



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Усланский сельсовет»
Обоянского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усланский сельсовет» Обоянского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Усланского сельсовета Обоянского района Курской области от 27 марта 2012 года № 18/110 (в редакции решений Представительного собрания Обоянского района Курской области от 18 апреля 2017 г. № 3/35-III, от 24 апреля 2018 г. № 4/24-III, от 29 октября 2019 г. № 2/7-IV, от 11 августа 2020 г. № 10/53-IV, решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 19 февраля 2026 года № 01-12/17, решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 20.04.2026 № 01.01-02/257).

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Усланский сельсовет» Обоянского
района Курской области, утвержденные решением Собрания
депутатов Усланского сельсовета Обоянского района
Курской области от 27 марта 2012 года № 18/110

Таблицу 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного использования» подраздела 2.10 «Градостроительный регламент для зоны сельскохозяйственного использования (СХ4)» подраздела 2 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить позицией 10¹ следующего содержания:

«

10 ¹	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
-----------------	-----------------------------------	-------	---

».

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: Начальник отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»

(ДОЛЖНОСТЬ)

Арцыбашева Е.М. _____ Дата: _____ 2026 г. Телефон 50-01-27
(Ф.И.О.) (подпись)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усланский сельсовет» Обоянского района Курской области

Проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усланский сельсовет» Обоянского района Курской области» подготовлен в связи с обращением Администрации Обоянского района Курской области от 15.04.2026 № 01.01-52/1517 по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усланский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Министерством в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, принято решение о внесении изменения в утвержденный документ градостроительного зонирования в целях дополнения территориальной зоны сельскохозяйственного использования (код обозначения на карте градостроительного зонирования – СХ4) основным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код по классификатору – 3.1.1).

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин