



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского
района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Котовского сельсовета Пристенского района Курской области от 10 апреля 2014 года № 14 (в редакции решений Собрании депутатов Котовского сельсовета Пристенского района Курской области от 27 февраля 2017 года № 5, от 12 апреля 2018 года № 12, от 11 января 2019 года № 1, от 25 февраля 2020 года № 5, от 10 ноября 2020 года № 9, от 12 апреля 2021 года № 14, от 20 декабря 2021 года № 32).

Министр

Д.А. Савин

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: референт управления территориального планирования Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

Хохлова Ж.В. _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (должность) Дата: 22.05.2026 Телефон 58-07-62

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Котовский сельсовет»
Пристенского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Котовского сельсовета Пристенского района
Курской области от 10 апреля 2014 года № 14**

В главе 8 части три:

1) в таблицах статей 8.2 - 8.6:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице статьи 8.7:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позицией 30¹ следующего содержания:

«

30 ¹	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
-----------------	----------------------------	-------	---

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Котовский
сельсовет» Пристенского района Курской области»**

Проект решение Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области подготовлено в связи с обращением главы администрации Пристенского района Курской области В.В. Петрова от 12.05.2026 № 09-38/2058 в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг.

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского района Курской области вносятся изменения в части дополнения территориальной зоны рекреации (код на карте градостроительного зонирования – Р1) основным видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (кодовое обозначение – 5.2.1).

Также с целью приведения в соответствие с требованиями статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения в наименование граф таблиц градостроительных регламентов указанных Правил.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области

А.Н. Козлитин