



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ОТ _____ 2026

№ 01.01-02/

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: ВЛ 110 кВ "ГОК – 3" (Двухцепная воздушная ЛЭП ВЛ-110 кВ от ПС № 330 до ГПП-2 (ГОК-3, ГОК-4) по объекту: «Резервное электроснабжение потребителей АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» - переключательные пункты (далее – ПП): ПП-1 46:06:000000:1060 (ГОК-2 – ГОК-3), ПП-2 46:30:000006 (Горная-4 – Тяга 3), ПП-3 46:30:000053:493 (ГОК-1 – ГОК-8), ПП-4 46:30:000052:37 (Горная 2 – Тяга-1), ПП-5 46:30:000050:99 (Тяга-2-Тяга-3)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», заявлением АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» от 09.06.2026 г.

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: референт управления территориального планирования Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

Колесникова О.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата: 26.06.26 Телефон 7(4712)53-02-83

№ 2687 Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Внести изменения в проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: ВЛ 110 кВ "ГОК – 3" (Двухцепная воздушная ЛЭП ВЛ-110 кВ от ПС № 330 до ГПП-2 (ГОК-3, ГОК-4) по объекту: «Резервное электроснабжение потребителей АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» - переключательные пункты (далее – ПП): ПП-1 46:06:000000:1060 (ГОК-2 – ГОК-3), ПП-2 46:30:000006 (Горная-4 – Тяга 3), ПП-3 46:30:000053:493 (ГОК-1 – ГОК-8), ПП-4 46:30:000052:37 (Горная2 – Тяга-1), ПП-5 46:30:000050:99 (Тяга-2-Тяга-3)», утвержденный решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 16.12.2025 № 01-12/252, изложив его в новой редакции (прилагается).

Министр

Д.А. Савин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении
изменений в проект планировки территории и проект межевания в его
составе для установления границ земельных участков, предназначенных для
размещения линейного объекта: ВЛ 110 кВ «ГОК – 3» (Двухцепная
воздушная ЛЭП ВЛ-110 кВ от ПС № 330 до ГПП-2 (ГОК-3, ГОК-4) по
объекту: «Резервное электроснабжение потребителей АО «Михайловский
ГОК им. А.В. Варичева» - переключательные пункты (далее – ПП):
ПП-1 46:06:000000:1060 (ГОК-2 – ГОК-3), ПП-2 46:30:000006
(Горная-4 – Тяга 3), ПП-3 46:30:000053:493 (ГОК-1 – ГОК-8),
ПП-4 46:30:000052:37 (Горная 2 – Тяга-1), ПП-5 46:30:000050:99
(Тяга-2-Тяга-3)»**

Настоящий проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области подготовлен на основании заявления АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» от 09.06.2026 г. № 2687 о рассмотрении и утверждении внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: ВЛ 110 кВ «ГОК – 3» (Двухцепная воздушная ЛЭП ВЛ-110 кВ от ПС № 330 до ГПП-2 (ГОК-3, ГОК-4) по объекту: «Резервное электроснабжение потребителей АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» - переключательные пункты (далее – ПП): ПП-1 46:06:000000:1060 (ГОК-2 – ГОК-3), ПП-2 46:30:000006 (Горная-4 – Тяга 3), ПП-3 46:30:000053:493 (ГОК-1 – ГОК-8), ПП-4 46:30:000052:37 (Горная 2 – Тяга-1), ПП-5 46:30:000050:99 (Тяга-2-Тяга-3)», утвержденный решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 16.12.2025 № 01-12/252.

Порядок утверждения вышеобозначенного проекта планировки территории и проекта межевания в его составе определен статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации и её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 (далее – Правила).

Представленный на рассмотрение проект планировки территории и проект межевания в его составе в соответствии с пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации не проходит процедуру

общественных обсуждений ввиду внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с пунктом 30 Правил утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия распорядительного акта уполномоченного органа.

В соответствии с Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области в области градостроительной деятельности» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений является уполномоченным исполнительным органом Курской области по утверждению документации по планировке территории поселений Курской области.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин