



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/_____

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 27.05.2015 г. № 121 (в редакции постановления Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 29.08.2016 г. № 438, решений Собрании депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 15 ноября 2017 № 50, от 18.10.2018 г. № 91, от 29.07.2019 № 140, от 18.03.2020 № 186, от 10.12.2021 № 23).

Министр

Д.А. Савин

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: начальник отдела сопровождения градостроительной документации ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Е.А. Бурцева.
(Ф.И.О.)

Вукч —
(ПОДПИСЬ)

Дата: 19.06.2026 Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области,
утвержденный решением Собрании депутатов Черницынского
сельсовета Октябрьского района Курской области
от 27.05.2015 г. № 121

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрании депутатов
Черницынского сельсовета
Октябрьского района Курской области
от 27.05.2015 г. № 121
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/____)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРНИЦЫНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;

сохранение окружающей природной среды на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Централизованная система водоснабжения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет». д. Анахина	Расчетный срок	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1.2. Мероприятия пространственного развития в сфере транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий в сфере транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых мероприятий в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Подъездные и внутриплощадочные ж/д пути необщего пользования к комбикормовому заводу (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет»	Расчетный срок	Не устанавливается

1.3. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Перечень планируемых мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Дошкольная образовательная организация (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Нижняя Ворожба	Вместимость 90 мест	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами составляет 791,26 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 9,7 га.	Строительство дошкольной образовательной организации
3.	Производственная зона III - V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки производственными объектами III - V класса санитарной опасности, застройки объектами инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. В составе производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты III - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III - V класса опасности объекта составляет 98,15 га.	Размещение объектов не планируется
4.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства

1	2	3	4
		Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 4496 га.	
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 315,01 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 444,05 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 332,26 га.	Размещение объектов не предусмотрено

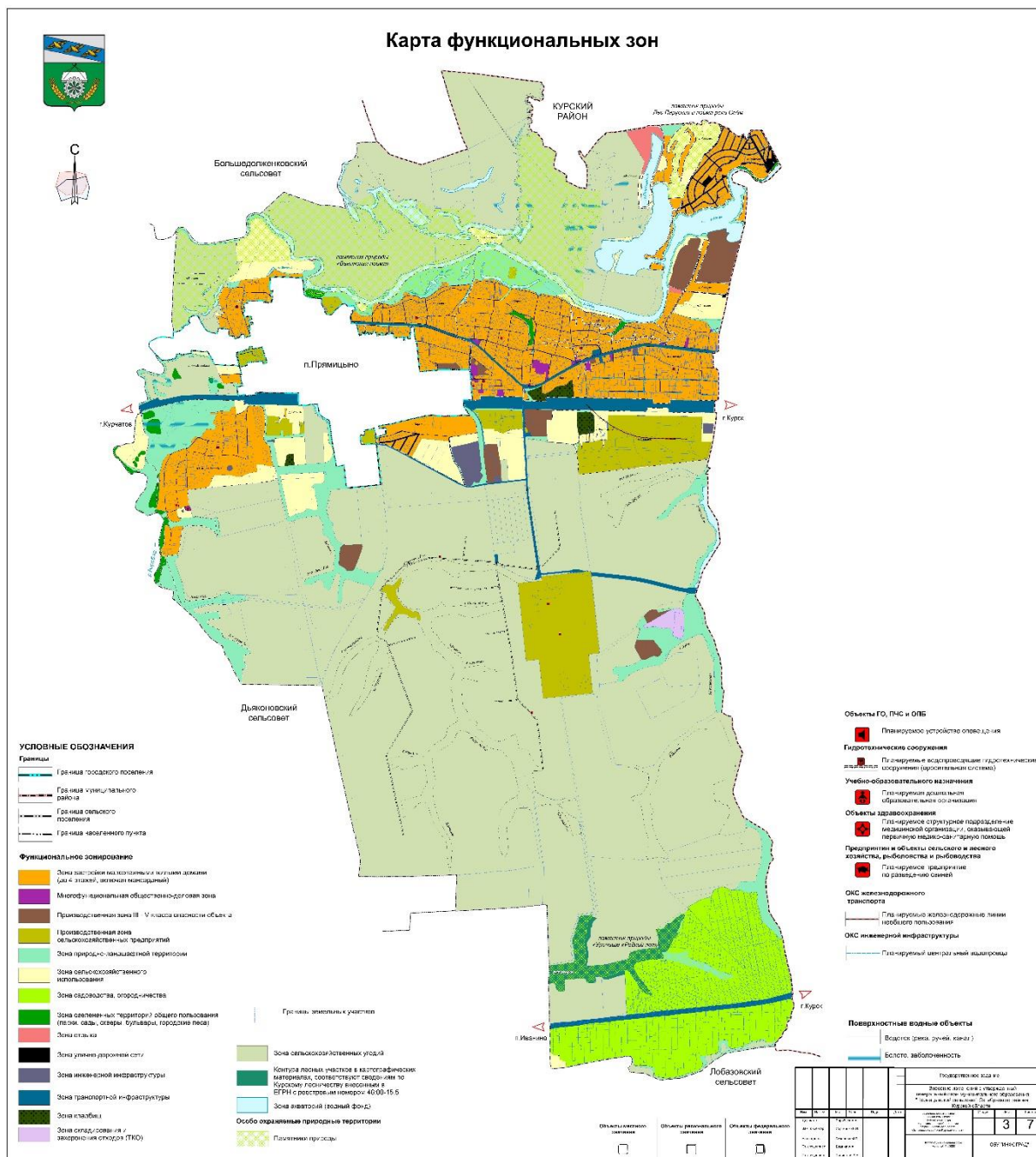
1	2	3	4
8.	Зона садоводства, огородничества	В состав зоны садоводства, огородничества входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны садоводства, огородничества составляет 438,08 га	Размещение объектов не предусмотрено
9.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 28,78 га.	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Зона отдыха	Зона отдыха – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4
		территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны отдыха составляет 15,69 га.	
11.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 59,31 га.	-
12.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 217,03 га.	-
13.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 50,61 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 22,1 га.	
15.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 138,52 га.	Размещение объектов не планируется
16.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 17,65 га.	Размещение объектов не планируется
17.	Зона складирования и захоронения отходов (ТКО)	Зона складирования и захоронения отходов размещена в местах, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Граница зоны складирования и захоронения отходов определена по границам земельных участков и границам естественных природных объектов. Площадь зоны складирования и захоронения отходов составляет 12 га.	Размещение объектов не планируется

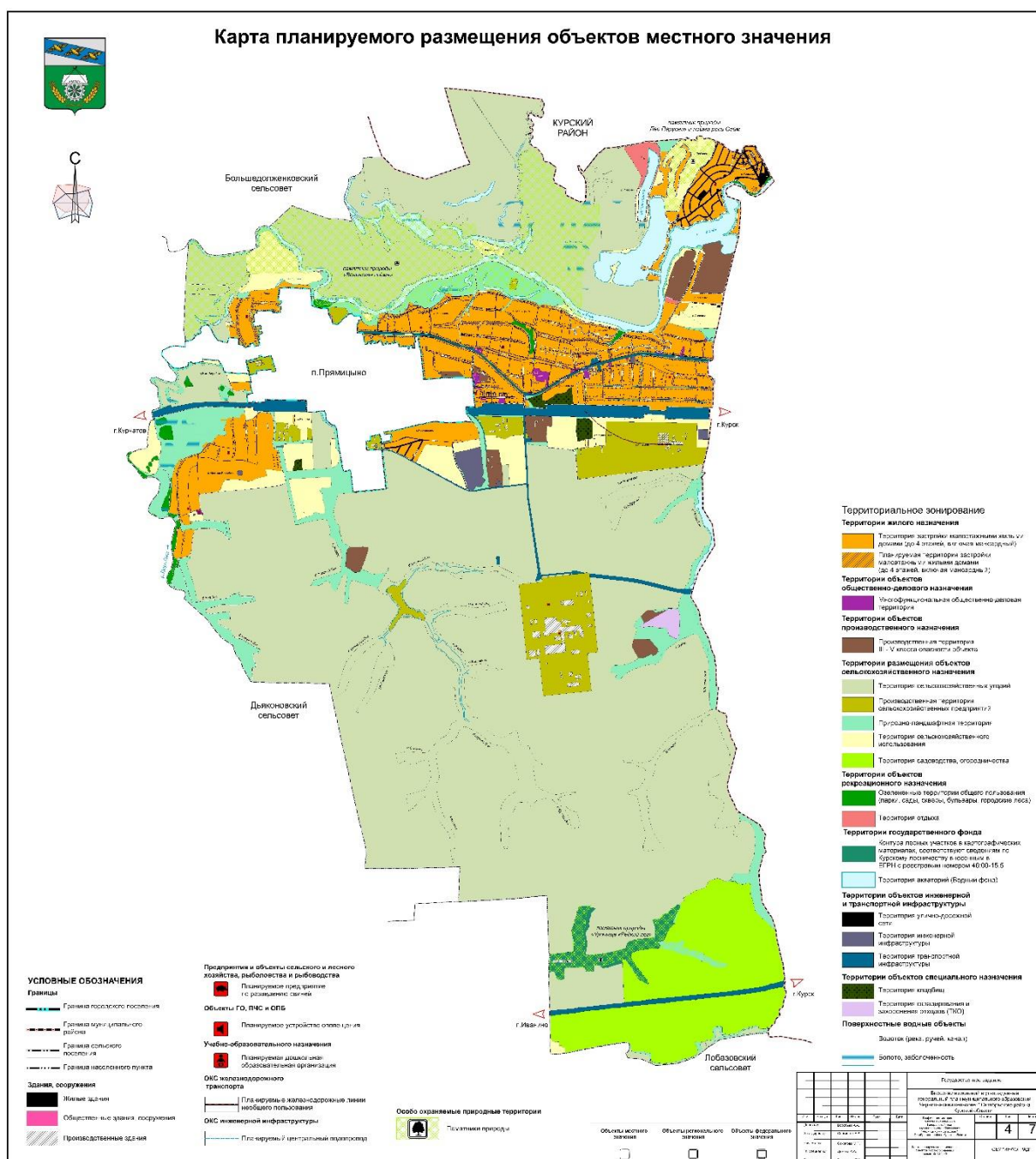
Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон



[illegible]

Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», постановления Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включает в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

- 1) общие сведения о муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;
- 3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
Карту современного использования территории;
Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.»;

- 2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

- а) наименование дополнить словами «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области»;

- б) в абзаце втором подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» цифры «7448» заменить цифрами «7486,2», слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О

муниципальных образованиях Курской области»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования»:

в абзаце первом слова «7448 га (14,09 % территории Октябрьского района)» заменить словами «7486,2 га»;

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «так же как Октябрьского района и всей Курской области,» исключить;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 90073 ВЭ, выданная ООО «Озеро Ольшаное» и зарегистрированная 19.05.2016 г., с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения спортивно-оздоровительного комплекса. Участок недр местного значения расположен в 1,5 км к северо-востоку от с. Черницыно Октябрьского района Курской области.

Географические координаты точки центра горного отвода: С.Ш. 51°40'46" В.Д. 36°00'30";

КРС 90231 ВЭ, выданная ЗАО «Суджанское дорожное ремонтностроительное управление № 2» и зарегистрированная 13.04.2018 г., с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой асфальтобетонного завода. Участок недр местного значения расположен в Курской области, Октябрьском районе, с. Черницыно.

Географические координаты водозаборной скважины: № 3: С.Ш. 51°38'16" В.Д. 35°58'41";

КРС 90419 ВР, выданная ООО «Мираторг-Курск» и зарегистрированная 11.06.2021 г., с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого, хозяйственнобытового и технического водоснабжения обособленного подразделения ООО «Мираторг-Курск» - «Комбикормовый завод производительностью 120 т/час со складом силосного типа мощностью 200 тыс. т в границах муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области».

Участок недр местного значения расположен в муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, д. Анахина.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. №1: С.Ш. 51°38'16" В.Д. 36°0'35,981";

скв. №2: С.Ш. 51°38'28,455" В.Д. 36°0'42,407";

КРС 80139 ТЭ, выданная ООО «Торговый дом «Курский бетон» и зарегистрированная 27.09.2017 г., с целевым назначением – разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на месторождении «Участок №2 Восточного фланга месторождения «Пойма». Участок недр расположен в муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Географические координаты участка недр:

Контур 1:

С.Ш. 51°40'03,87" В.Д. 36°01'14,78";

С.Ш. 51°40'05,39" В.Д. 36°01'18,27";

С.Ш. 51°40'00,87" В.Д. 36°01'20,14";

С.Ш. 51°40'01,65" В.Д. 36°01'29,32";

С.Ш. 51°40'01,84" В.Д. 36°01'34,60";

С.Ш. 51°40'01,36" В.Д. 36°01'35,57";

С.Ш. 51°39'52,16" В.Д. 36°01'31,67";

С.Ш. 51°39'44,45" В.Д. 36°01'28,40";

С.Ш. 51°39'44,71" В.Д. 36°01'15,94";

С.Ш. 51°39'44,98" В.Д. 36°01'03,39";

С.Ш. 51°39'54,48" В.Д. 36°01'08,97";

С.Ш. 51°40'03,29" В.Д. 36°01'14,16".

Контур 2:

С.Ш. 51°40'01,73" В.Д. 36°00'57,53";

С.Ш. 51°40'01,76" В.Д. 36°00'58,83";

С.Ш. 51°40'00,96" В.Д. 36°01'02,95";

С.Ш. 51°39'58,06" В.Д. 36°01'07,46";

С.Ш. 51°39'48,14" В.Д. 36°01'01,65";

С.Ш. 51°39'50,78" В.Д. 36°00'50,70";

КРС 80143 ТЭ, выданная ООО «Курский Завод Строительного Керамзита» и зарегистрированная 19.12.2017 г., с целевым назначением – разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – суглинков и глин для производства керамзитового гравия. Участок недр расположен на территории в муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°37'11,5" В.Д. 36°00'31,1";

С.Ш. 51°37'18,7" В.Д. 36°00'30,5";

С.Ш. 51°37'19,2" В.Д. 36°00'51,7";

С.Ш. 51°37'18,5" В.Д. 36°00'51,8";
С.Ш. 51°37'13,8" В.Д. 36°00'35,4";
С.Ш. 51°37'11,5" В.Д. 36°00'33,7".

В перечень участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, утвержденный приказом комитета природных ресурсов Курской области от 26.04.2021 №01-08/2884, включены следующие участки недр:

участок недр месторождения «Анахинское» (общераспространенное полезное ископаемое – песок). Площадь участка недр – 0,918 кв.км.

Географические координаты угловых точек границ участка недр:

С.Ш. 51°40'41,96" В.Д. 35°56'37,75";
С.Ш. 51°40'39,54" В.Д. 35°56'42,72";
С.Ш. 51°40'40,17" В.Д. 35°56'48,82";
С.Ш. 51°40'42,28" В.Д. 35°56'51,44";
С.Ш. 51°40'45,40" В.Д. 35°57'07,40";
С.Ш. 51°40'45,10" В.Д. 35°57'16,82";
С.Ш. 51°40'44,19" В.Д. 35°57'27,37";
С.Ш. 51°40'42,30" В.Д. 35°57'53,48";
С.Ш. 51°40'46,60" В.Д. 35°58'05,48";
С.Ш. 51°40'40,56" В.Д. 35°58'22,92";
С.Ш. 51°40'33,20" В.Д. 35°58'26,23";
С.Ш. 51°40'20,37" В.Д. 35°58'25,68";
С.Ш. 51°40'20,92" В.Д. 35°58'04,26";
С.Ш. 51°40'23,35" В.Д. 35°57'43,98";
С.Ш. 51°40'27,34" В.Д. 35°57'41,66";
С.Ш. 51°40'34,30" В.Д. 35°57'21,96";
С.Ш. 51°40'34,12" В.Д. 35°57'08,14";
С.Ш. 51°40'36,28" В.Д. 35°57'03,38";
С.Ш. 51°40'35,74" В.Д. 35°56'51,11";
С.Ш. 51°40'36,79" В.Д. 35°56'42,18";
С.Ш. 51°40'38,60" В.Д. 35°56'37,82";

часть участка недр «Участок №4 Восточного фланга месторождения «Пойма» (общераспространенные полезные ископаемые – песок). Площадь участка недр – 0,3543 кв. км.

Географические координаты угловых точек границ участка недр:

С.Ш. 51°39'59,78" В.Д. 36°01'08,21";
С.Ш. 51°39'59,53" В.Д. 36°01'11,66";
С.Ш. 51°39'44,88" В.Д. 36°01'03,17";
С.Ш. 51°39'44,34" В.Д. 36°01'28,17";
С.Ш. 51°39'52,48" В.Д. 36°01'31,17";
С.Ш. 51°39'52,09" В.Д. 36°01'56,01";
С.Ш. 51°39'47,25" В.Д. 36°01'55,23";
С.Ш. 51°39'47,45" В.Д. 36°01'36,69";

С.Ш. 51°39'45,47" В.Д. 36°01'36,25";
С.Ш. 51°39'45,27" В.Д. 36°01'54,92";
С.Ш. 51°39'37,68" В.Д. 36°01'53,70";
С.Ш. 51°39'38,61" В.Д. 36°01'54,43";

Анахинское месторождение песка, расположенное в Октябрьском районе Курской области в 3 км к северу от ж.-д. станции Дьяконово, в 2 км к северозападу от д. Анахина и в 1,3 км к северу от д. Маслова Черницынского сельсовета, в 0,7 км юго-восточнее д. Ванина Большедолженковского сельсовета, на правобережной пойме р. Сейм. Площадь месторождения – 91,8 га.

Географические координаты центра месторождения (система координат: ГСК-2011): С.Ш. 51°40'33,2" В.Д. 35°57'32,1";

Мальцевское месторождение суглинков, расположенное в Октябрьском районе в 3-3,5 км на юго-восток от с. Мальцево, в 2 км южнее от ж.-д. станции Дьяконово и 2,5 км от кирпичного завода ЗАО «Октябрьская межхозяйственная строительная организация», в правом борту балки Крутой Лог, в 0,5 км южнее электроподстанции. Площадь месторождения – 11,19 га.

Географические координаты центра месторождения (система координат: ГСК-2011): С.Ш. 51°37'47,2" В.Д. 35°56'3,6";

Новоселовское месторождение суглинков, расположенное в Октябрьском районе в 5,0 км на юго-восток от ж.-д. станции Дьяконово, в 4,0 км на юго-восток от Октябрьского сельского строительного комбината, в левом борту б. Рассыльная. Площадь месторождения – 114,8 га.

Географические координаты центра месторождения (система координат: ГСК-2011): С.Ш. 51°36'44" В.Д. 36°0'39,6".»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2016», «2031», слова «(- 7,2 % по отношению к исходному 2021 году)» исключить, слова «(- 20,0 %)» исключить;

в) в абзаце пятом слова «в Курск и Москву» заменить словами «в г. Курск и г. Москву»;

г) в абзаце шестом цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

д) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:
«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

е) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 г. № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20 ноября 2009 г. № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Представительного собрания Октябрьского района Курской области от 23 декабря 2010 г. № 56 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Октябрьский район» Курской области».

4. Постановление Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 20 ноября 2017 г. № 404 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области на 2018-2035 годы».

5. Постановление Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 16 июня 2017 г. № 185 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области на 2017-2034 годы».»;

з) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 января 2026 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	791,26
Многофункциональная общественно-деловая зона	9,70
Производственная зона III - V класса опасности объекта	98,15
Зоны сельскохозяйственного назначения	6025,40
Зона сельскохозяйственных угодий	4496,00
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	315,01
Зона природно-ландшафтной территории	444,05
Зона сельскохозяйственного использования	332,26
Зона садоводство, огородничества	438,08
Зоны рекреационного назначения	44,47
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	28,78
Зона отдыха	15,69
Контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5	59,31
Зона акваторий (водный фонд)	217,03
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	211,23
Зона улично-дорожной сети	50,61
Зона инженерной инфраструктуры	22,10
Зона транспортной инфраструктуры	138,52
Зона кладбищ	17,65
Зона складирования и захоронения отходов (ТКО)	12,00
ВСЕГО	7486,20

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области составляет 7486,2 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6025,4 га (81,6 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Макроэкономическое окружение»:

в абзаце втором слова «и Украины (Донецко - Приднестровским)» исключить, слово «, Украины» исключить;

абзац третий исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)», слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Октябрьского района составляет 2000-2300 кг)» исключить;

в абзаце шестом последнее предложение исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом первое предложение исключить;

в абзаце третьем цифры «2046» заменить цифрами «2031»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «в СТП Октябрьского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Октябрьского района Курской области»;

в подразделе «Развитие малого и среднего предпринимательства»: после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«На этапе разработки плана реализации Генерального плана муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а – именно разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, в том числе разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» абзацы первый, второй исключить;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Октябрьского района и Курской области» исключить;

абзац после рисунка «Динамика численности населения Октябрьского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических

показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП²)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП²)»:

в абзаце первом цифры «2026» заменить цифрами «2016»;

абзацы второй - восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «проживающего на сегодняшний день в Черницынском сельсовете, составляет 1950 человека или 7,9 % жителей Октябрьского района. Средний состав семьи – 3 человека» заменить словами «муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области по состоянию на 01.01.2026 составляет 5769 человек»;

после таблицы «Динамика численности населения в Черницынском сельсовете»:

в абзаце первом слова «, как и в Железногорском районе в целом,» исключить;

в абзаце пятнадцатом слово «Москву» заменить словами «г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

в абзаце шестом цифры «2046» заменить цифрами «2031»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в абзаце после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)» цифры «2046» заменить цифрами «2031», слова «(-19,1 % к уровню 2021 года)» исключить;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

л) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце одиннадцатом после таблицы 11 «Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2021 г» цифры «2046» заменить цифрами «2031»;

в абзаце шестом подраздела «Расчет объемов нового строительства» слова «на 01.01.2046 г» заменить словами «по состоянию на 01.01.2031»;

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2046» заменить цифрами «2031»;

м) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «- и представлена следующими объектами» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Социальная сфера муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области включает в себя одну дошкольную образовательную организацию, две общеобразовательные организации, два фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП).»;

в абзаце третьем слова «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2016)) заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области расположена одна дошкольная образовательная организация проектной мощностью 73 места – МКДОУ «Детский сад «Аленушка».»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в наименовании слово «школы» заменить словом «организации»;

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области действуют две общеобразовательные организации проектной мощностью 264 места.»;

в графе «Наименование» таблицы 2 «Перечень объектов образования Черницынского сельсовета»:

в пункте 1 слова «МОУ «Черницынская средняя общеобразовательная школа» заменить словами «МКОУ «Черницынская средняя общеобразовательная школа»;

в пункте 2 слова «МОУ «Анахинская основная общеобразовательная» заменить словами «МКОУ «Анахинская основная общеобразовательная школа»;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

в абзаце первом цифру «4» заменить цифрой «2»;

абзацы третий и четвертый исключить;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры»

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области отсутствуют учреждения культуры.»;

в абзаце первом подраздела «Спортивные сооружения и спортивные площадки» слова «в Черницынской СОШ» заменить словами «в МКОУ «Черницынская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце четвертом после таблицы 14 «Перечень объектов торговли сельсовета» подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Учреждения образования» исключить;

подраздел «Дошкольное образование» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации»

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области по состоянию на 01.11.2024 находится 1 дошкольная образовательная организация на базе общеобразовательной организации МКДОУ «Детский сад «Аленушка» проектной мощностью на 73 места.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 229 мест.

Генеральным планом на расчетный срок планируется строительство дошкольной образовательной организации на 90 мест в д. Нижняя Ворожба.

Дополнительно предлагается к размещению 1 дошкольная образовательная организация на 70 мест.»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области по состоянию на 01.11.2024 находится 2 общеобразовательные организации, где обучается 680 учащихся.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 393 места.

Таким образом, муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.»;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в абзаце втором подраздела «Учреждения здравоохранения» цифры «2026» заменить цифрами «2016»;

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения»:

в абзаце четвертом цифры «2026» заменить цифрами «2016»;

абзацы шестой, седьмой исключить;

подраздел «Учреждения культуры» исключить;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2026» заменить цифрами «2016»;

в абзаце пятом цифры «2046» заменить цифрами «2031»;

абзац седьмой исключить;

н) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт»:

дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области проходят автомобильные дороги межмуниципального значения: «Подъезд к автомобильной дороге «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» – производственная дорожная база в п. Прямицыно ч/з Черницыно на км 1+275» – «Крым» – птицефабрика «Курская» – Мясохладобойня и автомобильная дорога

«Крым» – птицефабрика «Курская» – «Мясохладобойня» – комбикормовый завод.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце одиннадцатом слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

первое предложение абзаца тринадцатого изложить в следующей редакции: «Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить приведение дорог в нормативное состояние и передачу их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется строительство подъездных и внутриплощадочных железнодорожных путей необщего пользования к комбикормовому заводу.»;

о) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция

СНиП 2.04.02-84*; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в абзаце одиннадцатом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется строительство централизованной системы водоснабжения в д. Анахино.»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела «Теплоснабжение» слова «СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

подраздел 2.8.3 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«2.8.3. Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области осуществляется от ГРС-1А.

Протяженность сетей газопотребления и газораспределения составляет 90,146 км.

Таблица. Характеристика блочного газорегуляторного пункта и распределительных газовых пунктов шкафных муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Проектная мощность, м ³	Эксплуатационная мощность, м ³
1	2	3	4	5
1	ГРПБ №8	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	95183	65000

2	ГРПШ №1	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	1250	875
1	2	3	4	5
3	ГРПШ №11	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	2000	1400
4	ГРПШ №12	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	2320	1624
5	ГРПШ №13	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	450	315
6	ГРПШ №37	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	1816	1132
6	ГРПШ №43	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Анахина	1816	1132
7	ГРПШ №73	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Анахина	1000	700

8	ГРПШ №74	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Анахина	1000	700
9	ГРПШ №107	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	9250	1700
1	2	3	4	5
10	ГРПШ №126	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	30100	15000
11	ГРПШ №127	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	30100	1700
12	ГРПШ №155	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	1000	400
13	ГРПШ №156	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	11	5
14	ГРПШ №102	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Нижняя Ворожба	110	77
15	ГРПШ №138	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Нижняя Ворожба	150	110
16	ГРПШ №150	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Нижняя Ворожба	2133	1500

18	ГРПШ №149	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	1871	600
19	ГРПШ №152	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	4000	2800
1	2	3	4	5
20	ГРПШ №153	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	40	20
21	ГРПШ, ООО «Гепариус»	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	732	500
22	ГРПШ, ООО «Мираторг- Желатин»	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	600	420
23	ГРПШ, ООО «Автодор»	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	1000	700
24	ГРПШ, ЗАО «Октябрьское ДЭП»	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	1000	600
25	ГРПШ, ЗАО «Суджанское ДРСУ-2»	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	30	20
26	ГРПШ, ЗАО «Суджанское ДРСУ-2»	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	1000	700

27	ГРПШ, ЗАО «Суджанское ДРСУ-2»	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	6000	3800
28	ГРПШ №710 ООО «Озеро Ольшаное»	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	140	100
1	2	3	4	5
29	ГРПШ №1147	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	1800	430

Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя и среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляют 27,5 м³/чел и 7,6 м³/м² соответственно.

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области составляют 187000 м³, а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляют 1427280 м³.»;

в подразделе 2.8.4 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «филиала ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в подразделе «Проектные предложения»:

после абзаца семнадцатого дополнить текстом следующего содержания:

«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 950 кВт.ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области в год составляют 6460000 кВт.ч.»;

подраздел 2.8.5 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.5. Связь. Радиовещание. Телевидение»

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

п) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

абзац третий исключить;

в абзаце четвертом слова «(с изменениями на 27.06.2019 г.)»

исключить;

в абзаце шестом слова «Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018г.) заменить словами «Федерального закона от 10 июля 2012 года № 117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

в абзаце седьмом слово «проектными» исключить;

в абзаце тринадцатом слово «настоящем» исключить;

в подразделе «Стратегические принципы развития инженерных систем»:

в абзаце девятом слова «(ст. 62 123-ФЗ)» исключить;

р) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

с) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слово «бытовых» исключить, аббревиатуру «ТКО» заменить словами «твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)», слова «п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» заменить словами «пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

в абзаце втором слова «твердым коммунальным отходам» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце третьем слова «твердых коммунальных отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце седьмом слова «твердые коммунальные отходы» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Проектные предложения»:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий, слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

в абзаце восьмом после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов» слова «твердых коммунальных отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

т) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в Октябрьском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слова «бытовых отходов» заменить словами «коммунальных отходов»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

у) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области расположены следующие выявленные объекты культурного наследия - памятники археологии:

«Черницыно Поселение, эпоха бронзы, ранний железный век, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черницыно Селище 1, ранний железный век, 9 - 10, 14 - 17 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черницыно Селище 2, ранний железный век» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черницыно Селище 3, ранний железный век» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черницыно Селище 4, ранний железный век» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черницыно Селище 5, ранний железный век» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Анахина Селище 1, 11 - 13 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Анахина Селище 2, ранний железный век, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Анахина Курганный могильник, II - I тыс. до н.э., эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Городище Маслова, ранний железный век, 9-10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Маслово Городище, ранний железный век, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Маслово Селище 1, 3 - 4, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Маслово Селище 2, ранний железный век, 9 - 10, 11 - 13 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Маслово Поселение, эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области представлена р. Сейм, р. Воробжа, р. Большая Курица, оз. Ольшаное.

Протяженность рек и водохранилища в границах муниципального образования «Черницинский сельсовет» Октябрьского района Курской области составляет: р. Воробжа – 3,17 км, р. Большая Курица – 4,66 км, р. Сейм – 9,2 км, оз. Ольшаное – 12,34 га.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Большая Курица и р. Воробжа – 100 м, р. Сейм – 200 м, оз. Ольшаное – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сейм, р. Большая Курица, р. Воробжа, оз. Ольшаное шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о водоохранной зоне с реестровым номером – 46:00-6.279 и о прибрежной защитной полосе с реестровым номером – 46:00-6.282 р. Сейм. Таким образом в населенных пунктах д. Маслова, с. Черницыно, д. Ройково и д. Анахина необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Большая Курица, р. Воробжа, оз. Ольшаное не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Большая Курица, р. Воробжа, оз. Ольшаное. Также в населенных пунктах д. Нижняя Воробжа и д. Репина необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

дополнить подразделом 2.13.3 «Зоны затопления и подтопления» следующего содержания:

«2.13.3. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2026 года представлены в таблице.

Таблица. Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2026 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Зоны			
		Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	% Обеспеченность	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
Октябрьский район					
1.	Муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области	46.17.2.104	5 %	22.01.2020	река Сейм
		46:17-6.228	50 %	20.10.2020	
		46.17.2.103	10 %	22.01.2020	
		46.17.2.105	3 %	23.01.2020	
		46.17.2.106	1 %	24.01.2020	
		46.17.2.102	25 %	21.01.2020	

Зоны затопления определяются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков,

затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.»;
подраздел 2.13.4 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» изложить в следующей редакции:

«2.13.4. Зоны особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области находятся три особо охраняемые природные территории регионального значения: «Урочище «Редкий лог» и его охранный зона, «Ванинская пойма» и его охранный зона, «Лес Парусник и пойма реки Сейм» и его охранный зона, охранный зона Стрелецкого участка Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (особо охраняемая природная территория федерального значения).

Охранный зона Стрелецкого участка Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина

В соответствии с решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 17 ноября 1988 года № 294 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и рациональному использованию территории и объектов Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина в свете постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О коренной перестройке дела охраны природы в стране» вокруг Стрелецкого участка Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина установлена охранный (буферная) зона шириной 3 км.

Указанным решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов утверждено положение об охранный (буферной) зоне Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина, которое определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранный (буферной) зоны заповедника и его участков.

Памятник природы «Урочище «Редкий лог»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 06.03.2018 № 183-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» объявлен памятником природы регионального значения «Урочище «Редкий лог», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Редкий лог», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» установлена постановлением Губернатора Курской области от 17.12.2018 № 523-пг «О создании охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Памятник природы «Ванинская пойма»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.12.2022 № 1656-па «О памятнике природы регионального значения «Ванинская пойма», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Ванинская пойма», паспорт памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» и границы его территории. Положение о памятнике

природы регионального значения «Ванинская пойма» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Ванинская пойма»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» установлена постановлением Губернатора Курской области от 03.11.2023 № 338-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

Памятник природы «Лес Парусник и пойма реки Сейм»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.12.2023 № 1335-пп «О памятнике природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм», паспорт памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» установлена постановлением Губернатора Курской области от 25.12.2024 № 321-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки

Сейм» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

в подразделе 2.13.5 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и «СП 31.13330.2012» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

одиночного водозабора подземных вод ЗАО «Суджаское ДРСУ №2» в с. Черницыно (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 19.07.2021 №01-08/529):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) от водозаборной скважины на север – 45,5 м, на юг – 27,5 м, на запад – 43,5 м, на восток – 18 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 33 м от водозаборной скважины в восточном, юго-восточном и южных направлениях и равной ЗСО первого пояса в западном и северном направлениях;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 228 м от водозаборной скважины.»;

в подразделе 2.13.6 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац двенадцатый исключить;

таблицу «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

абзац после таблицы «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

таблицу «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

в абзаце втором после таблицы «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы «Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для автодорог»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

в абзаце шестом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац после таблицы «Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, согласно Единому государственному реестру недвижимости установлена санитарно-защитная зона объекта «Проектируемый комплекс предприятий по убою и переработке свиней, глубокой переработке побочной продукции свиноводства и продукции животного происхождения ООО «Мираторг-Курск»» с реестровым номером границы – 46:17-6.953.»;

дополнить подразделом 2.13.7 «Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области» следующего содержания:

«2.13.7. Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области находятся нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

р. Сейм (Октябрьский район): затон в районе д. Анахина:

51°39'44,8022" с.ш. 36°00'37,9492" в.д.;

51°39'50,9512" с.ш. 35°59'53,6091" в.д.;

51°40'00,8469" с.ш. 35°59'49,5922" в.д.;

51°40'30,8184" с.ш. 36°00'34,5503" в.д.;

51°40'26,6880" с.ш. 36°00'52,9352" в.д.;

51°39'44,8022" с.ш. 36°00'37,9492" в.д.;

р. Сейм (Октябрьский район): от с. Черницыно вниз по течению до автодорожного моста на всем протяжении:

51°39'37,8" с.ш. 35°59'35,3" в.д.;

51°39'39,2" с.ш. 35°59'38,3" в.д.;

51°39'50,8" с.ш. 35°53'41,9" в.д.;

51°39'51,3" с.ш. 35°53'41,0" в.д.;

р. Сейм (Октябрьский район): от д. Ройково до моста автодороги «Прямыцыно-Старково» на всем протяжении:

51°40'50,9254" с.ш. 35°58'43,3274" в.д.;
51°40'49,6698" с.ш. 35°55'45,3647" в.д.;
51°40'22,3914" с.ш. 35°53'17,2038" в.д.;
51°39'48,3534" с.ш. 35°53'42,9889" в.д.;
51°39'46,6608" с.ш. 35°56'16,8659" в.д.;
51°39'32,2482" с.ш. 35°57'04,1415" в.д.;
51°39'53,7705" с.ш. 35°58'11,9649" в.д.;
51°39'28,3246" с.ш. 36°00'12,8815" в.д.;
51°40'50,9254" с.ш. 35°58'43,3274" в.д.

На территории муниципального образования «Черницинский сельсовет» Октябрьского района Курской области находятся зимовальные ямы, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

р. Сейм (Курский и Октябрьский районы): от затона новых очистных сооружений города Курска вниз по течению на всем протяжении до входа в Анахинский затон (не русловой карьер):

51°40'31,6025" с.ш. 36°02'03,5923" в.д.;
51°40'36,4051" с.ш. 36°02'01,0431" в.д.;
51°40'35,6367" с.ш. 36°01'24,6595" в.д.;
51°40'22,0930" с.ш. 36°01'31,3028" в.д.;
51°40'15,0805" с.ш. 36°00'50,5161" в.д.;
51°39'55,0940" с.ш. 36°00'40,8055" в.д.;
51°39'54,3254" с.ш. 36°00'47,2943" в.д.;
51°40'05,1857" с.ш. 36°00'57,6228" в.д.;
51°40'07,1071" с.ш. 36°01'25,5865" в.д.;
51°40'01,7272" с.ш. 36°01'28,2129" в.д.;
51°40'03,5526" с.ш. 36°01'42,1175" в.д.;
51°40'15,8490" с.ш. 36°01'35,7059" в.д.;
51°40'31,6025" с.ш. 36°02'03,5923" в.д.;

р. Сейм (Октябрьский район): Анахинский затон (не русловой карьер) в районе д. Анахина:

51°39'46,6463" с.ш. 36°00'27,9052" в.д.;
51°39'55,7976" с.ш. 36°00'33,2739" в.д.;
51°39'54,7805" с.ш. 36°00'39,9172" в.д.;
51°40'27,2986" с.ш. 36°00'54,0535" в.д.;
51°40'30,0362" с.ш. 36°00'34,8961" в.д.;
51°40'08,5186" с.ш. 36°00'27,1713" в.д.;
51°40'06,3571" с.ш. 36°00'00,0574" в.д.;
51°39'52,4350" с.ш. 35°59'43,9899" в.д.;
51°39'46,6463" с.ш. 36°00'27,9052" в.д.»;

ф) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения

объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
1.	Подъездные и внутриплощадочные ж/д пути необщего пользования к комбикормовому заводу (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет»	-	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы	Развитие транспортной инфраструктуры
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
2.	Централизованная система водоснабжения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», д. Анахина	-	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового обслуживания населения						
3.	Дошкольная образовательная организация (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Нижняя Ворожба	Вместимость 90 мест	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации» исключить;

6) раздел 5 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Октябрьского муниципального образования» изложить в следующей редакции:

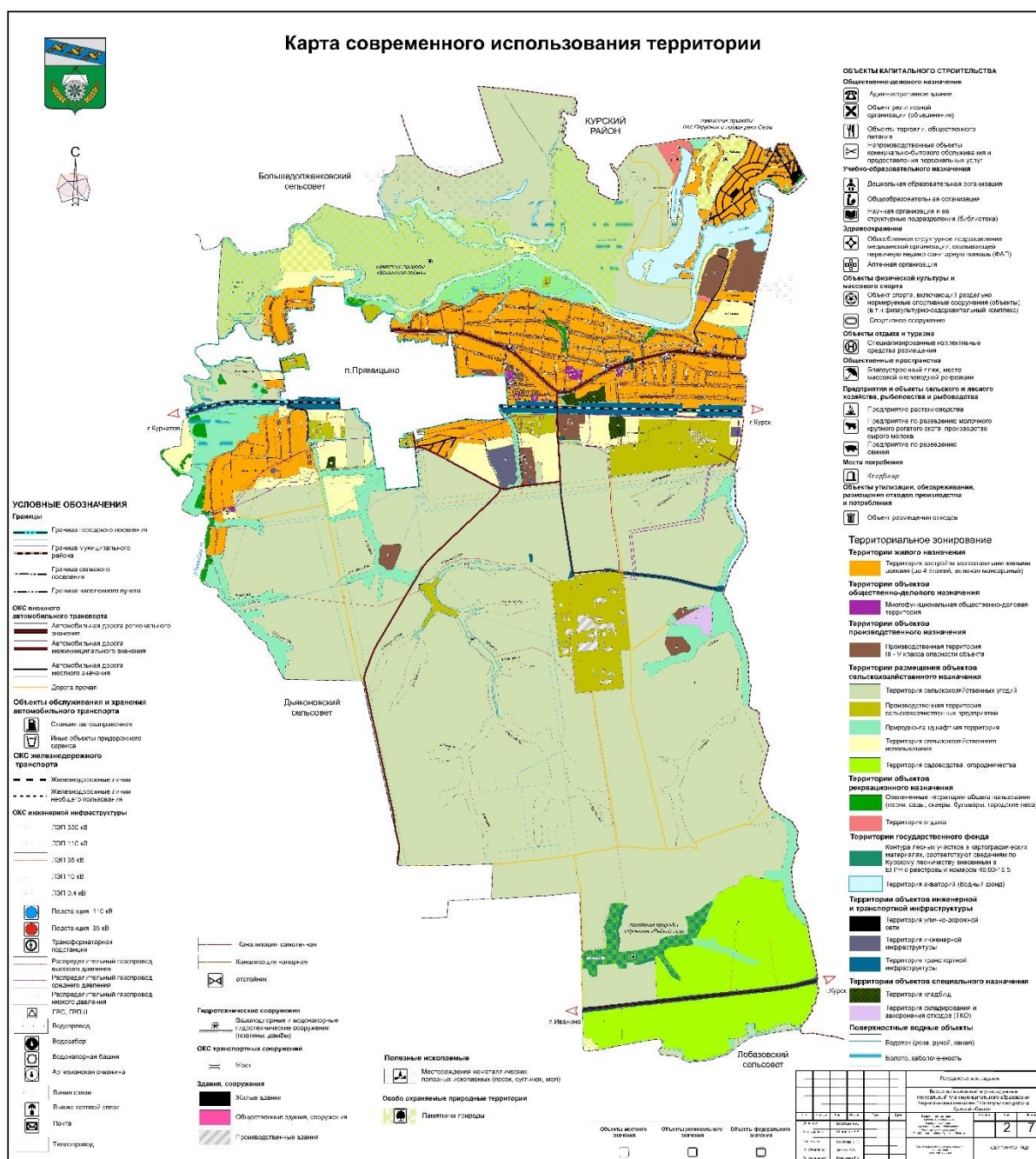
«5. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

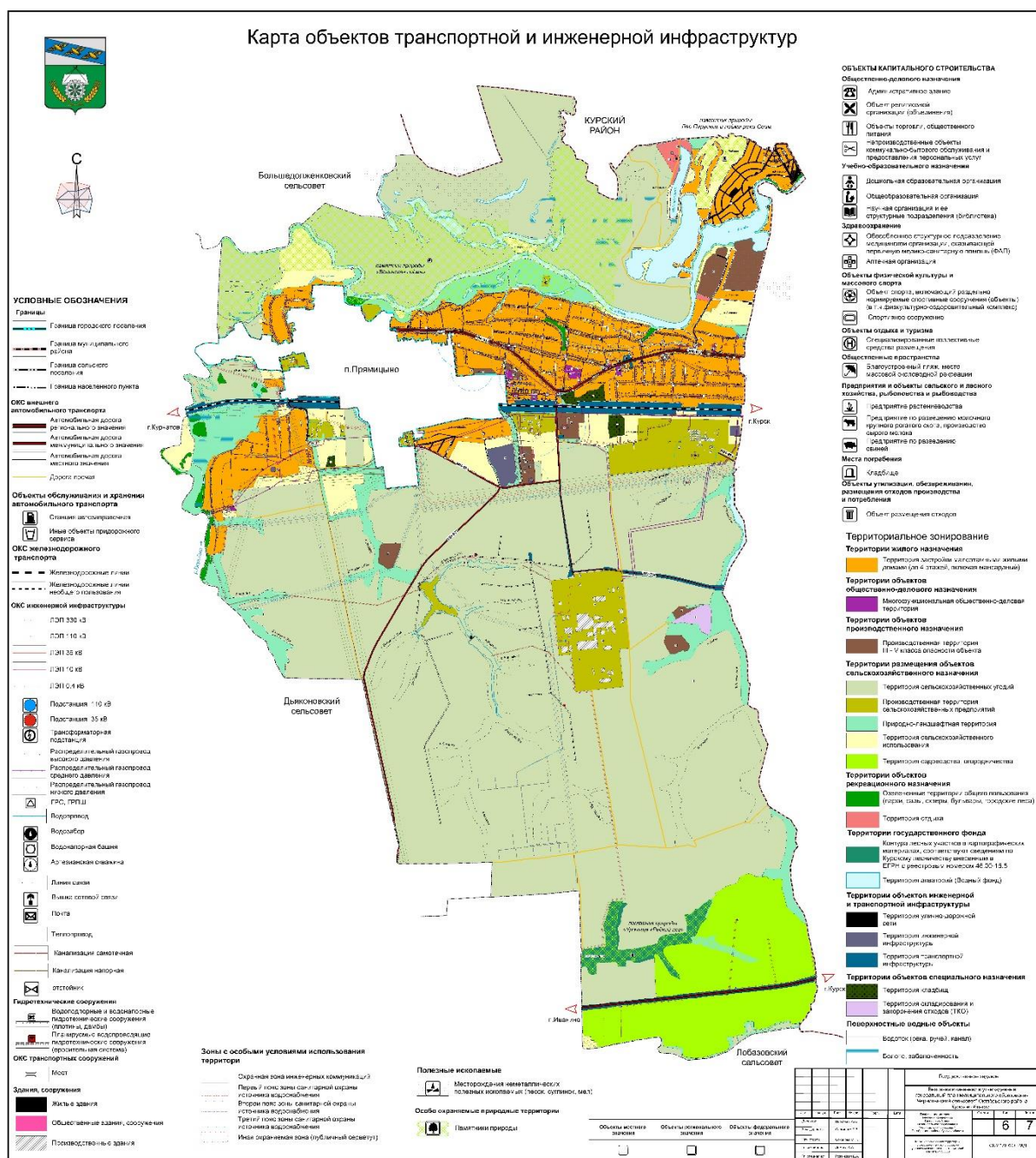
Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области в сфере агропромышленного производства запланировано строительство объекта регионального значения – система орошения земель сельскохозяйственного назначения, площадью 560 га.»;

7) раздел 6 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) дополнить Картой современного использования территории, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории следующего содержания:







1) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» раздела 5 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

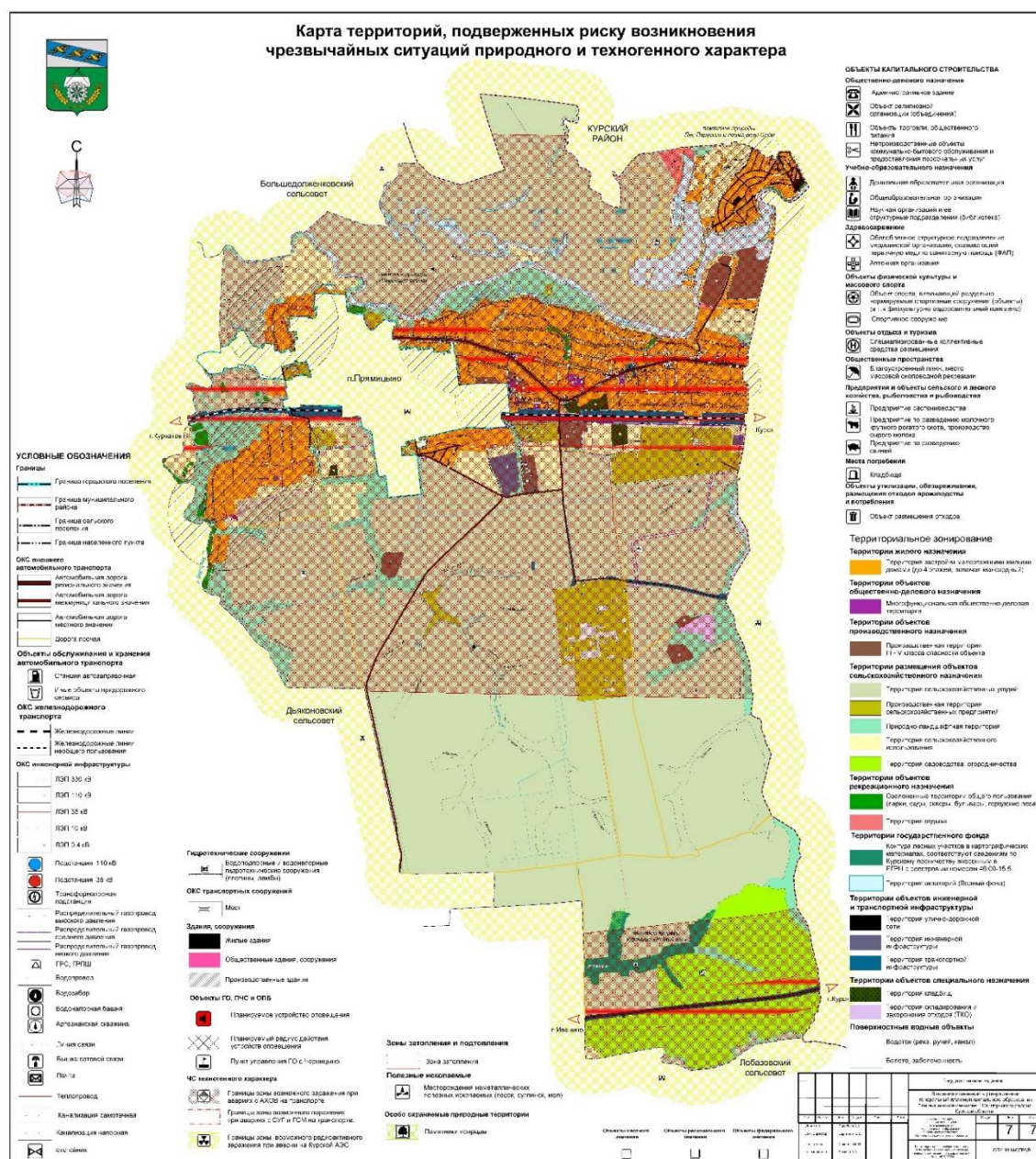
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4		5	6	7
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», д. Маслова	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», д. Анахина	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», д. Репина	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», д. Нижняя Воробжа	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», д. Ройково	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»



>>.

4. Карту современного использования территории муниципального образования, Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Карту транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования признать утратившими силу.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области»

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 2 июля 2024 года № 01-12/184 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области», вносятся следующие изменения:

отражение особо охраняемой природной территории регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм»;

отражение особо охраняемой природной территории регионального значения «Ванинская пойма»;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащихся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 20.03.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 10.04.2025 № 03-03/601.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Черницынским сельсоветом Октябрьского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного

постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 14 марта 2025 г. по 4 апреля 2025 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.18 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области» согласован решением Представительного собрания Октябрьского района Курской области от 8 июля 2025 года № 114.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов территориального планирования решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования принимает Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Заместитель начальника
управления территориального
планирования Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области



Л.В. Пилюгина