

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ОТ _____ 2026

№ 01.01-02/

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет»
Горшеченского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный решением собрания депутатов Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области от 31.12.2013 № 2.

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района
Курской области, утвержденный решением собрания депутатов
Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района
Курской области от 31.12.2013 № 2

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением собрания депутатов
Среднеапоченского сельсовета
Горшеченского района Курской области
от 31.12.2013 № 2
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/ _____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СРЕДНЕАПОЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

- Карта функциональных зон;
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного

значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

5. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Автомобильная дорога Нижняя Клещенко – Выселки – Боровка (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет»	Протяженность 5,2 км, категория IV, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается
2	Автомобильная дорога Головище – Дегтярное (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет»	Протяженность 4,1 км, категория IV, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 612,7 га.	
	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 16,65 га.	Строительство Нижне-Клещенского ФАПа, Средне-Дороженский ФАПа и ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области
	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 12951,82 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 187,2 га.	
	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 1315,97 га.	Размещение объектов не планируется
	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 227,03 га.	Размещение объектов не предусмотрено
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма.	Размещение объектов не предусмотрено

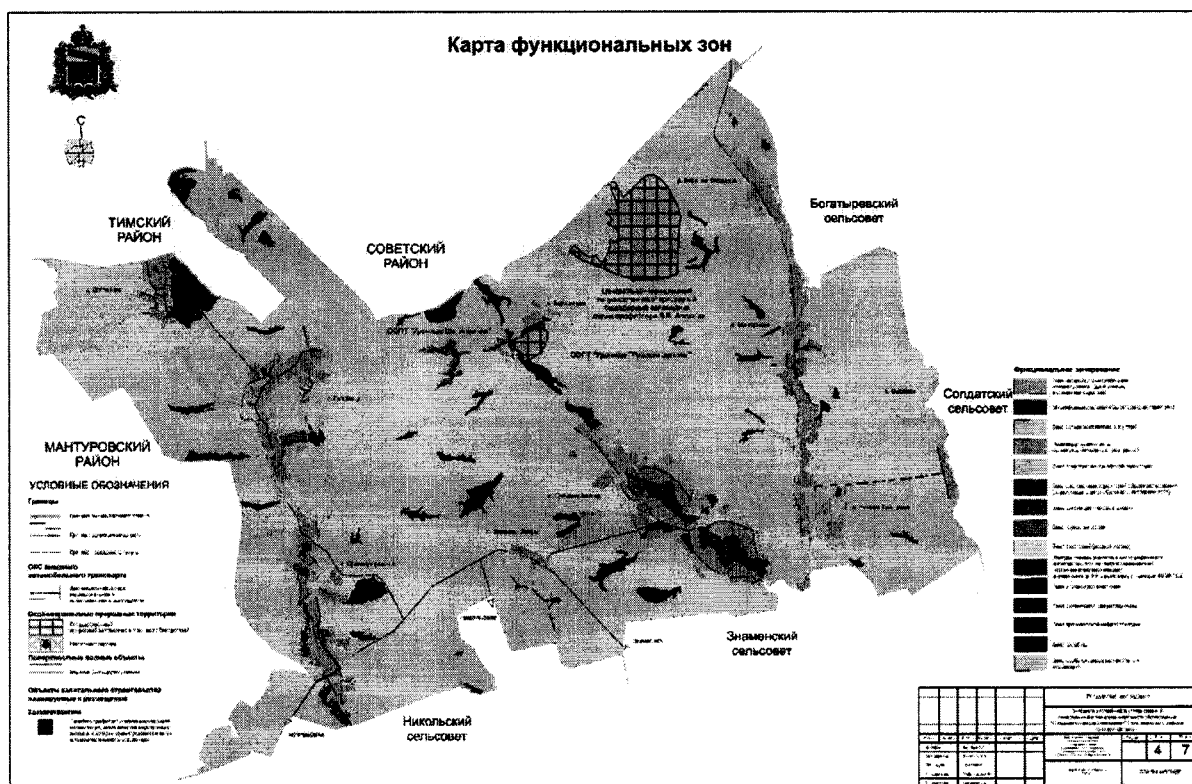
1	2	3	4
		Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 89,81 га.	
	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 22,41 га.	Размещение объектов не предусмотрено
	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 568,46 га.	-
	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 54,71 га.	-
	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 100,2 га.	
	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 1,17 га.	Размещение объектов не планируется
	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 59,89 га.	Размещение объектов не планируется

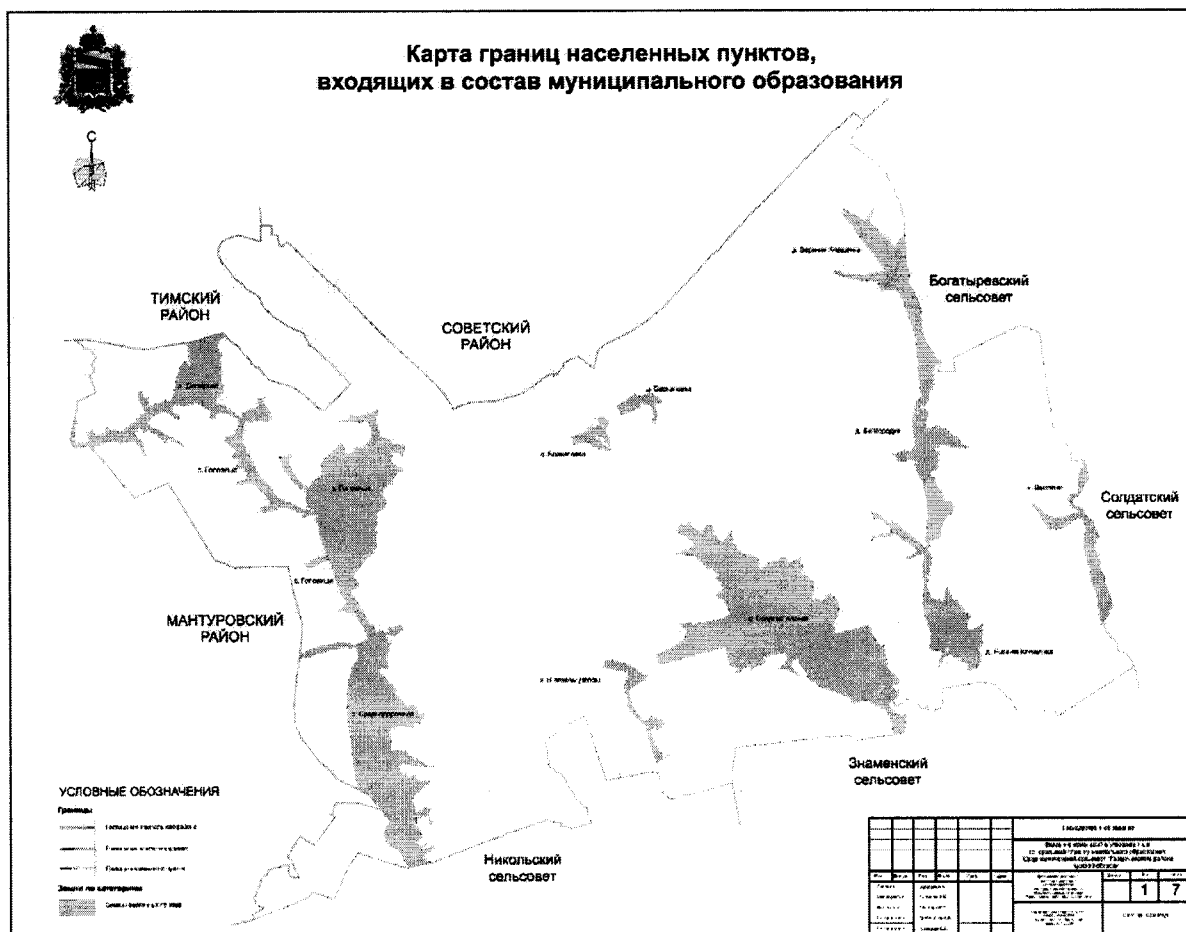
1	2	3	4
	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 7,4 га.	Размещение объектов не планируется
	Зона особо охраняемых природных территорий	Зона особо охраняемых природных территорий – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Площадь зоны особо охраняемых природных территорий составляет 370,12 га.	Размещение объектов не предусмотрено

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования





«ВВЕДЕНИЕ

Состав проектных материалов

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании

«Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

4) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

5) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «Законом Курской области № 48-ЗКО от 14.10.2004 г.» заменить словами «Законами Курской области от 21 октября 2004 г. № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области», от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Площадь муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области по состоянию на 01.10.2025 составляет 16585,54 га. Численность населения по состоянию на 01.01.2013 составляла 905 человек, по состоянию на 01.01.2025 – 942 человека.»;

в абзаце третьем слова «с численностью населения 503 человека» исключить;

таблицу 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 – Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние от районного центра, км	Численность населения по состоянию на 01.01.2013, чел.	Численность населения по состоянию на 01.01.2025, чел.
1	с. Средние Апочки	40	503	371
2	д. Баркаловка	52	4	0
3	х. Шляховы Дворы	37	25	16
4	д. Белгородка	40	124	107
5	д. Верхняя Клещенко	33	56	32
6	д. Нижняя Клещенко	42	56	36
7	х. Выселки	39	24	17
8	с. Среднедорожное	50	187	220
9	с. Головище	57	161	101
10	д. Дегтярное	65	39	42
	Итого		1179	942

»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Статус, состав и границы муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области от 28 мая 2005 года № 5.»;

абзацы девятый – шестнадцатый исключить;

рисунок 1 «Границы Среднеапоченского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«

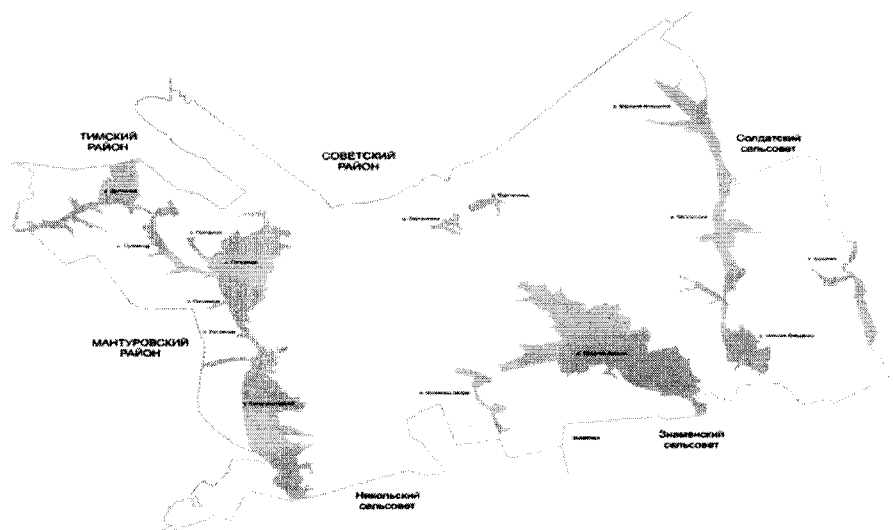


Рис. 1. Существующие границы муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

дополнить подразделом «Описание границ муниципального образования» следующего содержания:

«Описание границ муниципального образования»

Муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области граничит на севере с Тимским районом Курской области и Советским районом Курской области, на востоке – с муниципальным образованием «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области и с муниципальным образованием «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, на юге – с муниципальным образованием «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области и с муниципальным образованием «Никольский сельсовет» Горшеченского района Курской области, на западе – с Мантуровским районом Курской области.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе «Почвы, растительность»:

в абзаце втором первое предложение изложить в следующей редакции:

«На территории данного муниципального образования располагаются земли лесного фонда общей площадью 568,46 га, относящиеся к Горшеченскому лесничеству Курской области.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах населенных пунктов с. Головище, с. Средние Апочки, д. Дегтярное и х. Шляховы Дворы располагаются городские леса общей площадью 22,41 га, в которые входят следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 46:04:130202:263, 46:04:000000:1008, 46:04:120202:324, 46:04:130101:226, 46:04:120201:156, 46:04:120101:155, 46:04:120202:323.»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы»

По состоянию на 24.04.2025 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-І «О недрах», в границах муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области лицензии на пользование недрами не зарегистрированы, а участки недр местного значения отсутствуют.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного

значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) абзацы шестой – восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»»;

в) в абзаце тринадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

г) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Соборания депутатов Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области от 13 ноября 2017 г. «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области на 2018-2032 годы».

4. Решение Правительственного собрания Горшеченского района Курской области от 11 декабря 2017 № 205 «Об утверждении Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на период 2018-2032 годов».»;

д) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Баланс земель по состоянию на 1 октября 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	612,7
Многофункциональная общественно-деловая зона	16,65
Зоны сельскохозяйственного назначения	14454,99
Зона сельскохозяйственных угодий	12951,82
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	187,2
Зона природно-ландшафтной территории	1315,97
Зоны рекреационного назначения	339,25
Зона рекреационного назначения	227,03
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	89,81
Зона городских лесов	22,41
Контур лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям по Горшеченскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.2	568,46
Зона акваторий (водный фонд)	54,71
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	161,26
Зона улично-дорожной сети	100,2
Зона инженерной инфраструктуры	1,17
Зона транспортной инфраструктуры	59,89
Зона кладбищ	7,4
Зона особо охраняемых природных территорий	370,12
ВСЕГО	16585,54

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 16585,54 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 14454,99 га (87,15 %).»;

е) в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.3 «Экономическая база муниципального образования» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

ж) в подразделе 2.4 «Население»:

абзац первый исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Численность населения муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области по состоянию на 01.01.2013 составляла 905 человек, по состоянию на 01.01.2025 – 942 человека.»;

в таблице 5 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» графу «Общая численность, чел.» дополнить столбцом следующего содержания:

«

2024 г.
371
0
16
107
32
36
17
220
101
42
942

»;

в абзаце первом после таблицы 5 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» цифры «2012» заменить цифрами «2024», третье и четвертое предложения исключить;

в абзаце втором после таблицы 6 «Распределение населения сельсовета по возрастным группам» слова «На сегодняшний день структура» заменить словом «Структура»;

наименование таблицы 7 «Сравнительный анализ возрастной структуры Среднеапочевского сельсовета» дополнить словами «по состоянию на 01.01.2013»;

з) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

абзацы второй, третий исключить;

таблицу 11 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание»

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

На территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.

В муниципальном образовании «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области действует одна общеобразовательная организация МКОУ «Среднеапоченская средняя общеобразовательная школа», расположенная в с. Средние Апочки проектной мощностью 120 мест.»;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Система здравоохранения муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП) областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области – Нижнеклещенский ФАП, расположенный в д. Белгородка, Средне-Апоченский ФАП, расположенный в с. Средние Апочки.»;

абзац первый подраздела «Спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области спортивные объекты отсутствуют.»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры»

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Таблица 11 – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности, расположенных в муниципальном образовании «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение объекта	Год постройки
1	Среднеапоченский СДК - филиал МКУК «Горшеченский РДТ»	120	88	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Средние Апочки, ул. Советская, д. 5 а	1967
	Среднедороженский СДК - филиал МКУК «Горшеченский РДТ»	120	80	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Среднедорожное, ул. Центральная, д. 5 а	1975
	Среднеапоченская модельная библиотека — филиал МКУК «Горшеченская межпоселенческая библиотека»	-	-	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Средние Апочки, ул. Советская, д. 6 а	1993
	Среднедороженская сельская библиотека — филиал МКУК «Горшеченская межпоселенческая библиотека»	-	-	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Среднедорожное, ул. Центральная	1968
2	Белгородская сельская библиотека — филиал МКУК «Горшеченская межпоселенческая библиотека»	-	-	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», д. Белгородка, ул. Полевая, д. 58	1989

»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание» исключить;

подраздел «Выводы» исключить;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения»

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 30 мест и общеобразовательными организациями на 51 место.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 40 мест.»;

и) в подразделе 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

абзацы второй – четвертый после таблицы 13 «Параметры улиц и дорог сельсовета» исключить;

подраздел «Проектные предложения» дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2032 г.) предлагается:

строительство автомобильной дороги Нижняя Клещенко – Выселки – Боровка протяженностью 5,2 км со сроком реализации – 2024-2028 годы;

строительство автомобильной дороги Головище – Дегтярное протяженностью 4,1 км со сроком реализации – 2024-2028 годы.»;

к) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение»:

в абзаце первом подраздела «Расчет водопотребления» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить подразделом «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» следующего содержания:

**«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды
питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в абзаце первом подраздела 2.8.3 «Электроснабжение» слова «филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение»

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

л) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка

территории» слово «проектными» исключить;

м) подраздел 2.11 «Санитарная очистка территории» изложить в следующей редакции:

«2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входят сбор и вывоз отходов. Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту.

Вывоз ТКО с территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области осуществляется на полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

На территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области сбор ТКО осуществляется бесконтейнерным способом. Бесконтейнерная система – это вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд мусоровывозящей техники к определенному объекту осуществляется в установленные дни и часы.

Количество и размещение кладбищ

На территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области расположены 6 кладбищ общей площадью 7,4 га.

Проектные предложения

Нормативное накопление отходов в год на душу населения в муниципальном образовании «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области составит $1,97 \text{ м}^3$. Исходя из этого, годовой объем ТКО на расчетный срок составит $2143,36 \text{ м}^3$.

Таблица 14.1 – Объемы накопления ТКО

ТКО	Число жителей, чел		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
			м ³		Первая очередь	Расчетный срок
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок	м ³	м ³
Объем накопления ТКО по населенным пунктам с учетом общественных зданий	1156	1088	1,97	1,97	2277,32	2143,36
ИТОГО	-	-	-	-	2277,32	2143,36

При санитарной очистке населенных пунктов необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс ТКО предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий.

Среднесуточное накопление отходов составит:

$$2143,36:365 = 5,87 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

$$5,87 \times 2 \approx 12 \text{ шт.}$$

По состоянию на 01.10.2025 установлено 2 контейнера. На расчетный срок предлагается довести обеспеченность контейнерами в черте муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области до 12 шт.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

организация выбора участка для временного складирования ТКО с последующей транспортировкой отходов на полигон ТКО;

организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 10 контейнеров.

Размещение кладбищ

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 1088 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,26 га.»;

н) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в Горшеченском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходах»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

о) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий»

На территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области расположен участок Баркаловка Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (особо охраняемая природная территория федерального значения), его охранный зона, памятник природы регионального значения «Урочище «Розовая долина» и памятник природы регионального значения «Урочище Шатилов лог».

Участок Баркаловка Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина

Участок Баркаловка Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (далее – участок Баркаловка) имеет площадь 365 га и расположен на территории Горшеченского района Курской области в 120 км на юго-восток от г. Курска. Участок Баркаловка состоит из двух урочищ – безлесной Баркаловки и лесистого Городного на водоразделе рек Оскола и Кшени – Донская речная система.

На участке Баркаловка произрастает 652 вида сосудистых растений, из них 5 видов (волчегородник боровой (в. Юлии), касатик безлистный, рябчик русский, ковыль перистый и красивейший) занесены в Красную книгу Российской Федерации.

Животный мир: земноводные – 7 видов; пресмыкающиеся – 5 видов; из 34 видов млекопитающих обитает множество кабанов, косуль, заходит лось, встречается волк; отмечено 165 видов птиц, регулярно гнездится редкий вид орел-карлик, появилась каменка-плясунья.

Охранный зона участка Баркаловка Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина

В соответствии с решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 17 ноября 1988 г. № 294 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и рациональному использованию территории и объектов Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина в свете постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О коренной перестройке дела охраны природы в стране» вокруг участка Баркаловка Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина установлена охранный

(буферная) зона шириной 3 км.

Указанным решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов утверждено положение об охранной (буферной) зоне Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина, которое определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранной (буферной) зоны заповедника и его участков.

Памятник природы «Урочище «Розовая долина»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 16.09.2015 № 617-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище «Розовая долина» урочище «Розовая долина» объявлено памятником природы регионального значения, а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Розовая долина», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище «Розовая долина» и границы его территории.

Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Розовая долина» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Памятник природы «Урочище Шатилов лог»

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 25.07.2024 № 590-пп «О памятнике природы регионального значения «Урочище Шатилов лог» урочище Шатилов лог объявлено памятником природы регионального значения, а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Правительства Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище Шатилов лог», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище Шатилов лог» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище Шатилов лог» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Шатилов лог»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Шатилов лог» установлена постановлением Губернатора Курской области от 6 октября 2025 года № 236-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище Шатилов лог» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Шатилов лог» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Шатилов лог» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Планируемая особо охраняемая природная территория

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» с целью сохранения редких видов животных и растений, занесенных в Красные книги России и Курской области, на территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области планируется к созданию особо охраняемая территория регионального значения – Лесостепной комплекс близ деревни Шляховы дворы, площадь которой будет уточнена при проведении комплексного экологического обследования.»;

в подразделе 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

абзацы первый – шестой заменить текстом следующего содержания:

«Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, расположенные на территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлены в таблице 16.»;

таблицу 16 «Перечень объектов культурного наследия Среднеапоченского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица 16 - Объекты культурного наследия муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410146010005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Средние Апочки	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.03.2022 № 05.4-08/155
2.	«Церковь Дмитрия Солунского», 1831 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 № 566 Рег. № 461510407390005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Средние Апочки	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/673
3.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943г. Захоронен 91 человек, установлено фамилий на 47 человек. Скульптура установлена в 1958 году», 1943 г., 1958 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410146230005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Среднедорожное	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.03.2022 № 05.4-08/153
4.	«Братская могила школьников, казенных оккупантами», 1942 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 № 841 Рег. № 461610562530005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Среднедорожное	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.03.2022 № 05.4-08/154
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники истории				
5.	Могила мл. с-нта А.Н. Мальцева, погибшего в Афганистане, 1981 г.	-	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Головище	-
1	2	3	4	5

6.	Бюст генерала армии Н.Ф. Ватутина, установленный на месте его ранения	-	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Средние Апочки	-
Объекты археологического наследия, относящиеся к списку выявленных				
7.	Средние Апочки Поселение, III-II тыс. до н.э., эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. Приказ комитета по культуре Правительства Курской области от 11.09.2000 г. № 164	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет»	-
8.	Средние Апочки Курганный могильник 1, III-II тыс. до н.э., эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. Приказ комитета по культуре Правительства Курской области от 11.09.2000 г. № 164	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет»	-
9.	Среднедорожное Курганный могильник, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет»	-
10.	Среднедорожное Курган, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет»	-

»;

после таблицы «16 «Перечень объектов культурного наследия Среднеапоченского сельсовета» дополнить текстом следующего содержания:

«На территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена р. Апочка. Протяженность реки в границах муниципального образования составляет 12,1 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Апочка – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Апочка шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе р. Апочка. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:04-6.540;

о водоохранной зоне р. Апочка. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:04-6.539.

Таким образом в населенном пункте с. Средние Апочки необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение

поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце седьмом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзацах первом, восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

таблицу 19 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

абзац первый после таблицы 19 исключить;

таблицу 20 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

в абзаце втором после таблицы 20 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 21 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Среднеапачинского сельсовета»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23 03-2003. Защита от шума»;

в абзаце шестом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», аббревиатуру «ВЛ» заменить словами «высоковольтных линий (далее – ВЛ)»;

в абзацах третьем, восьмом подраздела «Проектные предложения» слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

п) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территории

Таблица 24 – Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
1.	Автомобильная дорога Нижняя Клещенка – Выселки – Боровка (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет»	Протяженность 5,2 км, категория IV, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании
2.	Автомобильная дорога Головище – Дегтярное (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет»	Протяженность 4,1 км, категория IV, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Горшеченского района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области запланировано строительство объектов капитального строительства в области здравоохранения регионального значения, указанных в таблице 24.

Таблица 24 – Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта	Характеристика
1.	Нижне-Клебенский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», д. Белгородка	Площадь – 90 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый
2.	Средне-Дороженский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Среднедорожное	Площадь – 110 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый
3.	ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Средние Апочки	Площадь – 84 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый

»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**«5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ
КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ
ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области.»;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

8) дополнить разделом 7 «Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения» следующего содержания:

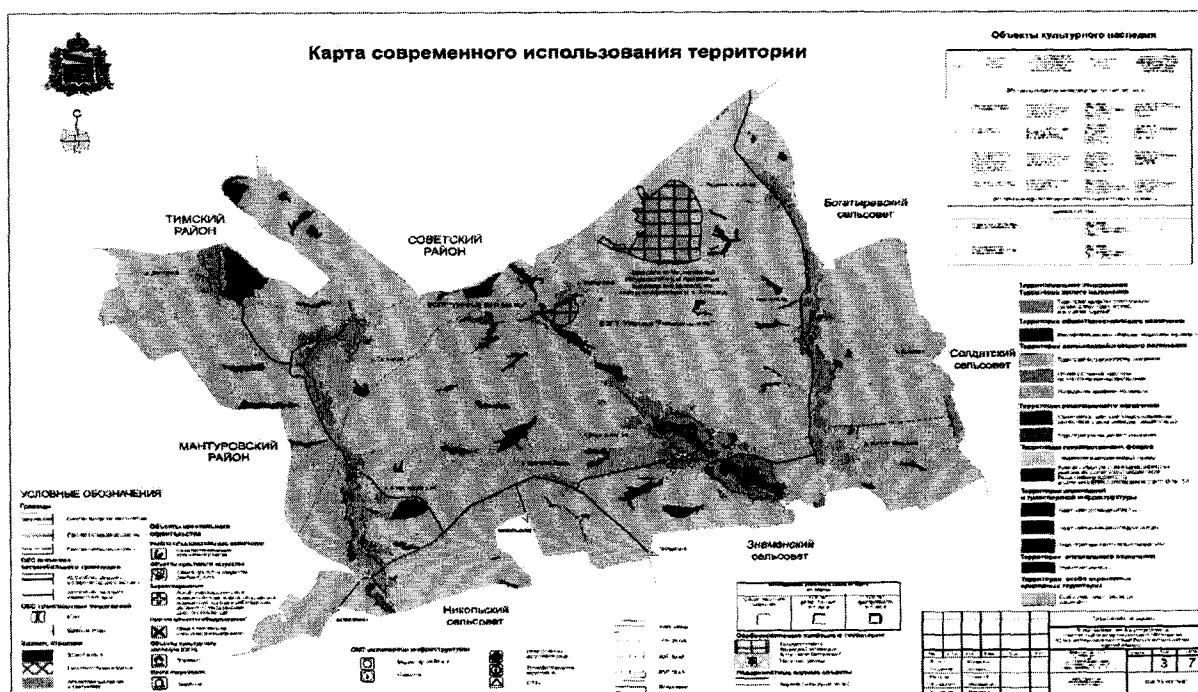
**«7. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ
И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют исторические поселения федерального значения и регионального значения.»;

9) раздел «Список литературы» исключить;

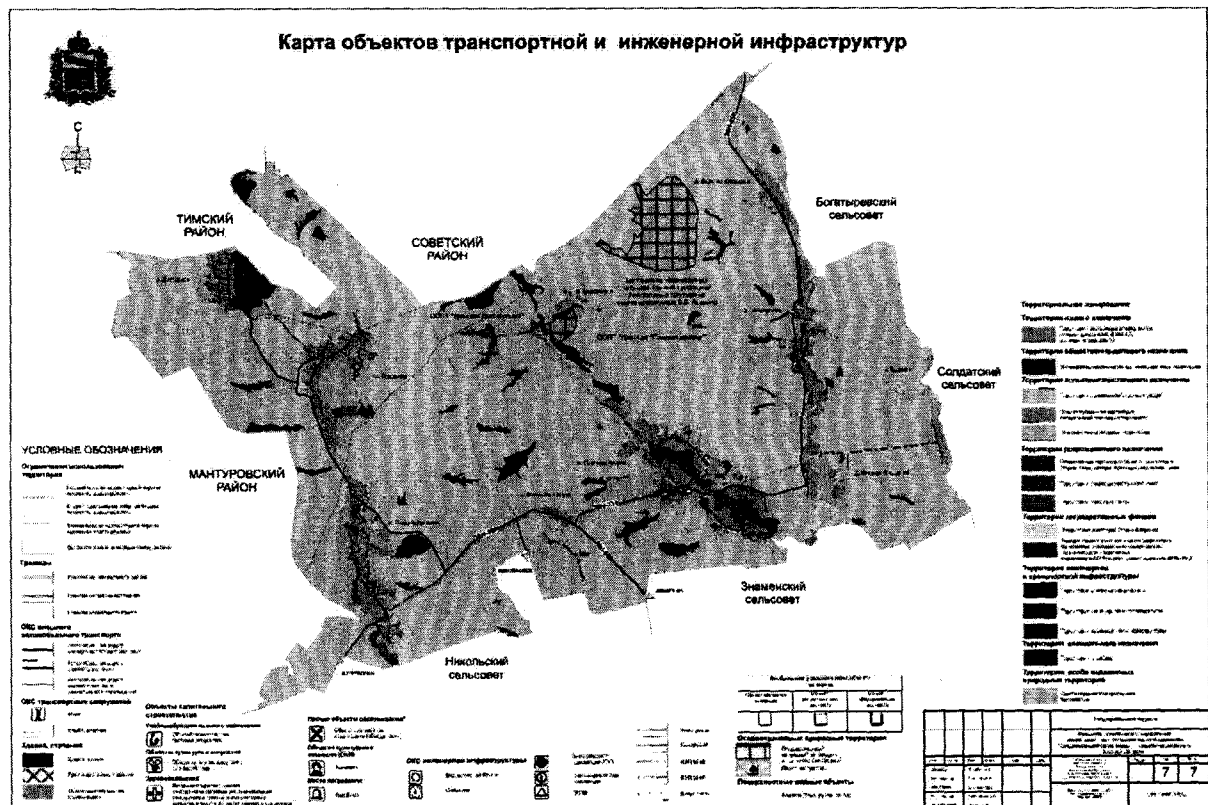
10) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории

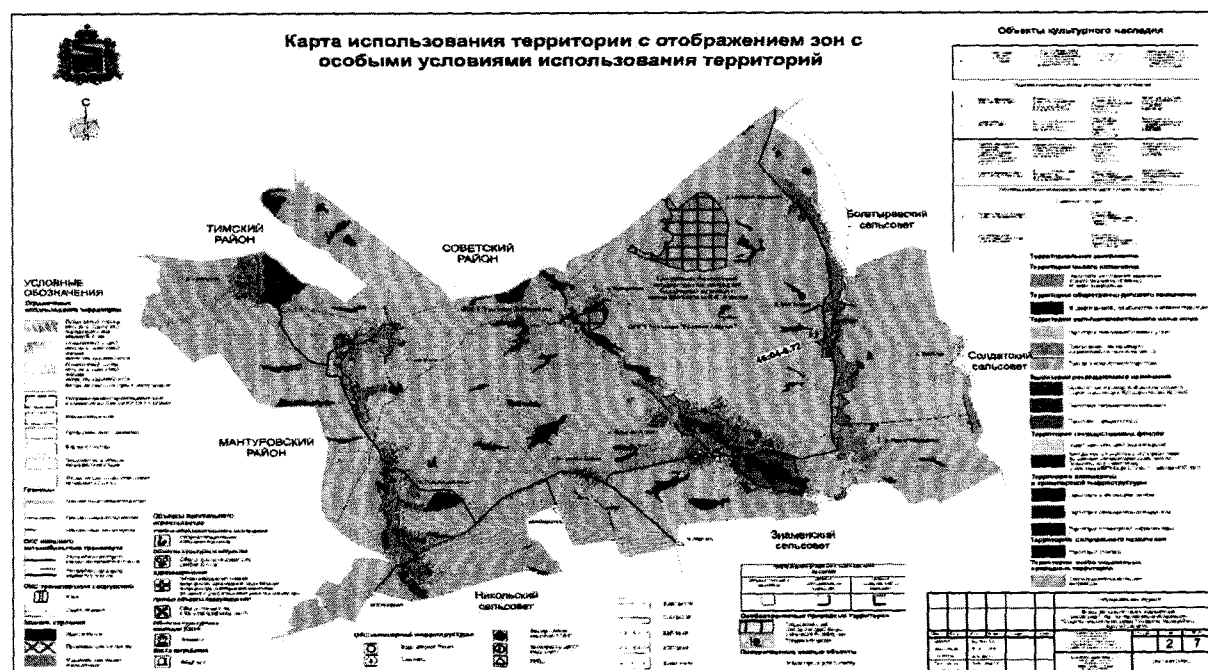


>>:

- 11) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:
«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



12) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничения использования территории поселения, Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры признать утратившими силу.

3. В Томе 3 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) наименование изложить в следующей редакции: «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) в разделе 4 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в подразделе 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

в абзаце первом слова «Горшеченских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

абзацы второй – пятый заменить текстом следующего содержания:

«Электроснабжение осуществляется от ПС 35/10 «Белгородка». По территории муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области проходят высоковольтные линии электропередач мощностью 35кВт и протяженностью 21,4 км.»;

б) подраздел 4.4.3 «Система оповещения ГО» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 19:

Таблица 19 – Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», д. Дегтярное	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Головище	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Среднедорожное	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

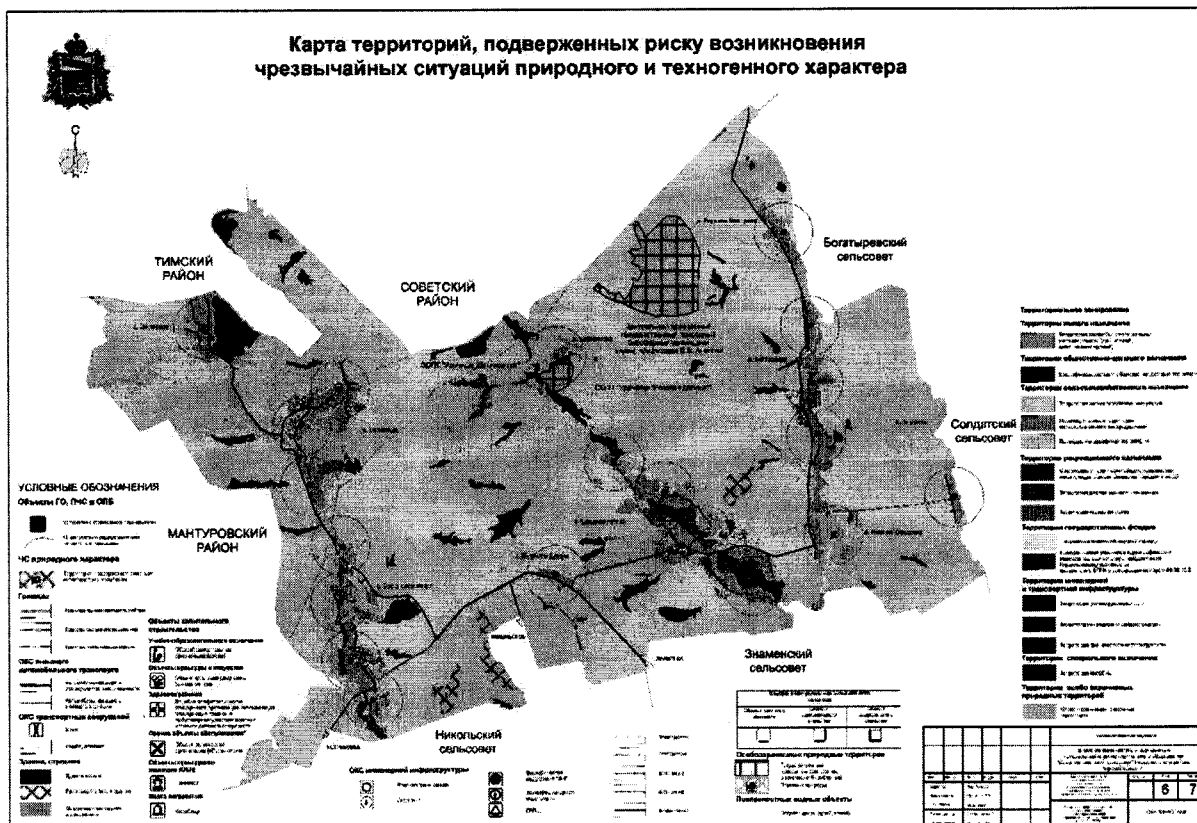
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», х. Выселки	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», д. Нижняя Клещенко	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», д. Верхняя Клещенко	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», д. Белгородка	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», х. Шляховы Дворы	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», д. Баркаловка	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Среднеапоченский сельсовет», с. Средние Апочки	4	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»



».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области»

Решение Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области подготовлено в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 7 мая 2025 года № 01-12/73 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области», в связи с обращением Администрации Горшеченского района Курской области от 23.09.2024 № 01-27/3400 с целью отображения территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:04:130202:263, 46:04:000000:1008, 46:04:130202:324, 46:04:130101:226, 46:04:120201:156, 46:04:120201:155, 46:04:120202:323.

А также изменения вносятся в части:

приведения функциональных зон Генерального плана в соответствие с границами территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

актуализации перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализации сведений о ЗОУИТ;

актуализации сведений о границах населенных пунктов;

актуализации сведений о границах земель лесного фонда;

актуализации сведений об особо охраняемых природных территориях

актуализации сведений о ЗОУИТ;

приведения графических материалов Генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализации сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 01.11.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 04.12.2025 № 03-03/1647.

Муниципальные образования, имеющие общую границу со Среднеапоченским сельсоветом Горшеченского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 22 января 2026 года по 12 февраля 2026 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее – Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области» согласован Представительным органом Горшеченского района Курской области от 15 июля 2026 г. № 120.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин