

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Бесединский сельсовет»
Курского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Бесединского сельсовета Курского района Курской области от 6 июня 2014 г. № 155-1-42 (в редакции решений Собрания депутатов Бесединского сельсовета Курского района Курской области от 15.07.2016 № 12-2-45, от 12.11.2020 № 14-3-3, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 9 марта 2023 года № 01-12/80).

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Бесединский сельсовет» Курского района Курской области,
утвержденный решением Собрания депутатов Бесединского
сельсовета Курского района Курской области
от 06.06.2014 № 155-1-42

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Бесединского сельсовета
Курского района Курской области
от 06.06.2014 № 155-1-42
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕСЕДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2038 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения.

4. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов в области водоснабжения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Водонапорные башни (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет»	Количество башен – 3, объем – 25 м ³	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Артезианские скважины (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет»	Количество скважин – 6, объем – 50 м ³ , размер первого пояса ЗСО источника водоснабжения – 20 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1.2. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Автомобильная дорога Якунино – 1-е Красниково (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет»	Протяженность 1,18 км категория IV, вид покрытия – низший, временное функционирование	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» с. Кувшинное	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Беломестное	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Алябьево	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Чуйково	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» с. Беседино	5	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Воронцово	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. 1-е Красниково	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. 2-е Красниково	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Шеховцово	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Городище	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Малое Мальцево	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Карасевка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Букреево	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Большое Мальцево	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Петровское	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Первое Писклово	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
17.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Второе Писклово	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» с. Троица	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
19.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Безобразово	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
20.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» х. Семидесный	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
21.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» х. Дубовец	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
22.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» х. Букреевские Выселки	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малозэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малозэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и	Строительство устройств оповещения (42 объекта)

1	2	3	4
		периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 1224,14 га.	
2.	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых подзон муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной подзоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной подзоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В подзоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В подзону включена улично-дорожная сеть. Площадь подзоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 5,24 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового	Строительство поликлиники и Кувшинского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница»

1	2	3	4
		назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 27,5 га.	
4.	Производственная зона III - V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами III - V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты III - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны III - V класса опасности объекта составляет 53,09 га.	Размещение объектов не планируется
5.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 11963,7 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 724,05 га.	
7.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 2010,41 га.	Размещение объектов не планируется
8.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 32,04 га.	Размещение объектов не планируется
9.	Зона садоводства, огородничества	В состав зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны садоводства, огородничества составляет 138,72 га.	Размещение объектов не планируется
10.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры),	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам. Площадь иной зоны сельскохозяйственного назначения составляет 25,29 га.	
11.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 212,97 га.	Размещение объектов не предусмотрено
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным	Размещение объектов не предусмотрено

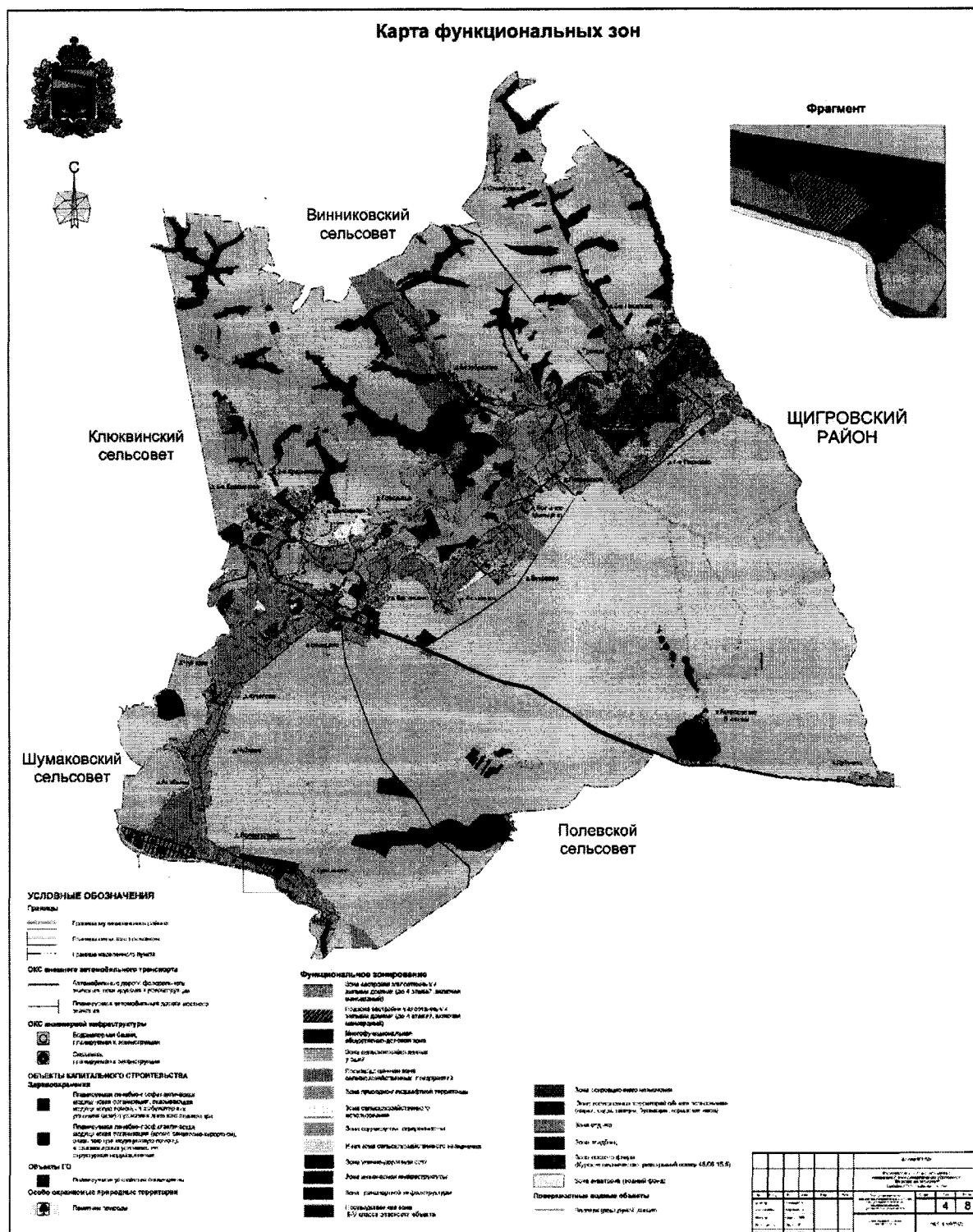
1	2	3	4
		каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) составляет 81,15 га.	
13.	Зона отдыха	Зона отдыха – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны отдыха составляет 1,48 га.	Размещение объектов не предусмотрено
14.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 1839,84 га.	-
15.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 30,36 га.	-

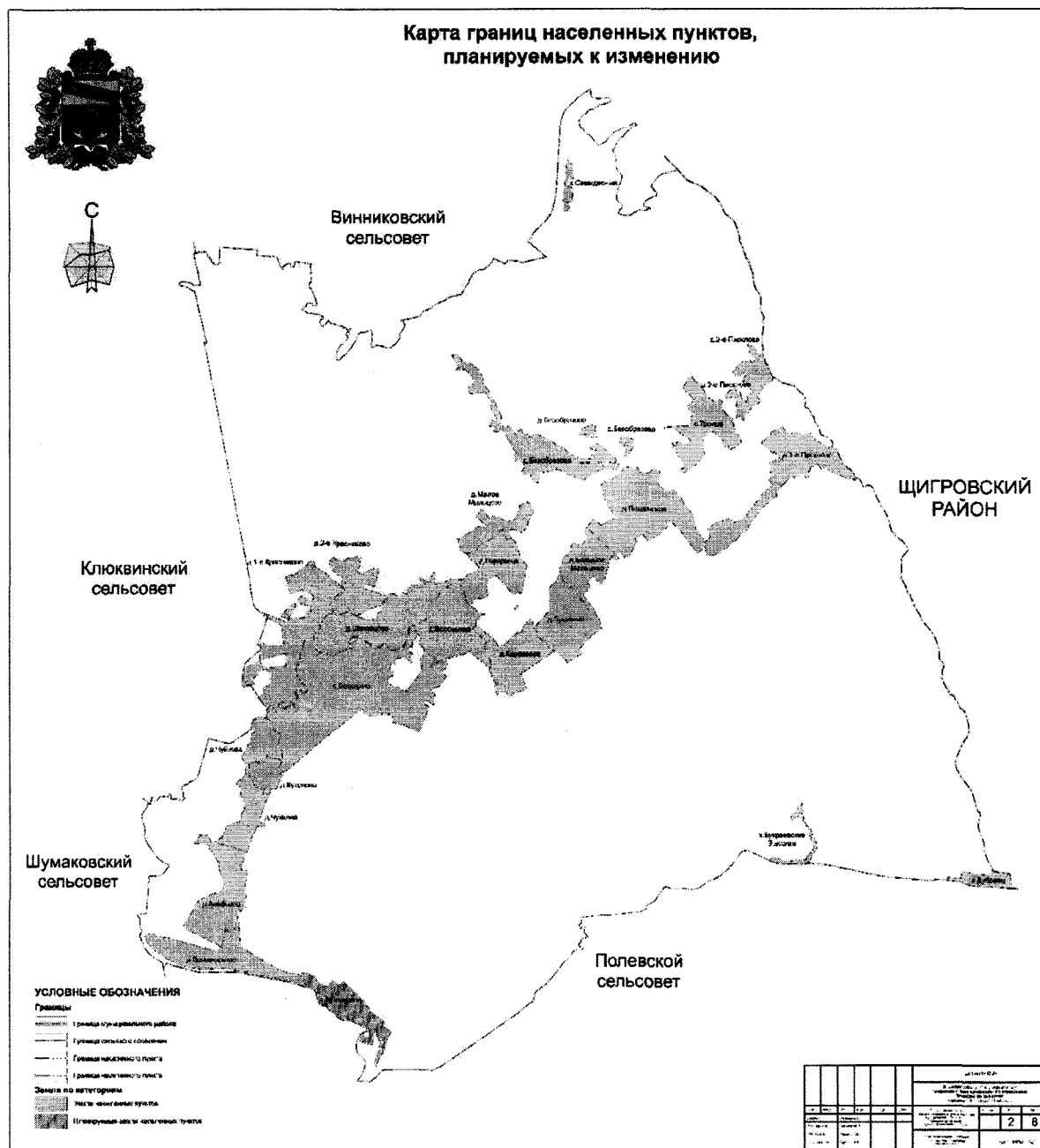
1	2	3	4
16.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 552,08 га.	Размещение объектов не планируется
17.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 16,36 га.	Реконструкция водонапорных башен и артезианских скважин
18.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 111,63 га.	
19.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 16,09 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон







1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области

(далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения;

4) предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории;

Карту границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце втором цифры «19065,73» заменить цифрами «19066,14»;

таблицу «Сведения о населении муниципального образования (по

населенным пунктам) на 2020г.» исключить;

подраздел «История» исключить;

в) подраздел 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»

Статус, состав и границы муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, принятым решением Собрании депутатов Бесединского сельсовета Курского района Курской области от 22 ноября 2010 г. № 16-1-4.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе «Климатическая характеристика»:

в абзаце первом слова «, как и Курского района,» исключить;

в наименовании таблицы «Направление ветра на территории Курского района (%)» слова «Курского района» заменить словами «муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце втором после таблицы «Направление ветра на территории Курского района (%)» слова «и района в целом» исключить;

в абзаце четвертом подраздела «Осадки» слово «района» заменить словами «Курского района Курской области»;

в абзаце шестом подраздела «Гидрография и ресурсы поверхностных вод» аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области»;

подраздел «Минерально – сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы»

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 м³/сутки) зарегистрированы следующие лицензии:

КРС 00014 ВЭ, выданная ООО «Совместное предприятие «Бел-Поль» и зарегистрированная 13.10.2009, с целевым назначением – добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и

технологического обеспечения водой предприятия. Участок недр местного значения расположен в д. 1-е Красниково.

Географические координаты горного отвода:

С.Ш. 51°43'26" В.Д. 36°27'05";

КРС 028143 ВЭ, выданная ООО «Империя Пуха» и зарегистрированная 15.10.2024, с целевым назначением – разведка и добыча подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения предприятия. Участок недр местного значения расположен в 0,3 км к северо-западу д. 1-е Красниково.

Географические координаты скважин:

Скв. № 1 С.Ш. 51°43'29,305" В.Д. 36°26'56,809";

КРС 90124 ВЭ, выданная ПАО «Россети» и зарегистрированная 01.12.2016, с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой ПС 330 кВ «Сеймская». Участок недр местного значения расположен в д. 1-е Красниково.

Географические координаты скважин:

скв. № 80197 С.Ш. 51°43'20" В.Д. 36°26'59";

скв. № 80198 С.Ш. 51°43'20" В.Д. 36°27'02".

В Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (общераспространенные полезные ископаемые):

КРС 80134 ТР, выданная КФХ Мелентьеву Сергею Михайловичу и зарегистрированная 22.02.2017, с целевым назначением – геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Беседино». Площадь участка 4 га.

Географические координаты:

С.Ш. 51°42'54,91" В.Д. 36°29'01,87";

С.Ш. 51°42'55,30" В.Д. 36°29'04,71";

С.Ш. 51°42'54,54" В.Д. 36°29'04,61";

С.Ш. 51°42'49,21" В.Д. 36°29'02,87";

С.Ш. 51°42'48,11" В.Д. 36°29'02,07";

С.Ш. 51°42'47,59" В.Д. 36°29'00,49";

С.Ш. 51°42'46,76" В.Д. 36°28'58,90";

С.Ш. 51°42'45,86" В.Д. 36°29'00,41";

С.Ш. 51°42'44,82" В.Д. 36°29'01,27";

С.Ш. 51°42'44,24" В.Д. 36°29'03,32";

С.Ш. 51°42'40,10" В.Д. 36°29'00,01";

С.Ш. 51°42'40,08" В.Д. 36°28'55,31";

С.Ш. 51°42'41,44" В.Д. 36°28'56,20";
 С.Ш. 51°42'45,82" В.Д. 36°28'57,32";
 С.Ш. 51°42'47,21" В.Д. 36°28'56,56";
 С.Ш. 51°42'52,03" В.Д. 36°28'59,15";
 С.Ш. 51°42'54,30" В.Д. 36°29'01,15";

КРС 005141 ТЭ, выданная ООО «Пойма» и зарегистрированная 08.07.2022, с целевым назначением – для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств. Месторождение общераспространенного полезного ископаемого – песка «Участок № 1 Карасевской залежи» расположено в 1 км восточнее с. Беседино. Площадь участка недр 10,65 га.

Географические координаты:

С.Ш. 51°43'15,810" В.Д. 36°30'48,320";
 С.Ш. 51°43'17,330" В.Д. 36°31'00,025";
 С.Ш. 51°43'17,360" В.Д. 36°31'08,140";
 С.Ш. 51°43'18,880" В.Д. 36°31'11,810";
 С.Ш. 51°43'17,800" В.Д. 36°31'13,490";
 С.Ш. 51°43'14,920" В.Д. 36°31'13,840";
 С.Ш. 51°43'12,710" В.Д. 36°31'10,380";
 С.Ш. 51°43'10,800" В.Д. 36°31'06,070";
 С.Ш. 51°43'07,400" В.Д. 36°31'03,710";
 С.Ш. 51°43'04,550" В.Д. 36°30'54,950";
 С.Ш. 51°43'06,840" В.Д. 36°30'52,340";
 С.Ш. 51°43'09,090" В.Д. 36°30'53,470";
 С.Ш. 51°43'12,490" В.Д. 36°30'52,000";
 С.Ш. 51°43'14,080" В.Д. 36°30'51,630".

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области находятся следующие участки недр местного значения:

Бесединское месторождение (ОПИ – суглинки). Расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 46:11:011701:7, в 4 км на северо-запад от с. Беседино, в 2,5 км к северу от д. 1-е Красниково, в правом борту балки Котовский Лог, в 22 км к востоку от г. Курска.

Площадь месторождения в контуре подсчета запасов составляет 15,5 га. Географические координаты центра месторождения (система координат ГСК-2011): С.Ш. 51°57'51,5" В.Д. 36°18'29". Запасы сырья утверждены ТКЗ (протокол № 23 от 05.06.1969) в количестве по категориям: А – 731 тыс. м³; В – 1099 тыс. м³; А+В – 1830 тыс. м³;

Карасевская залежь. Расположена в 17-18 км на восток от г. Курска, в 0,8 км на восток от северо-восточной окраины с. Беседино, в левобережной пойме р. Рать, между руслом реки и границами д. Карасевка и д. Букреево.

Площадь залежи в границах оцененных запасов составила 68,65 га,

географические координаты центра залежи (система координат ГСК-2011): С.Ш. 51°43'26,1" В.Д. 36°31'20,3". Запасы категории С₂ составили 9858 тыс. м³.

В Перечне участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.»;

в абзаце десятом подраздела «Геологическая характеристика» слова «мониторинга ГМСН» заменить словами «государственного мониторинга состояния недр»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

в) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»»;

г) в абзаце тринадцатом слова «муниципального образования «Курский район» заменить словами «Курского района»;

д) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о государственных программах Курской области, программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

2. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

4. Решение Представительного собрания Курского района Курской области от 14 ноября 2012 г. № 24-2-183 «Об утверждении схемы территориального планирования Курского района Курской области».

5. Постановление Администрации Бесединского сельсовета Курского района Курской области от 11 ноября 2016 г. № 281 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области на 2017-2038 годы».

6. Постановление Администрации Бесединского сельсовета Курского района Курской области от 11 ноября 2016 г. № 282 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области на 2017-2038 годы».

7. Постановление Администрации Бесединского сельсовета Курского района Курской области от 22 октября 2018 г. № 111 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области на 2018-2022 годы и на перспективу до 2027 года».

ж) в подразделе «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

таблицу «Баланс земель по состоянию на 1 февраля 2023 года» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 марта 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилой застройки	1229,38
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1224,14
Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,24
Многофункциональная общественно-деловая зона	27,5
Производственная зона III - V класса опасности объекта	53,09
Зоны сельскохозяйственного назначения	14894,21
Зона сельскохозяйственных угодий	11963,70
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	724,05

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона природно-ландшафтной территории	2010,41
Зона сельскохозяйственного использования	32,04
Зона садоводства, огородничества	138,72
Иная зона сельскохозяйственного назначения	25,29
Зоны рекреационного назначения	2165,80
Зона рекреационного назначения	212,97
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	81,15
Зона отдыха	1,48
Зона акваторий (водный фонд)	30,36
Зона лесного фонда (Курское лесничество, реестровым номером 46:00-15.5)	1839,84
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	680,07
Зона улично-дорожной сети	552,08
Зона инженерной инфраструктуры	16,36
Зона транспортной инфраструктуры	111,63
Зона кладбищ	16,09
ВСЕГО	19066,14

в абзаце после таблицы «Баланс земель по состоянию на 1 февраля 2023 года» цифры «19065,73», «13506,66», «70,8» заменить соответственно цифрами «19066,14», «14894,21», «78», слова «зоны лесов (ЛФ) – 2108,4 га (11,0 %)» заменить словами «зоны рекреационного назначения – 2165,8 га (11,4 %)»;

3) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

подраздел «Промышленный и агропромышленный комплекс» дополнить таблицей «Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местоположение организации	Отраслевая специализация
1.	ООО «Империя Пуха»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», д. 1-е Красниково	Производство пера и пуха
2.	ООО «Совместное Предприятие «Бел-Поль»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», д. 1-е Красниково	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды
3.	ООО «Березка»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», д. Петровское	Зерновое производство

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце четвертом слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Курского района составляет от 4100 до 4700 кг)» исключить;

в абзаце шестом последнее предложение исключить;

в абзаце первом подраздела «Развитие промышленности» первое предложение исключить;

в подразделе «Развитие малого и среднего предпринимательства»:

после абзаца седьмого дополнить текстом следующего содержания:

«На этапе разработки плана реализации Генерального плана предлагается определить перечень мероприятий по развитию малого предпринимательства, в том числе разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» абзацы первый и второй исключить;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Курского района и Курской области» исключить;

абзацы первый – восемнадцатый после рисунка «Динамика численности населения Курского и Курской области» исключить;

рисунок «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП²)» исключить;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП²)»:

абзацы первый – девятый исключить;

в абзаце десятом слова «проживающего на сегодняшний день в Бесединском сельсовете, составляет» заменить словами «проживающего по состоянию на 01.01.2014 составляла»;

в наименовании таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2020г.» слова «на 2020 г.» заменить словами по состоянию на 01.01.2014»;

в таблице «Динамика демографических показателей»:

наименование графы «2010» изложить в следующей редакции: «2009»;

наименование графы «2013» изложить в следующей редакции: «2010»;

наименование графы «2015» изложить в следующей редакции: «2011»;

наименование графы «2018» изложить в следующей редакции: «2012»;

после таблицы «Динамика – демографических показателей»:

в абзаце первом слова «, как и в Курском районе в целом,»

исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции;

«Общий коэффициент рождаемости в сельсовете за исследуемый период 2009-2013 гг. увеличился: в 2009 году он составлял 8,3%, а в 2013 году достиг 11,9%.»;

в абзаце третьем цифры «2011», «2020» заменить соответственно цифрами «2009», «2013», предложения третье, четвертое исключить;

абзац четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Сложившийся в муниципальном образовании уровень рождаемости не обеспечивает воспроизводства населения.»;

в абзаце шестом цифры «2020» заменить цифрами «2013»;

абзацы одиннадцатый – тридцатый исключить;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2020» заменить цифрами «2013»;

в абзаце третьем цифры «2020» заменить цифрами «2013»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» слова «, принимая во внимание существующее положение, численность населения составит» заменить словами «численность населения должна будет составлять»;

к) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце третьем подраздела «Расчет объемов нового строительства» слова «составляет 24 кв.м» заменить словами «составляет 24 м²»;

подраздел «Типология нового жилищного строительства» исключить;

подраздел «Снос и расселение жилищного фонда» исключить;

л) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2020 г.» исключить;

абзац после таблицы «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2020 г.» исключить;

подраздел «Дошкольные образовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области находится одна дошкольная

образовательная организация.

Таблица. Характеристика дошкольных образовательных организаций муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местонахождение организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1.	Дошкольная ступень МБОУ «Бесединская средняя общеобразовательная школа»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», с. Беседино	50	50

»;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

в абзаце первом слова «представлена ОБУЗ «Курская ЦРБ» комитета здравоохранения Курской области в с. Беседино» заменить словами «представлена ОБУЗ «Курская ЦРБ» Министерства здравоохранения Курской области в с. Беседино и Петровским фельдшерско-акушерским пунктом (далее – ФАП) в д. Петровское»;

таблицу «Учреждения системы здравоохранения муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области» исключить;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры

Главной целью отрасли культуры является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

Таблица. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Год постройки
1.	Бесединский дом культуры – филиал МБУК «Районный дом культуры имени заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», с. Беседино	1970
2.	Шеховцовский сельский клуб – филиал МБУК «Районный дом культуры имени заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», д. Шеховцово	1973
3.	Петровский сельский клуб – филиал МБУК «Районный дом культуры имени заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет»,	1961

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Год постройки
		д. Петровское	
4.	МБУК «Центральная библиотека Курского района»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», с. Беседино	1970
5.	Бесединская центральная детская библиотека – филиал МБУК «Центральная библиотека Курского района»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», с. Беседино	1970

»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Организации образования» изложить в следующей редакции:

«Образовательные организации»

На территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2025 находятся 1 дошкольная образовательная организация проектной мощностью 50 мест и 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 200 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 98 мест и общеобразовательными организациями на 168 мест.

Генеральным планом предлагается размещение 1 дошкольной образовательной организации на 50 мест.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;

реконструкция МБОУ «Бесединская средняя общеобразовательная школа»;

создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в муниципальном образовании «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области на базе сельских социокультурных образовательных комплексов, развитие центров довузовской подготовки обучающихся;

стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования;

более полное удовлетворение потребностей образовательных организации в квалифицированных кадрах.»;

подраздел «Общее среднее образование» исключить;

- подраздел «Дополнительное образование» исключить;
- в подразделе «Учреждения здравоохранения»:
- в абзаце втором слова «(до 2018 г.)» исключить;
- в абзаце третьем слова «зданий ФАПов» заменить словами «здания ФАП»;
- абзацы пятый и шестой исключить;
- в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» слова «(до 2018 г.)» исключить;
- в подразделе «Учреждения культуры»:
- в абзаце третьем слова «зданий дома культуры» заменить словами «здания Бесединского дома культуры – филиала МБУК «Районный дом культуры имени заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова»;
- в абзаце четвертом слова «помещения библиотеки» заменить словами «помещений МБУК «Центральная библиотека Курского района» и ее филиала Бесединская центральная детская библиотека»;
- подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключить;
- м) подраздел «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» дополнить текстом следующего содержания:
- «Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**
- строительство автомобильной дороги Якунино – 1-е Красниково – 1,18 км.»;
- н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:
- в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:
- в абзаце первом слова «6– 10 куб.м/час» заменить словами «6-10 м³/час»;
- в абзаце третьем слова «25-40 куб.м/час» заменить словами «25-40 м³/час»;
- в абзаце четвертом слова «1,727 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «1,727 тыс. м³/сутки»;
- в абзаце пятом слова «1,253 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «1,253 тыс. м³/сутки»;
- в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества»

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

подраздел «Расходы воды на пожаротушение» дополнить абзацами следующего содержания:

«На расчетный срок Генеральным планом планируется:

реконструкция водонапорных башен 3 шт. мощностью по 25 м³;

реконструкция и модернизация артезианских скважин с установкой частотно-регулируемого электропривода 6 шт. мощностью по 50 м³.»;

в абзаце втором подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слово «школ» заменить словами «общеобразовательной организации»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

• в абзаце первом слова «, так же, как и всего Курского района» исключить;

после таблицы «Перечень сооружений системы газоснабжения поселения (АГРС, ГРС, ГРП, ШРП и т.д.) дополнить подразделом «Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления» следующего содержания:

«Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления»

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, составляет 27,5 м³/чел, а среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов составляет 7,6 м³/м².

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области составляют 85552,5 м³, а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляют 792984 м³.»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» слова «Курского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «Курского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области», слова «филиала ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел «Проектные предложения» дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 950 кВт·ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области в год составляют 2955450 кВт·ч/год.»;

о) в абзаце седьмом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слова «в настоящем генеральном плане» заменить словами «в Генеральном плане»;

п) в абзаце пятом подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «школ, вузов» заменить словами «образовательных учреждений»;

р) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

после абзаца второго дополнить текстом следующего содержания:

«Вывоз ТКО с территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется на полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска».

На территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области сбор ТКО осуществляется контейнерным и бесконтейнерным способом. Бесконтейнерная система – это вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд мусоровывозящей техники к определенному объекту осуществляется в установленные дни и часы.»;

подраздел «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Бесединского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Количество и размещение кладбищ

На территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области расположено 8 кладбищ общей площадью 16,09 га.

По строительным нормам и правилам, утвержденным «СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений)» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 3062 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,73 га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.12200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для сельского кладбища - 50 м.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании «Беседенский сельсовет» Курского района Курской области составит в год $1,97 \text{ м}^3$. Исходя из этого, годовой объем ТКО на расчетный срок составит 6914 м^3 .»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий, таблицы «Объемы накопления ТКО» слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

абзацы девятый – тринадцатый изложить заменить текстом следующего содержания:

« $6914 : 365 \times 1 = 19 \text{ м}^3$.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров в черте муниципального образования «Беседенский сельсовет» Курского района к расчетному сроку должно составить 38 штук ($19 \times 2 = 38 \text{ шт.}$).»;

абзац девятнадцатый после слов «наличие свободной» дополнить словом «площади»;

абзацы двадцатый – двадцать пятый заменить текстом следующего содержания:

«Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается осуществить организацию выбора участка для временного складирования ТКО с последующей транспортировкой отходов на полигон ТКО.

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Беседенский сельсовет» Курского района Курской области следует установить границы санитарно-защитных зон для кладбищ.»;

с) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «Курском районе» заменить словами «муниципальном образовании «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце первом подраздела «Почвы» слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходах»;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце третьем слова «ФГБУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» и» исключить;

т) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

абзацы первый - третий изложить в следующей редакции:

«Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране и расположенные на территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, представлены в таблице.»;

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Бесединского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 52 человека, установлено фамилий на 38 человек. Скульптура установлена в 1950 году», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610654050005 Рег. № 461610562140005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», с. Беседино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/874
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено и установлено фамилий на 12 человек. Скульптура установлена в 1950 году», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610654060005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», с. Беседино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/875

1	2	3	4	5
3.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 28 человек, установлено фамилий на 11 человек. Обелиск установлен в 1950 году», 1943 г., 1950 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410146370005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», с. Троица, д. 44 «а»	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.02.2022 № 05.4-08/67
4.	«Церковь св. Троицы», 1801 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461510409030005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», с. Троица, д. 25 «а»	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/659
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники архитектуры				
5.	Здание земской школы, кон. XIX - нач. XX вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», с. Беседино	-
6.	Здание крестильни, кон. XIX - нач. XX вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет», с. Беседино	-
Объекты археологического наследия, относящиеся к списку выявленных				
7.	Беседино Курган 1, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	-	-
8.	Красниково 1-е Поселение 1 (Беседино Поселение 3), эпоха бронзы, ранний железный век		-	-
9.	Красниково 1-е Поселение 2 (Беседино Поселение 2), эпоха бронзы, 11-13 вв.		-	-
10.	Красниково 1-е Селище (Беседино Поселение 1), сер. 1-го тыс. н.э., 9-10 вв.		-	-
11.	Красниково 1-е (Беседино) Курганный могильник 1, эпоха бронзы		-	-
12.	Красниково 1-е (Беседино) Курганный могильник 2, эпоха бронзы		-	-
13.	Красниково 1-е (Беседино) Курган, 11-13 вв.		-	-
14.	Беломестное Поселение 1, эпоха бронзы, ранний железный век	Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329	-	-

1	2	3	4	5
15.	Беломестное Поселение 2, эпоха бронзы, ранний железный век	Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329	-	-
16.	Воронцово Селище 1, ранний железный век	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	-	-
17.	Воронцово Селище 2, ранний железный век, 9-10 вв.		-	-
18.	Городище Курган, эпоха бронзы		-	-
19.	Шеховцово Селище 1, 11-13 вв.		-	-
20.	Шеховцово Селище 2, 11-13 вв.		-	-
21.	Шеховцово Селище 3, 14-17 вв.		-	-
22.	Шеховцово Курганный могильник 1, эпоха бронзы		-	-
23.	Шеховцово Курганный могильник 2, эпоха бронзы		-	-
24.	Шеховцово Курган, эпоха бронзы		-	-
25.	Безобразово Селище 1, 9-10 вв.		-	-
26.	Безобразово Селище 2, 9-10 вв.		-	-
27.	Безобразово Селище 3, 9-10 вв.		-	-
28.	Писклово 2-е Селище, 9-10, 11-13 вв.		-	-
29.	Троица Селище, ранний железный век, 9-10 вв.		-	-

»;

после таблицы «Перечень памятников историко-культурного наследия Бесединского сельсовета» абзацы первый – третий заменить текстом следующего содержания:

«На территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».);

дополнить подразделом «Проектные предложения» следующего содержания:

«Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования.

Гидрографическая сеть муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области представлена р. Рать и р. Сейм. Протяженность рек в границах муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области составляет: р. Рать – 22,9 км, р. Сейм – 11,9 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны зона р. Сейм – 200 м, р. Рать – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о водоохранных зонах с реестровыми номерами – 46:00-6.646, 46:00-6.449;

о прибрежных защитных полосах с реестровыми номерами – 46:00-6.648, 46:00-6.708.

Таким образом в населенных пунктах д. Шеховцово, 1-е Красниково, с.Беседино, д. Чуйкова, д. Кутепова, д. Алябьево, д. Воронцово, д. Городище, д. Карасевка, д. Большое Мальцево, д. Петровское, д. Безобразово, с. Троица, 2-е Писклово, 1-е Писклово, пункте д. Алябьево, д. Беломестное и с. Кувшинное необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на

строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

подраздел 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения» дополнить абзацами следующего содержания:

«По состоянию на 14.03.2025 в границах муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области установлены зоны санитарной охраны следующих водозаборов:

одиночного водозабора ООО «Совместное предприятие «Бел-Поль», расположенного в д. 1-е Красниково:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) – по периметру фактического ограждения водозаборной скважины: северо-восток – 14 м, юго-запад – 14 м, северо-запад – 14,5 м, юго-восток – 14,5 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – радиусом 35 м от водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 246 м от водозаборной скважины;

одиночного водозабора, расположенного на территории ПС 330 кВ «Сеймская» в д. 1-е Красниково:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) от скважины № 80197 на север – 32,2 м, на запад – 27 м, на юг и восток – по 30 м, от скважины № 80198 на север – 32,2 м, на запад – 35 м, на юг – 30 м, на восток – 23 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) от скважины № 80197 на север – 32,2 м, на запад – 27 м, на юг и восток – по 30 м, от скважины № 80198 на север – 32,2 м, на запад – 35 м, на юг – 30 м, на восток – 23 м;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 62 м от каждой водозаборной скважины.»;

подраздел 2.13.5 «Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» исключить;

дополнить подразделом 2.13.6 «Особо охраняемые природные территории» следующего содержания:

«2.13.6. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области находится особо охраняемая природная территория регионального значения категории памятник природы «Урочище Пискловское болото».

Памятник природы «Урочище Пискловское болото»

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 02.12.2024 № 1003-пп «О памятнике природы регионального значения «Урочище Пискловское болото» Урочище Пискловское болото объявлено памятником природы регионального значения, а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Правительства Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище Пискловское болото», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище Пискловское болото» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище Пискловское болото» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Пискловское болото»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Пискловское болото» установлена постановлением Губернатора Курской области от 13.10.2025 № 240-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище Пискловское болото» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Пискловское болото» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Пискловское болото» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

у) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения						
1.	Водонапорные башни (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет»	Количество башен – 3, объем – 25 м ³	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
2.	Артезианские скважины (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет»	Количество скважин – 6, объем – 50 м ³ , размер первого пояса ЗСО источника водоснабжения – 20 м	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
3.	Автомобильная дорога Якунино – 1-е Красниково (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет»	Протяженность 1,18 км категория IV, вид покрытия – низший, временное функционирование	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Курского района Курской области» изложить в следующей редакции:

**«4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, указанных в таблицах ниже.

Таблица. Планируемые объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Вид работ
1.	Автомобильная дорога Р-298 Курск – Воронеж – автомобильная дорога Р-22 «Каспий»	Курская область, Горшеченский район, Курский район, Советский район, Солнцевский район, Тимский район, Щигровский район	Реконструкция

Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика
1.	Поликлиника областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет»	Площадь – 100 м ² , мощность – 150 посещений в смену, уровень медицинской

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика
	больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	с. Беседино	организации – второй, число автомобилей скорой помощи – 2, количество реанимационных коек – 20
2.	Кувшинский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» с. Кувшинное	Площадь – 100 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый, число автомобилей скорой помощи – 2

»;

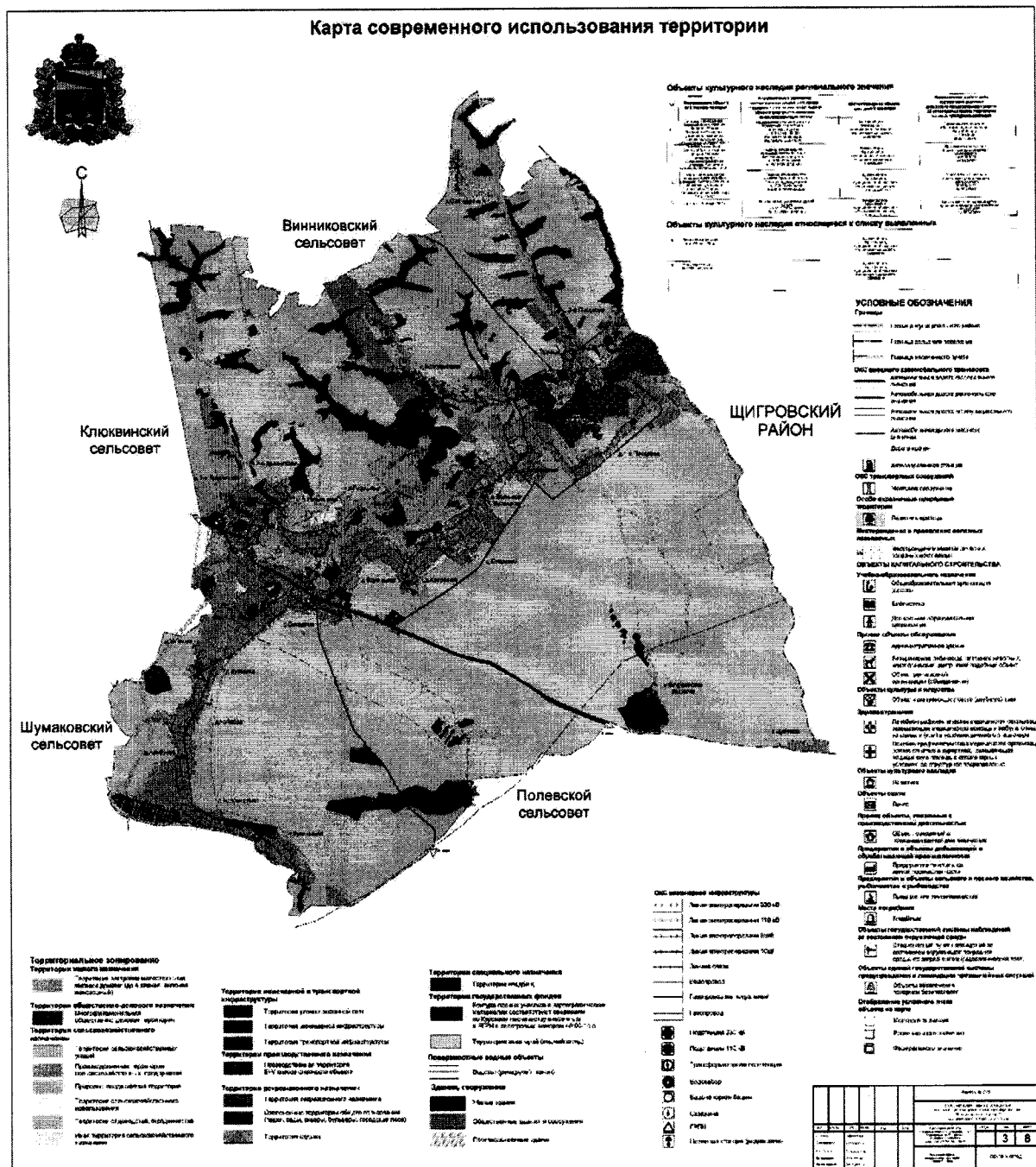
6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**«5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ
В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта с. Кувшинное за счет включения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2795 площадью 0,95 га с прилегающей территорией.

Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:011906:1, 46:11:000000:2794, 46:11:000000:2792, 46:11:000000:2795 общей площадью 5,24 га – на подзону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).»;

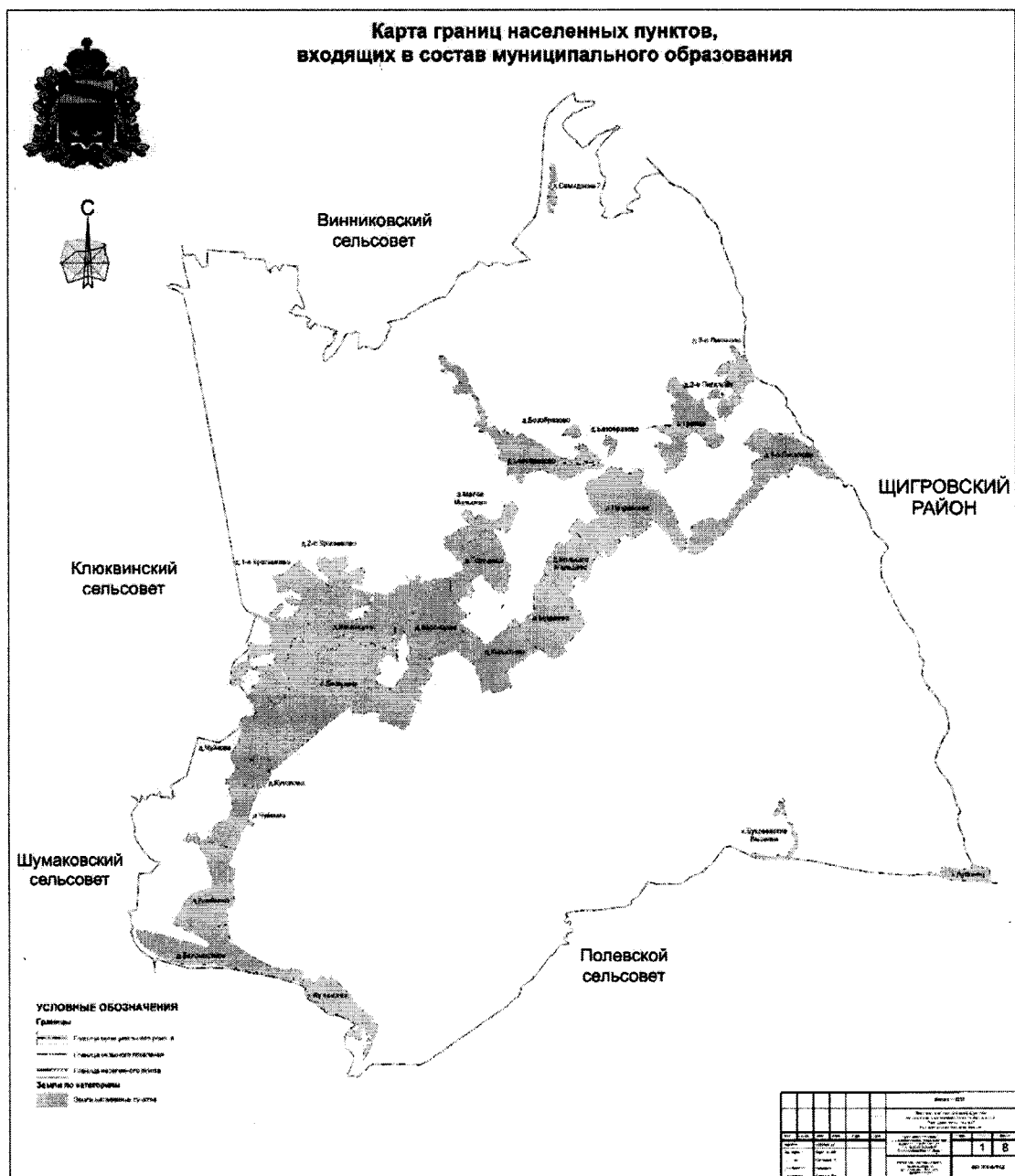
7) Карту современного использования территории, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории изложить в следующей редакции:





[illegible]

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования





1) в разделе 5 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения,

предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в абзаце первом подраздела 5.3.3 «Электроснабжения поселения и объектов» подраздела 5.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры» слова «филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

б) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количе ство объекто в	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» с. Кувшинное	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Беломестное	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Алябьево	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Чуйково	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» с. Беседино	Радиус действия 700 м	5	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Воронцово	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. 1-е Красниково	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. 2-е Красниково	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Шеховцово	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Городище	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Малое Мальцево	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Карасевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Букреево	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Большое Мальцево	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Петровское	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Первое Писклово	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
17.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Второе Писклово	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
18.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» с. Троица	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
19.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» д. Безобразово	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
20.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» х. Семидесный	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
21.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» х. Дубовец	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
22.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Бесединский сельсовет» х. Букреевские Выселки	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

[illegible]

»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
«Бесединский сельсовет» Курского района Курской области»

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 февраля 2025 года № 01-12/28 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области», вносятся следующие изменения:

изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:000000:2794, 46:11:000000:2792, 46:11:000000:2795 на зону малоэтажной жилой застройки;

включение в границы населенного пункта с. Кувшинное многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2795;

приведение функциональных зон Генерального плана в соответствие с границами территориальных зон, внесенных в единый государственный реестр недвижимости;

актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализация сведений о ЗОУИТ;

актуализация сведений о границах населенных пунктов;

актуализация сведений о границах земель лесного фонда;

актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях

актуализация сведений о ЗОУИТ;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 10.04.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 18.07.2025 № 03-03/1081.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в

установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 9 апреля 2025 года по 30 апреля 2025 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области» согласован с Представительным собранием Курского района Курской области от 6 мая 2026 г. № 22-5-136.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин