

Уведомление о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: г. Курск, ул. Марата, д.9, а также по адресу электронной почты: otdel.contr@yandex.ru.

Сроки приема предложений: 10 рабочих дней со дня размещения уведомления.

Место размещения уведомления: государственная информационная система «Интернет портал правовой информации Курской области» (<https://kurskpravo.ru/>) (далее - официальный сайт), идентификационный номер проекта нормативного правового акта 1163, ссылка на размещение https://kurskpravo.ru/npa_detail/1163.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Свод предложений будет размещен на официальном сайте.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

отсутствие возможности осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Курской области.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Курской области.

3.Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования: утверждение Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Курской области».

4.Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

5.Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: -.

6.Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

необходимость установления переходного периода отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Внесение изменений в Положение о Министерстве восстановления, развития приграничья и строительства Курской области, утвержденное постановлением Губернатора Курской области от 18.02.2026 №52-пг «Об утверждении Положения о Министерстве восстановления, развития приграничья и	Отсутствие в Положении о Министерстве восстановления, развития приграничья и строительства Курской области, утвержденном постановлением Губернатора Курской области от 18.02.2026 №52-пг «Об утверждении Положения о Министерстве восстановления, развития приграничья и строительства Курской

	строительства Курской области» в целях последующей разработки соответствующего положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Курской области	области» полномочия Министерства по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Курской области, как следствие, отсутствие положения об осуществлении соответствующего вида регионального государственного контроля (надзора).
7.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	по состоянию на 29.07.2026 в единой информационной системе жилищного строительства содержится информация о 34 подрядных организациях, которые осуществляют строительство жилых домов по договорам	по состоянию на 29.07.2026 в единой информационной системе жилищного строительства содержится информация о 130 индивидуальных жилых домах, строительство которых осуществляется по договорам строительного

я в среднесрочно м периоде	строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Курской области.	подряда с использованием счетов эскроу на территории Курской области.
7.3. Оценка дополнительн ых расходов (доходов) потенциальн ых адресатов предлагаемог о правового регулирувани я, связанных с его введением	Дополнительные расходы могут быть связаны с проведением контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу». Подробный расчет будет возможен в процессе разработки положения о виде контроля.	
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Курской области, связанных с введением предлагаемог о правового регулирувани	-	-

я		
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого о правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого о правового регулирования	Решение проблемы возможно только при условии вмешательства со стороны государства. Непринятие НПА повлечет появление на территории Курской области граждан, пострадавших от неправомерных действий подрядчика, осуществляющего строительство в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» ввиду отсутствия правового регулирования осуществления регионального государственного контроля (надзора).	Заявленные цели правового регулирования не будут достигнуты при выборе данного варианта.
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	-	Неблагоприятным последствием станет появление на территории Курской области граждан, пострадавших от неправомерных действий подрядчика, осуществляющего строительство в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с

		использованием счетов эскроу» ввиду отсутствия правового регулирования осуществления регионального государственного контроля (надзора).
--	--	---

8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:-.

9. Перечень вопросов для участников публичных обсуждений:

а) Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы?;

б) Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?;

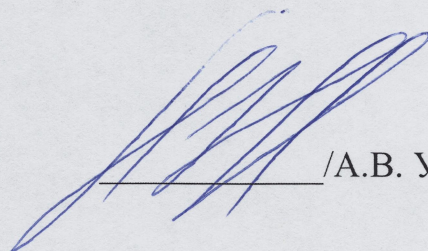
в) Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?;

г) Какие альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы существуют?;

д) Ваше общее мнение по предполагаемому регулированию.

Руководитель
исполнительного органа
Курской области (разработчика)

И.о. министра восстановления,
развития приграничья и строительства
Курской области

 /А.В. Урусова

29.07.2026