



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ОТ _____ 2026

№ 01.01-02/

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «город Фатеж» Фатежского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов города Фатежа Фатежского района Курской области от 27 октября 2010 г. № 121 (в редакции решений Собрании депутатов города Фатежа Фатежского района Курской области от 21.11.2013 № 60, от 15.11.2017 № 22, от 17.11.2020 № 19).

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области,
утвержденный решением Собрании депутатов города Фатеж
Фатежского района Курской области
от 27 октября 2010 г. № 121

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
города Фатеж Фатежского района
Курской области
от 27 октября 2010 г. № 121
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ФАТЕЖ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2029 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

5. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территорий;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта объектов культурного наследия.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Местного значения						
1	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Российская	Протяженность 0,74 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается
2	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Надежды	Протяженность 0,33 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается
3	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Курская	Протяженность 0,78 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается
4	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Высоцкого	Протяженность 0,46 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
5	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Мира	Протяженность 0,45 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается
6	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Есенина	Протяженность 0,32 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается
7	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Свиридова	Протяженность 0,69 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области водоснабжения

Перечень планируемых объектов в области водоснабжения представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Водозаборный узел с подключением к существующей системе водоснабжения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Солнечная	Производительность – 50 тыс. м ³ /сут	Расчетный срок	Зона улично-дорожной сети	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Наружные водопроводные сети (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Высоцкого	Протяженность 0,46 км, вид расположения – наземный	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3	Наружные водопроводные сети (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Мира	Протяженность 0,47 км, вид расположения – наземный	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
4	Наружные водопроводные сети (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Есенина	Протяженность 0,31 км, вид расположения – наземный	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Наружные водопроводные сети (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Курская	Протяженность 0,78 км, вид расположения – наземный	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Наружные водопроводные сети (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Надежды	Протяженность 0,45 км, вид расположения – наземный	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Водопроводные сети (реконструкция)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж»	Протяженность 16,86 км, износ – 90%, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1.3. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Перечень планируемых мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Начальная общеобразовательная организации (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Красная, 26	Вместимость 120 мест	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 14	Вместимость 150 мест	Расчетный срок	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные	Реконструкция устройства оповещения (РАСЦО, КСЭОН) (2 объекта)

1	2	3	4
		объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 222,96 га.	
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки. Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами. В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. Площадь функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) составляет 6,5 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной многоэтажной жилой застройки. Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки многоэтажными жилыми домами. В зоне застройки многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью 9 этажей и более, а также отдельно стоящие	Реконструкция устройства оповещения (РАСЦО, КСЭОН)

1	2	3	4
		и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) составляет 6,513 га.	
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь зоны многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 24,98 га.	Строительство начальной общеобразовательной организации
5.	Производственная зона V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны V класс опасности объекта составляет 30,34 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях города, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны	Размещение объектов не планируется

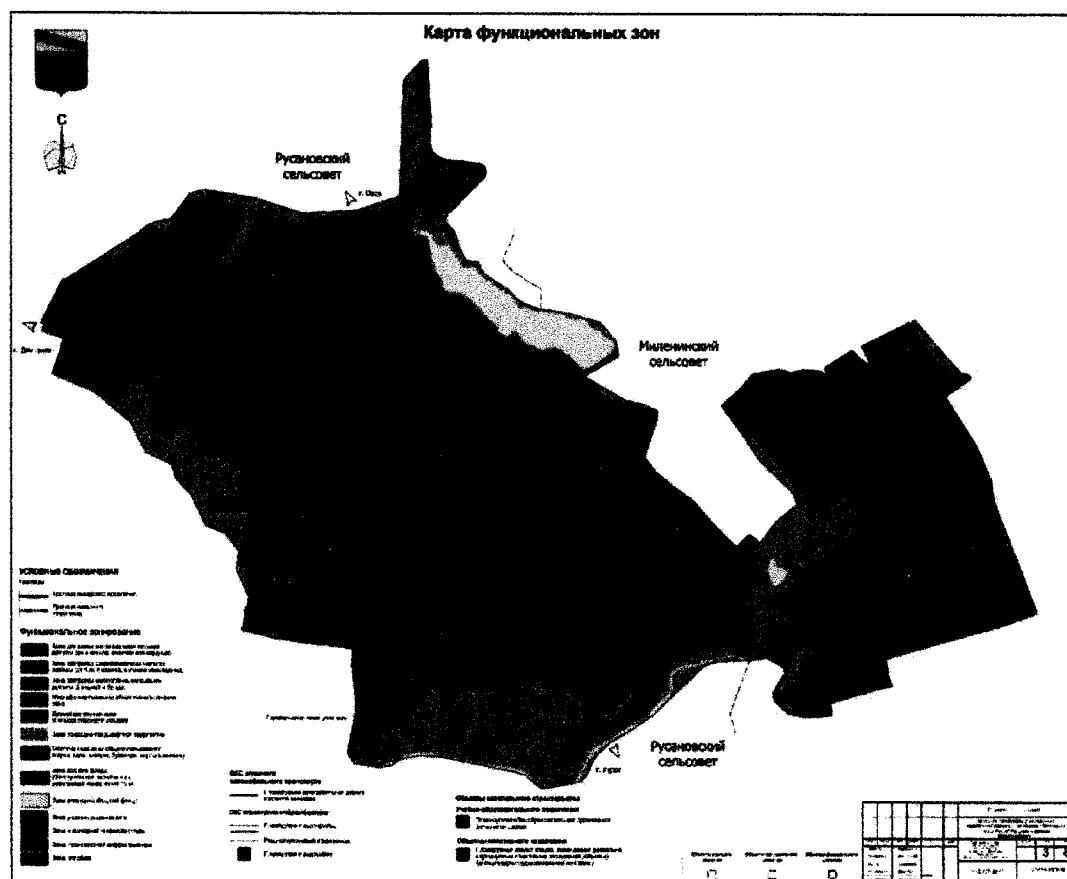
1	2	3	4
		являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 53,57 га	
7.	Озелененные зоны общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Озелененные зоны общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь озелененной зоны общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) составляет 7,006 га.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом
8.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 0,93 га.	Размещение объектов не планируется
9.	Зона акваторий (Водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 10,69 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
10.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 70,885 га.	Строительство водозаборного узла с подключением к существующей системе водоснабжения
11.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 5,8 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 0,45 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
13.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 5,73 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон





2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ»

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

- 1) общие сведения о муниципальном образовании;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий
- 3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;
- 4) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 5) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

- Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
 - Карту современного использования территорий;
 - Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;
 - Карту объектов культурного наследия.»;
- 2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «(Закон Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО)» исключить, слова «составляет 434 га» заменить словами «составляет 446,354 га»;

абзац второй исключить;

абзац четвертый исключить;

подраздел «Историческая справка» исключить;

б) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Граница муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области определена Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области». Статус и состав муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области определены Уставом муниципального образования «городское поселение город Фатеж» Фатежского района Курской области, принятым решением Собрании депутатов г. Фатежа Курской области от 30.05.2005 № 42.»;

абзац второй исключить;

подраздел «Границы муниципального образования» исключить;

в подразделе «Климатическая характеристика»:

в абзаце первом слова «так же, как и всей Курской области,» исключить;

в абзаце четвертом после таблицы «Климатическая характеристика» слово «района» заменить словами «муниципального образования»;

подраздел «Гидрография и ресурсы поверхностных вод» перед абзацем первым дополнить абзацем следующего содержания:

«Гидрографическая сеть муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области представлена р. Усожа и руч. Фатежик.»;

в абзаце десятом подраздела «Геологическая характеристика» слова «мониторинга ГМСН» заменить словами «государственного мониторинга состояния недр (ГМСН)»;

абзац третий подраздела «Лесные ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Лесной фонд на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области представлен небольшими участками лесных насаждений. Леса находятся под контролем Золотухинского лесничества. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам. Площадь лесного фонда составляет 0,95 га.»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области зарегистрирована лицензия на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 м³/сутки) – КРС 007481 ВЭ, выданная ООО «Курск-Агро» и зарегистрированная 13.09.2022, с целевым назначением: разведка и добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения производственной площадки ООО «Курск-Агро». Участок недр местного значения расположен в г. Фатеж Фатежского района Курской области.

Географические координаты водозаборной скважины:

Скв. №7848 С.Ш. 52°5'40,199" В.Д. 35°50'32,987".»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2014», «2029», слова «(- 7,2 % по отношению к исходному 2020 году)» исключить, слова «(-20,0 %)» исключить;

в) в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву» исключить;

г) в абзаце шестом цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2014», «2029», слова «(сокращение численности населения на 2,5 %)» исключить, слова «(уменьшение населения на 6,8 %)» исключить;

д) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:
«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»»;

е) в абзаце семнадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384 р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

2. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

4. Решение Представительного собрания Фатежского района Курской области от 26 июля 2012 г. № 21 «Об утверждении схемы территориального планирования Фатежского района Курской области».

5. Постановление Администрации г. Фатеж от 21 сентября 2016 г. № 174 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры муниципального образования г. Фатеж на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2026 года».

6. Постановление Администрации г. Фатеж от 06 сентября 2016 г. № 171 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Фатеж» на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2026 года)».»;

з) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель муниципального образования.»:

дополнить подразделом «Баланс земель» следующего содержания:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области по целевому использованию территорий определены в соответствии с разработанной Картой функциональных зон и представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 февраля 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилой застройки	235,973
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	222,96
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	6,5
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	6,513
Многофункциональная общественно-деловая зона	24,98
Производственная зона V класса опасности объекта	30,34
Зоны рекреационного назначения	72,196
Зона природно-ландшафтной территории	53,57
Озелененные зоны общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7,006
Зона акваторий (Водный фонд)	10,69
Зона лесного фонда (Золотухинское лесничество, реестровый номер 46:00-15.6)	0,93
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	77,135
Зона улично-дорожной сети	70,885
Зона инженерной инфраструктуры	5,8
Зона транспортной инфраструктуры	0,45
Зона кладбищ	5,73
ВСЕГО	446,354

Общая площадь земель в границах муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области составляет 446, 354 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны жилой застройки – 235,973 га (52,8 %), в том числе зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 222,96 га (50 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

подраздел «Макроэкономическое окружение» исключить;

абзацы первый - десятый подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» заменить текстом следующего содержания:

«Промышленность муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области представлена предприятиями различных отраслей.

Таблица. Промышленные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местоположение организации	Отраслевая специализация
1.	ООО «Фатежские КЭТС»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Ленина,14	Топливно- энергетическая
2.	АО Фатежское ДРСУ	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя,119	Строительство
3.	ООО «Магистраль»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя,119	Строительство
4.	Фатежский РЭС филиал ПАО «МРСК Центра- «Курскэнерго»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя,119	Ресурсоснабжение
5.	ЗАО «Газпромгазораспределение Курск» в г.Железногорске	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя	Ресурсоснабжение

Таблица. Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местоположение организации	Отраслевая специализация
1.	ООО «Курск Агро»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Загородняя, 70	Растениеводство

»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом третье предложение исключить, аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

абзацы второй, третий исключить;

в подразделе «Развитие малого и среднего предпринимательства»:

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«На этапе разработки плана реализации Генерального плана

предлагается определить перечень мероприятий по развитию малого предпринимательства, в том числе разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» абзацы первый, второй исключить;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый – второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Курского района и Курской области» исключить;

сноску 2 считать сноской 1;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП³)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

сноску 3 считать сноской 2;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП³)»:

в абзаце первом цифры «2025» заменить цифрами «2014»;

абзацы второй – восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «на сегодняшний день» заменить словами «по состоянию на 01.01.2025», цифры «5994» заменить цифрами «4592»;

таблицу «Динамика численности населения» дополнить столбцом следующего содержания:

«

2025
4592

»;

после таблицы «Динамика численности населения г. Фатеж»:

в абзаце первом слова «, как и в Фатежском районе в целом,» исключить;

в абзаце девятом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце пятнадцатом слова «(в областной центр, соседние Белгородскую область и Москву)» исключить;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2029», «2014»;

в абзаце шестом цифры «2045» заменить цифрами «2029»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2014»;

- в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2029»;
- после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:
- в абзаце первом цифры «2045» заменить цифрами «2029», слова «(-20,01 % к уровню 2020 года)» исключить;
- в абзаце втором слова «(и соответственно в регионе)» исключить;
- в абзаце третьем цифры «2045» заменить цифрами «2029»;
- в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:
- в графе «Показатели»:
- в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2014»;
- в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2029»;
- в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2029», «2014»;
- л) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:
- в абзаце первом слова «на 01.01.2020 г. составляла 140,1» заменить словами «по состоянию на 01.01.2025 составила 178,73», цифры «26,2» заменить цифрами «38,9»;
- в абзаце третьем слова «от 30 до 60%» заменить словами «до 30 %»;
- абзац четвертый исключить;
- после абзаца четвертого дополнить таблицей «Общая характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2025» следующего содержания:

«Таблица. Общая характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2025»

№	Наименование	Един. изм.	Значение
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м ² общей площади	178,73
2	Количество квартир (индивидуальных домов)	ед.	1870
2.1	В том числе квартир		599
2.2	Индивидуальных домов		1271
3	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
	водопроводом	«-»	100%
	централизованной канализацией	«-»	99%
	сетевым газом	«-»	100%
	централизованным теплоснабжением	«-»	96%
	электроснабжением	«-»	100%

»;

- в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2045» заменить цифрами «2029»;
- после подраздела «Проектные предложения» дополнить подразделом «Расчет объемов нового строительства» следующего содержания:

«Расчет объемов нового строительства

Существующий жилищный фонд – 178 730 м² общей площади.

Существующий сохраняемый жилищный фонд:

$178\,730 - 1\,600 = 177\,130$ м² общей площади, где

178 730 – общая площадь жилого фонда по состоянию на 01.01.2025 в м², 1 600 – площадь ликвидируемого жилого фонда в м².

Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

$4\,945 \times 40 = 197\,800$ м² общей площади, где

4 945 – численность населения на перспективу, человек;

40 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

Объем нового жилищного строительства:

$197\,800 - 177\,130 = 20\,670$ м² общей площади.»;

в абзаце первом подраздела «Снос и расселение жилищного фонда» слова «с износом» заменить словами «с износом более 60%», цифры «1,99» заменить цифрами «1,6»;

в абзаце первом подраздела «Расчетный срок» цифры «2045» заменить цифрами «2029»;

м) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «,- и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

абзац первый после таблицы «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области находятся две дошкольные образовательные организации.

Таблица. Характеристика дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местонахождение организации	Год постройки	Проектная мощность	Фактическая мощность
1	МКДОУ «Детский сад г. Фатежа «Золотой ключик»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Восточная, 53	2014	150	149
2	МКДОУ «Детский сад г. Фатежа»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Восточная, 39	1972	250	140

»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в наименовании слово «школы» заменить словом «организации»;

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

таблицу «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Характеристика общеобразовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местонахождение организации	Год постройки	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1	МКОУ «Фатежская СОШ № 1»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Красная, 26	1918	350	404
2	МКОУ «Фатежская СОШ № 2»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Тихая, 31	1964	620	522

»;

После таблицы «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «школьного комплекса» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

подраздел «Дополнительное образование» изложить в следующей

редакции:

«Организации дополнительного образования»

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей учреждений дополнительного образования.

На территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области находится одна организация дополнительного образования.

Таблица. Характеристика организаций дополнительного образования, расположенных на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местонахождение организации	Год постройки	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1	МКОУ ДО «Фатежский дом пионеров и школьников»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 25	1892	104	104

»;

после подраздела «Дополнительное образование» дополнить подразделом «Организации профессионального образования» следующего содержания:

«Организации профессионального образования»

На территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области находится одна организация профессионального образования.

Таблица. Характеристика организаций профессионального образования, расположенных на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местонахождение организации	Год постройки	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1	Фатежский филиал областного автономного профессионального учреждения «Дмитриевский агротехнологический колледж»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 37	1917	42	42

»;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Система здравоохранения муниципального образования «город

Фатеж» Фатежского района Курской области представлена центральной районной больницей и иными амбулаторно-поликлиническими организациями.»;

после абзаца первого дополнить таблицей «Перечень объектов здравоохранения, находящихся на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица. Перечень объектов системы здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество мест (проектное)
1	ОБУ «Фатежская центральная районная больница имени «Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Набережная, 21	77

»;

в абзаце втором слова «в целом» исключить;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры

Главной целью отрасли культуры является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

Таблица. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности, расположенных на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное казенное учреждение культуры «Фатежский районный Дом народного творчества»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 32	254	246	Восстановлено в 1958
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Фатежский культурно-досуговый центр «Комета»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 44	108	108	1917

1	2	3	4	5	6
3	Муниципальное казенное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека Фатежского района»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 58	30	30	1987

»;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения и спортивные площадки

Главная цель отрасли физической культуры заключается в формировании культуры и ценностей здорового образа жизни как основы устойчивого развития общества и качества жизни населения, а также в создании необходимых условий для поступательного развития сферы физической культуры и спорта;

Таблица. Спортивные сооружения, расположенные на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Вместимость объекта (мощность)	Год ввода в эксплуатацию
1	Спортивная площадка многофункциональная	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Тихая, 33	27	2012
2	Спортивная площадка многофункциональная	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Красная, 26	27	2008
3	Спортивная площадка с тренажёрами	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж»	17	2020
4	Спортивный зал	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Тихая, 33	35	1963
5	Стадион «Фатеж»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 36	85	1960
6	Спортивная площадка	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 14а	13	2022

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Вместимость объекта (мощность)	Год ввода в эксплуатацию
7	Спортивный зал	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 14а	48	2022
8	Спортивный зал	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 14а	8	2022
9	Площадка ГТО	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 36	27	2020
10	Спортивная площадка	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 14а	25	2022

»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» исключить;

таблицу «Административно-деловые и коммунальные объекты г. Фатеж» подраздела «Административно-деловые учреждения» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень объектов административно-общественного и бытового обслуживания населения, расположенных на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Год постройки
1.	Администрация Фатежского района	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 42	60	60	1962
2.	Администрация города Фатежа	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Тихая, 35	12	12	1917
3.	Фатежская районная прокуратура	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Восточная, 40	5	5	1958
4.	Фатежская нотариальная контора	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Восточная, 49	2	2	2017

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Год постройки
5.	Фатежский районный военкомат	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 57	18	18	1980
6	Гостиница	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул.Загородняя,24	100	100	2003
7	Фатежский районный суд	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Веселая, 22	14	14	1978
8	Фатежский мировой суд	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Советская, 24	8	8	1917
9	ПАО «Ростелеком»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 17	26	26	1964
10	УФПС Курской области АО «Почта России»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 17	32	32	1964
11	МО МВД России Фатежский	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 56	84	84	1962
12	Пожарно-спасательная часть №45 ОКУ, ППС Курской области	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Советская, 17	4 маш.	4 маш.	1968
13	Фатежское отделение ДОСААФ России	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 28	-	-	1917
14	МБУК «Фатежский КДЦ «Комета» г. Фатеж	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 44	12	12	1890
15	Автостанция г. Фатежа	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 76	-	-	1958
16	Филиал АУ Курской области МФЦ по Фатежскому району	Курская область, Фатежский район, муниципальное	10	10	1982

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Год постройки
		образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 58			
17	ОСП по Фатежскому, Поныровскому и Золотухинскому району УФССП России по Курской области	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 49	26	26	1917
18	Дополнительный офис №8596/0135 Сбербанк Курская область	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 34	8	8	1917
19	Дополнительный офис «Фатеж» Россельхозбанка	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 43	6	6	1982
20	ОАО «Банк Москвы» отделение №15 «Фатеж» Курского филиала	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Загородняя, 24	-	-	2003
21	Юридические консультации	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 34	3	3	1917
22	Салоны красоты, парикмахерские	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж»	25	25	
23	Отдел №25 Управления Федерального казначейства по Курской области в г. Фатеже	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 70	8	8	1986
24	УПФР по Фатежскому району	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 70	12	12	1986
25	Отдел социальной защиты населения Фатежского района Курской области	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Советская, 19	14	14	1954
26	ОКУ «Центр занятости Фатежского района»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Советская, 19	6	6	1954
27	МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 58	10	10	1982

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Год постройки
28	Фатежское управления образования	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 45	-	-	1917
29	Отдел ЗАГС Фатежского района	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 42	2	2	1968
30	Отдел культуры Фатежского района	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 32	-	-	1917
31	ОБУСО «КЦСОН Фатежского района»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 46	14	14	1917
32	Фатежская районная общественная организация -совет ветеранов	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 46	4	4	1917
33	Фатежская территориальная организация Курской области	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 45	2	2	1917

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Учреждения образования» изложить в следующей редакции:

«Образовательные организации

На территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области по состоянию на 01.03.2024 находятся 2 дошкольные образовательные организации проектной мощностью 400 мест и 2 общеобразовательные организаций проектной мощностью 970 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «город Фатеж» Фатежского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 209 мест и общеобразовательными организациями на 248 мест.

Таким образом, муниципальное образование «город Фатеж» Фатежского района Курской области обеспечено дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями в полном объеме.

Генеральным планом до 2028 года планируется строительство начальной общеобразовательной организации по ул. Урицкого проектной мощностью 120 мест.»;

подраздел «Общее среднее образование» исключить;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

абзацы второй, третий подраздела «Учреждения здравоохранения» исключить;

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения»:

в абзаце третьем цифры «2025» заменить цифрами «2014»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом до 2028 года планируется строительство физкультурно-оздоровительный комплекса с универсальным спортивным залом по ул. Улицкого.»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2014»;

в абзаце третьем слова «зданий клубов и библиотеки» заменить словами «здания МКУК «Фатежский районный Дом народного творчества», МБУК «Фатежский культурно-досуговый центр «Комета» и МКУК «Межпоселенческая библиотека Фатежского района»;

в абзаце пятом цифры «2045» заменить цифрами «2029»;

подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключить;

н) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце десятом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

подраздел «Проектные предложение» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется:

строительство автомобильной дороги по ул. Российская, протяженностью 0,74 км, в период 2026-2030 годов;

строительство автомобильной дороги по ул. Надежды, протяженностью 0,33 км, в период 2026-2030 годов;

строительство автомобильной дороги по ул. Курская, протяженностью 0,78 км, в период 2026-2030 годов;

строительство автомобильной дороги по ул. Высоцкого, протяженностью 0,46 км, в период 2026-2027 годов;

строительство автомобильной дороги по ул. Мира, протяженностью 0,45 км, в период 2026-2027 годов;

строительство автомобильной дороги по ул. Есенина,

протяженностью 0,32 км, в период 2026-2030 годов;

строительство автомобильной дороги по ул. Свиридова, протяженностью 0,69 км, в период 2026-2030 годов.»;

о) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

после таблицы «Объекты системы водоснабжения г. Фатеж»:

абзац четвертый исключить;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце подраздела «Противопожарное водоснабжение города» слова «п.п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в подразделе «Проектные предложения» цифры «2025» и «2045» заменить цифрами «2014» и «2029» соответственно;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 108,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Минимальные расходы воды питьевого качества на жителей муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области в сутки составляют 496 395,2 л.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», слова «СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты.

Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в абзаце десятом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется:

строительство сетей водоснабжения по ул. Высоцкого, протяженностью 0,46 км, в период 2025-2026 годов;

строительство сетей водоснабжения по ул. Мира, протяженностью 0,47 км, в период 2025-2026 годов;

строительство сетей водоснабжения по ул. Есенина, протяженностью 0,31 км, в период 2026-2027 годов;

строительство сетей водоснабжения по ул. Курская, протяженностью 0,78 км, в период 2027-2028 годов;

строительство сетей водоснабжения по ул. Надежды, протяженностью 0,45 км, в период 2027-2028 годов;

строительство водозаборного узла с подключением к существующей системе водоснабжения производительностью 50 тыс. м³/сут по ул. Солнечная до 2026 года;

реконструкция сетей водоснабжения протяженностью 16,86 км до 2027 года.»;

в подразделе 2.8.2 «Водоотведение»:

в абзаце третьем аббревиатуру «КНС» заменить словами «канализационную насосную станцию (далее – КНС)»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце седьмом цифры «2045» заменить цифрами «2029»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» слова «ОАО «Газпром» заменить словами «АО «Газпром газораспределение Курск»;

дополнить подразделом следующего содержания:

«Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области составляет 27,5 м³/чел, а среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов составляет 7,6 м³/м² (постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па

«Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»).

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области составляет 126 280 м³, а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляет 1 358 348 м³.»;

в подразделе 2.8.5 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Курской области» заменить словами «муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области», слова «филиала ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 40,0 %, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки. По территории Фатежского района Курской области проходит ЛЭП 110кВ, общая протяженность которой составляет 7,6 км. Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0.4 – 10 кВ.»;

после абзаца первого подраздела «Проектные предложения» дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 1 485 кВт·ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области в год составляют 6 819 120 кВт·ч.»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь.

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «город Фатеж» Фатежского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание.

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100 %.

Проектные предложения.

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

п) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

абзац третий исключить;

абзацы четвертый – шестой изложить в следующей редакции:

«Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 10 июля 2012 года № 117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».»;

в абзаце седьмом слово «проектными» исключить;

в абзаце тринадцатом слово «настоящем» исключить;

в абзаце девятом подраздела «Стратегические принципы развития инженерных систем» слова «(ст. 62 123-ФЗ)» исключить;

р) в подразделе 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений)»;

с) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» заменить словами «пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», слово «отходов» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

абзац первый подраздела «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Города Фатеж» изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «город Фатеж» Фатежского района Курской области находится кладбище площадью 5,72 га. Скотомогильники отсутствуют.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по городу с учетом общественных зданий слова «Общее количество по города с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

дополнить абзацем следующего содержания:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«По состоянию на 01.01.2025 в муниципальном образовании «город Фатеж» Фатежского района Курской области установлено 116 контейнеров.»;

в абзаце тринадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце восемнадцатом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных», цифры «2045» заменить цифрами «2029»;

в абзаце двадцать втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ»:

слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» цифры «4,8» заменить цифрами «5,72»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.12200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для сельского кладбища составляет 50 м.

Проектные предложения

В целях обеспечения безопасности населения муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области следует установить границы санитарно-защитных зон для кладбища.»;

т) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

у) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия»

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране и расположенные на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, представлены в таблице.

Таблица. Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия федерального значения					
1	«Дом, где в 1915 году родился композитор Г.В. Свиридов»	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2007 г. № 155-р Рег. № 461410055210006	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», улица Урицкого, д. 47	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.05.2021 № 01.1-08/173	
Объекты культурного наследия регионального значения					
2	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1973 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410171340005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж» (в сквере у здания Дома культуры)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.08.2021 № 01.1-08/298	Постановление Администрации Курской области от 09.02.2022 № 105-па

1	2	3	4	5	6
3	«Ансамбль Земской больницы», 1910–1924 гг.	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.03.2021 № 01.1-08/73 Рег. № 462121342150005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», улица Набережная, дом 21	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.03.2021 № 01.1-08/73	
4	«Больничный корпус», 1916–1924 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», 1910–1924 гг.	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.03.2021 № 01.1-08/73 Рег. № 462111342150035	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», улица Набережная, дом 21	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.03.2021 № 01.1-08/73	
5	«Прачечная», 1910 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», 1910–1924 гг.	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.03.2021 № 01.1-08/73 Рег. № 462111342150015	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», улица Набережная, дом 21	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.03.2021 № 01.1-08/73	
6	«Амбулатория с аптекой», 1912 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Земской больницы», 1910–1924 гг.	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.03.2021 № 01.1-08/73 Рег. № 462111342150025	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», улица Набережная, дом 21	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.03.2021 № 01.1-08/73	
7	«Здание Присутственных мест и Фатежской женской прогимназии», рубеж XVIII – XIX вв.	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.08.2021 № 01.1-08/389 Рег. № 462111357360005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», улица Урицкого, дом 45	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.08.2021 № 01.1-08/389	

1	2	3	4	5	6
8	«Бюст Артема (Сергеева Федора Андреевича)», 1883–1921 гг.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.08.2017 № 01-09/109 Рег. № 461711280430005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. К. Маркса, 15А	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1250	
Выявленные объекты культурного наследия					
Памятники истории					
9	Могила ряд. В.А. Суворова, погибшего в Афганистане, 1987 г.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», гражд. кладбище	-	-
Памятники архитектуры					
10	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Веселая, 8	-	-
11	Здание городского начального училища, 1870 г.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Веселая, 20	-	-
12	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Восточная, 33	-	-
13	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Восточная, 35	-	-

1	2	3	4	5	6
14	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Восточная, 37	-	-
15	Здание электростанции, 1896 г.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Восточная, 42	-	-
16	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Дзержинского, 11	-	-
17	Здание заводской конторы, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Дзержинского, 19	-	-
18	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Дзержинского, 34	-	-
19	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Загородная, 34	-	-
20	Ансамбль летучих артиллеристских парков, нач. XX в.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Колодезная, 17	-	-

1	2	3	4	5	6
21	Здание канцелярии	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Колодезная, 17	-	-
22	Цейхгауз – 2		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Колодезная, 17	-	-
23	Цейхгауз – 3		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Колодезная, 17	-	-
24	Здание учительской семинарии, кон. XIX – нач. XX вв		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Красная, 26	-	-
25	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Красная, 14	-	-
26	Дом жилой, 1870 г.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Красная, 19	-	-
27	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Ленина, 6	-	-
28	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Ленина, 49	-	-

1	2	3	4	5	6
29	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 3	-	-
30	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 20	-	-
31	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 24	-	-
32	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 25	-	-
33	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 28	-	-
34	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 30	-	-
35	Церковь Тихвинской Божией Матери, 1800 г.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 31	-	-
36	Дом жилой, 1880 г.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 34	-	-
37	Дом жилой, нач. XX в.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 37	-	-

1	2	3	4	5	6
38	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 38	-	-
39	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 49	-	-
40	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 50	-	-
41	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 52	-	-
42	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 55	-	-
43	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 81	-	-
44	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Маркса, 123	-	-
45	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Майская, 24	-	-
46	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Никитинская, 59	-	-

1	2	3	4	5	6
47	Здание лабаза, нач. XX в.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Советская, 24	-	-
48	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Советская, 46	-	-
49	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Тихая, 33	-	-
50	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Тихая, 35	-	-
51	Дом жилой, 1885 г.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 2	-	-
52	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 12	-	-
53	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 14	-	-
54	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 25	-	-
55	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 29	-	-

1	2	3	4	5	6
56	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 33	-	-
57	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.		Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 41	-	-

На территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области утверждена одна зона охраны объекта культурного наследия – «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 542 человека, установлено фамилий на 519 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1973 г.» с реестровым номером 46:25-6.718.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

В соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, требуется утвердить предметы охраны, а также установить зоны охраны указанных объектов с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и, при необходимости, принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области представлена р. Усожа и ручьем Фатежик. Протяженность реки в границах данного муниципального образования составляет 1,7 км. Протяженность ручья Фатежик – 3 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Усожа – 200 м, ручья Фатежик – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Усожа и ручья Фатежик шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о водоохранной зоне с реестровым номером 46:00-6.619 и о прибрежной защитной полосе реестровым номером 46:00-6.617 р. Усожа. Таким образом, в г. Фатеже необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья Фатежик.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Фатежик.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

подраздел 2.13.4 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» исключить;

в подразделе 2.13.5 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области установлены следующие зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения одиночного водозабора ООО «Курск-Агро», расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, 70 (приказ Министерства природных ресурсов Курской области от 12.07.2023 № 01-08/457) в следующих границах:

зона строгого режима (ЗСО I) по фактическому ограждению водозабора в следующих границах: от скважины на север – 19 м, на запад – 20 м, на юг – 17 м, на восток – 10 м;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 167 м от водозаборной скважины.»;

в подразделе 2.13.6 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзацах первом, восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «ст. 26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП

2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

в абзаце шестнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

в абзаце семнадцатом слова «высоковольтных линий» заменить словами «высоковольтных линий (далее – ВЛ)», слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзацах четвертом, девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац после таблицы «Регламенты использования территории санитарно-защитных зон» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области согласно Единому государственному реестру недвижимости установлена санитарно-защитная зона по объекту: Фатежская газовая служба Фатежского филиала ОАО «Курскгаз» Курская область, г. Фатеж, ул. Загородняя, д.103 с реестровым номером границы – 46:25-6.162.»;

ф) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения						
1.	Водозаборный узел с подключением к существующей системе водоснабжения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Солнечная	Производительность – 50 тыс. м ³ /сут	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
2.	Водопроводные сети (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Высоцкого	Протяженность 0,46 км, вид расположения – наземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
3.	Водопроводные сети (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Мира	Протяженность 0,47 км, вид расположения – наземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
4.	Водопроводные сети (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Есенина	Протяженность 0,31 км, вид расположения – наземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
5.	Водопроводные сети (строительство)	Курская область, Фатежский район,	Протяженность 0,78 км, вид	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения	Повышение надежности инженерных систем

1	2	3	4	5	6	7
		муниципальное образование «город Фатеж», ул. Курская	расположения – наземный		муниципального образования	муниципального образования
6.	Водопроводные сети (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Надежды	Протяженность 0,45 км, вид расположения – наземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
7.	Водопроводные сети (реконструкция)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж»	Протяженность 16,86 км, износ – 90%, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
8.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Российская	Протяженность 0,74 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
9.	Автомобильные дороги (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Надежды	Протяженность 0,33 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
10.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Курская	Протяженность 0,78 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
11.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Высоцкого	Протяженность 0,46 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании
12.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Мира	Протяженность 0,45 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании
13.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Есенина	Протяженность 0,32 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании
14.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Свиридова	Протяженность 0,69 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании
Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового и социального обслуживания						
15.	Начальная общеобразовательная организации (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Красная, 26	Вместимость 120 мест	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

1	2	3	4	5	6	7
					уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	
16.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «город Фатеж», ул. Урицкого, 14	Вместимость 150 мест	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам физической культуры и массового спорта	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

**«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области запланирована реконструкция объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий.

Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий на территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика
1.	Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО) населения (Ланда) (реконструкция)	Курская область, г. Фатеж	П-159, П-160, П-164, П-162, П-166М, КПАСО-Р «МАРС-АРСЕНАЛ»

»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы города Фатеж и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенного пункта муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области.»;

7) дополнить разделом 6 «Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения» следующего содержания:

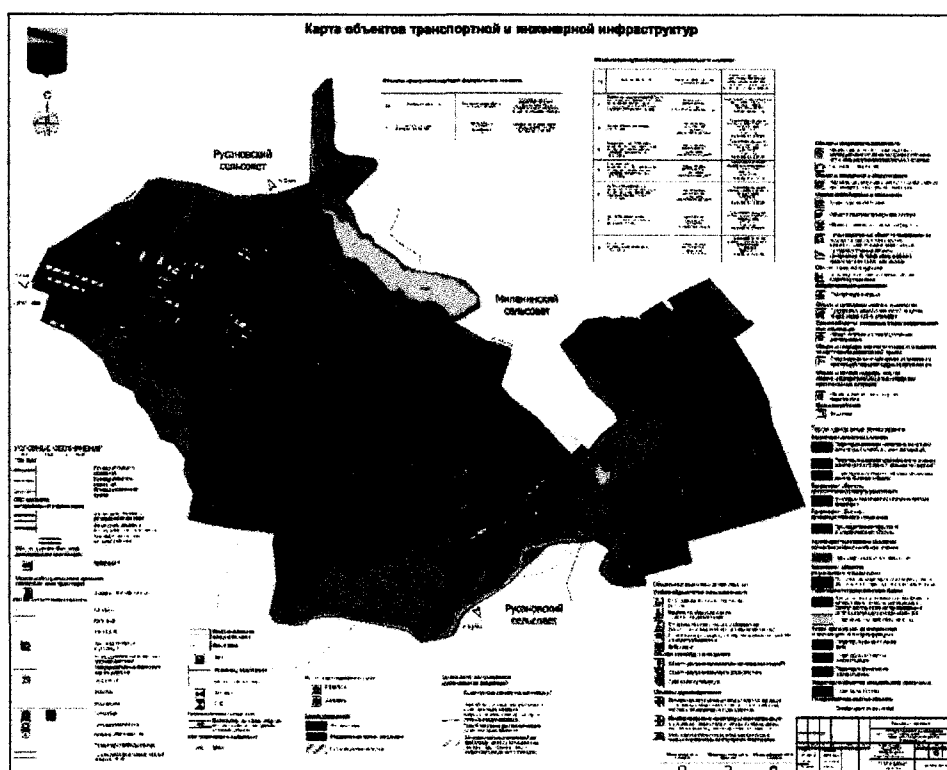
«6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ»

На территории муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.»

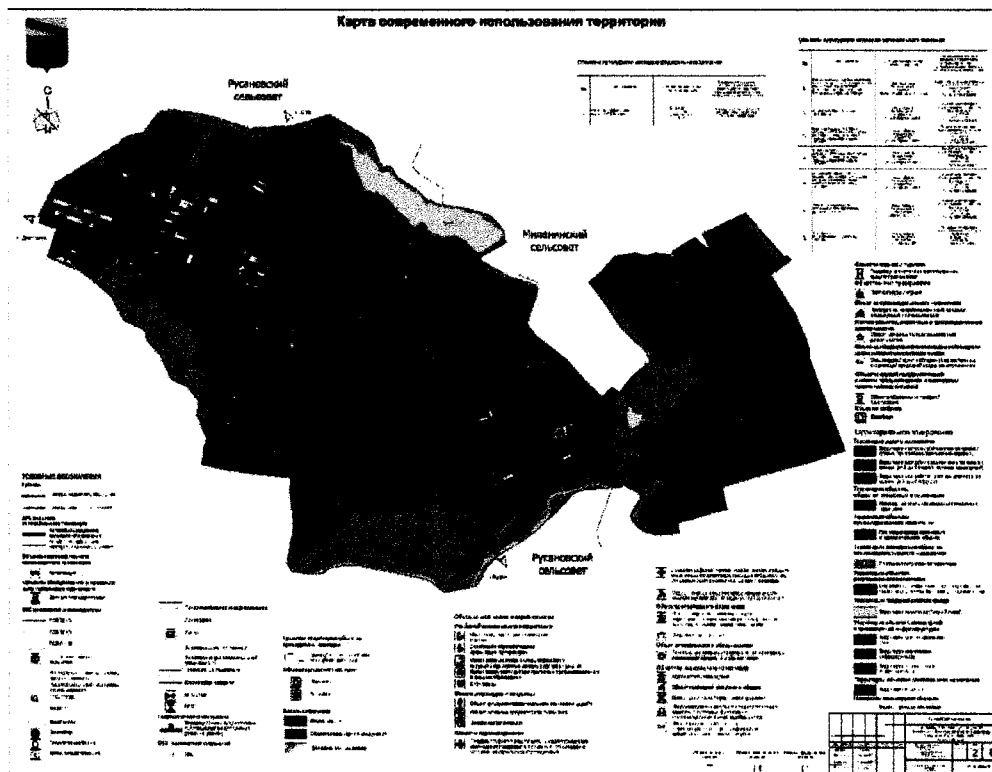
8) раздел «Список литературы» исключить;

9) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территорий, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Картой объектов культурного наследия следующего содержания:

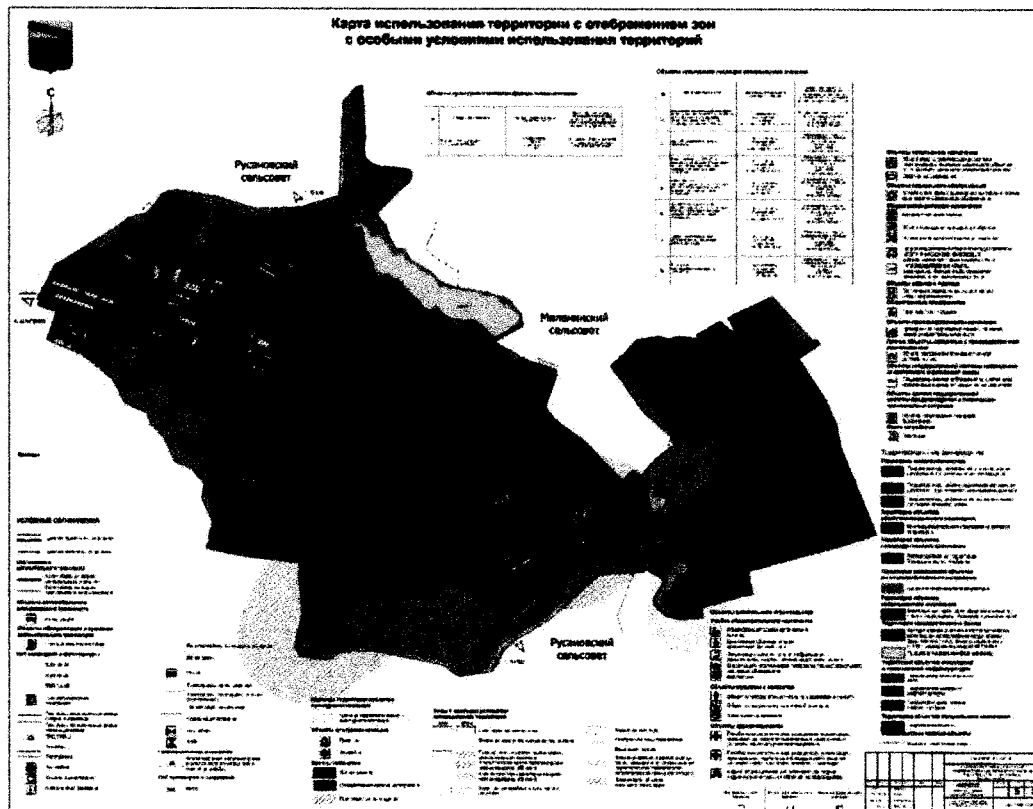
«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур»



Карта современного использования территорий



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий





10) Схему современного использования территории муниципального образования, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования признать утратившими силу.

3) Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, признать утратившей силу.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области»

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 3 февраля 2025 года № 01-12/15 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области», вносятся следующие изменения:

изменение границ функциональной промышленной зоны в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 46:25:010158:7, 46:25:010158:154, 46:25:010129:86, 46:25:010129:36 в границы зоны малоэтажной жилой застройки;

изменение границ функциональной зоны малоэтажной жилой застройки в части отнесения земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 46:25:010124 (согласно прилагаемой схеме), в границы промышленной зоны;

изменение границ функциональной зоны улично-дорожной сети в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 46:25:010128:32, 46:25:010128:23, 46:25:010128:22 в границы зоны малоэтажной жилой застройки;

изменение границ функциональной общественно-деловой зоны в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 46:25:010123:27 в границы зоны малоэтажной жилой застройки;

уточнение границ функциональных зон Генерального плана на основе сведений о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализация сведений о ЗОУИТ;

актуализация сведений о границах населенных пунктов;

актуализация сведений о границах земель лесного фонда;

актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 27.04.2026 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 28.05.2026 № 38644101-1сз\исх-60869.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с «город Фатеж» Фатежского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 4 июня 2025 года по 25 июня 2025 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области» согласован с Собранием депутатов города Фатежа от 25 июня 2026 года № 31.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области

 А.Н. Козлитин