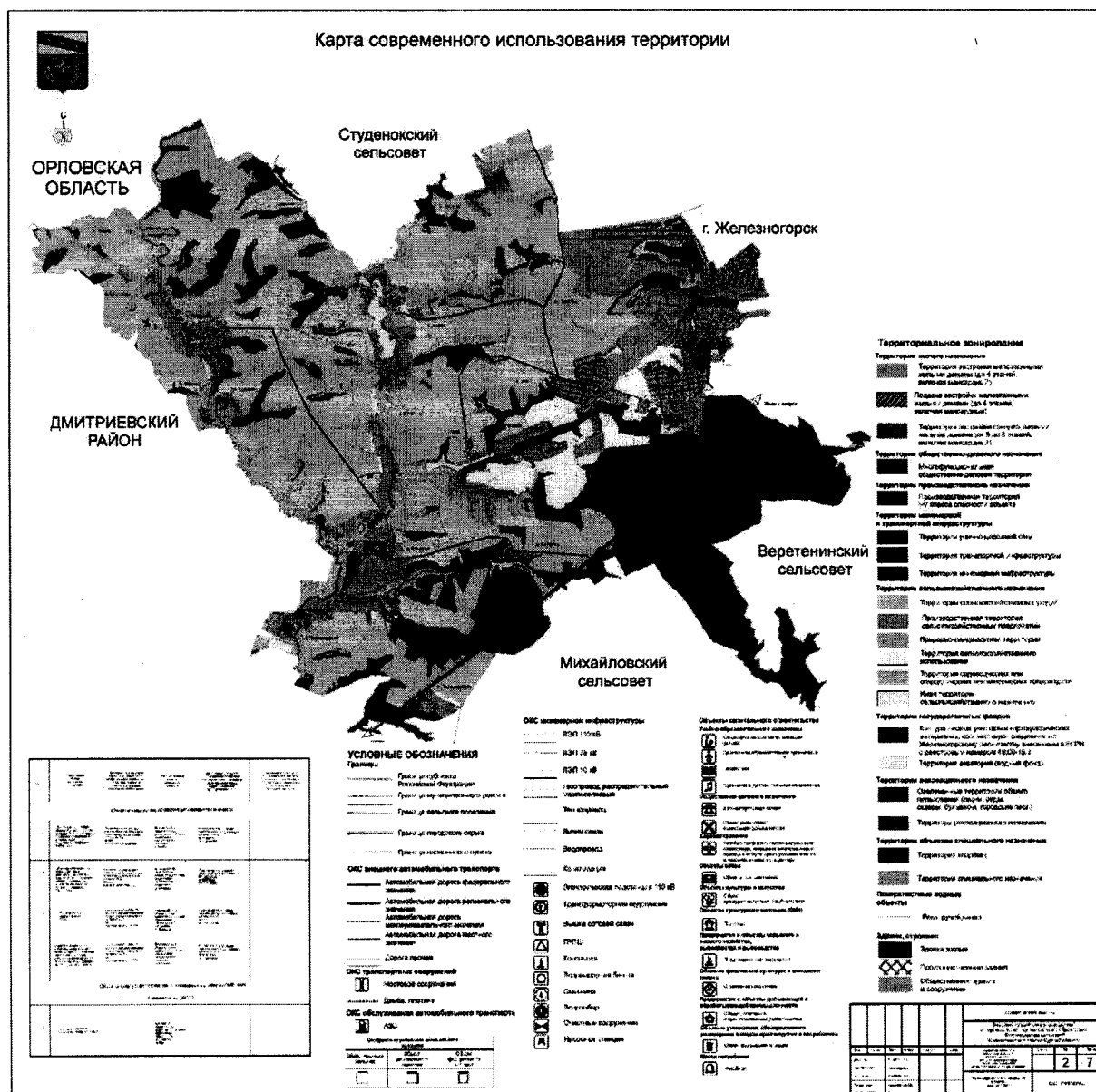
Схемами территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Курской области не запланировано строительство (реконструкция) объектов на территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области.»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:







3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

а) в подразделе 5.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

в абзаце первом слова «Железнодорожных РЭС ПО СЭС сетевой ании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить ми «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в абзаце втором слова «до 29 трансформаторных подстанции (в том

числе КТП 10х0,4)» заменить словами «до 49 трансформаторных подстанции (КТП 10х0,4)»;

в абзаце четвертом слова «33-57%» заменить словами «30-53%»;

б) подраздел 5.4.3 «Система оповещения ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

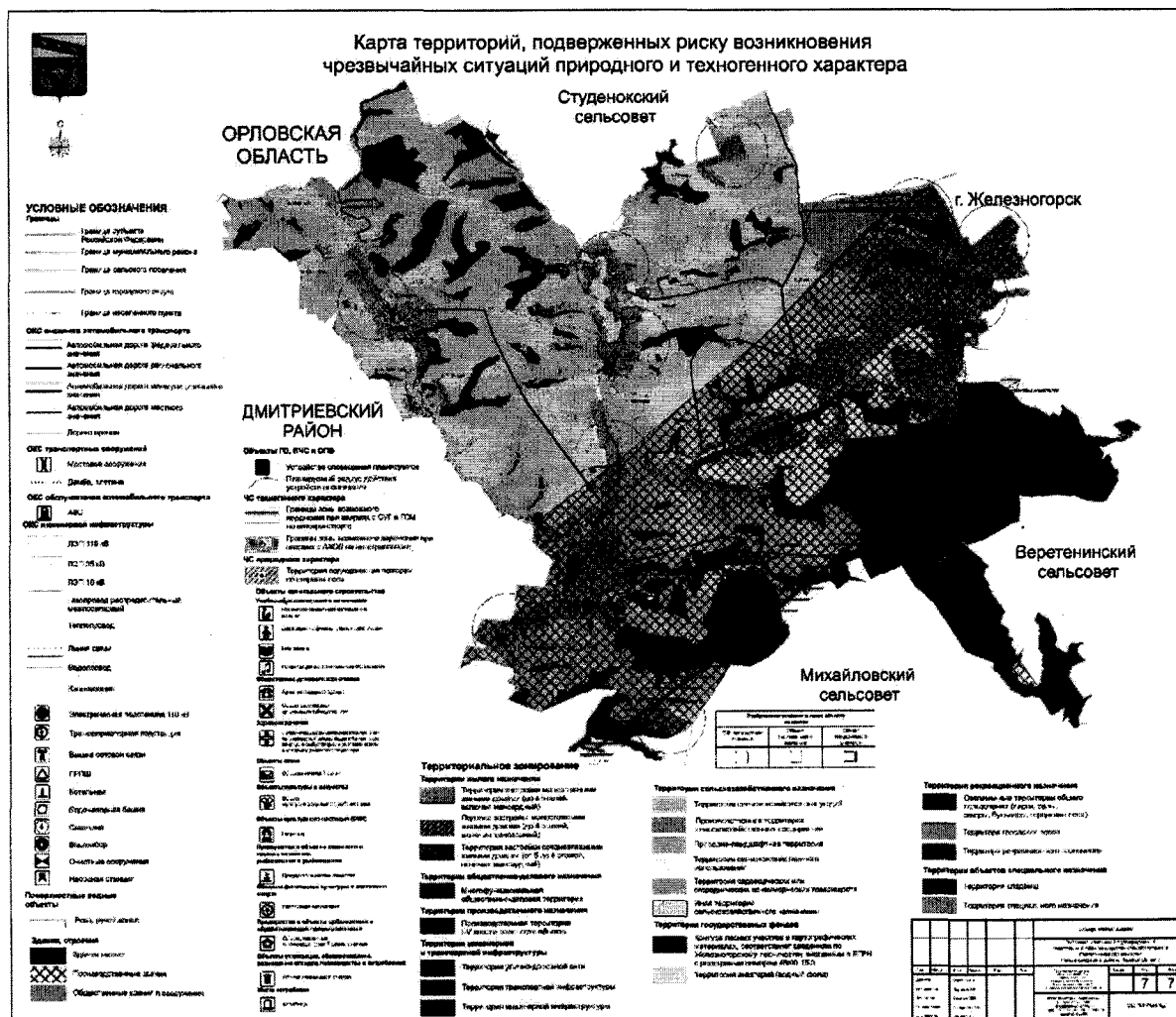
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Лубошево	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Ажово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Ажово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Расторог	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», д. Клишино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», д. Клишино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Пролетарский	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Первомайский	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Свободное	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Новониколаевский	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», с. Разветье	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
17.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Тепличный	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
18.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Разветьевский сельсовет», п. Осинки	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

2) Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области»

Решение Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области подготовлено в соответствии с решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 21 мая 2024 года № 01-12/127 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области», в связи с обращением Администрации Железногорского района Курской области с целью включения земельного участка с кадастровым номером 46:06:080302:580 в территории, занятые городскими лесами.

А также изменения вносятся в части:

приведения функциональных зон Генерального плана в соответствие с границами территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

актуализации перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализации сведений о ЗОУИТ;

актуализации сведений о границах населенных пунктов;

актуализации сведений о границах земель лесного фонда;

актуализации сведений об особо охраняемых природных территориях

актуализации сведений о ЗОУИТ;

приведения графических материалов Генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализации сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 16.01.2025 г. для обеспечения процедуры согласования заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 05.02.2025 № 05-03/218.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Разветьевским сельсоветом Железногорского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не представили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 29 января 2025 года по 19 февраля 2025 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па, проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области» согласован Представительным органом Железногорского района Курской области от 5 декабря 2025 г. № 78-5-РС.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин