



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/_____

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Новомеловского сельсовета Горшеченского района Курской области от 30.12.2013 № 131.

Министр

Д.А. Савин

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: референт управления территориального планирования Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

Хохлова Ж.В.
(Ф.И.О.)

Жоф
(подпись)

Дата: 02.07.26 Телефон 58-07-62

Телефон 58-07-62

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01-01.02/_____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района
Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов
Новомеловского сельсовета Горшеченского района Курской области
от 30.12.2013 № 131

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить
в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
Новомеловского сельсовета
Горшеченского района Курской области
от 30.12.2013 № 131
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01-01.02/_____)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОМЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ
ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**1.1. Мероприятия пространственного развития в области
предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера**

Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Новомеловский сельсовет», п. Мелавский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Новомеловский сельсовет», с. Старомеловое	Радиус действия 700 м	5	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Новомеловский сельсовет», с. Новомеловое	Радиус действия 700 м	7	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно	Строительство устройств оповещения (13 бъектов)

1	2	3	4
		стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 558,35 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 8,43 га.	Строительство Старо-Меловского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 9317,5 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.	Размещение объектов не планируется

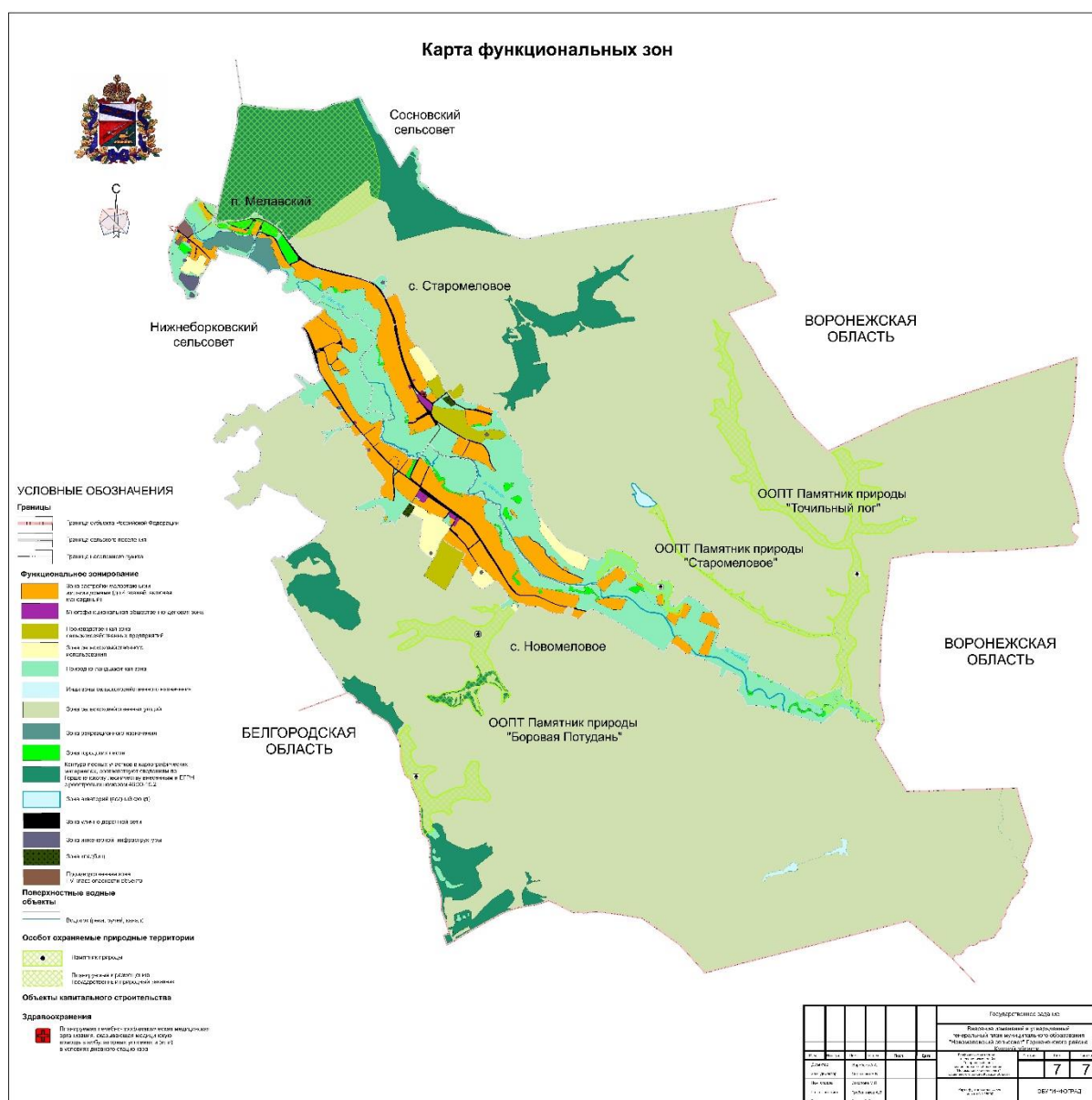
1	2	3	4
		Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 72,47 га.	
5.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 78,97 га.	Размещение объектов не предусмотрено
6.	Природно-ландшафтная зона	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 892,43 га	Размещение объектов не планируется
7.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 0,21 га.	Размещение объектов не планируется
8.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные	Размещение объектов не планируется

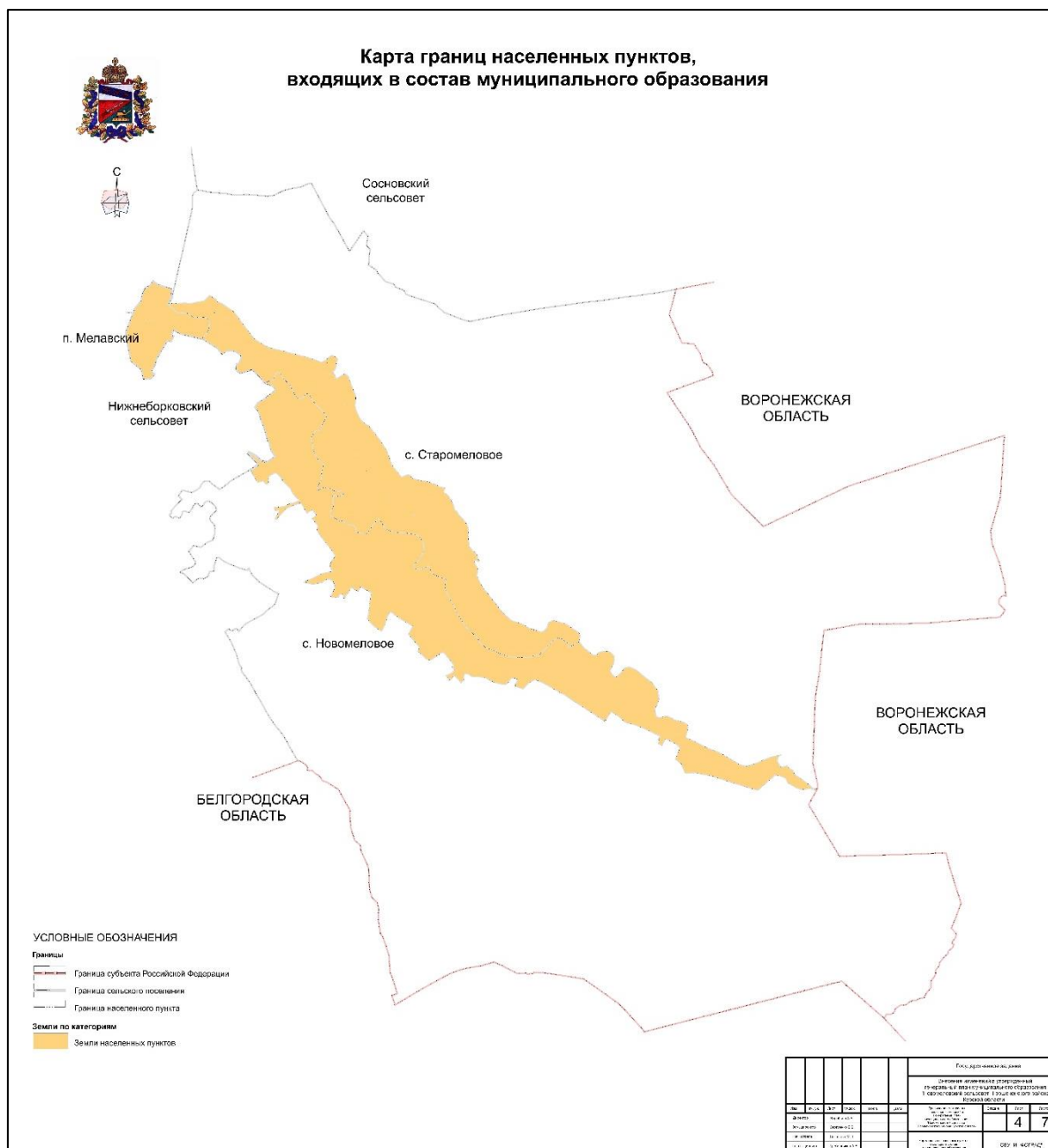
1	2	3	4
		лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 27,49 га.	
9.	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 46,06 га.	Размещение объектов не планируется
10.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 3 га.	-
11.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 942,48 га.	-
12.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 12,4 га.	
13.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 9,5 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 4,41 га.	Размещение объектов не планируется
15.	Производственная зона I - V класс опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны I - V класс опасности объекта составляет 5,7 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон







«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6, 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», постановления Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

- 1) общие сведения о муниципальном образовании «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;
- 3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

- Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
 - Карту современного использования территории;
 - Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.»;
 - 2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:
 - а) наименование дополнить словами «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;
 - б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»;
- в абзаце первом слова «Законом Курской области № 48-ЗКО от 14.10.2004 г» заменить словами «Законом Курской области

от 14 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»;

в абзаце втором слова «равна 111,4¹ км², что составляет 8,0% площади Горшеченского района», заменить словами «составляет 11994,451 га», сноску 1 исключить;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

абзацы первый – шестой исключить;

в абзаце седьмом слова «уставом муниципального образования, принятым решением Собрании депутатов Новомеловского сельсовета Горшеченского района Курской области № 2 от 28 февраля 2009 года» заменить словами «Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области, принятым решением Собрании депутатов Новомеловского сельсовета Горшеченского района Курской области от 28.02.2009 № 2»;

рисунок 1 «Границы Новомеловского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«

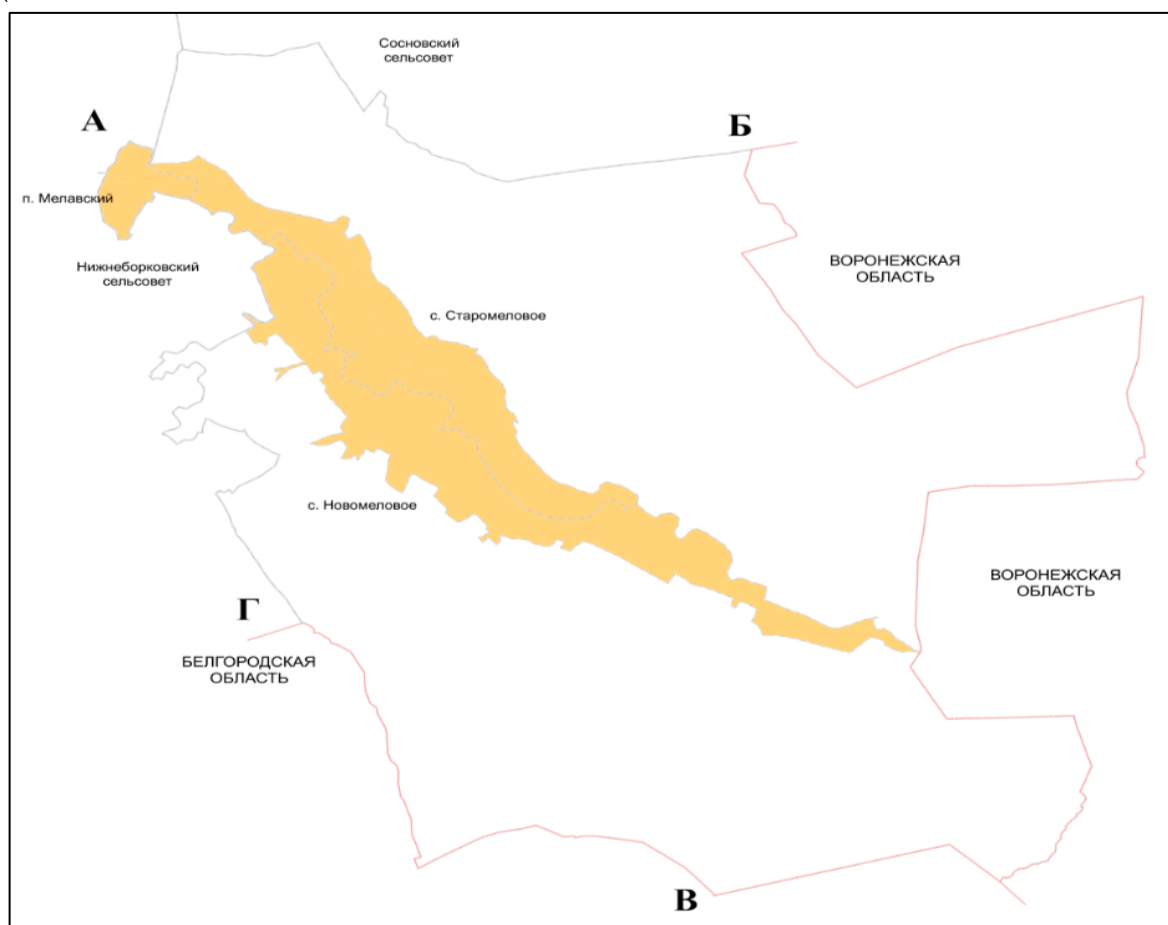


Рис. 1. Существующие границы муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце тринадцатом подраздела «Рельеф, геология, гидрография» слова «рекой Мелавка, а также сетью небольших ручьев, озер, прудов» заменить словами «р. Мелавка»;

в подразделе «Почвы, растительность»:

в абзаце втором цифры «509,5», «4,6» заменить соответственно цифрами «942,48», «7,9»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 01.01.2026 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами.

В нераспределенном фонде недр в границах муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем слова «численность которого» заменить словом «которая»;

в) абзацы шестой – восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

г) в абзаце тринадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение собрания депутатов Новомеловского сельсовета Горшеченского района Курской области от 14 ноября 2017 г. № 13 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Новомеловской сельсовет» Горшеченского района Курской области на период 2018-2032 годов».

4. Решение собрания депутатов Новомеловского сельсовета Горшеченского района Курской области от 11 декабря 2017 г. № 202 «Об утверждении программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Новомеловской сельсовет» Горшеченского района Курской области на период 2018-2032 годов».»;

е) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Баланс земель по состоянию на 1 января 2026 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	558,35
Многофункциональная общественно-деловая зона	8,43
Производственная зона I - V класс опасности объекта	5,7
Зоны сельскохозяйственного назначения	10337,39
Зона сельскохозяйственных угодий	9317,5
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	72,47
Зона сельскохозяйственного использования	78,97
Зона природно-ландшафтной территории	892,43
Иная зона сельскохозяйственного назначения	0,21
Зоны рекреационного назначения	81,63
Зона рекреационного назначения	35,57
Зона городских лесов	46,06
Зона акваторий (водный фонд)	3
Контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Горшеченскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.2	942,48
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	27,6
Зона улично-дорожной сети	12,4
Зона инженерной инфраструктуры	9,5
Зона транспортной инфраструктуры	5,7
Зона кладбищ	4,41
ВСЕГО	11994,45

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 11994,45 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения - 10337,39 га (86 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом слово «сельхоз» заменить словом «сельскохозяйственных»;

абзац третий исключить;

после абзаца третьего дополнить таблицей 3.1 «Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица 3.1 – Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местоположение организации	Отраслевая специализация
1.	ООО «ВОЛНА»	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Новомеловский сельсовет», с. Старомеловое	Выращивание зерновых культур

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «АПК» заменить словами «агропромышленный комплекс»;

з) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

в абзаце втором слово «школу» заменить словами «образовательную организацию», слово «Сбербанк» заменить словами «ПАО «Сбербанк России»;

абзац третий исключить;

таблицу 10 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

после подраздела «Образование и воспитание» дополнить текстом следующего содержания:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области дошкольная образовательная организация размещена на базе общеобразовательной организации.

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области действует одна общеобразовательная организация.

Таблица 10 – Характеристика общеобразовательных организаций муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Название организации	Местонахождение организации	Год постройки	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1	МКОУ «Мелавская средняя общеобразовательная школа им. А. Д. Казакова»	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Новомеловский сельсовет», с. Новомеловое, ул. Центральная, д. 61	1969	280	112

»;

абзац первый подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Система здравоохранения муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена врачебной амбулаторией и двумя фельдшерско-акушерскими пунктами.»;

подраздел «Спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения и спортивные площадки

Главная цель отрасли физической культуры заключается в формировании культуры и ценностей здорового образа жизни как основы устойчивого развития общества и качества жизни населения, а также в создании необходимых условий для поступательного развития сферы физической культуры и спорта.

На территории муниципального образования имеются 2 спортивных объекта для занятия физкультурой, в том числе 1 спортивный зал и 1 сооружение плоскостного типа. Все спортивные объекты относятся к системе образования.»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры

Главной целью отрасли культуры является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

Учреждения культуры в муниципальном образовании отсутствуют.»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» исключить;

в подразделе «Выводы»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Новомеловской сельсовет» Горшеченского района Курской области обеспечено дошкольными образовательными организациями на 40 мест и общеобразовательными организациями на 69 мест.

На расчетный срок Генерального плана на территории муниципального образования «Новомеловской сельсовет» Горшеченского района Курской области обеспеченность дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями соответствует нормативам.»;

подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключить;

и) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение»:

в названии таблицы 13 «Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Новомеловский сельсовет» слова «МО «Новомеловский сельсовет» заменить словами «муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

подраздел «Расчет водопотребления» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в абзаце первом подраздела 2.8.3 «Электроснабжение» слова «Горшеченских РЭС ПО ЗЭС сетевой компании филиала

ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение»

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

к) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слова «проектными предложениями генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

в абзаце седьмом слово «настоящем» исключить;

л) в подразделе 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования»:

абзац третий изложить в следующей редакции: «К зеленым насаждениям общего пользования в муниципальном образовании «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области отнесены городские леса общей площадью 46,06 га.»;

в абзаце четвертом слово «школах» заменить словами «общеобразовательных организациях»;

м) в абзаце пятом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.11 «Санитарная очистка территории» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

н) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

о) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся три особо

охраняемых природных территории регионального значения категории памятник природы: «Боровая Потудань» или «Точильный лог», «Старомеловое».

Памятник природы «Боровая Потудань»

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 20.09.2023 № 1010-пп «О памятнике природы регионального значения «Боровая Потудань» объявлен памятником природы регионального значения «Боровая Потудань», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Правительства Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Боровая Потудань», паспорт памятника природы регионального значения «Боровая Потудань» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Боровая Потудань» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Боровая Потудань»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Боровая Потудань» установлена постановлением Губернатора Курской области от 15.08.2024 № 185-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Боровая Потудань» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Боровая Потудань» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Боровая Потудань» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Памятник природы «Точильный лог»

В соответствии с постановлением Администрацией Курской области от 24.05.2021 № 534-па «О памятнике природы регионального значения «Точильный лог» объявлен памятник природы регионального значения – «Точильный лог», а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Точильный лог», паспорт памятника природы регионального значения «Точильный лог» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Точильный лог» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Точильный лог»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Точильный лог» установлена постановлением Губернатора Курской области от 11.04.2023 № 129-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Точильный лог» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Точильный лог» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Точильный лог» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Памятник природы «Старомеловое»

В соответствии с постановлением Администрацией Курской области от 01.11.2018 № 874-па «О памятнике природы регионального значения «Старомеловое» объявлен памятник природы регионального значения – «Старомеловое», а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Старомеловое», паспорт памятника природы регионального значения «Старомеловое» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Старомеловое» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Старомеловое»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Старомеловое» установлена постановлением Губернатора Курской области от 20.05.2019 № 178-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Старомеловое» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Старомеловое» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Старомеловое» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Планируемая особо охраняемая природная территория

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» на территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области планируется создание особо охраняемой природной территории – памятник природы регионального значения «Балка у села Старомеловое».»;

подраздел 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, расположенные на территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлены в таблице 17.

Таблица 17 – Объекты культурного наследия муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Могила неизвестного советского летчика», 1943 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 г. № 841 Рег. № 461711279950005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Новомеловский сельсовет» с. Старое Меловое	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.03.2022 № 05.4-08/156
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410146180005	Курская область, Горшеченский район, с. Ново-Меловое Новомеловского сельсовета (в центре села, вблизи здания средней школы)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.02.2022 № 05.4-08/116

На территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена р. Мелавка. Протяженность р. Мелавка в границах данного муниципального образования составляет 20 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Мелавка – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Мелавка шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов

общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о водоохранной зоне р. Мелавка с реестровым номером 46:04-6.494 и прибрежной защитной полосе р. Мелавка с реестровым номером 46:04-6.495. Таким образом в населенных пунктах с. Старомеловое и с. Новомеловое необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце седьмом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзацах первом, восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце пятнадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзацах третьем, девятом подраздела «Проектные предложения» слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Горшеченского района» изложить в следующей редакции:

**«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области запланировано строительство (реконструкция) объекта капитального строительства в области здравоохранения регионального значения, указанного в таблице 23.

Таблица 23 – Планируемые объекты капитального строительства в области в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика
1.	Старо-Меловской ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Новомеловский сельсовет», с. Старое Меловое	Площадь – 50 м ² , мощность – 12 посещений в смену, уровень медицинской организации – 1, число автомобилей скорой помощи – 1

»;

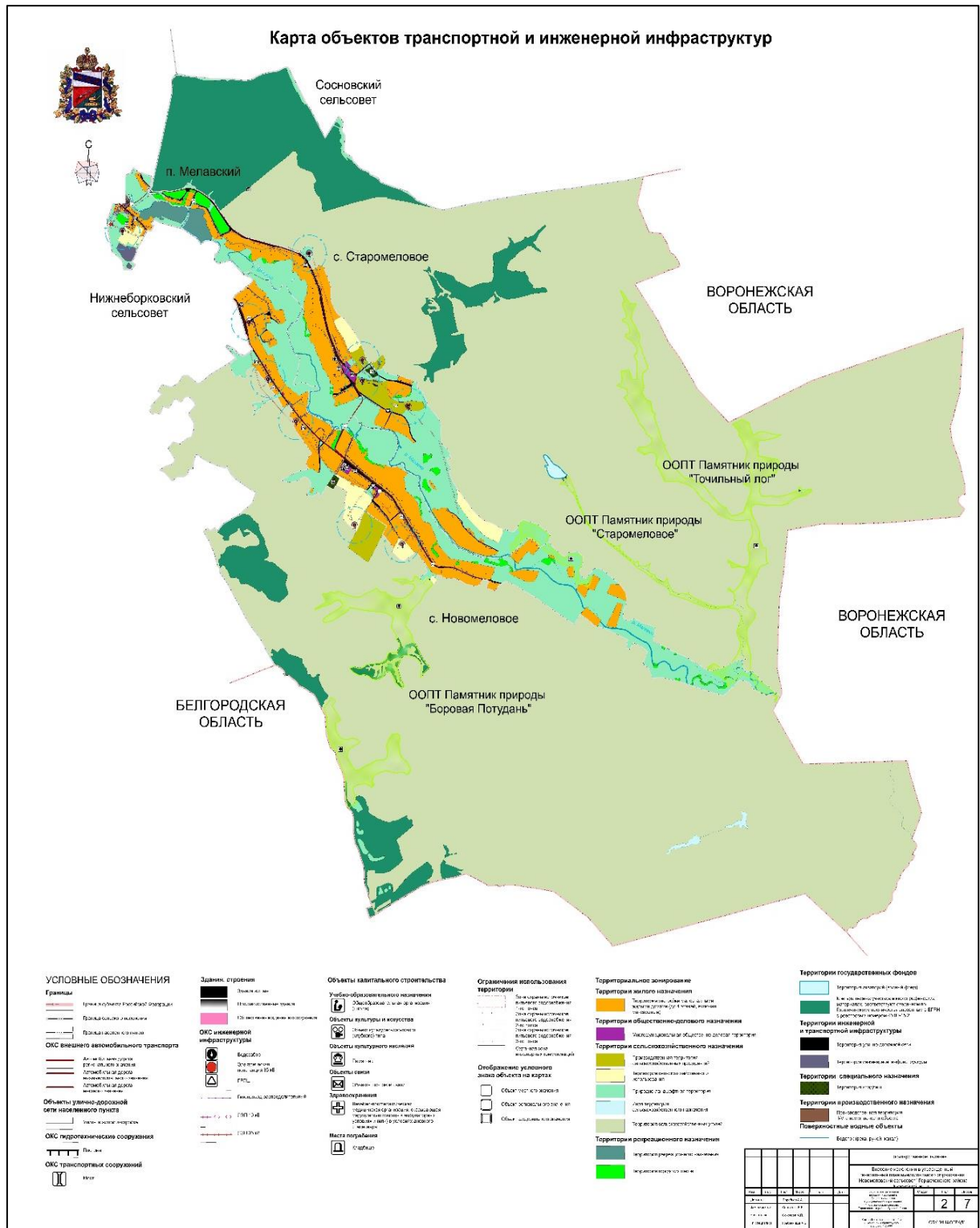
6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:







11) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории, Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры признать утратившими силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в абзаце первом подраздела 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры» слова «Горшеченских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

б) подраздел 4.4.3 «Система оповещения ГО» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица 19 – Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Новомеловский сельсовет», п. Мелавский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Новомеловский сельсовет», с. Старомеловое	Радиус действия 700 м	5	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Новомеловский сельсовет», с. Новомеловое	Радиус действия 700 м	7	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
«Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области»

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 7 мая 2025 года № 01-12/72 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области», вносятся следующие изменения:

отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:04:000000:1007, 46:04:000000:1006, 46:04:000000:1011, 46:04:000000:1015, 46:04:090201:270, 46:04:090101:342;

отображение охранной зоны памятника природы регионального значения «Боровая Потудань»;

уточнение границ функциональных зон Генерального плана на основе сведений о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значения;

актуализация сведений о ЗОУИТ;

актуализация сведений о границах населенных пунктов;

актуализация сведений о границах земель лесного фонда;

актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;

приведение графических материалов генерального плана в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 25.09.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 22.10.2025 № 03-03/1501.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Новомеловский сельсоветом Горшеченского района Курской области, получившие уведомление

об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 4 сентября 2025 года по 25 сентября 2025 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области» согласован с Представительным собранием Горшеченского района Курской области от 15 декабря 2025 года № 80.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области

 А.Н. Козлитин