

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
Курск

О внесении изменения в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па

Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменение в пункт 10² Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 05.07.2017 № 538-па, от 04.08.2021 № 805-па, постановлений Правительства Курской области от 16.10.2023 № 1087-пп, от 24.10.2023 № 1108-пп, от 13.12.2023 № 1296-пп, от 21.12.2023 № 1373-пп, от 15.05.2024 № 376-пп, от 22.04.2025 № 307-пп, от 24.06.2025 № 466-пп), заменив слова «2022 – 2026 годах» словами ««2022 – 2045 годах».

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области

А.Е. Чепик

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Курской области
«О внесении изменения в постановление Администрации
Курской области от 27.03.2017 № 249-па»

Проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменения в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па» (далее – проект постановления) подготовлен с целью создания благоприятных условий для развития индустриальных парков на территории Курской области и улучшения финансового состояния управляющей компании индустриальных парков, созданных в Курской области – АО «Агентство по инвестиционному развитию Курской области» (далее – Агентство) за счет снижения объема арендных платежей в областной бюджет за земельный участок, на котором размещается индустриальный парк «Юбилейный».

В соответствии с распоряжением Губернатора Курской области от 29.01.2026 № 19-рг Агентству сроком на 30 лет предоставлены без проведения торгов земельные участки общей площадью 99,45 га, находящиеся в государственной собственности Курской области, для реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка (далее – Парк).

В соответствии с распоряжением Правительства Курской области от 29.01.2026 г. № 33-рп Агентство определено управляющей компанией Парка.

В соответствии с пунктом 10 постановления Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» арендная плата за земельный участок определяется в размере 1 процента от кадастровой стоимости земельного участка

Исходя из кадастровой стоимости, арендная плата за земельные участки, входящие в территорию Парка, в 2027 году и последующие годы (до августа 2045 года) должна составлять 1 867,0 тыс. рублей в год.

В субаренду резидентам Парка предоставлено 45,57 га (53,2% от полезной площади или 45,8% от общей площади индустриального парка). Планируемые к получению в 2027 году Агентством платежи за субаренду земельных участков резидентами в размере 2278,7 тыс. рублей едва возместят расходы на уплату арендных платежей за земельные участки в целом, но не позволят осуществлять обязательные расходы, связанные с содержанием земельного участка (проведение противопожарных мероприятий на площадке индустриального парка, проведение кадастровых и топогеодезических работ и т.п. работы), что создает для Агентства дополнительные финансовые сложности.

В соответствии с пунктом 10² Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249- па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» для юридических лиц, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации принято распоряжение Губернатора Курской области о предоставлении земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, арендная плата за земельный участок, находящийся в собственности Курской области, в 2022-2026 годах определяется в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Предлагается продлить действие льготной арендной ставки в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости до 31 декабря 2045 года. Таким образом, арендная плата за земельный участок по льготной ставке в 2027 году составит 18 598 рублей.

Снижение ставки арендной платы приведет к образованию в 2027 году и последующих годах выпадающих доходов областного бюджета в сумме 1 848,4 тыс. рублей, но позволит улучшить финансовое состояние общества и высвободить 1 848,4 тыс. рублей на финансирование деятельности по направлениям, связанным с развитием Парка.

Объем субсидии из областного бюджета юридическим лицам, являющимся хозяйственными обществами, 100 процентов долей уставного капитала которых находится в государственной собственности Курской области, способствующим развитию инвестиционной деятельности, в форме безвозмездного денежного вклада Курской области в имущество, не увеличивающего уставный капитал общества, не изменяющего размеры и номинальную стоимость долей участников общества в уставном капитале общества, запланированный в областном бюджете к предоставлению в 2027 - 2028 годах, составляет 28 925 тыс. рублей при потребности 37 753 тыс. рублей и установлен без учета расходов на уплату арендных платежей за земельный участок.

Проект постановления не требует проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, так как не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Курской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По проекту постановления проводится процедура общественного обсуждения.

Принятие проекта постановления будет носить нейтральные социально-экономические последствия.

Министр экономического развития,
занятости населения и туризма
Курской области



Л.Г.Осипов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(по результатам антикоррупционной экспертизы)
на проект постановления Правительства Курской области
«О внесении изменения в постановление
Администрации Курской области от 10.10.2022 № 249-па

Министерство экономического развития, занятости населения и туризма Курской области провело антикоррупционную экспертизу проекта постановления Правительства Курской области «О внесении изменения в постановление Администрации Курской области от 10.10.2022 № 249-па» (далее – проект постановления) на основании Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 22.03.2010 г. № 105-па.

В проекте постановления коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр экономического развития,
занятости населения и туризма
Курской области



Л.Г. Осипов