



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/_____

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет»
Горшеченского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, земельных и имущественных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области от 30 декабря 2013 года № 110 (в редакции постановления Администрации Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области от 14 июня 2017 г. № 40).

Министр

Д.А. Савин

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: начальник отдела сопровождения градостроительной документации ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Е.А. Бурцева
(Ф.И.О.)

 (подпись)

Дата: 29.06.2026 Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Нижеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской
области, утвержденный решением Собрания депутатов
Нижеборковского сельсовета Горшеченского района Курской
области от 30 декабря 2013 года № 110

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Нижеборковского сельсовета
Горшеченского района Курской области
от 30 декабря 2013 года № 110
(в редакции постановления Администрации
Нижеборковского сельсовета
Горшеченского района Курской области
от 14 июня 2017 г. № 40,
решения Министерства градостроительной
политики, земельных и имущественных
отношений Курской области
от _____ 2026 года № 01.01-02/_____)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖЕБОРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Нижеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный

план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – 2032 год.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов в области водоснабжения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Водонапорная башня (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», п. Мокрецкие Выселки	Объем – 25 м ³	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Водопроводные сети (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», п. Мокрецкие Выселки	Протяженность 2,3 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Перечень планируемых объектов в области электроснабжения представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2. Перечень планируемых объектов в области электроснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	ВЛ 35 кВ «Н. Борки – Новомеловое» (реконструкция)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет»	Напряжение 35 кВ, протяженность 5,8 км, вид – воздушная линия электропередачи	Расчетный срок	Размер охранной зоны установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в действующей редакции) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 м

1.2. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	7
1	Автомобильная дорога Нижние Борки – Верхние Борки (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет»	Протяженность 3,2 км, категория V, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Не устанавливается
2	Автомобильная дорога Вислое – Нижняя Ровенка (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет»	Протяженность 5,7 км, категория V, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Не устанавливается
3	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото ул. Раздольная	Протяженность 1,8 км, категория V, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Не устанавливается
4	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото ул. Степная, ул. Хуторская	Протяженность 1,7 км, категория V, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Не устанавливается
5	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», п. Мокрецкие Выселки ул. Сосновая, ул. Лесная	Протяженность 0,9 км и 0,2 км, категория V, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными	Строительство Мокрецкого ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области, строительство 1 водонапорной башни

1	2	3	4
		земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 548,5 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 12,8 га.	Строительство Нижне-Борковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 6921,18 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны	Размещение объектов не планируется
1	2	3	4

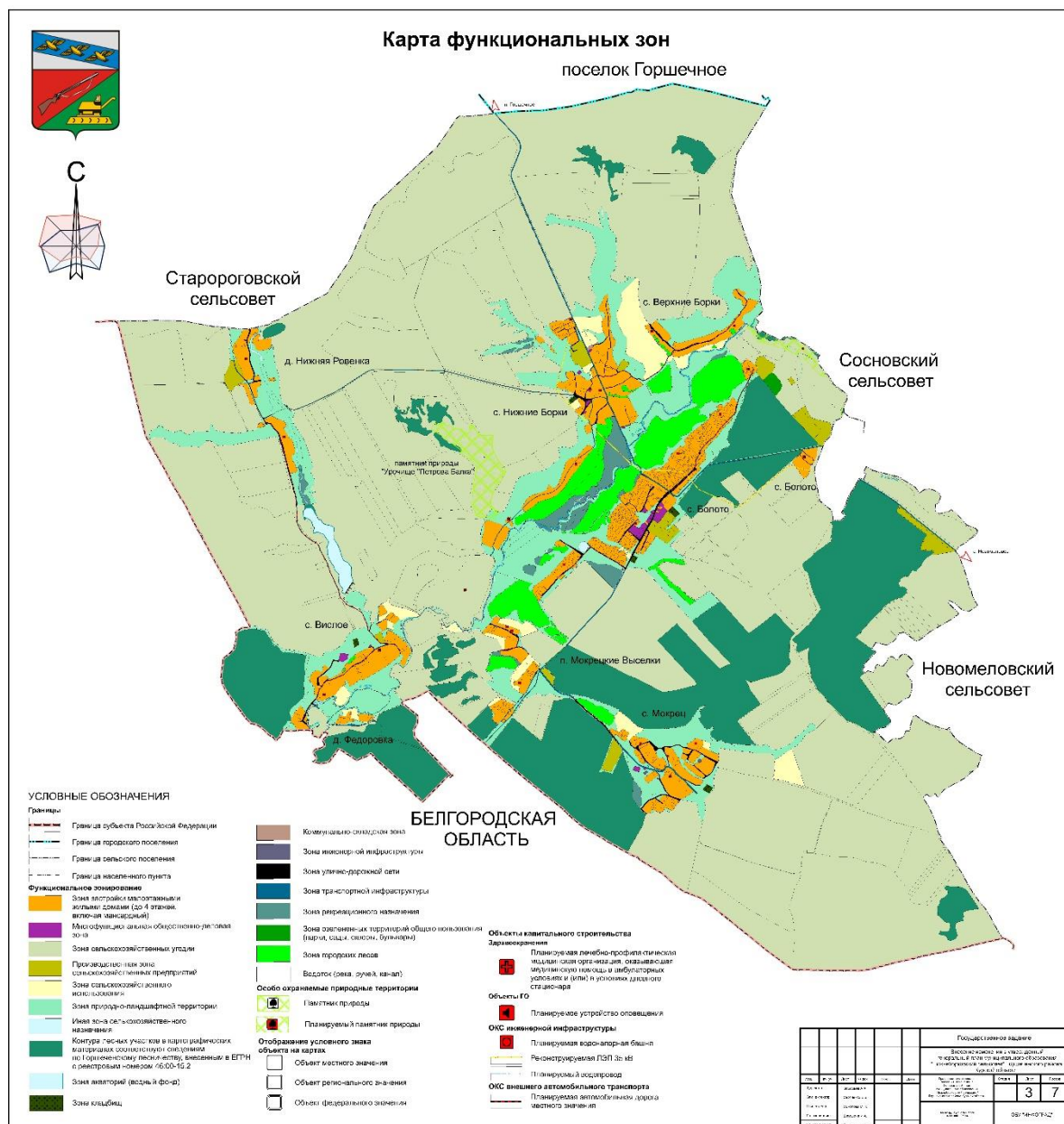
		установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 86,27 га.	
5.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 977,6 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 147,26 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 1,9 га.	Размещение объектов не планируется
8.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные	Размещение объектов не предусмотрено
1	2	3	4
		участки, на которых находятся дома	

		отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 86,46 га.	
9.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 5,75 га.	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Зона городских лесов	В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 271,45 га.	Размещение объектов не предусмотрено
11.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли	-
1	2	3	4
		и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается	

		лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 1647,8 га.	
12.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 40,83 га.	-
13.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 42,43 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 0,55 га.	Размещение объектов не планируется
1	2	3	4
15.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами	Размещение объектов не планируется

		железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 36,95 га.	
16.	Коммунально-складская зона	Земельные участки в составе коммунально-складской зоны предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли. Границы коммунально-складской зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие коммунальные и складские объекты, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь коммунально-складской зоны составляет 0,49 га.	Размещение объектов не планируется
17.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 5,18 га.	Размещение объектов не планируется

Карта функциональных зон



**Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования**

поселок Горшечное

Старороговской сельсовет

Сосновский сельсовет

Новомеловский сельсовет

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

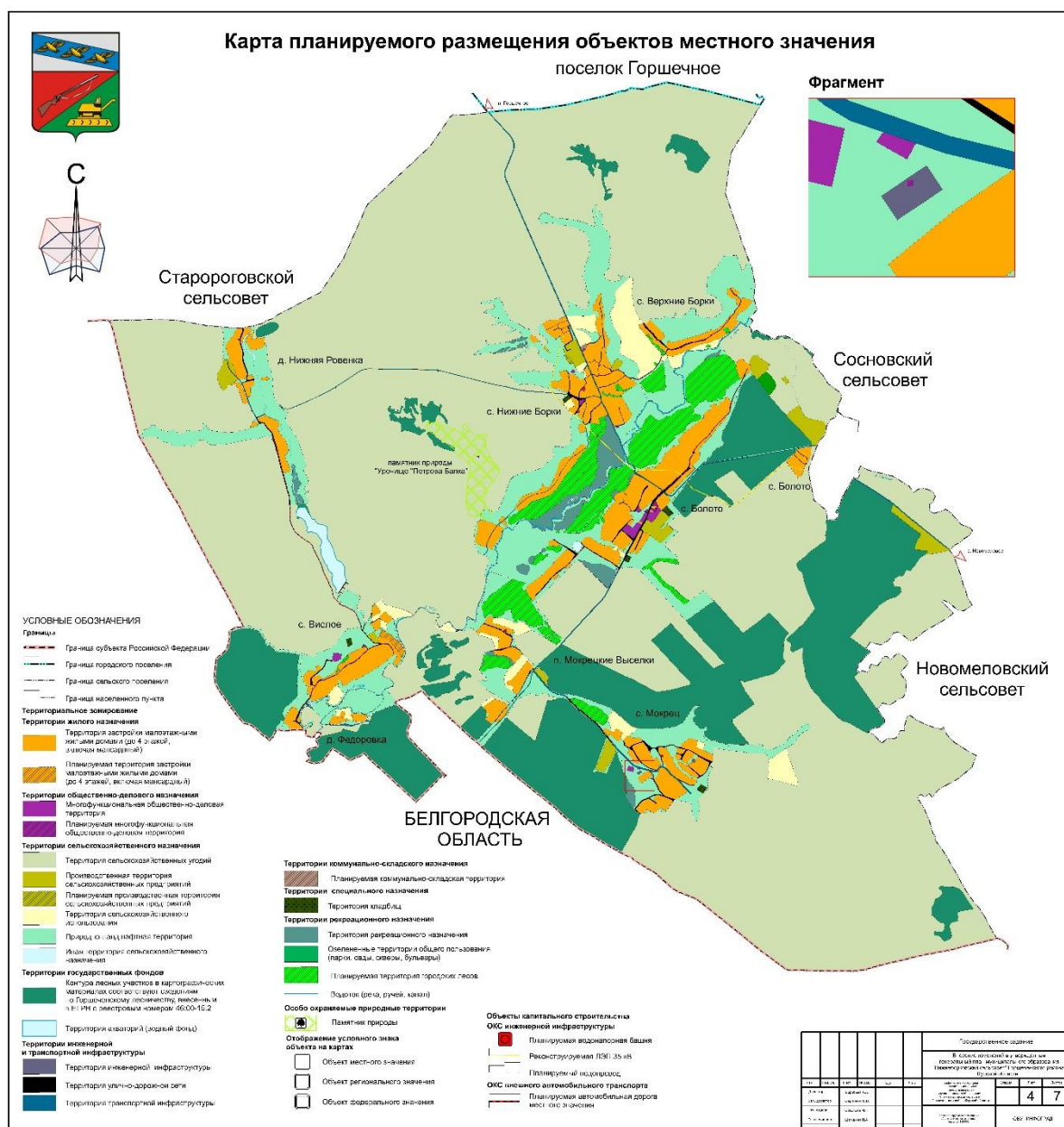
- Границы субъекта Российской Федерации
- Границы городского поселения
- Границы сельского поселения
- Границы населенного пункта

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов

Государственный зачетчик		Итого	
Территория	Населенная территория	Территория	Населенная территория
1	7	1	7

Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ»

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального

значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», постановления Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4) предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

карту современного использования территории;

карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела дополнить словами «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

б) в абзаце втором подраздела 1.1 «Положение муниципального образования в Горшеченском районе» слова «равна 10,9 тыс.га или 7,8% площади Горшеченского района» заменить словами «составляет 10833,4 га»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Статус, состав и границы муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области от 7 мая 2005 года № 4.»;

в абзаце четвертом слова «составляет 10861 га» заменить словами «составляет 10833,4 га»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе «Гидрография и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце первом слова «рекой Убля, ее притоком (ручьем Ровенка), рекой Мелавка и прудом объемом 1,65млн. м³» заменить словами «р. Убля, р. Мелавка и прудом»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 01.01.2026 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области лицензии на пользование недрами не зарегистрированы, а участки недр местного значения отсутствуют.»;

в подразделе «Лесные ресурсы»:

в абзаце первом слова «Горшеченского района» заменить словами «муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «занимает 1723 га или 16 % от всех земель поселения» заменить словами «составляет 1647,8 га»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце четвертом слова «в Курск, Белгород и Воронеж» заменить словами «в г. Курск, г. Белгород и г. Воронеж»;

в) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

г) в абзаце двадцать втором слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 г. № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20 ноября 2009 г. № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Представительного собрания Горшеченского района Курской области от 11 декабря 2017 г. № 200 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области на период 2018-2032 годы».»;

е) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Баланс земель по состоянию на 01.01.2026

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	548,5
Многофункциональная общественно-деловая зона	12,8
Зоны сельскохозяйственного назначения	8134,21
Зона сельскохозяйственных угодий	6921,18
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	86,27
Зона природно-ландшафтной территории	977,6
Зона сельскохозяйственного использования	147,26
Иная зона сельскохозяйственного назначения	1,9
Зоны рекреационного назначения	363,66
Зона рекреационного назначения	86,46
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,75
Зона городских лесов	271,45
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Горшеченскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.2	1647,8
Зона акваторий (водный фонд)	40,83
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	79,93
Зона улично-дорожной сети	42,43
Зона инженерной инфраструктуры	0,55
Зона транспортной инфраструктуры	36,95
Коммунально-складская зона	0,49
Зона кладбищ	5,18
ВСЕГО	10833,4

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 10833,4 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 8162,1 га (75,3 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце четвертом слова «с.-х. объектов» заменить словами «сельскохозяйственных объектов»;

з) в абзаце подраздела «Расчетный срок» подраздела 2.5 «Жилищный фонд» цифры «2018-2033» заменить цифрами «2017-2032», цифры «2033» заменить цифрами «2032»;

и) подраздел 2.6 «Система культурно бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6. Система культурно-бытового обслуживания»

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения и уровня развития транспортной сети.

Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области находится разновозрастная дошкольная группа МКОУ «Болотская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.М. Воротынцева».

Таблица 9 – Дошкольные образовательные организации, расположенные на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1	Разновозрастная дошкольная группа МКОУ «Болотская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.М. Воротынцева»	20	20	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото, ул. Раздольная д.1	1989

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области функционирует одна общеобразовательная организация.

Таблица 10 – Общеобразовательные организации, расположенные на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1	МКОУ «Болотская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.М. Воротынцева»	200	200	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото, ул. Раздольная д.1	1989

Объекты здравоохранения

Система здравоохранения муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена одним фельдшерско-акушерским пунктом (далее – ФАП) – Болотский ФАП в с. Болото.

Физкультурно-спортивные сооружения

На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области оборудовано одно физкультурно-спортивное сооружение – многофункциональная спортивная площадка.

Таблица 11 – Физкультурно-спортивные сооружения, расположенные на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, м ²	Год ввода в эксплуатацию
1.	Многофункциональная спортивная площадка	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото, ул. Раздольная	2291,5	2024

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Таблица 12 – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности, расположенных на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение объекта	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	Болотский СДК - филиал МКУК «Горшеченский РДТ»	80	80	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото, ул. Колхозная д. 51	2024
2	Болотская модельная библиотека — филиал МКУК «Горшеченская межпоселенческая библиотека»	30	30	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото, ул. Колхозная д. 51	2024

Административно-общественное и бытовое обслуживание

На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся следующие административно-деловые учреждения:

здание Администрации муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области в с. Нижние Борки;
отделения почтовой связи в с. Нижние Борки, с. Болото.

Проектные предложения

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 24 места и общеобразовательными организациями на 42 места.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 40 мест.»;

к) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт. Пассажирские перевозки»:

в абзаце седьмом слова «от 06.10.2003 г.» заменить словами «от 6 октября 2003 года»;

в абзаце восьмом «2018» заменить цифрами «2017»;

подраздел «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» дополнить текстом следующего содержания:

«строительство автодороги Нижние Борки – Верхние Борки протяженностью 3,2 км;

строительство автодороги Вислое – Нижняя Ровенка протяженностью 5,7 км;

строительство автодороги в с. Болото по ул. Раздольная протяженностью 1,8 км;

строительство автодороги в с. Болото по ул. Степная, ул. Хуторская протяженностью 1,7 км;

строительство автодороги в п. Мокрецкие Выселки по ул. Сосновая, ул. Лесная протяженностью 0,9 км и 0,2 км соответственно.»;

л) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце втором слова «хозяйственного питьевого водоснабжения» заменить словами «хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее – ХПВ)»;

в подразделе «Противопожарное водоснабжение поселения»:

в абзаце третьем аббревиатуру «ОХПВ» заменить аббревиатурой «ХПВ»;

абзацы четвертый – восьмой исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Также Генеральным планом на расчетный срок планируется:
строительство водонапорной башни в п. Мокрецкие Выселки;
строительство водопроводных сетей протяженностью 2,3 км.»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце втором слова «от газопровода-отвода высокого давления от ГРС Котово Белгородской области.» заменить словами «от газораспределительной станции «Котово», межпоселковым газопроводом высокого давления II категории.»;

после абзаца пятого подраздела «Проектные предложения» дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя и среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляют 27,5 м³/чел и 7,6 м³/м² соответственно.

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Нижеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляют 31212,5 м³, а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляют 425600 м³.»;

в подразделе 2.8.5 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Горшеченских РЭС ПО ЗЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в абзаце втором после таблицы 23 «Основные сведения по подстанциям сельсовета 35 кВ» слова «ЛЭП 35кВ «Горшечное-Н.Борки», «Н. Борки – Ровенка и «Н.Борки-Меловое» заменить словами «ВЛ 35кВ «Горшечное – Н. Борки», ВЛ 35 кВ «Н. Борки – Ровенка» и ВЛ 35 кВ «Н. Борки – Новомеловое»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце девятом слова «ВЛ 35кВ «Н.Борки-Меловое» заменить словами «ВЛ 35 кВ «Н. Борки – Новомеловое»;

после абзаца девятого дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии»

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 855 кВт.ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области в год составляет 970425 кВт.ч.»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение»

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;
 проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;
 проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;
 прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;
 в подразделе 2.8.7 «Инженерная подготовка территории»:
 в абзаце первом слово «проектными» исключить;
 в абзаце седьмом слово «настоящем» исключить;
 м) в подразделе 2.9 «Зеленый фонд муниципального образования»:
 в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;
 в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 н) в подразделе 2.10 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:
 в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;
 в абзаце третьем слова «площадью 4,7 га» заменить словами «площадью 5,1 га»;
 абзац четвертый изложить в следующей редакции:
 «На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области имеется сибиреязвенное захоронение 1997 года, расположенное по адресу: Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, с. Мокрец, ул. Колхозная, д. 13.»;
 таблицу 25 «Перечень и характеристика скотомогильников, расположенных на территории муниципального образования» исключить;
 в подразделе «Проектные предложения»:
 в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов» заменить словами «отходов производства и потребления»;
 в абзаце втором слова «300 кг в год объемом 1500 л» заменить словами «1,97 м³», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «составит 339 тонн/ 1526 м³» заменить словами «составит 1909 м³»;
 таблицу 26 «Объемы накопления бытовых отходов» изложить в следующей редакции:

«Таблица 26 – Объемы накопления ТКО

ТКО	Число жителей, чел	Удельная норма накопления на 1 человека в год	Общее накопление в год	
		м³	Первая очередь	Расчетный срок

	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок	м ³	м ³
Объем накопления ТКО по населенным пунктам с учетом общественных зданий	1 091	969	1,97	1,97	2149	1909
ИТОГО	-	-	-	-	2149	1909

»;

после таблицы 26 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятом цифры «1526» заменить цифрами «1909», цифры «4,2» заменить цифрами «5,2»;

в абзаце одиннадцатом цифры «4,2» заменить цифрами «5,2», цифру «9» заменить цифрами «11»;

абзацы двенадцатый, тринадцатый изложить в следующей редакции:

«На 01.01.2026 на территории муниципального образования «Нижеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области установлено 9 контейнеров. На расчетный срок Генеральным планом предлагается дополнительно установить в черте населенных пунктов 2 контейнера.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце четырнадцатом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце пятнадцатом цифры «1526» заменить цифрами «1909», цифры «3052» заменить цифрами «3818», цифры «0,3» заменить цифрами «0,4»;

в абзаце семнадцатом цифры «1526» заменить цифрами «1909»;

в абзаце девятнадцатом цифры «0,3» заменить цифрами «0,4»;

в абзаце двадцать втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «установка 9-ти» заменить словами «установка 2»;

в подразделе «Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.12200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для скотомогильника составляет 1000 м, для сельского кладбища - 50 м.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области следует установить границы санитарно-защитных зон для скотомогильника и кладбищ.»;

о) в подразделе 2.11 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

п) в подразделе 2.12 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.12.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«2.12.1. Зоны особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области находится особо охраняемая природная территория регионального значения категории памятник природы «Урочище «Петрова балка».

Памятник природы «Урочище «Петрова балка»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области

от 16.10.2014 № 657-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» объявлен памятником природы регионального значения «Урочище «Петрова балка», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Петрова балка», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» установлена постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2020 № 342-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Планируемая особо охраняемая природная территория

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области планируются к созданию особо охраняемая природная территория – памятник природы регионального значения «Долина реки Убля близ села Верхние Борки» и государственный ботанический заказник «Сосновский», с целью сохранения популяции горицвета весеннего, площадь заказника будет составлять ориентировочно 10 га, но еще будет уточнена при проведении комплексного экологического обследования.»;

подраздел 2.12.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.12.2. Зоны охраны объектов культурного наследия»

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, расположенные на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, представлены в таблице 28.

Таблица 28 – Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено 24 человека, установлено фамилий на 17 воинов. Скульптура установлена в 1967 году»	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410146190005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Нижние Борки	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.02.2022 № 05.4-08/117
1	2	3	4	5
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года. Захоронено 76 человек, установлено фамилий на 19 человек. Скульптура установлена в 1967 году»	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410351230005	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото, ул. Раздольная	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.03.2022 № 05.4-08/233
1	2	3	4	5
3.	«Церковь Дмитрия Солунского», 1880 г.	Постановление Губернатора Курской области	Курская область, Горшеченский район, муниципальное	Приказ комитета по охране объектов

		от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461510407320005	образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото	культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/670
Выявленные объекты культурного наследия				
Памятники архитектуры				
4.	Здание церковно-приходской школы, кон. XIX-нач. XX вв.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Нижние Борки	-
5.	Ансамбль церкви Св. Дмитрия Солунского	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото	-
6.	Дом священника	Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото	-

На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия, с регистрацией обременений в Едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.12.2 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.12.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена р. Убля, р. Мелавка и р. Ровенка с прудом. Протяженность в границах муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области р. Убля – 16 км, р. Мелавка – 6 км, р. Ровенка - 6 км. Площадь акватории пруда составляет 25,29 га.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Убля – 200 м, р. Мелавка – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Убля, р. Мелавка и р. Ровенка шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе

для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:
о прибрежной защитной полосе с реестровым номером 46:00-6.396 и
о водоохранной зоне с реестровым номером 46:00-6.394 р. Убля;
о прибрежной защитной полосе р. Мелавка. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:04-6.495;
о водоохранной зоне р. Мелавка. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:04-6.494.

По состоянию на 01.01.2026 в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Ровенка.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Ровенка. Также в населенных пунктах с. Вислое, п. Мокрецкие Выселки, с. Нижние Борки, с. Верхние Борки, д. Федоровка необходимо предусмотреть выполнение мероприятия в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами -

правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.12.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По состоянию на 01.01.2026 в границах муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

подраздел считать подразделом 2.12.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»;

в подразделе 2.12.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце тринадцатом слова «с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 31 «Перечень объектов, требующих организации охранной зоны»:

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

подраздел считать подразделом 2.12.5 «Санитарно-защитные зоны»;

р) дополнить подразделом 2.13 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.13. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территории»

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения						
1.	Водонапорная башня (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», п. Мокрецкие Выселки	Объем – 25 м ³	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
2.	Водопроводные сети (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», п. Мокрецкие Выселки	Протяженность 2,3 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7
3.	ВЛ 35 кВ «Н. Борки – Новомеловое» (реконструкция)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет»	Напряжение 35 кВ, протяженность 5,8 км, вид – воздушная линия электропередачи	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
4.	Автомобильная дорога Нижние Борки – Верхние Борки (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет»	Протяженность 3,2 км, категория V, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании
5.	Автомобильная дорога Вислое – Нижняя Ровенка (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет»	Протяженность 5,7 км, категория V, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании
6.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото ул. Раздольная	Протяженность 1,8 км, категория V, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
7.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Болото ул. Степная, ул. Хуторская	Протяженность 1,7 км, категория V, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании
8.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», п. Мокрецкие Выселки ул. Сосновая, ул. Лесная	Протяженность 0,9 км и 0,2 км, категория V, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут.	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично- дорожной сети в муниципальном образовании

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Горшеченского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области запланировано строительство объектов капитального строительства в области здравоохранения, характеристики которых указаны в таблице 33.

Таблица 33 – Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта	Характеристика
1.	Нижне-Борковский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Нижние Борки	Площадь – 65 м ² , мощность 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый
2.	Мокрецкий ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Мокрец	Площадь – 65 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый

»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В целях повышения эффективности использования земельных

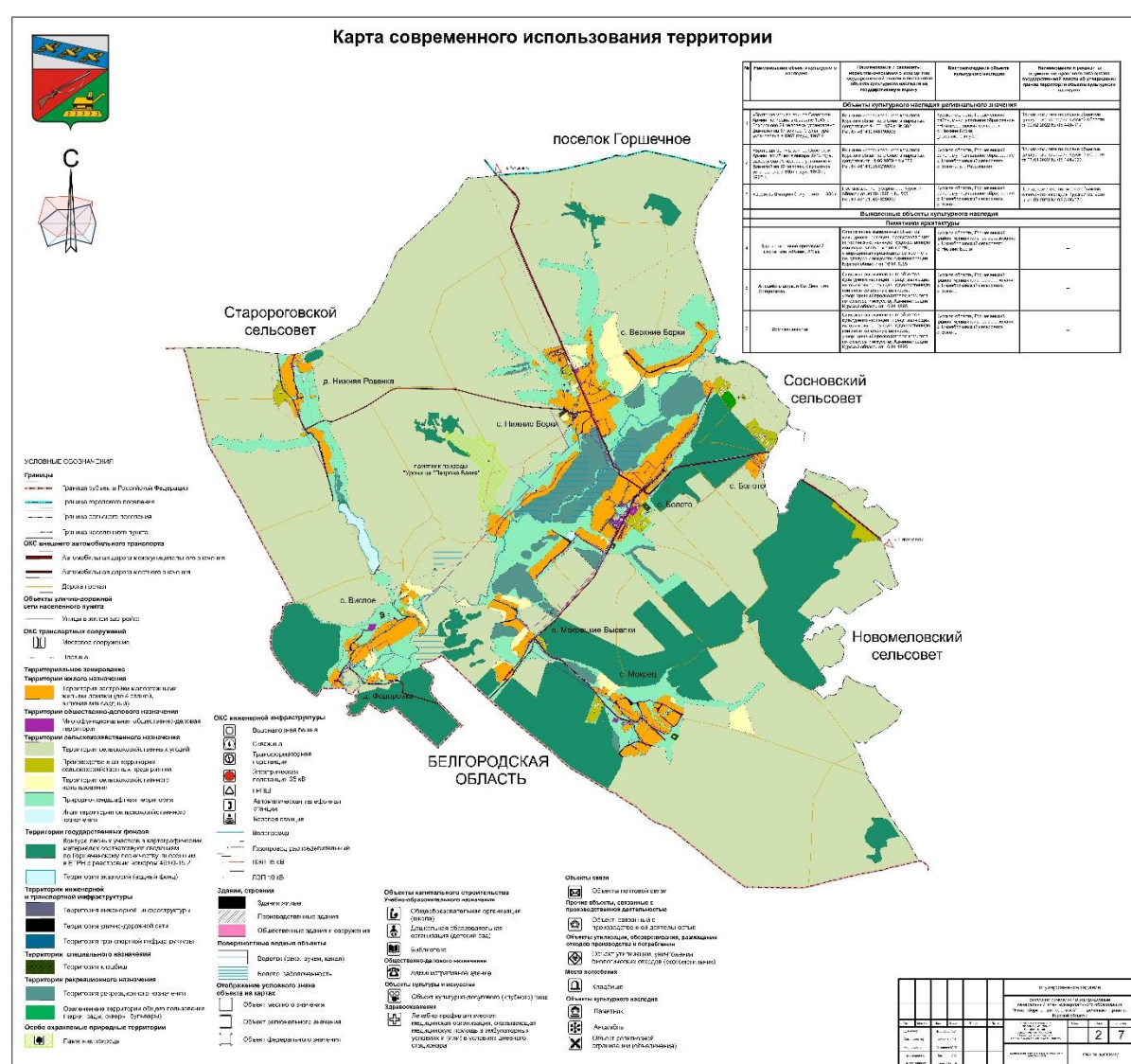
участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории Генеральным планом муниципального образования «Нижеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области предусмотрено изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:04:080203:77 на коммунально-складскую зону для размещения склада по хранению мешкотары и мелкого инвентаря.»;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели генерального плана» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Карту современного использования территории, изложить в следующей редакции:

Карта современного использования территории



10) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, следующего содержания: «Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур

[illegible][illegible]

ОСБ инженерной инфраструктуры

Водо-электрика 60 кВт

Планировка здания: одна б-е

Современ.

Трансформаторная подстанция

Электроснабжение 35 кВ

ГРЭС

Автоматическая газификация отпавки

Балконы 120 кв.м

Водоотвод

газопровод, радиационный

ЛОС 35 кВт

ЛОС 10 кВт

Отопление радиусного знака объекта не входит

☐ Объект местного значения

☐ Объект регионального значения

☐ Объект федерального значения

Ограничения использования территории

Планируемая зона охраны источников питьевого водоснабжения 1-го класса

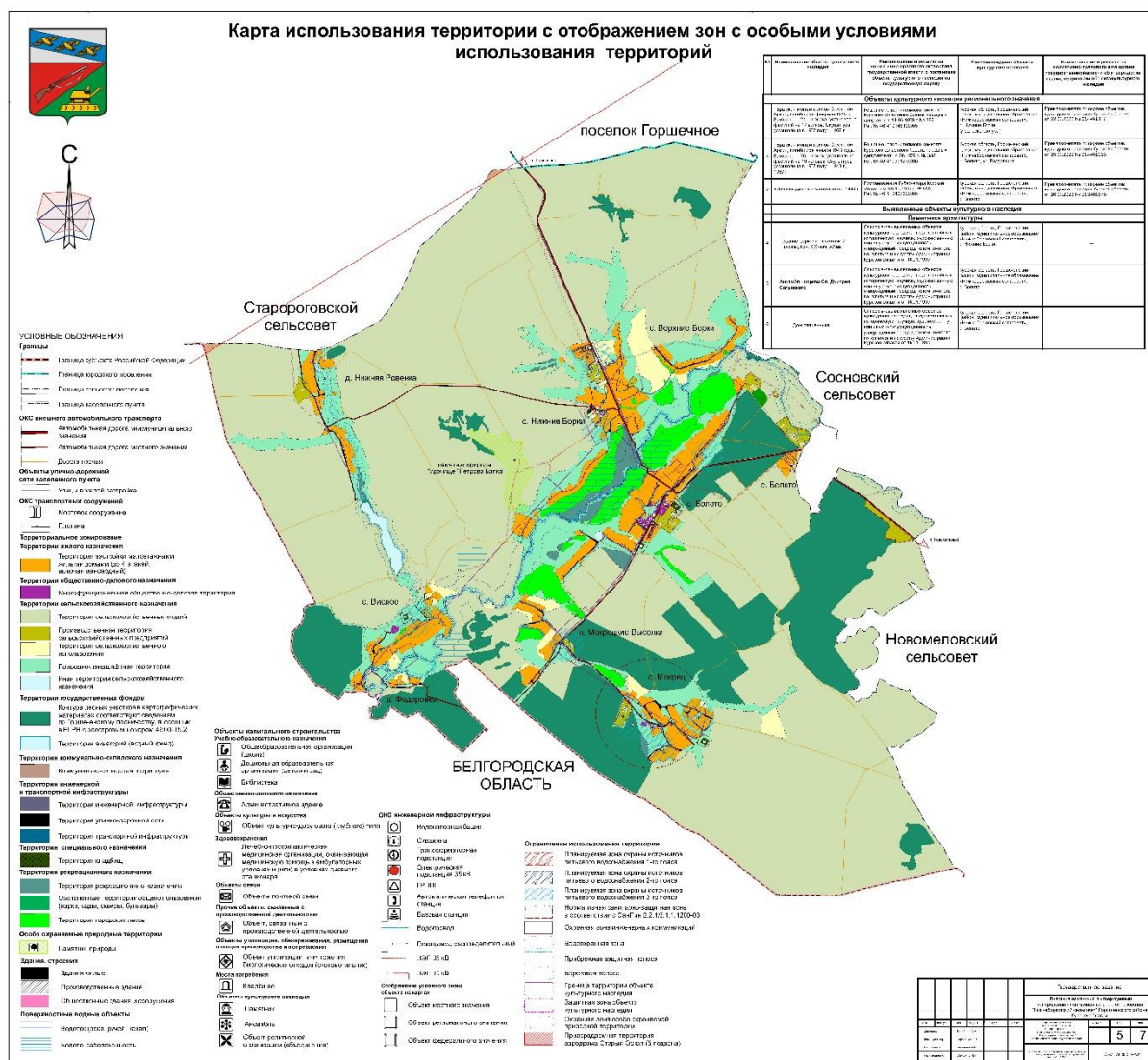
Планируемая зона охраны источников питьевого водоснабжения 2-го класса

Планируемая зона охраны источников питьевого водоснабжения 3-го класса

Охранная зона инженерных коммуникаций

						Титул-лист заявки					
							В целях обеспечения безопасности информации в соответствии с требованиями ГОСТ 34.001-90 «Технический регламент информации» и ГОСТ 34.002-90 «Технический регламент информации» информация, содержащаяся в заявке, является:				
0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
											
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
											
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
											
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
											
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
											
00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000	00000000
											

,



»;

11) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории, Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры, признать утратившими силу.

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

в подразделе 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов»
подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

в абзаце первом слова «Горшеченских РЭС ПО ВЭС сетевой

компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в абзаце третьем цифры «57,56» заменить цифрами «58»;

в абзаце четвертом цифры «52» заменить цифрами «60»;

подраздел 4.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 15.

Таблица 15 – Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», д. Нижняя Ровенка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Верхние Борки	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Нижние Борки	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	6	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
		«Нижнеборковский сельсовет», с. Болото					
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Мокрец	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», п. Мокрецкие Выселки	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет», с. Вислое	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Нижнеборковский сельсовет»
Горшеченского района Курской области»

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, подготовленным в соответствии с решениями Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 21 апреля 2025 года № 01-12/66, от 15 мая 2025 года № 01-12/82 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области», вносятся следующие изменения:

отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов, для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:04:080502:372, 46:04:080301:224, 46:04:080301:223, 46:04:000000:1005, 46:04:000000:1010, 46:04:080203:189, 46:04:000000:1013, 46:04:080701:224, 46:04:000000:1014»;

изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:04:080203:76 на коммунально-складскую зону для размещения склада по хранению мешкотары и мелкого инвентаря;

изменение функциональной зоны инженерной инфраструктуры на общественно-деловую зону (для оформления земельного участка и памятника в виде скульптурного бюста), согласно схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

изменение функциональной жилой зоны на общественно-деловую зону (для установки модульного здания отделения почтовой связи в с. Болото);

изменение функциональной зоны иного назначения на общественно-деловую зону (для отделения почтовой связи);

изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на жилую зону;

изменение функциональной зоны рекреационного назначения на зону городских лесов;

изменение функциональной зоны иного назначения в соответствии с местными условиями на производственную зону сельскохозяйственных предприятий для земельного участка;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения с территориальным планированием и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 21.07.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 22.08.2025 № 03-03/1253.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Нижнеборковским сельсоветом Горшеченского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области с 10 июля 2025 года по 31 июля 2025 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области»

согласован с Представительным собранием Горшеченского района
Курской области от 7 мая 2026 года № 112.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных отношений Курской области
отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы
предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин