

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ОТ _____ 2026

№ 01.01-02/ _____

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Старороговский сельсовет»
Горшеченского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный распоряжением Собрания депутатов Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области от 30.12.2013 № 76 (в редакции решения Представительного собрания Горшеченского района от 28.02.2019 № 278).

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области,
утвержденный распоряжением Собрании депутатов Старороговского
сельсовета Горшеченского района Курской области
от 30.12.2013 № 76

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением Собрании депутатов
Старороговского сельсовета
Горшеченского района
Курской области
от 30.12.2013 № 76
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОРОГОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	ВЛ 35 кВ «Горшечное – Ровенка» (реконструкция)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет»	Напряжение 35 кВ, длина 4965,14 км	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Размер охранной зоны (20 м) установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1.2. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Роговский филиал МКОУ «Роговская СОШ» (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет» с. Старое Роговое, ул. Центральная	Вместимость 80 мест	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 432,52 га.	
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 8,5 га.	Строительство Старо-Роговского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница», строительство Роговского филиала МКОУ «Роговская СОШ».
3	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 4537,56 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4
		Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 110 га.	
5	Зона природно-ландшафтных территорий	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтных территорий 469,3 га.	Размещение объектов не предусмотрено
6	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 156 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 43,75 га.	Размещение объектов не предусмотрено

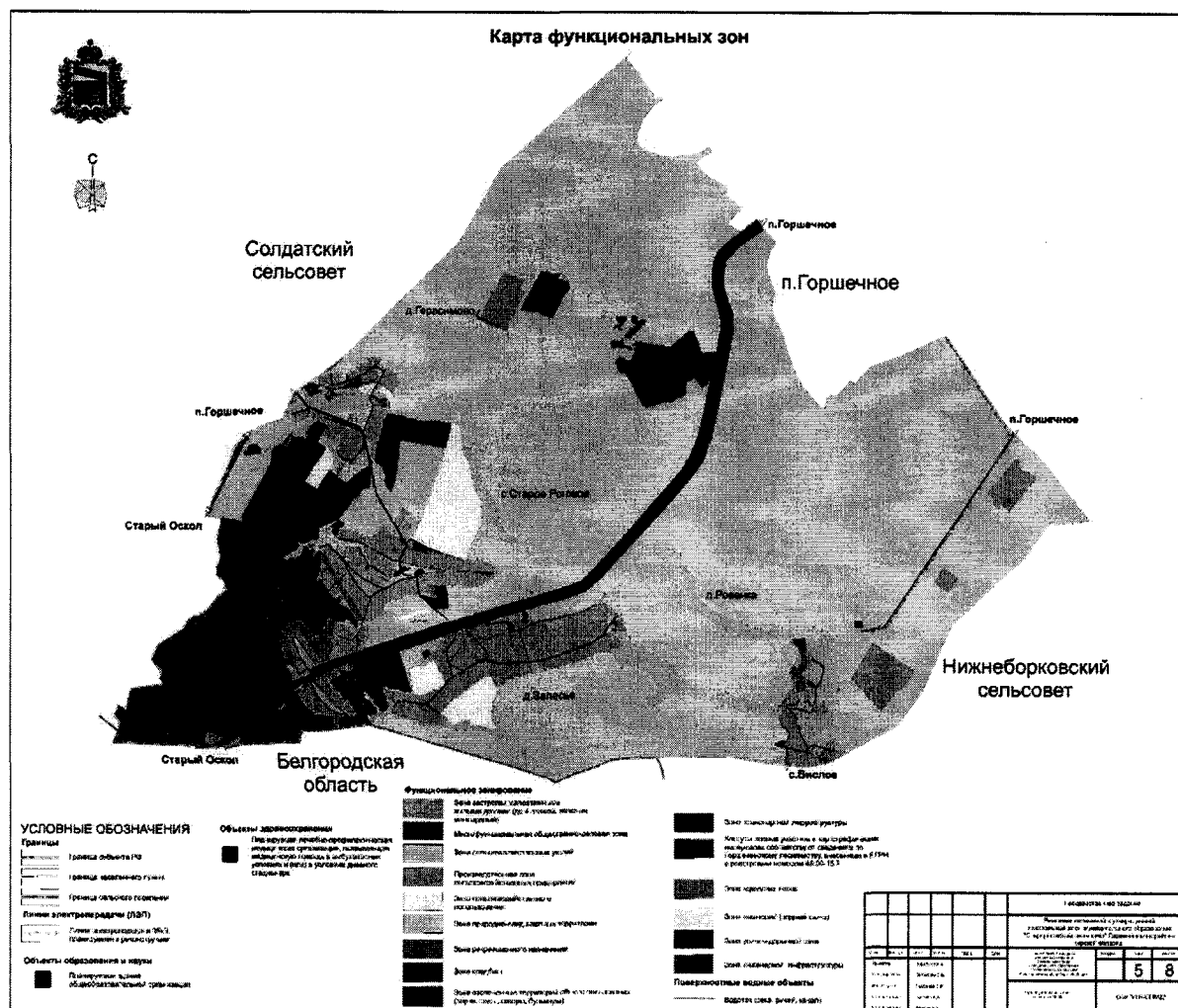
1	2	3	4
8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 4,13 га.	Размещение объектов не предусмотрено
9	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 31,71 га.	Размещение объектов не планируется
10	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 868,8 га.	-
11	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 2,2 га.	-

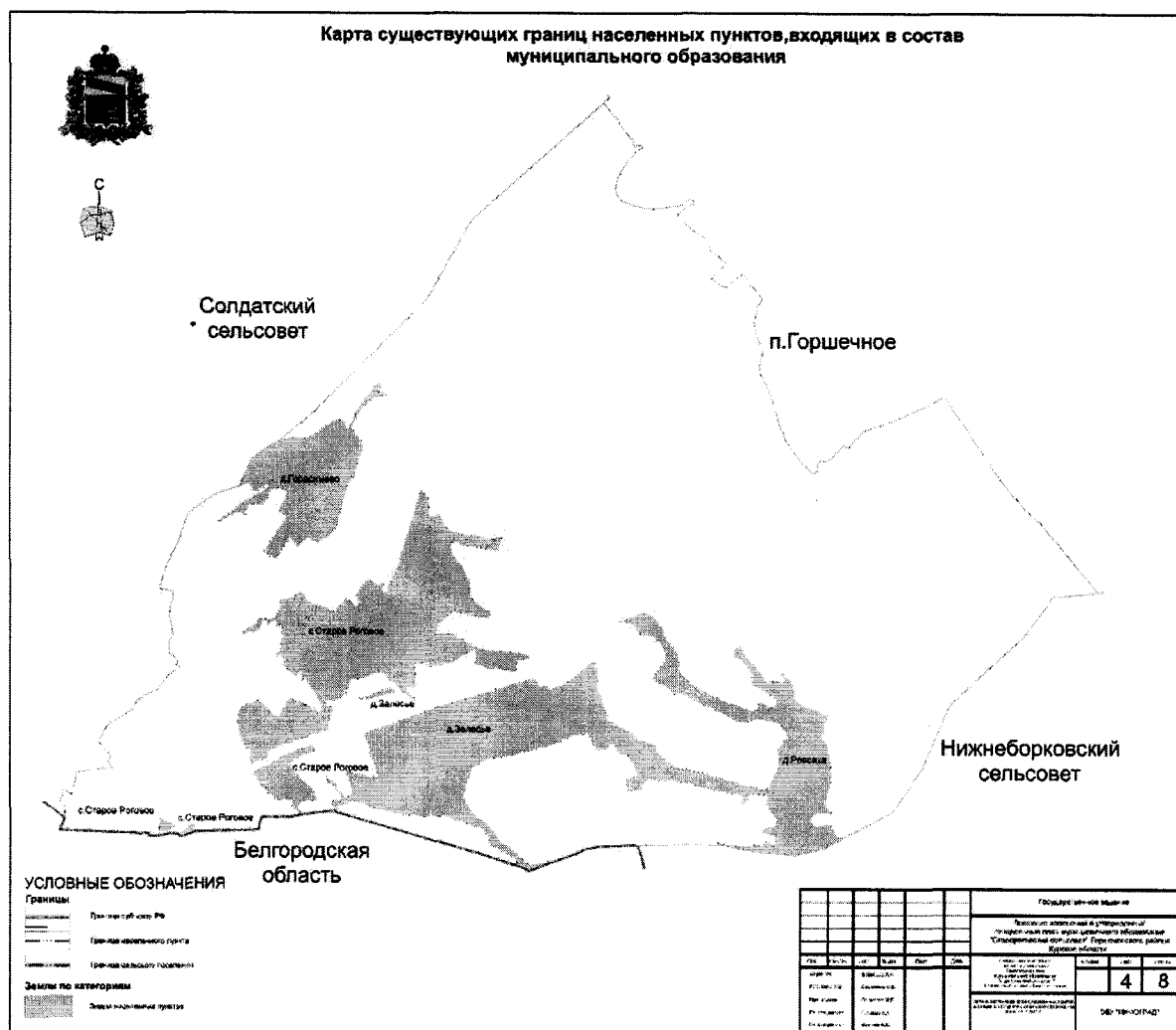
1	2	3	4
12	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 37,6 га.	Размещение объектов не планируется
13	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 0,17 га.	Размещение объектов не планируется
14	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 192,3 га.	
15	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 4,8 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон







«ВВЕДЕНИЕ

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карту границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце втором слова «6548 га, что составляет 4,67 % площади Горшеченского района» заменить словами «6899,34 га», второе предложение изложить в следующей редакции: «Численность населения по состоянию на 01.01.2013 составляла 940 человек, по состоянию на 01.01.2025 – 861 человек.»;

в абзаце третьем цифры «448» заменить цифрами «436»;

в таблице 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)»:

наименование дополнить словами «по состоянию на 01.01.2025»;

в пункте 1 в графе «Общая численность, чел.» цифры «81» заменить цифрами «56»;

в пункте 2 в графе «Общая численность, чел.» цифры «448» заменить цифрами «436»;

в пункте 3 в графе «Общая численность, чел.» цифры «366» заменить цифрами «340»;

в пункте 4 в графе «Общая численность, чел.» цифры «45» заменить цифрами «29»;

в строке «Итого» в графе «Общая численность, чел.» цифры «940»

заменить цифрами «861»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Рельеф, гидрография» слова «840 га, лесистость территории составляет 12,8 %» заменить словами «868,80 га»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы»

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области (подземные воды с водоотбором менее 500 м³/сутки) зарегистрирована лицензия КРС 90070 ВЭ, выданная ОАО «РЖД» и зарегистрированная 26.04.2016, с целевым назначением – добыча подземных вод для хозяйственно-бытового обеспечения водой объектов железной дороги. Участок недр местного значения расположен на территории станции Роговое Горшеченского района Курской области. Географические координаты горного отвода: С.Ш. 51°25'36" В.Д. 37°55'40".

Зарегистрированные лицензии на пользование в границах муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области недрами (общераспространенные полезные ископаемые) отсутствуют.

В нераспределенном фонде недр на территории Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области отсутствуют участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые.

В Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) абзацы шестой - восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»;»;

в) в абзаце десятом слова «Горшеченского района» заменить словами «Горшеченский район»;

г) в абзаце тринадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Собрании депутатов Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области от 15 ноября 2017 г. № 30 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области на 2018-2032 годы».

4. Решение Представительного собрания Горшеченского района Курской области от 11 декабря 2017 г. № 206 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области на период 2018-2032 годы».»;

е) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель»

Данные о распределении территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 августа 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	432,52
Многофункциональная общественно-деловая зона	8,5
Зоны сельскохозяйственного назначения	5272,86
Зона сельскохозяйственных угодий	4537,56
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	110
Зона природно-ландшафтных территорий	469,3
Зона сельскохозяйственного использования	156
Зоны рекреационного назначения	79,59
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	4,13
Зона рекреационного назначения	43,75
Зона городских лесов	31,71
Контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Горшеченскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.2	868,8
Зона акваторий (водный фонд)	2,2
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	230,07
Зона улично-дорожной сети	37,6
Зона инженерной инфраструктуры	0,17
Зона транспортной инфраструктуры	192,3
Зона кладбищ	4,8
ВСЕГО	6899,34

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 6899,34 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 5272,86 га (76,4 %), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 4537,56 га (65,77 %) и контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Горшеченскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.2 – 868, 8 га (12,59 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом второе предложение дополнить словами «Птицефабрика № 7 АО «Куриное царство»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «АПК» заменить словами «агропромышленный комплекс»;

з) в подразделе 2.4 «Население»:

абзац первый исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Численность населения муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области по состоянию на 01.01.2013 составляла 940 человек, по состоянию на 01.01.2025 – 861 человек.»;

в таблице 4 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» графу «Общая численность, чел.» дополнить столбцом следующего содержания:

«

2024 г.
56
436
340
29
861

»;

в абзаце первом после таблицы 4 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» цифры «2012» заменить цифрами «2024», третье и четвертое предложения исключить;

в абзаце втором после таблицы 5 «Распределение населения сельсовета по возрастным группам» слова «На сегодняшний день структура» заменить словом «Структура»;

наименование таблицы 6 «Сравнительный анализ возрастной структуры Старороговского сельсовета» дополнить словами «по состоянию на 01.01.2013»;

и) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

абзацы второй, третий исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых

является основной целью их деятельности.

На территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся два здания Роговского филиала МКОУ «Горшеченская средняя общеобразовательная школа имени Н.И. Жиронкина» общей проектной мощностью 120 мест. Дошкольные образовательные организации отсутствуют.»;

подраздел «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Здравоохранение и социальное обеспечение»

На территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся два фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП) в с. Старое Роговое и д. Залесье.»;

в абзаце втором подраздела «Учреждения культуры» слова «одним сельским домом культуры - Старороговский СДК (с.Старое Роговое) и одной библиотекой - МУК «Старороговская сельская библиотека» (с.Старое Роговое)» заменить словами «МКУК «Горшеченский РТД» и Старороговской модельной библиотекой»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание» исключить;

таблицу 11 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Выводы» исключить;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения»

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 27 мест и общеобразовательными организациями на 46 мест.

Таким образом, на территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области предлагается к размещению 1 дошкольная образовательная организация на 30 мест.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

строительство Роговского филиала МКОУ «Роговская СОШ» проектной мощностью 80 мест в с. Старое Роговое.»;

к) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение»:

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» цифры «2033» заменить цифрами «2032»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

**«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды
питьевого качества»**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Минимальные расходы воды питьевого качества на жителей муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области в сутки составляют 76715,1 л.»;

в абзаце первом подраздела «Расходы воды на пожаротушение» слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Расчет водоотведения»:

в абзаце третьем слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом после таблицы 19 «Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок» слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.8.3 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в абзаце втором слова «сельсовета образования» заменить словами «муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется реконструкция ВЛ 35 кВ «Горшечное – Ровенка».»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение»

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки

жилищного фонда.»;

л) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слово «проектными» исключить;

в абзаце седьмом слово «настоящем» исключить;

м) в абзаце четвертом подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слово «при школе» заменить словами «при общеобразовательной организации»;

о) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в абзаце третьем цифры «3,4» заменить цифрами «4,8»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице 21 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

после таблицы 21 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце восемнадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать третьем слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать седьмом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац двадцать восьмой исключить;

в абзаце первом подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», третье предложение изложить в следующей редакции: «Действующие кладбища обеспечивают потребность до 2032 года.»;

о) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в

Горшеченском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходов»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

р) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.2 Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, расположенные на территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлены в таблице 22.

Таблица 22 - Объекты культурного наследия муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г.», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410146240005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет», с. Старое Роговое, (200 м севернее правления колхоза «Новая жизнь»)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.03.2022 № 05.4-08/157	-
2.	«Церковь Михаила Архангела», 1902 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461711276140005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет», с. Старое Роговое	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/674	-

На территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

**«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы
и водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена р. Ровенка и р. Герасим. Протяженность рек в границах данного муниципального образования составляет: р. Ровенка – 1,4 км, р. Герасим – 3,03 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Ровенка и р. Герасим – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Ровенка и р. Герасим шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о водоохранной зоне с реестровым номером – 46:04-6.542 и о прибрежной защитной полосе с реестровым номером – 46:04-6.541 р. Герасим.

Таким образом в населенном пункте д. Герасимово необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Ровенка.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области следует установить границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Ровенка. населенном пункте д. Ровенка необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце седьмом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области установлены зоны санитарной охраны следующего водозабора ОАО «РЖД», расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, ж/д ст. Роговое:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) от скважины на северо-запад и юго-восток – по 3 м, на северо-восток – 5 м, на юго-запад – 10 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 11,3 м от водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 76,6 м от водозаборной скважины.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзацах первом, восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце втором после таблицы 26 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной

деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 27 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Старороговского сельсовета»;

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23 03-2003 Защита от шума»

в абзаце шестом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

в абзацах третьем, восьмом подраздела «Проектные предложения» слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

после таблицы 29 «Регламенты использования территории санитарно-защитных зон» дополнить текстом следующего содержания:

«На территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области согласно Единому государственному реестру недвижимости установлены:

санитарно-защитная зона для действующего предприятия АО «КЦ» Курский филиал Обособленное подразделение «Бекетовское» - Бройлерский цех № 1 с реестровым номером границы – 46:04-6.613;

санитарно-защитная зона для предприятия Обособленное подразделение «Герасимовское» - Бройлерный цех 7 АО «Куриное Царство» Курский Филиал с реестровым номером границы – 46:04-6.621.»;

с) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территории

Таблица 29.1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
1.	ВЛ 35 кВ «Горшечное – Ровенка» (реконструкция)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет»	Напряжение 35 кВ, длина 4965,14 км	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового и социального обслуживания						
2.	Роговский филиал МКОУ «Роговская СОШ» (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет» с. Старое Роговое, ул. Центральная	Вместимость 80 мест	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

>>;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области и Горшеченского района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области запланировано строительство объекта капитального строительства в области здравоохранения регионального значения, указанного в таблице 30.

Таблица 30. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта	Характеристика
1.	Старо-Роговский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет», с. Старое Роговое	Площадь – 90 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый

»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

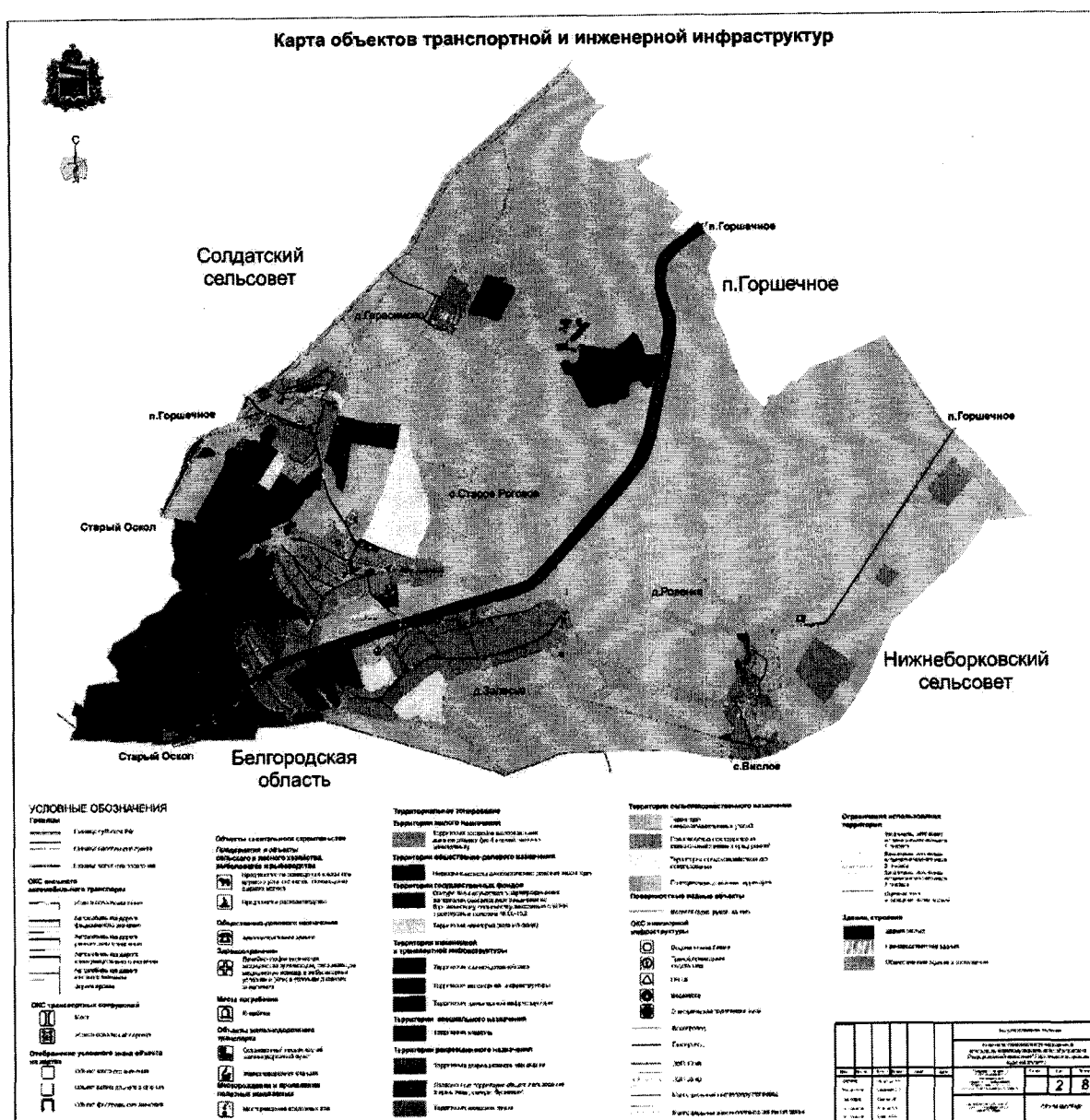
7) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:



10) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Картой границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома гражданской авиации Старый Оскол, следующего содержания:







1. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в подразделе 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

в абзаце первом слова «Горшеченских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Электроснабжение муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области осуществляется от ПС 35/10 «Ровенка». По территории проходит высоковольтные линии электропередач 35кВт протяженностью 9 км.»;

после абзаца второго добавить таблицу следующего содержания:

«Таблица. Основные сведения по подстанциям

Наименование подстанции	U ном, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа ПС (по амортизации)	Мощность установленных трансформаторов, МВА	Режимный день зимнего максимума 2005 год	% загрузки
«Ровенка»	35/10	1986	100,0	1 x 1,6	0,1	8,8

»;

абзацы третий, четвертый исключить;

б) подраздел 4.4.3 «Система оповещения о ГО» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

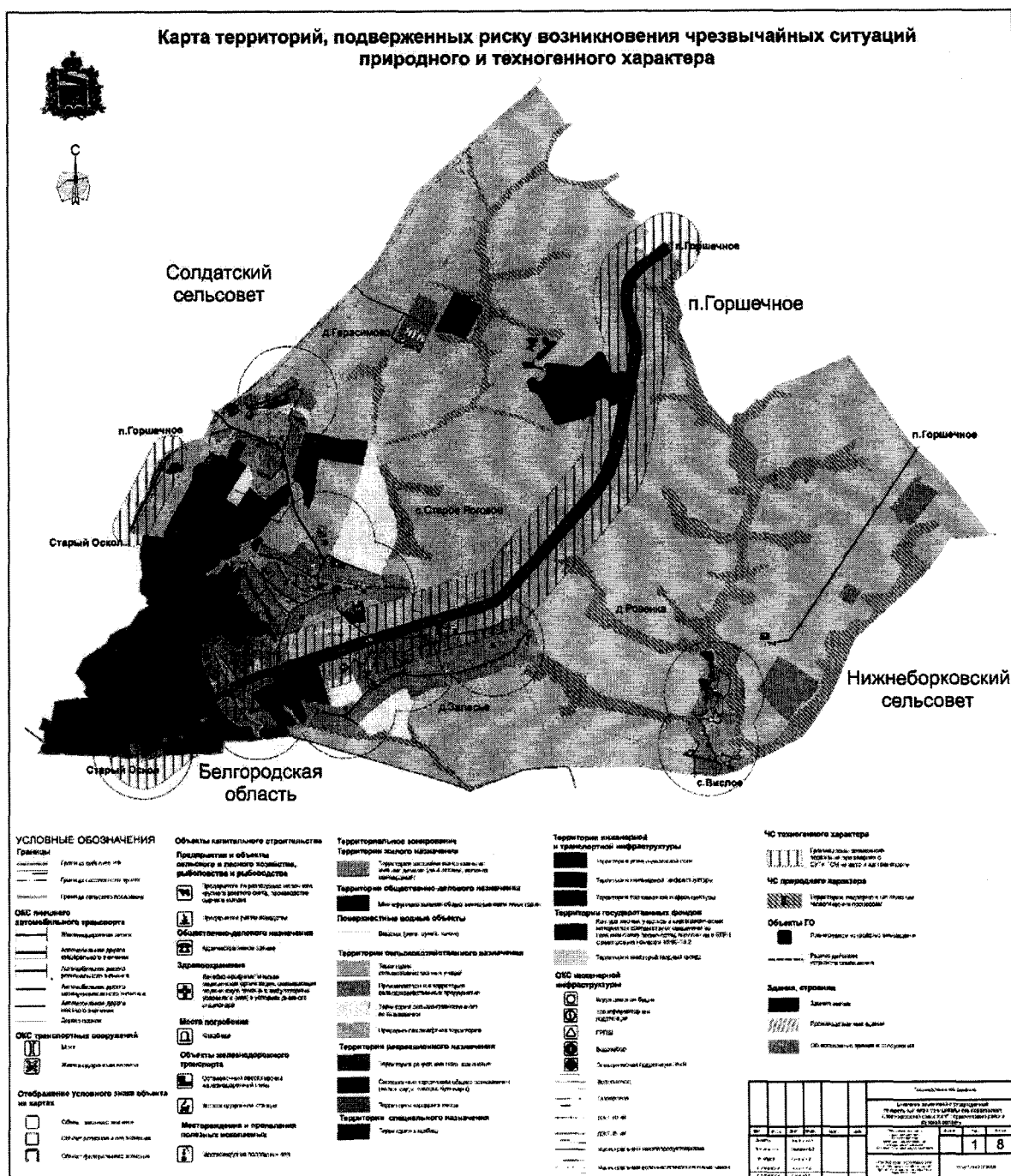
Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет», д. Герасимово	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет», с. Старое Роговое	6	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет», д. Залесье	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Старороговский сельсовет», д. Ровенка	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

»;

2) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
«Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области»

Решение Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области подготовлено в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 7 мая 2025 года № 01-12/74 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области», в связи с обращением Администрации Горшеченского района Курской области от 23.09.2024 № 01-27/3400 с целью отображения территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:04:140401:262, 46:04:140201:766, 46:04:140201:765, 46:04:000000:1004, 46:04:140101:306, 46:04:000000:1038, 46:04:140201:767.

А также изменения вносятся в части:

приведения функциональных зон Генерального плана в соответствие с границами территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

актуализации перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализации сведений о ЗОУИТ;

актуализации сведений о границах населенных пунктов;

актуализации сведений о границах земель лесного фонда;

актуализации сведений об особо охраняемых природных территориях

актуализации сведений о ЗОУИТ;

приведения графических материалов Генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализации сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 24.10.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 21.11.2025 № 03-03/1604.

Муниципальные образования, имеющие общую границу со Старороговским сельсоветом Горшеченского района Курской области,

получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 10 июля 2025 года по 31 июля 2025 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее – Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области» согласован Представительным органом Горшеченского района Курской области от 15 июля 2026 г. № 120.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин