



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/_____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Солдатский сельсовет»
Горшеченского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области от 13 апреля 2012 г. № 13 (в редакции решения Собрания депутатов Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области от 26.12.2014 года № 35, решений Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 31 января 2017 года № 129, от 11 мая 2017 года № 155, от 1 июня 2018 года № 235, от 21 августа 2018 года № 249, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 16 февраля 2023 года № 01-12/58, решений Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 16 декабря 2024 года № 01-12/273, от 17 сентября 2025 № 01-12/189).

Исполняющий
обязанности министра

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: Главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации
(должность)

Марьина Н.А..
(Ф.И.О.)

(должно)



(подпись)

Дата: 28.04 2026 г. Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Солдатский сельсовет»
Горшеченского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Солдатского сельсовета Горшеченского района
Курской области от 13 апреля 2012 г. № 13**

В подразделе 2 раздела III:

1) в таблицах 1 - 13:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице 14 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны производственного назначения IV – V класс опасности объекта» подраздела 2.15:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 28¹ следующего содержания:

«

28 ¹	Строительная промышленность	4.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
-----------------	-----------------------------	-----	---

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Солдатский сельсовет»
Горшеченского района Курской области»

Проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 27.07.2026 № 01.01-02/579 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области» в связи с обращением ООО «АТК Логист» в лице Генерального директора Л.А. Васильевой от 24.07.2026 № 01.3-01.01-17/13351 по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – ПЗЗ).

В соответствии с частью 33 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17 февраля 2026 г. № 49-пг, принято решение о внесении изменения в утвержденный документ градостроительного зонирования муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области в части дополнения территориальной зоны производственного назначения IV – V класс опасности объекта (код на карте градостроительного зонирования П1) видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «6.6 – Строительная промышленность» в целях строительства и ввода в эксплуатацию цеха по фракционированию песка на земельном участке с кадастровым номером 46:04:101010:179.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной политики,
имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин