



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ОТ _____ 2026

№ 01.01-02/_____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Рудавский сельсовет»
Обоянского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Рудавского сельсовета Обоянского района Курской области от 30 марта 2012 года № 22/106 (в редакции решения Собрании депутатов Рудавского сельсовета Обоянского района Курской области от 22 июня 2015 года № 56/247, решений Представительного собрания Обоянского района Курской области от 18 апреля 2017 г. № 3/33-III, от 24 апреля 2018 г. № 4/24-III, от 29 октября 2019 г. № 2/7-IV, от 11 августа 2020 г. № 10/53-IV, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 18 августа 2022 года № 64).

Министр

Д.А. Савин

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: Главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации
(должность)

Марьина Н.А..
(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата: 29.06. 2026 г. Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского
района Курской области, утвержденные решением Собрания
депутатов Рудавского сельсовета Обоянского района Курской области
от 30 марта 2012 года № 22/106**

В главе 8 части третьей:

1) в таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статей 8.2 – 8.5, 8.7, 8.8:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в статье 8.6:

а) в таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон с кодовым обозначением на карте (схеме) градостроительного зонирования: СХ2, СХ4, СХ5:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

б) в таблице видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны с кодовым обозначением на карте (схеме) градостроительного зонирования СХ3:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 12¹ следующего содержания:

«

12 ¹	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-----------------	-------------------------	-------	--

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Рудавский сельсовет»
Обоянского района Курской области»

Проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области» подготовлен на основании решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 25.06.2026 № 01.01-02/464 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области», в связи с обращением Администрации Обоянского района Курской области от 22.06.2026 № 01.01-52/2529 по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Министерством в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, принято решение о внесении изменения в утвержденный документ градостроительного зонирования в части дополнения территориальной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями (код на карте градостроительного зонирования СХ3) видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «3.2.3 – Оказание услуг связи» в целях размещения почтового отделения на территории с. Рудавец.

Также в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительные регламенты ПЗЗ вносятся изменения в наименования граф таблиц видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области

 А.Н. Козлитин