

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/_____

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Охочевский сельсовет»
Щигровского района Курской области**

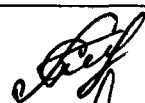
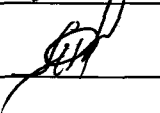
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 21 апреля 2023 года № 01-12/122 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области» изменения, заменив в абзаце первом и в наименовании изменений слова «от 30.09.2013» словами «от 30 октября 2013 г.».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области от 30 октября 2013 г. № 11/01 (в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 21.04.2023 № 01-12/122).

Министр

Д.А. Савин

Наименование должности, ФИО	подпись	дата
Первый заместитель министра градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области Концедалова Г.А		10.08.2026
Начальник управления сопровождения градостроительной деятельности (исполнитель) Сиделева С.П.		10.08.2026
Директор ОБУ «ИНФОГРАД» Воробьев А.Н.		10.08.2026

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области,
утвержденный решением Собрании депутатов Охочевского сельсовета
Щигровского района Курской области от 30 октября 2013 г. № 11/01

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
Охочевского сельсовета
Щигровского района Курской области
от 30.09.2013 № 11/01
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОХОЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

5. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов в области водоснабжения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Водозабор (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», п. Зеленая Роща	Объем – 500 м ³ , размер первого пояса ЗСО – 30 м, подземный тип водозабора	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Перечень планируемых объектов в области электроснабжения представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2. Перечень планируемых объектов в области электроснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	ПС 35/10 кВ «Шаталовка» (реконструкция)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Напряжение 35 кВ, количество трансформаторов – 1 шт.	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	ПС 35/10 кВ «Охочевка» (реконструкция)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Напряжение 35 кВ, количество трансформаторов – 1 шт.	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	ВЛ 110 кВ «Фосфоритная-Садовая 1» (реконструкция)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Напряжение 110 кВ, протяженность 4,47 км, вид – воздушная линия электропередачи	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
4	ВЛ 110 кВ «Фосфоритная- Садовая 2» (реконструкция)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Напряжение 110 кВ, протяженность 5,09 км, вид – воздушная линия электропередачи	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны (20 м) установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1.2. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Автомобильная дорога «ст. Охочевка – с-з «Щигровский» – МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко» (реконструкция)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Протяженность 2,4 км категория IV, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование, 1 полоса движения, пропускная способность – 1000 авт./сут.	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается
2	Автомобильная дорога «Щигры-Никольский-Рождественское» - Шаталовка (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Протяженность 4,22 км категория V, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование, 1 полоса движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
3	Автомобильная дорога по ул. Раздольная с. Охочевка (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», с. Охочевка, ул. Раздольная	Протяженность 0,8 км категория V, вид покрытия – усовершенствован- ный, круглогодичное функционирование, 1 полоса движения, пропускная способность – 1000 авт./сут.	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

1.3. Мероприятия пространственного развития в области физической культуры и массового спорта

Перечень планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Перечень планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Физкультурно- оздоровительный комплекс (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. 1-я Семеновка	Вместимость 50 чел.	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

1.4. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Дошкольная образовательная организация (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. 1-я Семеновка	Вместимость 100 чел.	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

1.5. Мероприятия пространственного развития в сфере туризма и отдыха

Перечень планируемых объектов в сфере туризма и отдыха представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Перечень планируемых объектов в сфере туризма и отдыха

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Детский оздоровительный лагерь (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», п. Зеленая Роща	Вместимость 100 чел.	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 826,884 га.	
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 19,169 га.	Строительство Щигровского ФАПа, Верхне-Гремяченского ФАПа и ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Щигровско-Черемисиновская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области, водозабора, физкультурно-оздоровительного комплекса, дошкольной образовательной организации, храма и детского оздоровительного лагеря
3	Производственная зона V класс опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами V класс санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты V класс санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны V класс опасности объекта составляет 20,911 га.	Размещение объектов не планируется
4	Коммунально-складская зона	Земельные участки в составе коммунально-складской зоны предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли. Границы коммунально-складской зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4
		существующие коммунальные и складские объекты, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь коммунально-складской зоны составляет 3,026 га.	
5	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 9843,93 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 203,126 га.	Размещение объектов не планируется
7	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 655,343 га.	
8	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 100,182 га.	Размещение объектов не планируется
9	Зона садоводства, огородничества	В состав зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны садоводства, огородничества 223,781 га.	Размещение объектов не планируется
10	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 15,002 га.	Размещение объектов не планируется
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и	Размещение объектов не предусмотрено

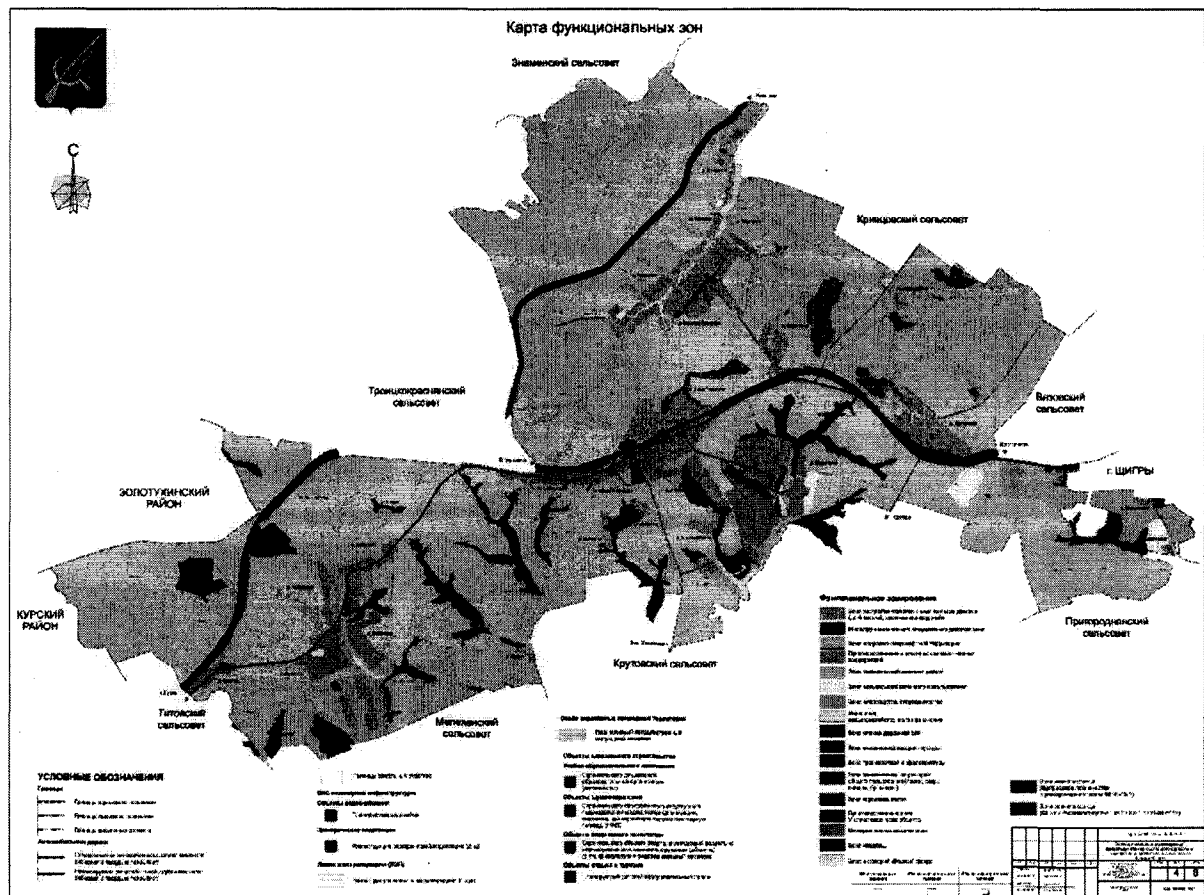
1	2	3	4
		использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 0,665 га.	
12	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 13,3 га.	Размещение объектов не планируется
13	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 919,59 га.	-
14	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 69,822 га.	-
15	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует	Размещение объектов не планируется

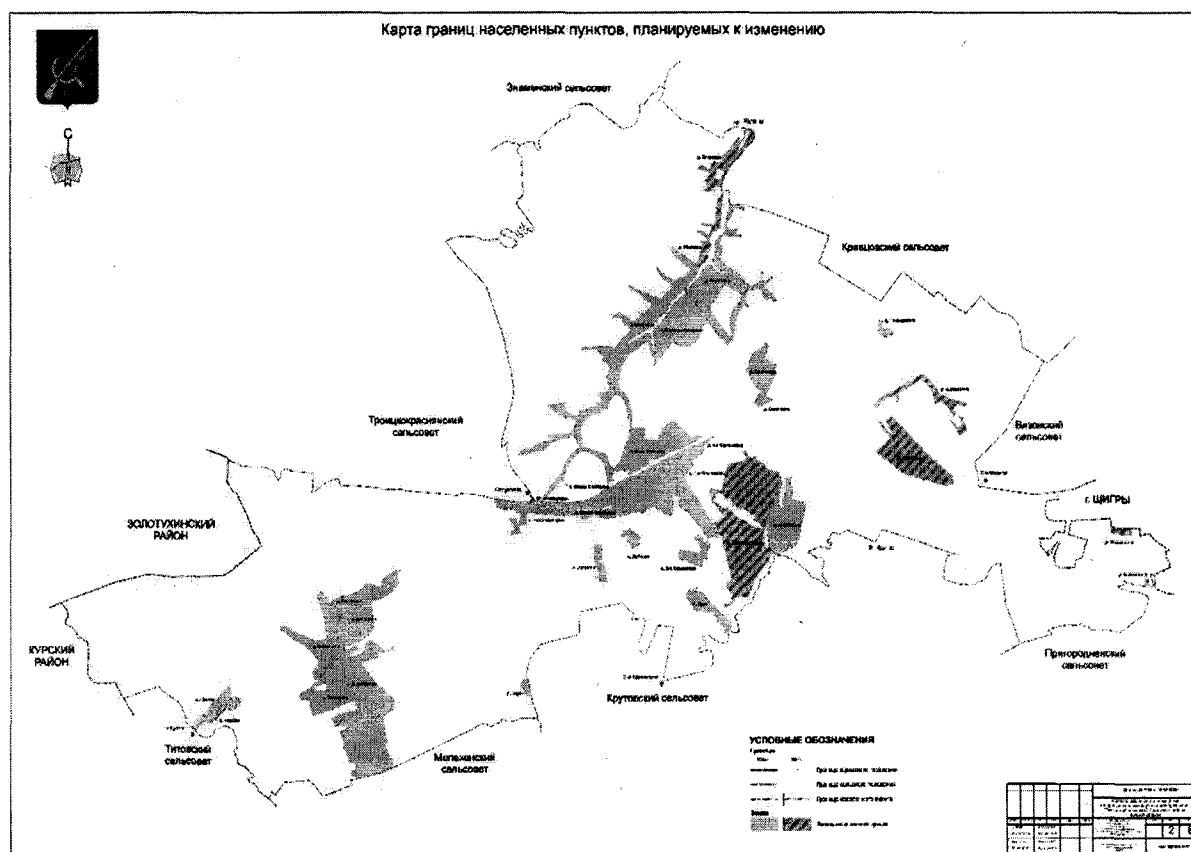
1	2	3	4
		обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 8,135 га.	
16	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 4,796 га.	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Шаталовка» и ПС 35/10 кВ «Охочевка»
17	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 439,904 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
18	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 8,06 га.	Размещение объектов не планируется

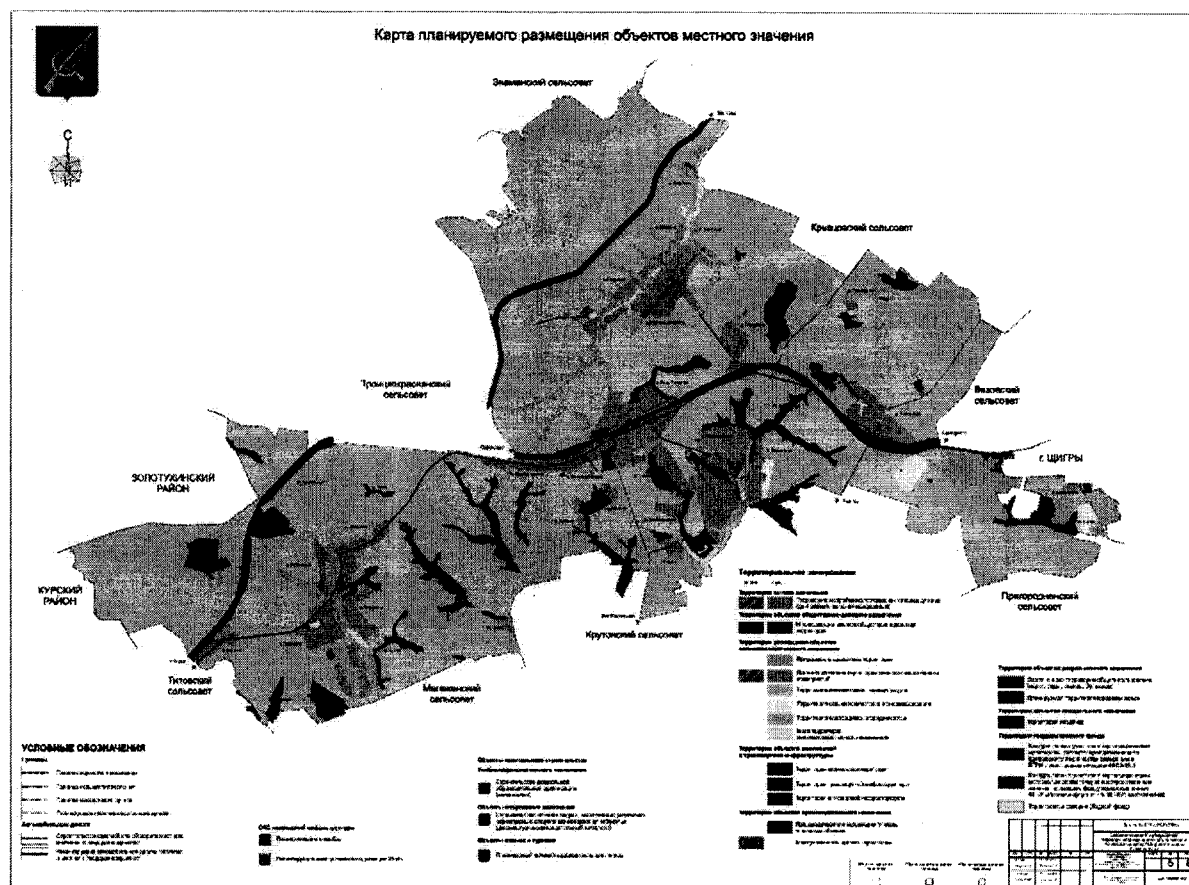
Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон





Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:
1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой

форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

4) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

5) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

Карту современного использования территории;

Карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце втором цифры «13375,41» заменить цифрами «13375,631», третье предложение изложить в следующей редакции: «Численность населения по состоянию на 01.12.2012 составляла 2930 человек, по состоянию на 01.01.2025 – 2411 человек.»;

таблицу 1 «Общие сведения о муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 – Сведения о муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области (по населенным пунктам)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние от райцентра, км	Численность населения на 01.12.2012, чел.	Численность населения на 01.01.2025, чел.
1	д. 1-я Семеновка	13	431	403
2	д. Бобровка	21	61	36
3	д. Борисовка	11	60	46

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние от райцентра, км	Численность населения на 01.12.2012, чел.	Численность населения на 01.01.2025, чел.
4	д. Верхняя Гремячка	13	160	133
5	п. Грот	16,5	1	3
6	д. Дубрава	17	10	16
7	п. Зеленая Роща	12	613	560
8	п. Карек	18	0	0
9	д. Кресты	24	41	27
10	д. Лавровка	14	41	28
11	д. Лобановка	21	48	28
12	п. Льва Толстого	14	378	298
13	д. Маковка	17	21	6
14	п. Новая Слободка	15	105	88
15	п. Новомедведок	16	40	36
16	с. Охочевка	21	221	185
17	д. Петровка	15	6	0
18	д. Пожидаевка	10	0	0
19	д. Секачевка	11	57	43
20	д. 2-я Семеновка	15	24	10
21	д. Хитровка	19	110	61
22	д. Чернявка	14	265	215
23	д. Шаталовка	8	237	189
	Итого		2930	2411

»;

в) подраздел 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**«1.2. Административное устройство муниципального образования.
Границы муниципального образования**

Статус, состав и границы муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области, принятым решением Собрании депутатов Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области от 27 мая 2005 года № 11.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

подраздел «Гидрография и ресурсы поверхностных вод» изложить в следующей редакции:

«ГИДРОГРАФИЯ И РЕСУРСЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

По территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области находятся следующие водные объекты: ручей Гремячий, ручей без названия у с. 1-е Мелехино – приток реки Рать и пруды.»;

в подразделе «Лесное хозяйство»:

в абзаце первом слова «Курской области» заменить словами

«муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области»;

таблицу 2 «Перечень и характеристика лесных урочищ, находящихся на территории Охочевского сельсовета» исключить;

абзац первый после таблицы 2 «Перечень и характеристика лесных урочищ, находящихся на территории Охочевского сельсовета» заменить текстом следующего содержания:

«На территории муниципального образования располагаются земли лесного фонда общей площадью 919,59 га, относящиеся к Щигровскому лесничеству Курской области.

В границах населенного пункта п. Зеленая Роща располагаются городские леса общей площадью 13,3 га, в которые входят следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 46:28:140701:1021, 46:28:140701:1023.»;

подраздел «Полезные ископаемые» изложить в следующей редакции:

«МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-І «О недрах», в границах муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки).

В Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-І «О недрах», в границах муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами (общераспространенные полезные ископаемые).

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области находится участок недр местного значения, содержащий общераспространенные полезные ископаемые – Охочевское месторождение (ОПИ – суглинки), которое расположено в 15 км на запад от г. Щигры, в 1,1 км на юго-восток от станции Охочевка Московской железной дороги, в верховьях и правом борту балки Лес Тенников, в 300 м к югу от бывшей территории, занимаемой кирпичным заводом. Площадь месторождения 6,97 га. По состоянию на 01.01.2013 балансовые запасы сырья составляют по категориям: А – 59 тыс. м³, В – 131 тыс. м³, С₁ – 264 тыс. м³; А+В+С₁ – 454 тыс. м³.

Географические координаты центра месторождения (система

координат ГСК – 2011):

С.Ш. 51°52'34,4" В.Д. 36°44'20,5".

В Перечне участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.»;

2) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования, направлений их развития и прогнозируемых ограничений использования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце пятом аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципального образования»;

в) абзацы шестой-восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»;;

г) в абзаце десятом слова «Охочевский сельсовет» заменить словами «Щигровский район»;

д) в абзаце пятнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

е) дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено:

изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 46:28:141202:144 площадью 4,26 га на производственную зону сельскохозяйственных предприятий;

изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 46:28:000000:1047 площадью 0,0746 га на многофункциональную общественно-деловую зону;

изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:141206:249, 46:28:141206:251, 46:28:141206:252 и 46:28:141206:254 общей площадью 1,76 га на коммунально-складскую зону.»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о государственных программах Курской области, программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 г. № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Представительного собрания Щигровского района Курской области от 23.11.2021 № 236-4-ПС «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования «Щигровский район» Курской области».

4. Постановление администрации Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области от 28.09.2017 № 271 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области на 2016-2032 годы».

5. Постановление администрации Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области от 28.09.2017 № 272 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области на 2016-2032 годы».

6. Постановление администрации Охочевского сельсовета Щигровского района Курской области от 30.04.2025 № 57 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области на 2025-2034 гг.»»;

з) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация

муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области по целевому использованию территорий определены в соответствии с разработанной Картой функциональных зон и представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Баланс земель по состоянию на 1 ноября 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	826,884
Многофункциональная общественно-деловая зона	19,169
Зоны производственного назначения	23,937
Производственная зона V класс опасности объекта	20,911
Коммунально-складская зона	3,026
Зоны сельскохозяйственного назначения	11041,364
Зона сельскохозяйственных угодий	9843,93
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	203,126
Зона природно-ландшафтной территории	655,343
Зона сельскохозяйственного использования	100,182
Зона садоводства, огородничества	223,781
Иная зона сельскохозяйственного назначения	15,002
Зоны рекреационного назначения	1003,377
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	0,665
Зона городских лесов	13,3
Зона акваторий (водный фонд)	69,822
Зона лесного фонда	919,59
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	452,835
Зона улично-дорожной сети	8,135
Зона инженерной инфраструктуры	4,796
Зона транспортной инфраструктуры	439,904
Зона кладбищ	8,061
ВСЕГО	13375,627

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области составляет 13375,627 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 11041,364 га (82,55 %), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 9843,93 га (73,6 %) и зоны рекреационного назначения – 1003,377 га (7,5 %), в том числе зона лесного фонда – 919,59 га (6,88 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

абзац второй дополнить словами «; КФХ Рудов Юрий Васильевич и КФХ Амбарцумян Ашот Рубикович»;

в абзаце третьем первое предложение исключить;

таблицу 5 «Хозяйствующие субъекты АПК, функционирующие на территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области» исключить;

абзац первый после таблицы 5 «Хозяйствующие субъекты АПК, функционирующие на территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области» исключить;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «(до 2032)» исключить;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «составляет 2938 человек (23% жителей Щигровского района)» заменить словами «по состоянию на 01.01.2025 составляет 2411 человек»;

абзац третий исключить;

таблицу 7 «Половозрастной состав населения Охочевского сельсовета по состоянию на 31.12.2012 г.» исключить;

абзацы первый – седьмой после таблицы 7 «Половозрастной состав населения Охочевского сельсовета по состоянию на 31.12.2012 г.» исключить;

таблицу 8 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» изложить в следующей редакции:

«Таблица 8 - Динамика численности населения муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2003	Численность населения на 01.01.2012	Численность населения на 01.01.2025
1	д. 1-я Семеновка	450	431	46
2	д. Бобровка	53	61	133
3	д. Борисовка	87	60	3
4	д. Верхняя Гремячка	56	160	16
5	п. Грот	2	1	560
6	д. Дубрава	19	10	0
7	п. Зеленая Роща	601	613	27
8	п. Карек	1	-	28
9	д. Кресты	58	41	28
10	д. Лавровка	52	41	298
11	д. Лобановка	48	48	6
12	п. Льва Толстого	415	378	88
13	д. Маковка	28	21	36
14	п. Новая Слободка	164	105	185
15	п. Новомедведок	55	40	0
16	с. Охочевка	241	221	0
17	д. Петровка	6	6	43
18	д. Пожидаевка	-	-	10
19	д. Секачевка	71	57	61
20	д. 2-я Семеновка	26	24	215

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2003	Численность населения на 01.01.2012	Численность населения на 01.01.2025
21	д. Хитровка	128	110	189
22	д. Чернявка	385	265	46
23	д. Шаталовка	235	237	133
Итого		3 181	2 930	2411

»;

в абзаце втором после таблицы 8 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» слова «За 1989-2011 гг.» заменить словами «За период с 2003 года по 2024 год», слова «на 852 чел. (в год 38,7 чел.), или на 22,5% (общая среднегодовая убыль – 1,02%)» заменить словами «на 770 человек»;

в позиции, касающейся расчетного срока, лет таблицы 9 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета» подраздела «Прогноз численности населения»:

в графе «Значение»:

в графе «Инерционный сценарий» цифры «15» заменить цифрами «20»;

в графе «Инновационный сценарий» цифры «15» заменить цифрами «20»;

л) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце первом слова «78,2 тыс. квадратных метров» заменить словами «78,2 тыс. м²», слова «68,7 тыс. квадратных метров» заменить словами «68,7 тыс. м²», слова «10,5 тыс. квадратных метров» заменить словами «10,5 тыс. м²»;

в абзаце после таблицы 11 «Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки» слова «36,7 тыс. квадратных метров» заменить словами «36,7 тыс. м²», слова «39,4 тыс. квадратных метров» заменить словами «39,4 тыс. м²»;

м) подраздел 2.6 «Система культурно бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6. Система культурно-бытового обслуживания»

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения и уровня развития транспортной сети.

Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области находятся 2 дошкольные образовательные организации.

Таблица 14 – Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных в муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1	Группа дошкольного образования (МКОУ «Охочевская средняя общеобразовательная школа»)	13	13	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. 1-я Семеновка, ул. Школьная, д. 8	1960
2	Группа дошкольного образования (Гремяченский филиал МКОУ «Охочевская средняя общеобразовательная школа»)	3	3	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. Верхняя Гремячка, ул. Новая, д. 1	1992

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области функционируют 3 общеобразовательные организации.

Таблица 15 – Перечень общеобразовательных организаций, расположенных в муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1	МКОУ «Охочевская средняя общеобразовательная школа»	500	142	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский	1960

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
				сельсовет», д. 1-я Семеновка, ул. Школьная, д. 8	
2	Гремяченский филиал МКОУ «Охочевская средняя общеобразовательная школа»	100	32	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. Верхняя Гремячка, ул. Новая, д. 1	1992
3	Большеохочевский филиал МКОУ «Охочевская средняя общеобразовательная школа»	100	46	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. Хитровка, д. 60	1970

Здравоохранение и социальное обеспечение

Система здравоохранения муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП) – Щигровский ФАП в п. Зеленая Роща, Гремяченский ФАП в д. Чернявка и Охочевской врачебной амбулаторией в д. 1-я Семеновка.

На территории п. Зеленая Роща действует МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко».

К объектам социальной защиты населения относится ОКУ «Охочевский центр для несовершеннолетних «Непоседы» в п. Зеленая Роща.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Таблица 16 – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности, расположенных в муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение объекта	Год постройки
1	Большеохочевский сельский дом культуры филиал МКРУК «Щигровский	40	20	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование	-

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение объекта	Год постройки
	районный дом культуры»			«Охочевский сельсовет», д. Хитровка, д. 56	
2	Гремяченский сельский дом культуры филиал МКРУК «Щигровский районный дом культуры»	200	34	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. Верхняя Гремячка, ул. Ахтырская, д. 2	1983
3	Зеленорощинский сельский дом культуры филиал МКРУК «Щигровский районный дом культуры»	150	35	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», п. Зеленая Роша, ул. Садовая, д. 2	-
4	Охочевский сельский дом культуры филиал МКРУК «Щигровский районный дом культуры»	130	32	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. 1-я Семеновка, ул. Привокзальная, д. 64	-
5	Охочевская сельская библиотека филиал № 1 МКРУК «Щигровская межпоселенческая районная библиотека»	16	16	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. 1-я Семеновка, ул. Привокзальная, д. 40	1960
6	Большеохочевская сельская библиотека филиал № 2 МКРУК «Щигровская межпоселенческая районная библиотека»	10	10	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. Хитровка, д. 52	-
7	Верхнегремяченская сельская библиотека филиал № 20 МКРУК «Щигровская межпоселенческая районная библиотека»	8	15	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. Верхняя Гремячка, ул. Ахтырская, д. 2	1987
8	Зеленорощенская сельская библиотека филиал № 21 МКРУК «Щигровская межпоселенческая районная библиотека»	11	20	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», п. Зеленая Роша, ул. Садовая, д. 2	1967

Физкультурно-спортивные сооружения

Физкультурно-спортивные сооружения муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области представлены одной спортивной площадкой.

Таблица 17 – Перечень физкультурно-спортивных сооружений, расположенных в муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, м ²	Год ввода в эксплуатацию
1.	Универсальная многопрофильная спортивная площадка	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. 1-я Семеновка	1165	2012

Административно-деловые учреждения

На территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области находятся следующие административно-деловые учреждения:

здание администрации в д. 1-я Семеновка;
отделения почтовой связи в д. 1-я Семеновка, д. Хитровка, д. Верхняя Гремячка.

Проектные предложения

Формирование и развитие системы социального и коммунально-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» и архитектурно-планировочной структуре Генерального плана.

Образовательные организации

На территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области по состоянию на 01.01.2025 находятся 2 дошкольные образовательные организации общей проектной мощностью 16 мест и 3 общеобразовательные организации общей проектной мощностью 700 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 76 мест и общеобразовательными организациями на 131 место.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается строительство 1 дошкольной образовательной организации на 100 мест в д. 1-я Семеновка.

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в д. 1-я Семеновка.

Административно-деловые учреждения

Обеспеченность административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Генеральным планом на расчетный срок предлагается строительство детского оздоровительного лагеря на 100 мест в п. Зеленая Роща.»;

н) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт»:

абзац четвертый после таблицы 21 «Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, проходящих по

территории Охочевского сельсовета» подраздела «Автомобильный транспорт» исключить;

абзац второй подраздела «Пассажиры и грузовые перевозки» исключить;

абзац шестнадцатый подраздела «Проектные предложения» исключить;

в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть»:

таблицу 24 «План мероприятий по организации уличного освещения согласно муниципальной целевой программе «Социально-экономическое развитие муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района на 2012 – 2016 годы» исключить;

после таблицы 24 «План мероприятий по организации уличного освещения согласно муниципальной целевой программе «Социально-экономическое развитие муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района на 2012 – 2016 годы» абзацы четвертый – шестой изложить в следующей редакции:

«реконструкция автомобильной дороги местного значения «ст. Охочевка – с-з «Щигровский» – МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко» протяженностью 2,4 км;

строительство автомобильной дороги местного значения «Щигры-Никольский-Рождественское» - Шаталовка» протяженностью 4,22 км;

строительство автомобильной дороги местного значения по ул. Раздольная с. Охочевка протяженностью 0,8 км.»;

о) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце пятом аббревиатуру «МТФ» заменить словами «молочно-товарной фермы»;

в абзаце шестом последнее предложение исключить;

абзацы четвертый – шестой подраздела «Противопожарное водоснабжение поселения» исключить;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Минимальные расходы воды питьевого качества на жителей муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области в сутки составляет 238689 л.»;

после таблицы 27 «План мероприятий по развитию системы водоснабжения согласно муниципальной целевой программе «Социально-экономическое развитие муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района на 2012 – 2016 годы» подраздела «Расходы воды на пожаротушение» абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется строительство водозабора мощностью 500 м³ в п. Зеленая Роща.»;

в подразделе 2.8.3 «Теплоснабжение»:

в абзаце третьем слова «приюта в п. Зеленая Роща и школ в д. 1-я Семеновка, д. Верхняя Гремячка, д. Хитровка» заменить словами «ОКУ «Охочевский центр для несовершеннолетних «Непоседы», МКОУ «Охочевская средняя общеобразовательная школа» и двух ее филиалов – Гремяченского и Большеохочевского»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений и расчетные расходы потребления

Среднегодовая норма потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, принята в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 7,6 м³/м².

Среднегодовые расходы газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, на жителей муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области составляют 594320 м³.»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце первом аббревиатуру «АГРС» заменить словами «автоматизированной газораспределительной станции»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя принята в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 27,5 м³/чел.

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области составляют 66302,5 м³.»;

в подраздела 2.8.5 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Щигровских РЭС ПО ЗЭС сетевой компании филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заменить словами «Щигровских РЭС сетевой компании филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 950 кВт·ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области в год составляет 2290450 кВт·ч./год.»;

п) в абзаце седьмом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «настоящем» исключить;

р) в абзаце пятом подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

с) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце пятом цифру «5» заменить цифрами «8,061»;

абзац шестой исключить;

таблицу 36 «Перечень скотомогильников, расположенных на территории сельсовета» исключить;

абзац после таблицы 36 «Перечень скотомогильников, расположенных на территории сельсовета» исключить;

после таблицы 37 «Объемы накопления ТКО» подраздела «Проектные предложения»:

абзац двенадцатый заменить текстом следующего содержания:

«В муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области установлено 22 контейнера.

На расчетный срок предлагается довести обеспеченность контейнерами до 23 штук.»;

в абзаце двадцать втором слова «23-х контейнеров» заменить словами «1 контейнера»;

т) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова

«Щигровском районе» заменить словами «муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области»;

в абзаце первом подраздела «Почвы» слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходах»;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и» исключить;

у) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия»

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, памятники истории и архитектуры, расположенные на территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области, представлены в таблице 39.

Таблица 39 – Объекты культурного наследия, расположенные в муниципальном образовании «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Трактор «ЧТЗ», установленный в честь создания первой в РСФСР Охочевской тракторной колонны», 1928 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 77 Рег. № 461711278950005	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. Верхняя Гремячка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1249
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461711275180005	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», п. Зеленая Роща	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.05.2022 № 05.4-08/497

1	2	3	4	5
Выявленные объекты культурного наследия				
Памятники архитектуры				
3.	Церковь Тихвинская, XIX в.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. Верхняя Гремячка	-

На территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области отсутствуют установленные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области представлена ручьем Гремячий, ручьем без названия у с. 1-е Мелехино – приток реки Рать и прудами. Протяженность ручьев в границах муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области составляет: ручей Гремячий – 6,32 км, ручей без названия у с. 1-е Мелехино – 4,36 км. Площадь акватории прудов составляет 69,822 га.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона ручья без названия у с. 1-е Мелехино – 100 м, ручья Гремячий – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии ручья без названия у с. 1-е Мелехино шириной 20 м, а для ручья Гремячий – 5 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том

числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о водоохранной зоне с реестровым номером 46:28-6.1148 и о прибрежной защитной полосе с реестровым номером 46:28-6.1149 ручья без названия у с. 1-е Мелехино. Таким образом, в населенном пункте д. Бобровка необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья Гремячий.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Гремячий. Также в населенных пунктах д. Лавровка, д. Верхняя Гремячка, д. Маковка, д. Чернявка, д. Петровка необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

подраздел 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения» дополнить абзацем следующего содержания:

«По состоянию на 25.07.2025 в границах муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области отсутствуют установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

таблицу 43 «Перечень объектов и их ограничений на территории сельсовета» подраздела 2.13.5 «Санитарно-защитные, охранные зоны и другие ограничения» исключить;

ф) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территории

Таблица 45 – Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения						
1.	Водозабор (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», п. Зеленая Роща	Объем – 500 м ³ , размер первого пояса ЗСО – 30 м, подземный тип водозабора	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
2.	ПС 35/10 кВ «Шаталовка» (реконструкция)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Напряжение 35 кВ, количество трансформаторов – 1 шт.	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
3.	ПС 35/10 кВ «Охочевка» (реконструкция)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Напряжение 35 кВ, количество трансформаторов – 1 шт.	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
4.	ВЛ 110 кВ «Фосфоритная- Садовая 1» (реконструкция)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Напряжение 110 кВ, протяженность 4,47 км, вид – воздушная линия электропередачи	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7
5.	ВЛ 110 кВ «Фосфоритная-Садовая 2» (реконструкция)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Напряжение 110 кВ, протяженность 5,09 км, вид – воздушная линия электропередачи	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
6.	Автомобильная дорога «ст. Охочевка – с-з «Щигровский» – МАУ «Детский оздоровительный лагерь им. В. Терещенко» (реконструкция)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Протяженность 2,4 км категория IV, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование, 1 полоса движения, пропускная способность – 1000 авт./сут.	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
7.	Автомобильная дорога «Щигры-Никольский-Рождественское» - Шаталовка (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет»	Протяженность 4,22 км категория V, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование, 1 полоса движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
8.	Автомобильная дорога по ул. Раздольная с. Охочевка (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», с. Охочевка, ул. Раздольная	Протяженность 0,8 км категория V, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование, 1 полоса движения, пропускная способность – 1000 авт./сут.	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта						
9.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. 1-я Семеновка	Вместимость 50 чел.	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам физической культуры и массового спорта	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового и социального обслуживания населения						
10.	Дошкольная образовательная организация (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», д. 1-я Семеновка	Вместимость 100 чел.	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам культурно-бытового и социального обслуживания населения	Оптимизация структуры культурно-бытовой сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
11.	Храм (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский	Площадь земельного участка 18000 м ²	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	Оптимизация структуры культурно-бытовой сферы с целью удовлетворения потребностей

1	2	3	4	5	6	7
		сельсовет», п. Новая Слободка			Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам культурно-бытового и социального обслуживания населения	населения, включая все уровни обслуживания
Планируемые объекты местного значения в сфере туризма и отдыха						
12.	Детский оздоровительный лагерь (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет», п. Зеленая Роща	Вместимость 100 чел.	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам туризма и отдыха	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Щигровского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области запланированы мероприятия, указанные в таблице 46.

Таблица 46 – Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика
1.	ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Щигровско-Черемисиновская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. Хитровка	Площадь – 84 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый
2.	Щигровский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Щигровско-Черемисиновская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» п. Зеленая Роща	Площадь – 84 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый
3.	Верхне-Гремяченский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Щигровско-Черемисиновская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. Чернявка	Площадь – 79,4 м ² , мощность – 6 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый

»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области» изложить в следующей редакции:

**«5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ
КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ
ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Генеральным планом предусмотрено изменение границ:

населенного пункта д. Шаталовка за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:140201:124 площадью 3000 м², 46:28:140201:1 площадью 1541 м², категорией земель – земли населенных пунктов и видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, в целях жилищного строительства;

населенного пункта п. Зеленая Роща за счет исключения земельного участка с кадастровым номером 46:28:140701:278 площадью 8000 м², категорией земель – земли лесного фонда и видом разрешенного использования - противозерозионные леса»;

Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами:

46:28:141206:249, 46:28:141206:251, 46:28:141206:252, 46:28:141206:254 общей площадью 17600 м² – на зону коммунально-складскую, для размещения объектов бытового обслуживания;

46:28:000000:1047 площадью 746 м² – на общественно-деловую зону, для размещения фельдшерско-акушерских пунктов;

46:28:141202:144 площадью 42574 м² – на производственную зону сельскохозяйственных предприятий вне границ населенных пунктов, для размещения складов сухих минеральных удобрений.

46:28:140701:1021, 46:28:140701:1023 общей площадью 133000 м² на зону, занятую городскими лесами.»

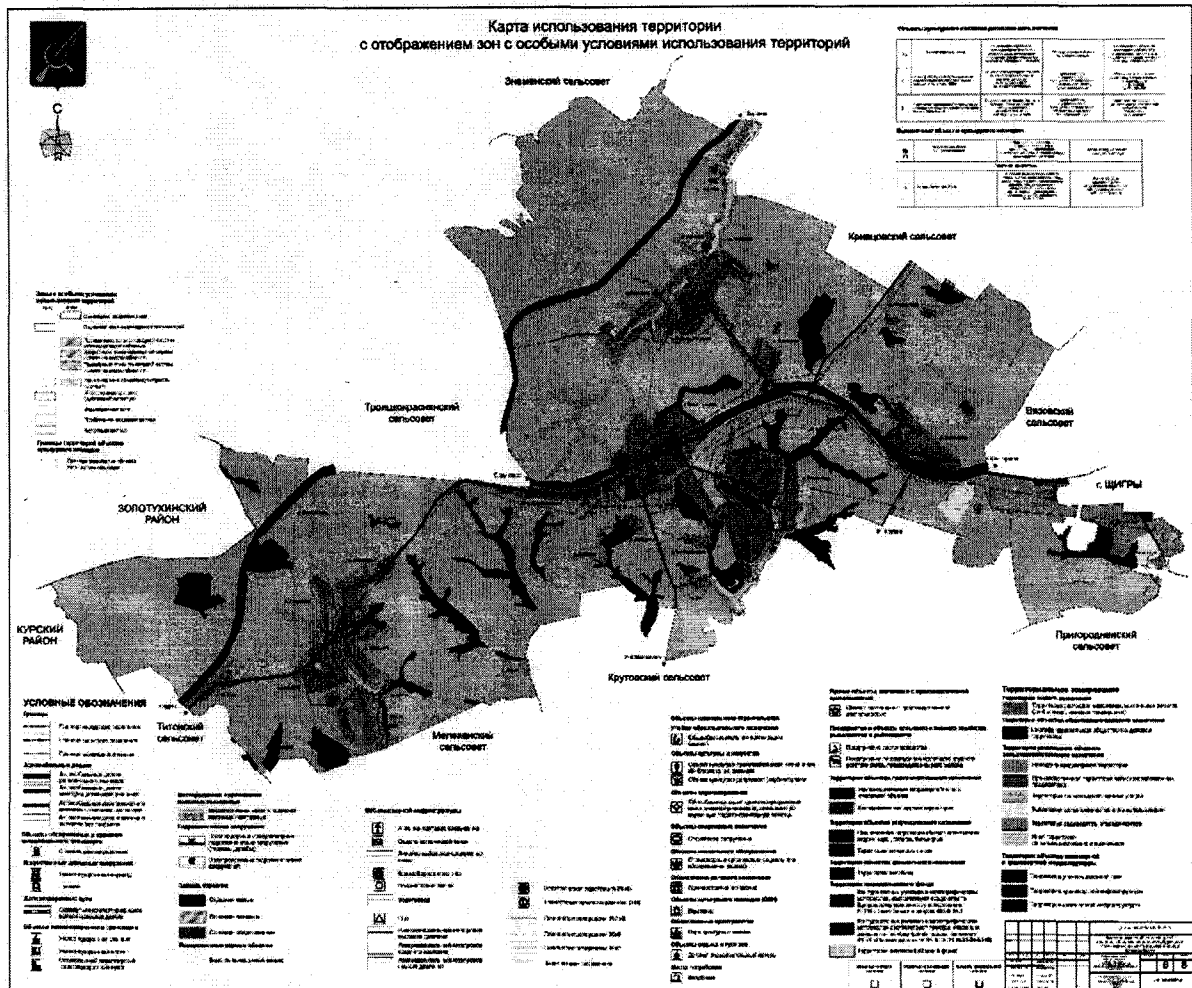
7) дополнить разделом 6 «Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения» следующего содержания:

**«6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ
И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.»;

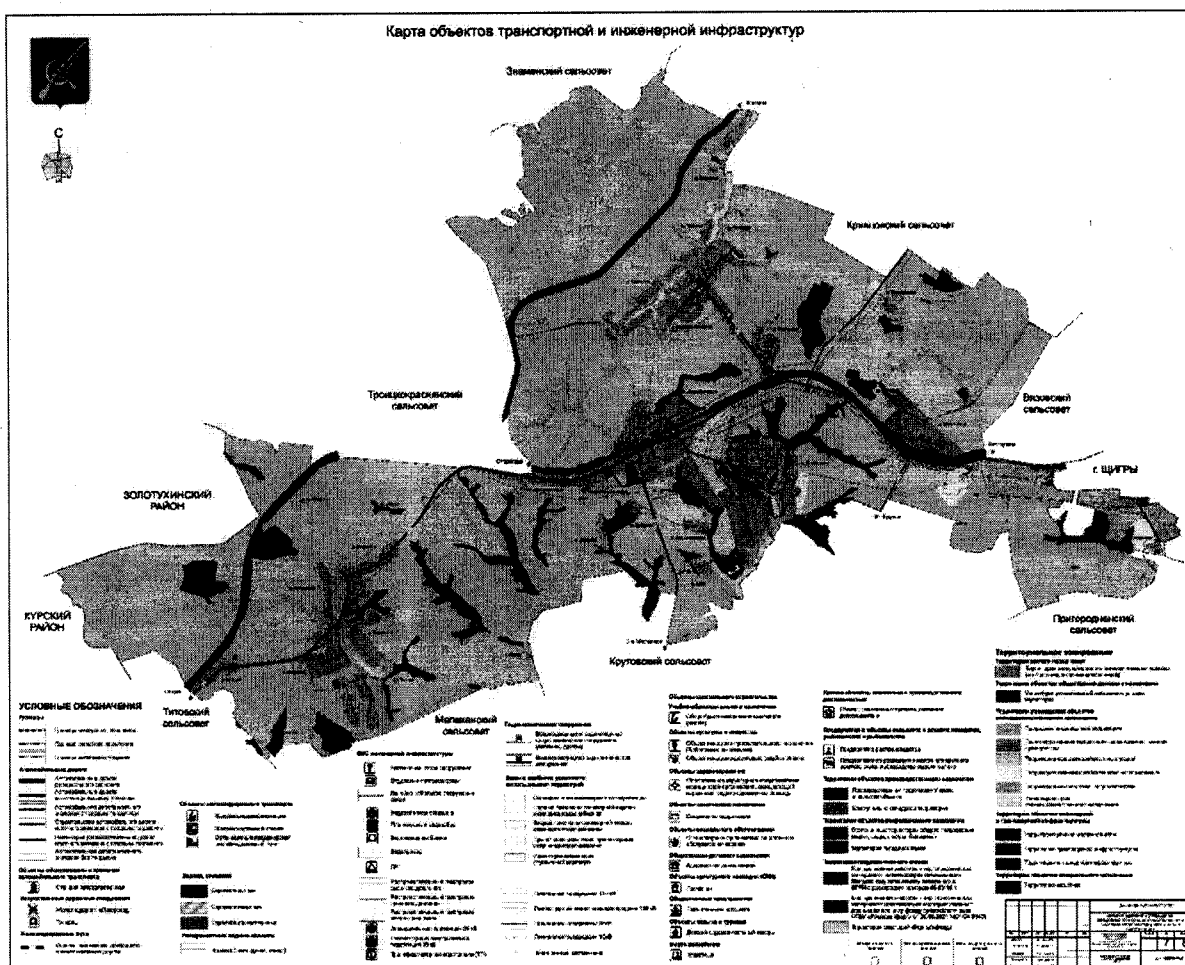
[illegible]

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



»;

9) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, следующего содержания:





3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в абзаце первом подраздела 4.3.3 «Электроснабжения поселения и объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры» слова «Щигровских РЭС ПО ЗЭС сетевой компании филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заменить словами «Щигровских РЭС сетевой компании филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

б) подраздел 4.4.3 «Система оповещения ГО» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 18.1:

«Таблица 18.1 – Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

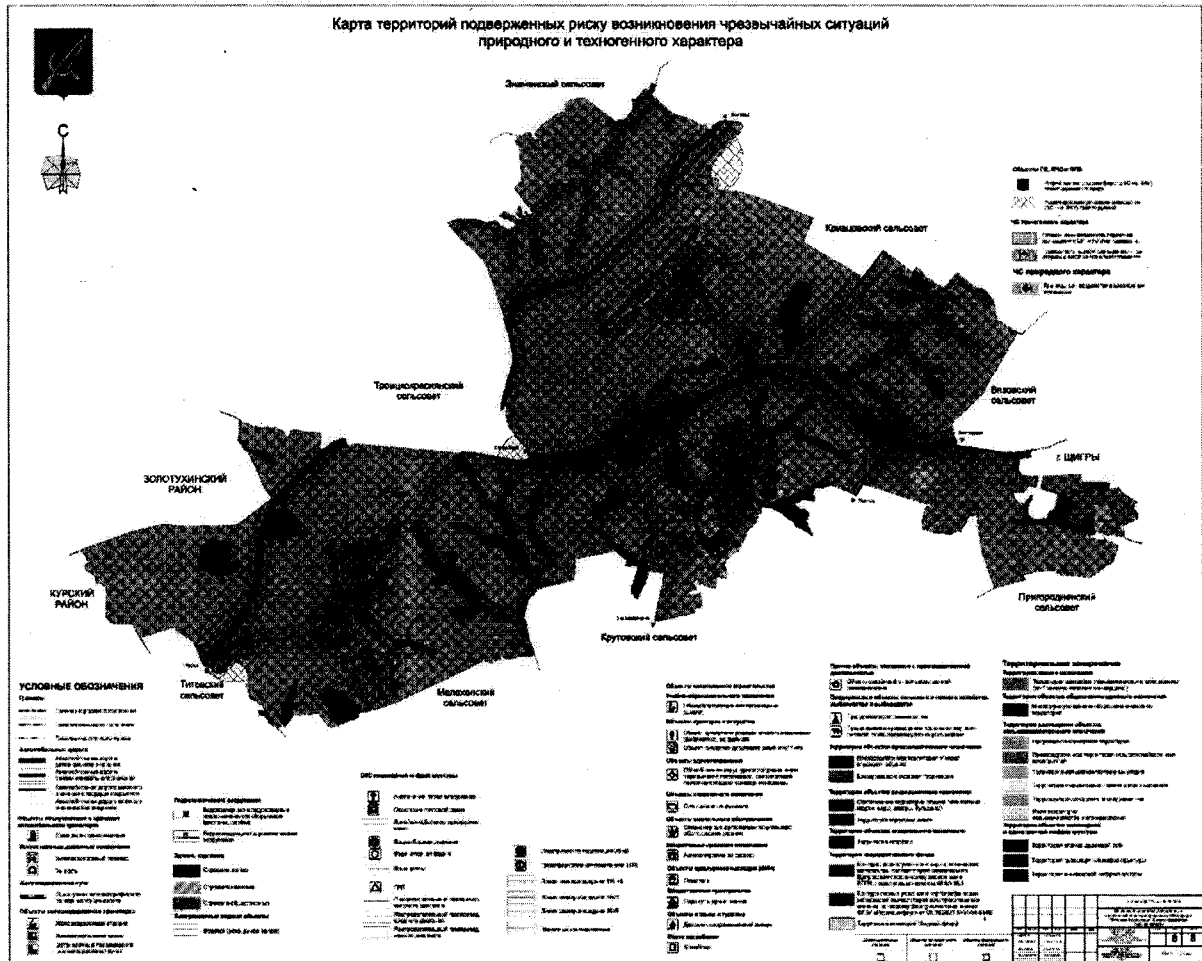
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. Кресты	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» с. Охочевка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. Хитровка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» п. Новомедведок	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» п. Новая Слобода	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» п. Льва Толстого	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. 1-я Семеновка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. 2-я Семеновка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. Дубрава	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» п. Грот	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» п. Зеленая Роща	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. Верхняя Гремячка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. Чернявка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. Петровка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. Секачевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Щигровский район, муниципальное образование «Охочевский сельсовет» д. Шаталовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

2) Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области»

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 11 июня 2025 года № 01-12/11 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области», вносятся следующие изменения:

изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:28:141202:144 на производственную зону сельскохозяйственных предприятий вне границ населенных пунктов;

включение в границы населенного пункта д. Шаталовка земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:140201:1, 46:28:140201:124;

изменение функциональной зоны жилой застройки на общественно-деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 46:28:000000:1047;

изменение функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на зону коммунально-складскую для земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:141206:249, 46:28:141206:251, 46:28:141206:252, 46:28:141206:254;

исключение из границ населенного пункта п. Зеленая Роща земельного участка с кадастровым номером 46:28:140701:278;

изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов на зону, занятую городскими лесами для земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:140701:1021, 46:28:140701:1023;

уточнение границ функциональных зон Генерального плана на основе сведений о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализация сведений о ЗОУИТ;

актуализация сведений о границах населенных пунктов;

актуализация сведений о границах земель лесного фонда;

актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;

приведение графических материалов генерального плана в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 25.09.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 26.12.2025 № 03-03/1743.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Охочевским сельсоветом Щигровского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 8 апреля 2026 года по 29 апреля 2026 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области» согласован с Представительным собранием Щигровского района Курской области от 9 июля 2026 г. № 221-05-ПС.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Заместитель министра
градостроительной политики, имущественных
и земельных отношений Курской области,
главный архитектор Курской области



М.В. Резниченко