

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ОТ _____ 2026

№ 01.01-02/

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Солдатского сельсовета Фатежского района Курской области от 31 декабря 2013 года № 114 (в редакции решения Собрания депутатов Солдатского сельсовета Фатежского района Курской области от 14 июня 2017 года № 47).

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области,
утвержденный решением Собрании депутатов Солдатского сельсовета
Фатежского района Курской области от 31 декабря 2013 года № 114

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
Солдатского сельсовета Фатежского
района Курской области
от 31 декабря 2013 года № 114
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СОЛДАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – 2032 год.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

5. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Схема пересечений лесничеств.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ
ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**1.1. Мероприятия пространственного развития в области
транспортной инфраструктуры**

Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Автомобильная дорога «Фатеж – Дмитриев» – Солдатское – Шуклино» – х. Морозов (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет»	Протяженность 3,48 км категория IV, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается
2	Автомобильная дорога «Фатеж – Дмитриев» – Солдатское – Шуклино» – Алисово» – д. Кофановка (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет»	Протяженность 1,47 км категория IV, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального,	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 1176,9 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 15 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 18904,6 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 142,1 га.	
5.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 2825,9 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 370 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используется для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 11,11 га.	Размещение объектов не планируется
8.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 2239,73 га.	-

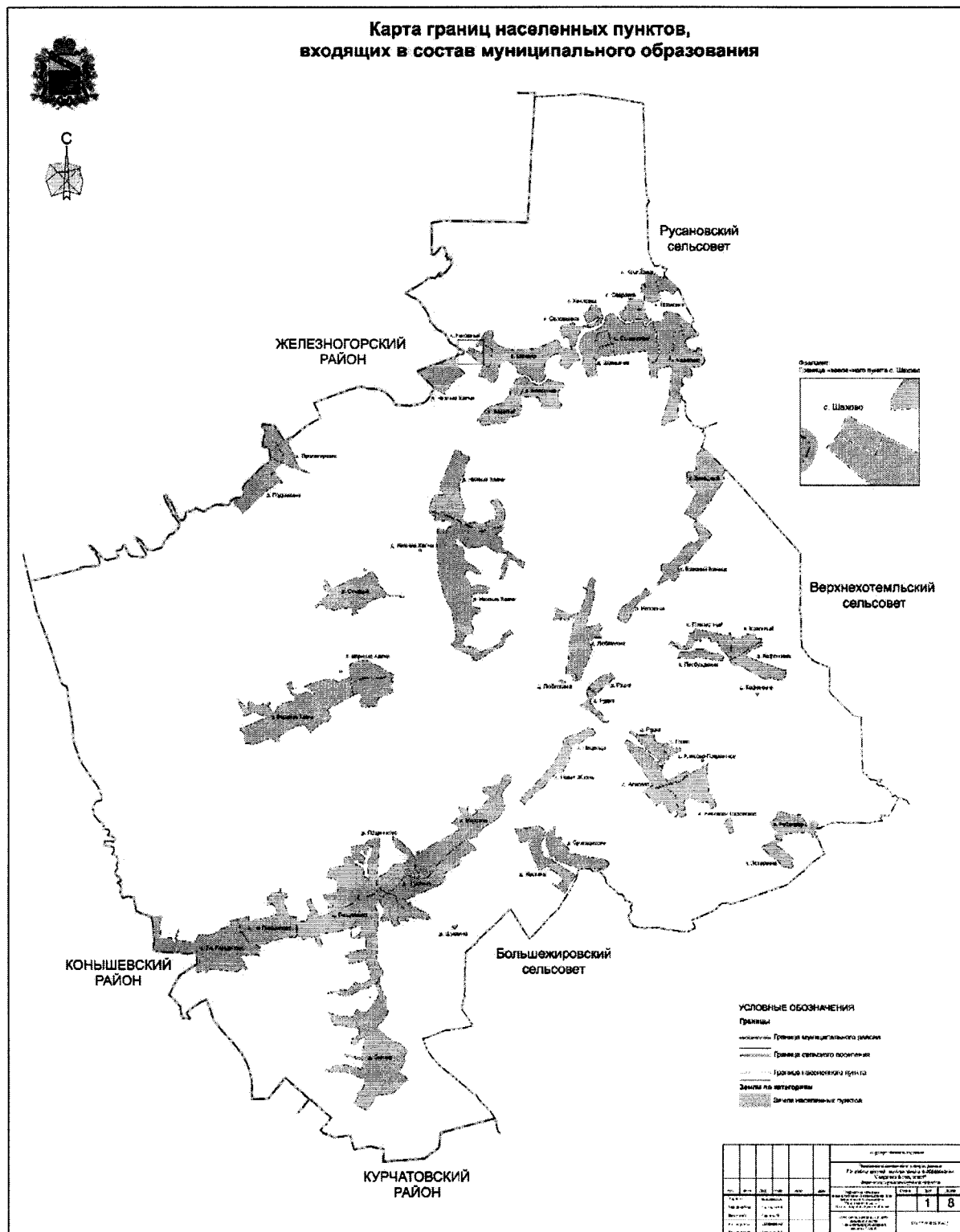
1	2	3	4
9.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 163,43 га.	-
10.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 38,6 га.	Размещение объектов не планируется
11.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 9 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 97,41 га.	
13.	Производственная зона IV - IV класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами IV - IV класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты IV - IV класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны объектов IV - IV класса опасности объекта составляет 6 га.	Размещение объектов не предусмотрено
14.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 13,71 га.	Размещение объектов не планируется

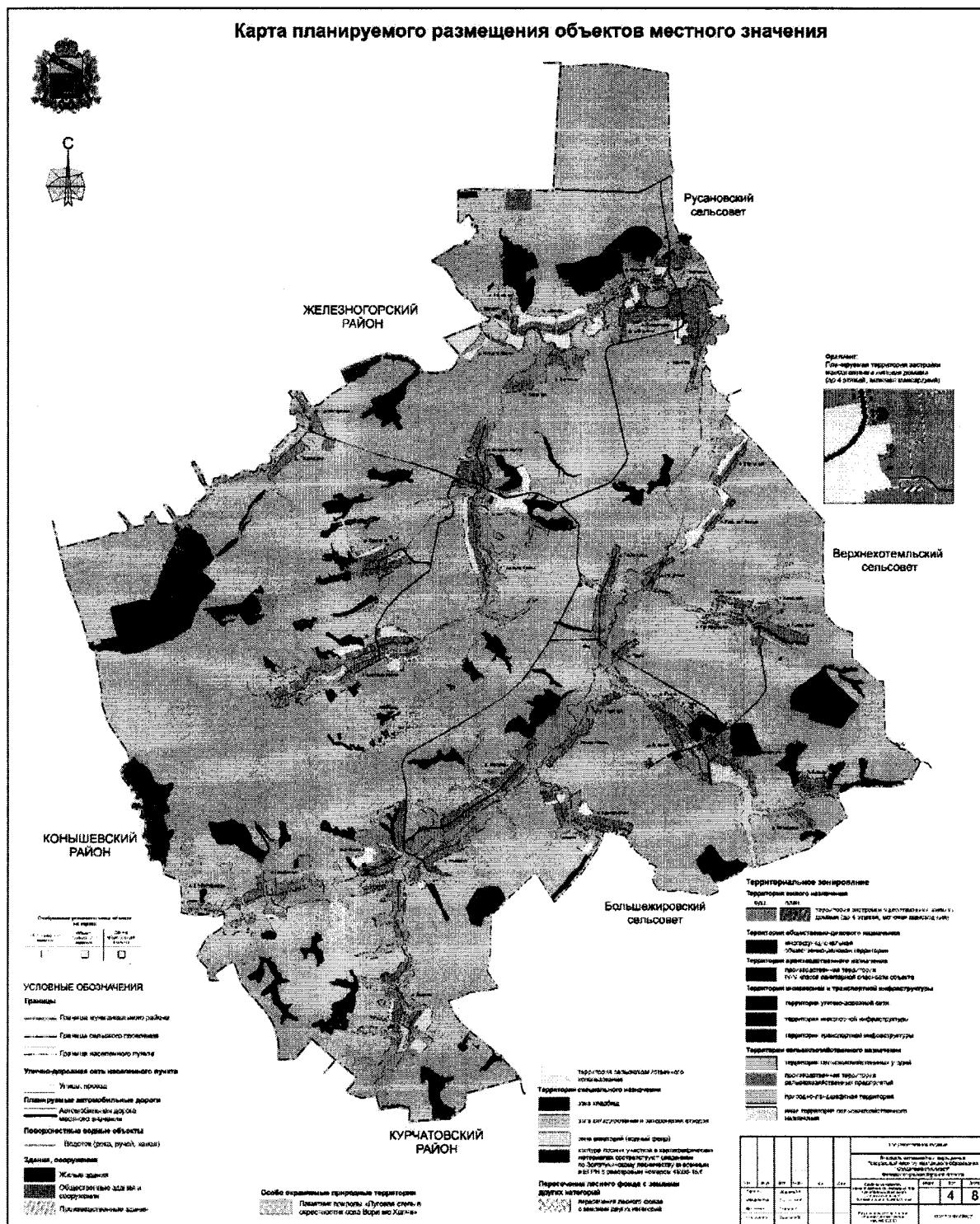
1	2	3	4
15.	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов размещена в местах, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Граница зоны складирования и захоронения отходов определена по границам земельных участков и границам естественных природных объектов. Площадь зоны складирования и захоронения отходов 2,34 га.	Размещение объектов не планируется

[illegible]

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области;

4) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

5) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту современного использования территории;

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Схему пересечений лесничеств.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце втором слова «25990 га, что составляет 20,3 % площади Фатежского района» заменить словами «26015,83 га», второе предложение изложить в следующей редакции: «Численность населения по состоянию на 01.01.2013 составляла 2389 человек, по состоянию на 01.01.2025 – 1744 человека.»;

в абзаце третьем слова «входят 41 населенных пунктов» заменить словами «входит 41 населенный пункт», слова «508 человек» заменить словами «по состоянию на 01.01.2025 – 463 человека»;

таблицу 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 – Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние от районного центра, км	Численность населения (на 01.01.2025), чел.
1	с. Солдатское	12	463
2	д. Шаншинка	14	51
3	с. Шахово	16	48
4	х. Соловьевка	15	1
5	п. Озеровка	12,1	5
6	п. Косиловка	12,5	75
7	х. Черякино	14	109
8	х. Павловка	13	9
9	х. Нагорный	17	11
10	х. Хохловка	14	1
11	д. Болонино	16	35
12	х. Веселый	17	50
13	д. Бунино	35	33
14	д. Шуклино	30	49
15	х. Морозов	27	75
16	д. Поздняково	30	150
17	с. 1-е Гнездилово	33	48
18	с. 2-е Гнездилово	32	4
19	х. Пролетаровка	25	3
20	д. Подымовка	25	7
21	д. Суходол	23	19
22	д. Нижние Халчи	20	124
23	с. Верхние Халчи	27	100
24	д. Любимовка	25	46
24	д. Рудка	25	17
26	д. Репринка	27	5
27	х. Красный Камыш	28	3
28	х. Завидный	30	21
29	х. Прелестный	28	2
30	д. Кофановка	34	18
31	п. Пробуждение	32	7
32	п. Ребендер	34	4
33	с. Алисово-Покровское	30	77
34	д. Алисово	31	37
35	х. Новая Жизнь	34,5	6
36	д. Костина	34,5	10

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние от районного центра, км	Численность населения (на 01.01.2025), чел.
37	д. Бригадирово	34	9
38	п. Красивый	34	6
39	п. Лоторевка	33	3
40	х. Надежда	34	2
41	х. Горки	29,5	1
	Итого		1744

»;

в) подраздел 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»

Статус, состав и границы муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Солдатского сельсовета Фатежского района Курской области от 26 мая 2005 года №12.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе «Рельеф, гидрография»:

в абзаце первом второе предложение изложить в следующей редакции: «На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области располагаются земли лесного фонда общей площадью 2239,73 га, относящиеся к Золотухинскому, Льговскому и Курскому лесничествам Курской области.»;

в абзаце втором слова «р. Усожа, р. Руда, р. Халчи, р. Журавчик, руч. Никовец, р. Грязная Рудка, руч. Ореховский, руч. Радубежский и сетью небольших ручьев и прудов» заменить словами «р. Усожа, р. Халчи, р. Руда, р. Журавчик, р. Никовец, р. Грязная Рудка, руч. Радубежский, руч. Севрючий и руч. Ореховский»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы»

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О Недрах» в границах муниципального

образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами.

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области находи Костинское торфоместорождение – участок недр местного значения, расположенный на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области в пойме р. Грязная Рудка, в 17 км юго-западнее г. Фатеж.

Площадь месторождения в нулевой границе составляет 273 га, в границах промышленной глубины – 120 га. Координаты центра участка (ГСК-2011): 51°56'10,534" с.ш. 35°44'36,362" в.д.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) абзацы шестой – восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»»;

в) в абзаце десятом слова «муниципального образования «Фатежского района» заменить словами «Фатежского района»;

г) в абзаце тринадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Постановление Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района от 29 ноября 2016 г. № 38 «Об утверждении муниципальной программы развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области на 2017 – 2032 годы».

4. Постановление Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района от 13 января 2023 г. № 2/1 «Об утверждении муниципальной программы развития транспортной системы Солдатского сельсовета Фатежского района на 2022 – 2026 годы».

5. Постановление Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района от 13 января 2023 г. № 2/2 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области на 2022 – 2026 года».;

е) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»;

в абзаце первом слова «входят 41 населенный пункт, связанных» заменить словами «входит 41 населенный пункт, связанные»;

в абзаце втором слова «р. Усожа, р. Руда, р. Халчи, р. Журавчик, руч. Никовец, р. Грязная Рудка, руч. Ореховский, руч. Радубежский с притоками» заменить словами «р. Усожа, р. Халчи, р. Руда, р. Журавчик, р. Никовец, р. Грязная Рудка, руч. Радубежский, руч. Севрючий и руч. Ореховский»;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель»

Данные о распределении территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области по целевому использованию территорий определены в соответствии с разработанной Картой функциональных зон и представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Баланс земель по состоянию на 1 ноября 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1176,9
Многофункциональная общественно-деловая зона	15
Производственная зона IV - V класса опасности объекта	6
Зоны сельскохозяйственного назначения	22253,71
Зона сельскохозяйственных угодий	18904,6
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	142,1
Зона природно-ландшафтной территории	2825,9
Зона сельскохозяйственного использования	370
Иная зона сельскохозяйственного назначения	11,11
Зоны рекреационного назначения	2403,16
Зона лесного фонда	2239,73
Зона акваторий (водный фонд)	163,43
в том числе пересечение лесного фонда с землями других категорий	0,53
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	145,01
Зона улично-дорожной сети	38,6
Зона инженерной инфраструктуры	9
Зона транспортной инфраструктуры	97,41
Зоны специального назначения	16,05
Зона кладбищ	13,71
Зона складирования и захоронения отходов	2,34
ВСЕГО	26015,83

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 26015,83 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 22253,71 га (85,54 %), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 18904,6 га (72,67 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом второе предложение изложить в следующей редакции: «На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области основным хозяйствующим субъектом является Фатежский филиал ООО «Курск-Агро»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

з) в подразделе 2.4 «Население»:

абзац первый исключить;

первое предложение абзаца второго изложить в следующей

редакции: «Численность населения муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области по состоянию на 01.01.2013 составляла 2989 человек, по состоянию на 01.01.2025 – 1744 человека»;

наименование таблицы 4 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» дополнить словами «за 1989 – 2012 годы»;

абзац после таблицы 4 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» исключить;

таблицу 5 «Распределение населения сельсовета по возрастным группам» исключить;

абзацы второй и третий после таблицы 5 «Распределение населения сельсовета по возрастным группам» исключить;

наименование таблицы 6 «Сравнительный анализ возрастной структуры Солдатского сельсовета» дополнить словами «по состоянию на 01.01.2013»;

и) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.5 «Жилищный фонд» цифры «2031» заменить цифрами «2032»;

к) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

абзацы второй и третий исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Образовательная система – совокупность образовательных организаций и учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных организаций состоит из:

дошкольных образовательных организаций;

общеобразовательных организаций.

Дошкольные образовательные организации на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют.

На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области находятся две общеобразовательные организации – МКОУ «Солдатская основная общеобразовательная школа» в с. Солдатское и МКОУ «Шуклинская средняя общеобразовательная школа» в д. Поздняково.

Таблица 11.1 – Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1	МКОУ «Солдатская основная общеобразовательная школа»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», с. Солдатское	190	63
2	МКОУ «Шуклинская средняя общеобразовательная школа»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Поздняково	175	30

»;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Система здравоохранения муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена Солдатским отделением общей врачебной практики областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области в с. Солдатское.»;

в абзаце втором слова «фельдшерско-акушерских пунктах» заменить словами «Солдатском отделении общей врачебной практики»;

подраздел «Спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения

На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области имеется 4 спортивных объекта, к ним относятся – 2 спортивные площадки и 2 спортивных зала при общеобразовательных организациях.»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Таблица 10.2 – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Местонахождение объекта	Год постройки
1	Солдатский СДК – филиал МКУК «Фатежский РДНТ»	100	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», с. Солдатское	1960
2	Нижнехалчанский СДК – филиал МКУК «Фатежский РДНТ»	40	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Нижние Халчи	1989
3	Шуклинский СДК – филиал МКУК «Фатежский РДНТ»	100	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Поздняково	1963
4	Алисовский СДК – филиал МКУК «Фатежский РДНТ»	50	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Алисово	1961
5	Нижнехалчанская сельская библиотека – филиал МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека»	64	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Нижние Халчи	1989
6	Солдатская сельская библиотека – филиал МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека»	55	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», с. Солдатское	1983
7	Шуклинская сельская библиотека - филиал МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека»	58	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Поздняково	1963

»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание» исключить;

таблицу 11 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Выводы» исключить;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения

На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области по состоянию на

01.01.2025 находятся 2 общеобразовательные организация проектной мощностью 365 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 55 мест, общеобразовательными организациями на 94 места.

Генеральным планом предлагается размещение 2 дошкольных образовательных организаций по 30 мест.»;

л) абзацы девятый – восемнадцатый подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний и внутренний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» заменить текстом следующего содержания:

«строительство автомобильной дороги «Фатеж – Дмитриев» – Солдатское – Шуклино» – х. Морозов протяженностью 3,48 км;

строительство автомобильной дороги «Фатеж – Дмитриев» – Солдатское – Шуклино» – Алисово» – д. Кофановка протяженностью 1,47 км.»;

м) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение»:

в наименовании таблицы 16 «Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Солдатский сельсовет» слова «МО «Солдатский сельсовет» заменить словами «муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

**«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды
питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в абзаце первом подраздела «Расходы воды на пожаротушение» слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Расчет водоотведения»:

в абзаце третьем слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом после таблицы 20 «Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок» слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

после абзаца третьего подраздела 2.8.2 «Газоснабжение, теплоснабжение» дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя и среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляют $27,5 \text{ м}^3/\text{чел}$ и $7,6 \text{ м}^3/\text{м}^2$.

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 47980 м^3 , а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляет 40888 м^3 .»;

в подразделе 2.8.3 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

после абзаца подраздела «Проектные предложения» дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет $950 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/\text{год}$.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежский района Курской области в год составляет $1656800 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$.»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение»

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

н) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слова «с проектными предложениями генерального плана» заменить словами «с Генеральным планом»;

в абзаце седьмом слова «в настоящем генеральном плане» заменить словами «в Генеральном плане»;

о) в абзаце четвертом подраздела 2.10 «Зеленый фонд сельского поселения» слова «имеется сквер при школах, СДК» заменить словами «имеются скверы при общеобразовательных организациях, сельских домах культуры»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории»:

в абзаце третьем слова «16 кладбищ общей площадью 12,1 га: западнее х.Нагорный (2 шт), п.Косиловка (2 шт), д.Нижние Халчи, с.Верхние Халчи, юго-западнее д.Любимовка, д.Кофановка (2 шт), п.Ребендер, с.Алисово-Покровское, д.Бригадирово, х.Морозов, д.Шуклино, д.Бунино, с.2-е Гнездилово.» заменить словами «15 кладбищ, общей площадью 13,71 га.»

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слова «составит 300 кг в год объемом 1500 л» заменить словами «составляет в год объемом 1,97 м³», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «717 тонн / 3480 м³» заменить словами «4511,3 м³»;

таблицу 22 «Объемы накопления бытовых отходов» изложить в следующей редакции:

«Таблица 22 – Объемы накопления ТКО»

ТКО	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
			м ³		I очередь	расчетный срок
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	м ³	м ³
Общее количество	2360	2290	1,97	1,97	4649,2	4511,3
Итого	-	-	-	-	4649,2	4511,3

»;

после таблицы 22 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«4511,3:365 х 1 = 12,36 м³»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«12,36 х 2 = 25 шт.»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«На сегодняшний день установлено 4 контейнера, на расчетный срок предлагается довести обеспеченность контейнерами в черте муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области до 21 шт.»;

абзацы тринадцатый – девятнадцатый исключить;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце двадцать первом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

« $4511,3 \times 20 / 10 = 9022,6 \text{ м}^2$ или 0,9 га

в абзаце двадцать четвертом цифры «3480» заменить цифрами «4511,3»

в абзаце двадцать шестом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», цифры «0,69» заменить цифрами «0,9»;

в абзаце тридцатом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «19-и контейнеров» заменить словами «21 контейнеров»;

в подразделе «Размещение кладбищ»:

в абзаце слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», слова «12,1 га» заменить словами «13,71 га»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.12200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для сельского кладбища – 50 м.

Проектные предложения

В целях обеспечения безопасности населения муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области следует установить границы санитарно-защитных зон для кладбищ.»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 5 декабря 1995 года «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий»

На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области расположен памятник природы регионального значения «Луговая степь в окрестностях села Верхние Халчи», созданный постановлением Правительства Курской области от 16.04.2026 № 283-пп «О памятнике природы регионального значения «Луговая степь в окрестностях села Верхние Халчи».

Указанным постановлением Правительства Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Луговая степь в окрестностях села Верхние Халчи», паспорт памятника природы регионального значения «Луговая степь в окрестностях села Верхние Халчи» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Луговая степь в окрестностях села Верхние Халчи» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Луговая степь в окрестностях села Верхние Халчи» не установлена.»;

подраздел 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия»

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, памятники истории и архитектуры, расположенные на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, представлены в таблице 23.

Таблица 23 – Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных		
Памятники истории		
1.	Могила ряд. Н.Г. Цуканова, погибшего в Афганистане, 1983 г.	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Поздняково
Памятники архитектуры		
2.	Место помещичьей усадьбы, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Алисово
3.	Церковь Св. Василия, 1903 г.	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», с. 2-е Гнездилово
4.	Ансамбль земской больницы, нач. XX в.	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Любимовка
5.	Здание приемного покоя	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Любимовка
6.	Больничные палаты	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Любимовка
7.	Дом мед. Персонала	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Любимовка
8.	Здание земской школы, нач. XX в.	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Любимовка
9.	Здание земской школы, нач. XX в.	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», х. Хохловка

Выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии), расположенные на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области:

«Хохловка Городище, ранний железный век, 14-17 вв.». На государственной охране состоит, в соответствии со списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Хохловка Селище, ранний железный век, 9-10, 11-13 вв.». На государственной охране состоит, в соответствии со списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черякино Курган, эпоха бронзы». На государственной охране состоит, в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329;

«Малая Рудка Поселение, ранний железный век». На государственной охране состоит, в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.03.2013 г. № 01-09/66;

«Бунино Поселение 1, рубеж 4/5 – 5 вв.». На государственной охране состоит, в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.03.2013 г. № 01-09/66;

«Бунино Поселение 2, рубеж 4/5 – 5 вв.». На государственной охране состоит, в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.03.2013 г. № 01-09/66;

«Бунино Поселение 3, рубеж 4/5 – 5 вв.». На государственной охране состоит, в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.03.2013 г. № 01-09/66;

«Бунино Поселение 4, рубеж 4/5 – 5 вв.». На государственной охране состоит, в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.03.2013 г. № 01-09/66;

«Бунино Поселение 5, рубеж 4/5 – 5 вв.». На государственной охране состоит, в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.03.2013 г. № 01-09/66.»;

На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена р. Усожа, р. Халчи, р. Руда, р. Журавчик, р. Никовец, р. Грязная Рудка, руч. Радубежский, руч. Севрючий и руч. Ореховский. Протяженность рек в границах данного муниципального образования составляет: р. Усожа – 12,2 км, р. Халчи – 13,3 км, р. Руда – 25,1 км, р. Журавчик – 4,8 км, р. Никовец – 6,9 км и р. Грязная Рудка – 4,2 км, руч. Радубежский – 2,3 км, руч. Ореховский – 5,8 км, руч. Севрючий – 1,2 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Усожа – 200 м, р. Халчи, р. Руда, р. Никовец и р. Грязная Рудка – 100 м, р. Журавчик, руч. Радубежский, руч. Ореховский, руч. Севрючий – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Усожа, р. Халчи, р. Руда, р. Никовец и р. Грязная Рудка шириной 20 м, р. Журавчик, руч. Радубежский, руч. Севрючий и руч. Ореховский 5 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о водоохранной зоне с реестровым номером – 46:00-6.619 и о прибрежной защитной полосе с реестровым номером – 46:00-6.617 р. Усожа.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Халчи, р. Руда, р. Журавчик, р. Радубежский, р. Никовец, руч. Ореховский и р. Грязная Рудка, руч. Севрючий. Также в населенных пунктах с. Солдатское, д. Шаншинка, с. Шахово, п. Озеровка, х. Соловьвка х. Черякино, х. Хохловка, д. Болонино, х. Веселый, д. Бунино, д. Шуклино, х. Морозов, д. Поздняково, с. 1-е Гнездилово, с. 2-е Гнездилово, д. Подымовка, д. Суходол, д. Нижние Халчи, с. Верхние Халч, д. Любимовка, д. Рудка, д. Репринка, д. Алисово, х. Прелестный, д. Кофановка, п. Пробуждение, п. Ребендер, х. Новая Жизнь, д. Костина, д. Бригадирово и п. Красивый необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной

деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По состоянию на 13.02.2025 в границах муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют установленные ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац двенадцатый исключить;

таблицу 26 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

в абзаце после таблицы 26 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» цифры «16» заменить цифрами «15»;

таблицу 27 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

в абзаце втором после таблицы 27 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце после таблицы 28 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Солдатского сельсовета» слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», аббревиатуру «ВЛ» заменить словами «высоковольтных линий (далее – ВЛ)»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

после таблицы 30 «Регламенты использования территории санитарно-защитных зон»:

«На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, согласно Единому государственному реестру недвижимости установлена санитарно-защитная зона для филиала ООО «АПК-Курск» «Орлянский свинокомплекс», площадка № 2,3 (доращивание, откорм) с реестровым номером границы - 46:09-6.678.»;

т) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 31 – Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
1	Автомобильная дорога «Фатеж – Дмитриев» – Солдатское – Шуклино» – х. Морозов (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет»	Протяженность 3,48 км категория IV, вид покрытия – усовершенствован- ный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
2	Автомобильная дорога «Фатеж – Дмитриев» – Солдатское – Шуклино» – Алисово» – д. Кофановка (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет»	Протяженность 1,47 км категория IV, вид покрытия – усовершенствован- ный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Фатежского района» изложить в следующей редакции:

**«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемами территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Курской области не запланировано строительство (реконструкция) объектов на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области.»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**«5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ
КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ
ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области.»;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

8) дополнить разделом 7 «Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения» следующего содержания:

**«7. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ
И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.»;

9) раздел «Список литературы» исключить;

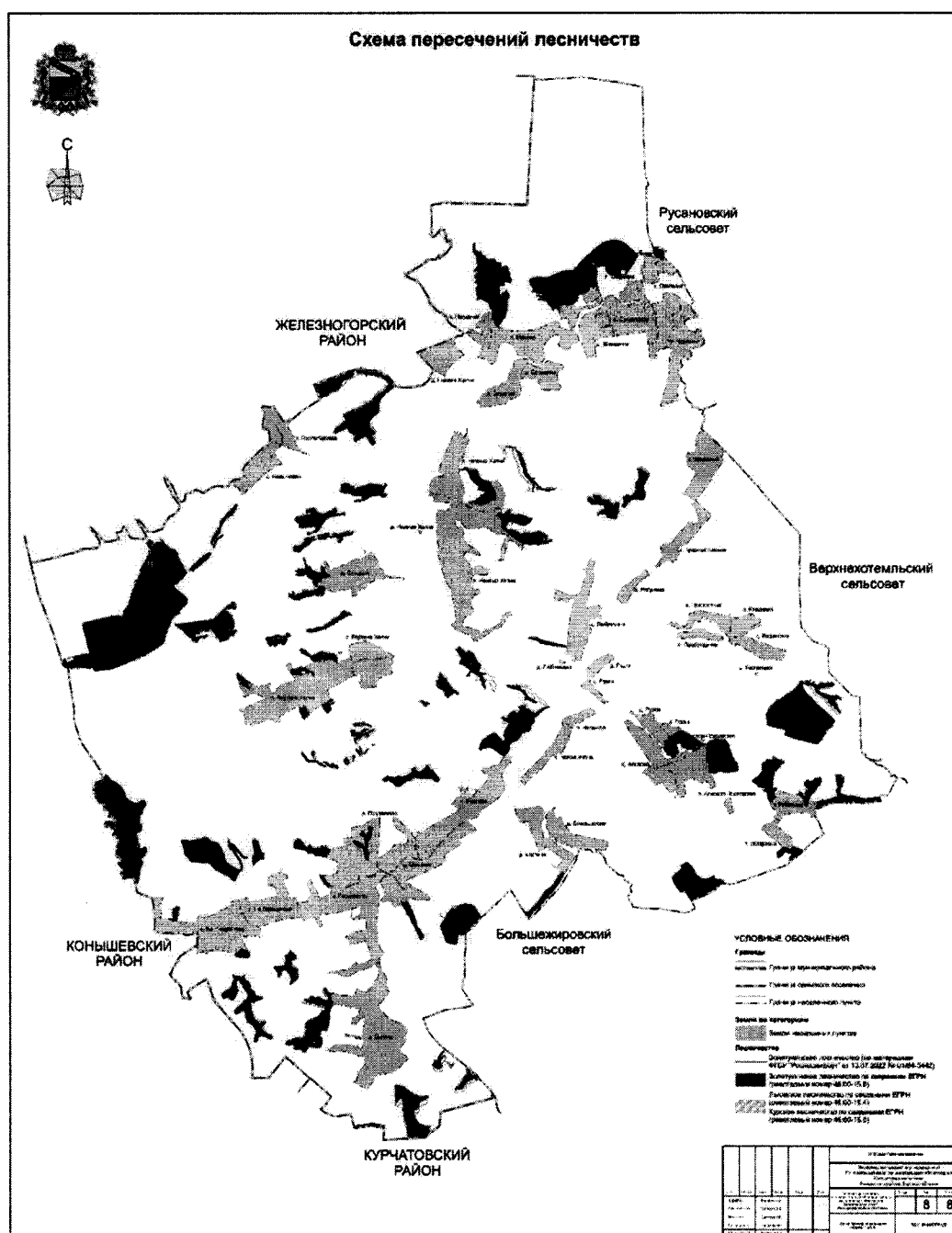
[illegible]

»;

[illegible]



Схема пересечений лесничеств



»;

12) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения, Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры территории признать утратившими силу.

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий

чрезвычайных ситуаций»:

а) в абзаце первом подраздела 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктура» слова «филиала ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

б) подраздел 4.4.3 «Система оповещения ГО» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица 4.4.3 - Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа используемой соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», п. Косиловка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», с. Солдатское	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», х. Черякино	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», с. Шахово	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Болонино	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», х. Веселый	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Нижние Халчи	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Суходол	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», с. Верхние Халчи	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Подымовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», х. Пролетаровка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», х. Завидный	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», х. Красный Камыш	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Репринка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Любимовка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», п. Пробуждение	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
17.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Кофановка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
18.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Алисово	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
19.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», с. Алисово-Покровское	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
20.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», п. Ребендер	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
21.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», п. Лотаревка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
22.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», х. Надежда	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
23.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», х. Новая Жизнь	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
24.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Костина	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
25.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Бригадирово	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

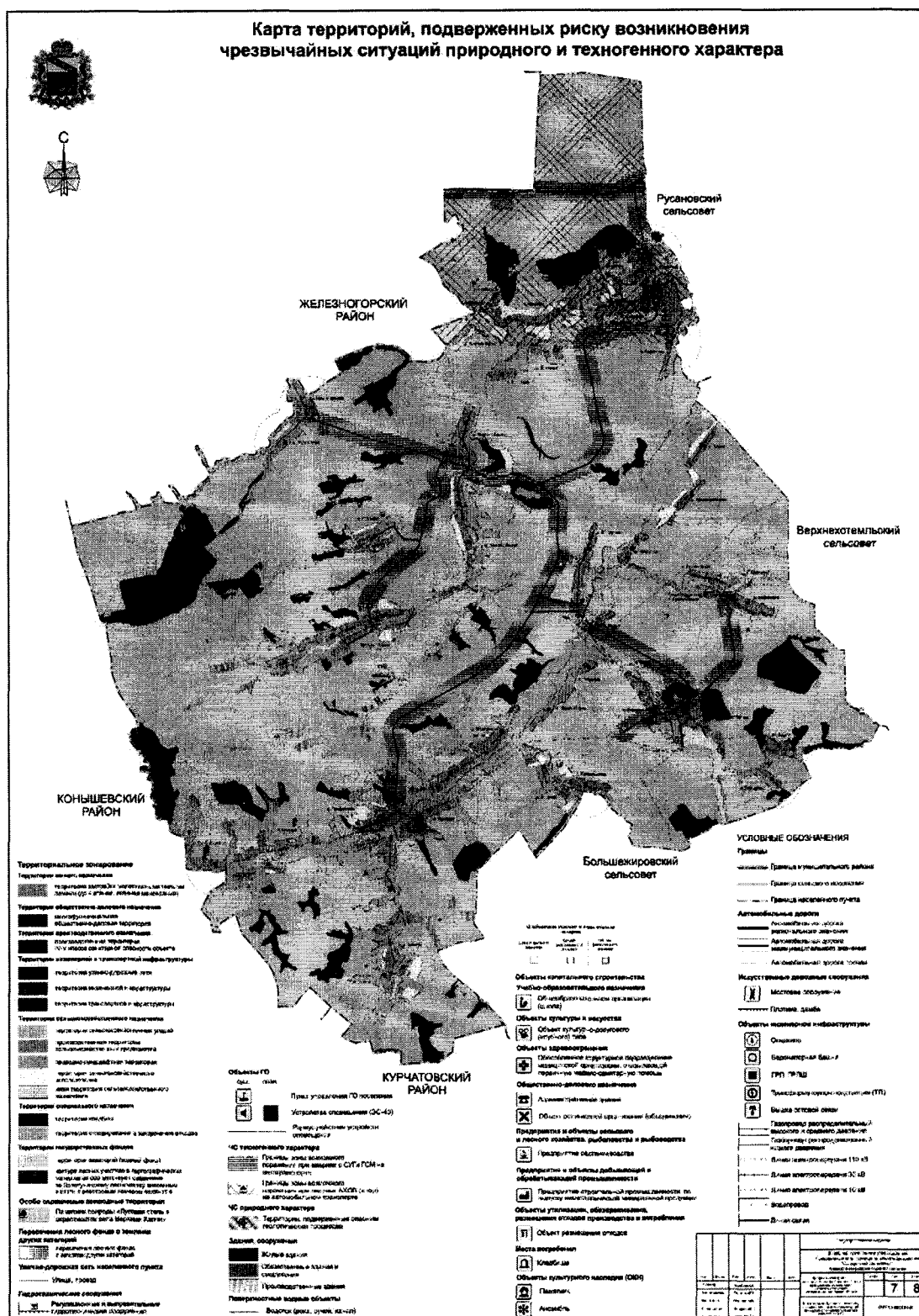
1	2	3	4	5	6	7	8
26.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», х. Морозов	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
27.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Шуклино	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
28.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Поздняково	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
29.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», д. Бунино	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
30.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», с. 1-е Гнездилово	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
31.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Солдатский сельсовет», с. 2-е Гнездилово	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
«Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области»

Решение Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области подготовлено в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 3 февраля 2025 года № 01-12/18 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области», в связи с обращением Администрации Фатежского района Курской области от 25.12.2023 № 25-01-31/4493 с целью приведения функционального зонирования Генерального плана в соответствие с границами территориальных зон, внесенных в единый государственный реестр недвижимости и приведения земельных участков с кадастровыми номерами: 46:25:181103:131 и 46:25:181102:69 к одной территориальной зоне Ж-1.

А также изменения вносятся в части:

приведения функциональных зон Генерального плана в соответствие с границами территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

актуализации перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализации сведений о ЗОУИТ;

актуализации сведений о границах населенных пунктов;

актуализации сведений о границах земель лесного фонда;

актуализации сведений об особо охраняемых природных территориях;

актуализации сведений о ЗОУИТ;

приведения графических материалов Генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализации сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 08.09.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 26.12.2025 № 03-03/1742.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Солдатским сельсоветом Фатежского района Курской области, получившие уведомление

об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области с 6 мая 2026 года по 27 мая 2026 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па, проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области» автоматически согласован Представительным органом Фатежского района Курской области.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин