

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ОТ _____ 2026

№ 01.01-02/

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Городновский сельсовет» Железногорского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Городновского сельсовета Железногорского района Курской области от 7 ноября 2014 года № 44 (в редакции решения Представительного собрания Железногорского района Курской области от 29 июня 2020 года № 31-4-РС).

Министр

Д.А. Савин

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: начальник отдела сопровождения градостроительной документации ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Е.А. Бурцева
(Ф.И.О.)

 (подпись)

Дата: 24.03.2026 Телефон 50-00-84

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «Городновский сельсовет» Железногорского района
Курской области, утвержденный решением Собрания
депутатов Городновского сельсовета Железногорского района
Курской области от 7 ноября 2014 года № 44**

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Городновского сельсовета
Железногорского района Курской области
от 7 ноября 2014 года № 44
(в редакции решения Представительного
собрания Железногорского района
Курской области
от 29 июня 2020 года № 31-4-РС,
решения Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах и местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Автомобильная дорога местного значения (строительство)	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», д. Копенки, ул. Луговая	Протяженность 1,4 км, категория V, вид покрытия – усовершенствованное	до 2039 года	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
	мансардный)	сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 722,91 га.	
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки. Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами. В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. Площадь функциональной зоны составляет 40,22 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых,	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 9,87 га.	
4.	Производственная зона I-V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами I-V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I-V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны I-V класс опасности объекта составляет 2812,31 га.	Размещение объектов не планируется
5.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 4550,96 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 303,69 га.	
7.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях муниципального образования, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудоблицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 778,43 га	Размещение объектов не планируется
8.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 20,29 га.	Размещение объектов не предусмотрено
9.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 42,48 га.	Размещение объектов не планируется
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм	Размещение объектов не планируется

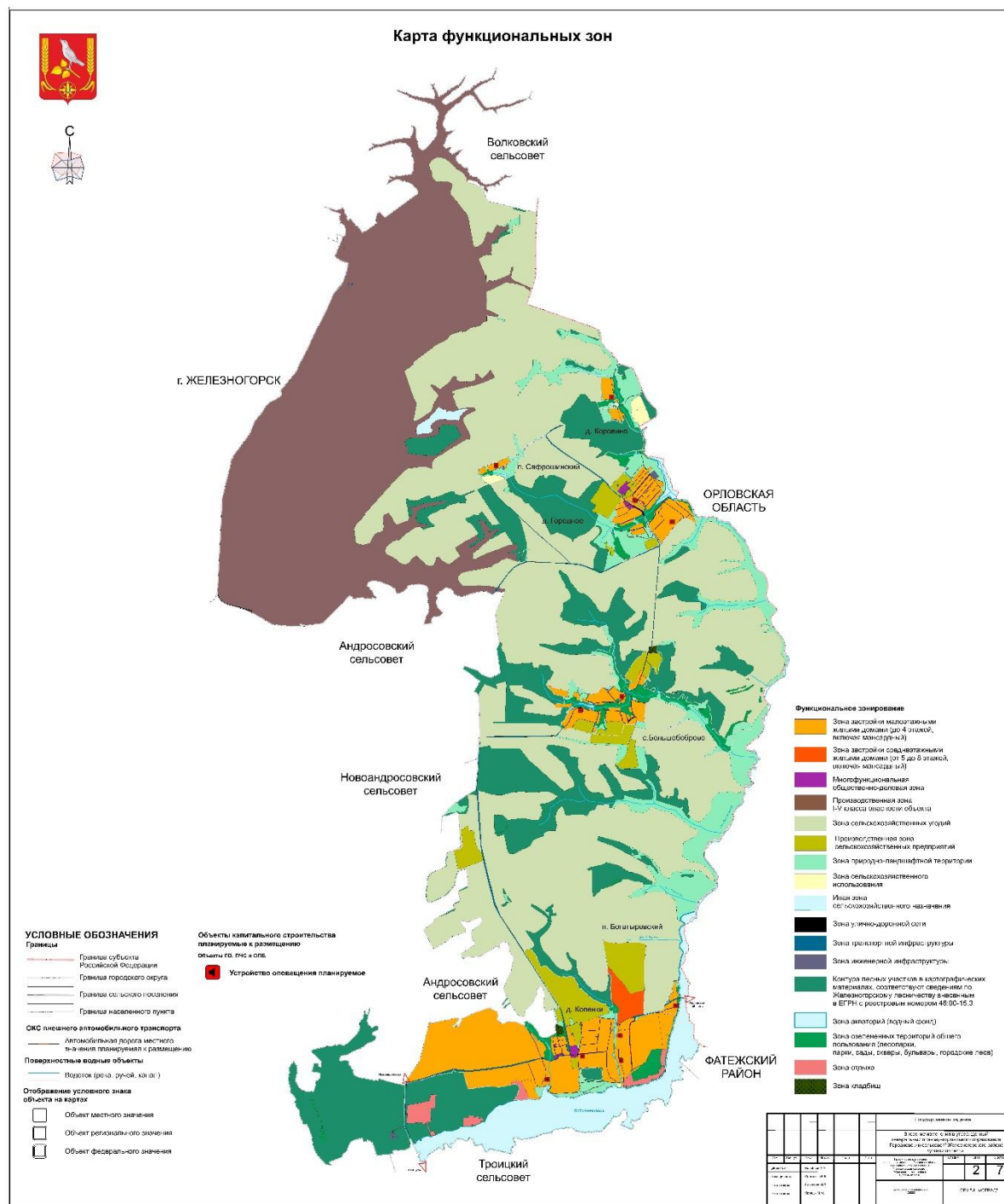
1	2	3	4
	бульвары, городские леса)	отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 183,4 га.	
11.	Зона отдыха	Зона отдыха – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 48,53 га.	Размещение объектов не предусмотрено
12.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 1734,09 га.	-
13.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в	-

1	2	3	4
		которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 384,93 га.	
14.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 11,25 га.	Размещение объектов не планируется
15.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 5,4 га.	Размещение объектов не планируется
16.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми	Размещение объектов не планируется

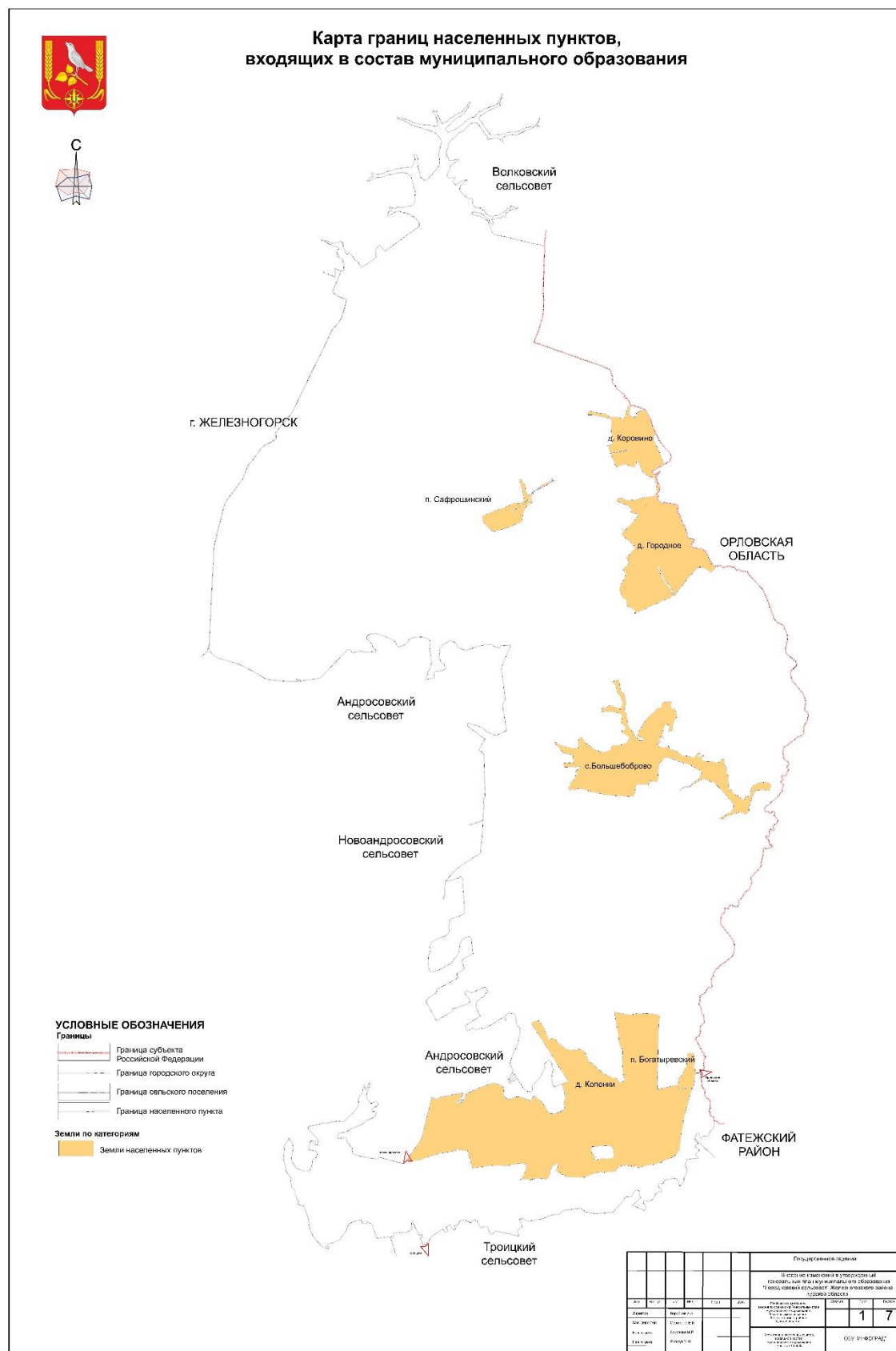
1	2	3	4
		функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 46,33 га.	
17.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 5,35 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

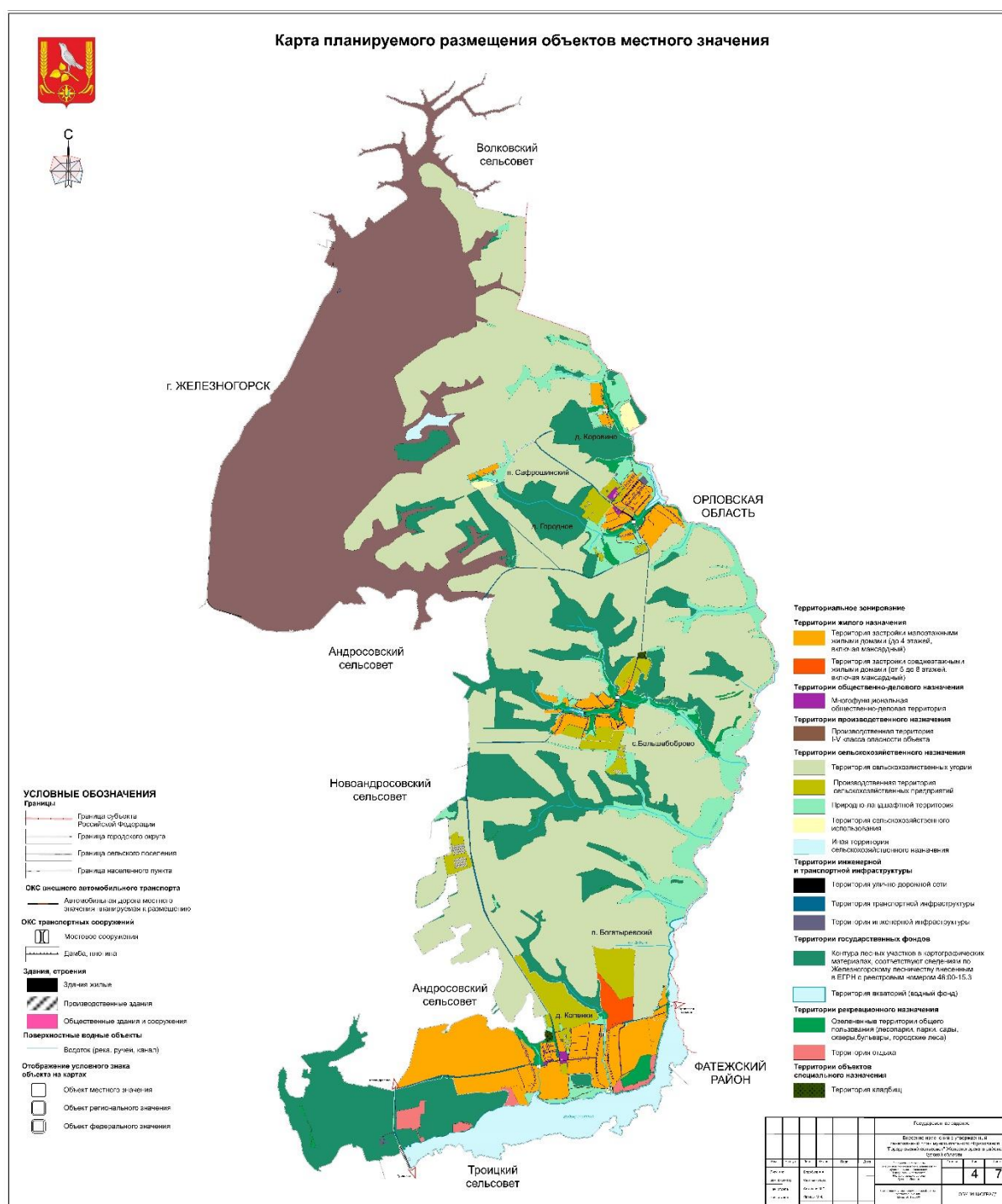
Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ»

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований

частей 6, 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», постановления Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

- 1) общие сведения о муниципальном образовании «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;
- 3) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 4) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

- Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
 - Карту современного использования территории;
 - Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.»;
- 2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»: в абзаце первом слова «составляет 12227,8 га» заменить словами «составляет 11700,44 га»;

абзац второй исключить;

в абзаце третьем первое предложение исключить, слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

абзац первый заменить текстом следующего содержания:

«Статус, состав и границы муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, принятым решением Собрании депутатов Городновского сельсовета Железногорского района Курской области от 14 июня 2018 года № 15. Административным центром является д. Городное.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре.»;

подраздел «Границы муниципального образования» исключить;

подраздел «Описание границ муниципального образования» исключить;

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальное образование «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области»;

абзац второй подраздела «Гидрография и ресурсы поверхностных вод» изложить в следующей редакции:

«Гидрографическая сеть муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области представлена р. Белый Немед, р. Тишимля, а также Михайловским водохранилищем.»;

в абзаце седьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 01.01.2026 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 90395 ВЭ, выданная АО «Михайловский ГОК имени Андрея Владимировича Варичева» и зарегистрированная 14.12.2020, с целевым назначением – разведка и добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения предприятия и санатория «Горняцкий». Участок недр местного значения расположен в 2,5 км к западу д. Копенки Железнодорожного района Курской области.

Географические координаты точек центра горных отводов:

1. С.Ш. 52°14'30" В.Д. 35°33'40";
2. С.Ш. 52°21'30" В.Д. 35°30'40";

КРС 90176 ВЭ, выданная ООО «Агропромкомплектация-Курск» и зарегистрированная 01.09.2017, с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения племенной фермы общества. Участок недр местного значения расположен в 0,6 км к юго-востоку от п. Мартовский Железнодорожного района Курской области.

Географические координаты водозаборных скважин:

1. С.Ш. 52°17'22,0" В.Д. 35°34'49,0";
2. С.Ш. 52°17'22,2" В.Д. 35°34'16,0";
3. С.Ш. 52°17'22,4" В.Д. 35°34'21,0";
4. С.Ш. 52°17'24,3" В.Д. 35°34'15,5".»;

в абзаце пятом подраздела «Растительный мир» цифры «89», «3628» заменить соответственно цифрами «38,9», «4550,96»;

в абзаце третьем подраздела «Лесные ресурсы» цифры «1228» заменить цифрами «1734,09»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 1 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

в абзаце третьем слова «на 2023 г. составит 827 человек (- 7,3 % по отношению к исходному 2018 году» заменить словами «к 2019 г. должна

составлять 827 человек», цифры «2043» заменить цифрами «2039», слова «(-21,8 %)» исключить;

в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

в абзаце шестом слова «и составит на 2023 г. 872 (сокращение численности населения на 2,5%)» заменить словами «к 2019 г. должна составлять 872 человека», цифры «2043» заменить цифрами «2039», слова «(уменьшение населения на 7,2%)» исключить;

абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

в абзаце семнадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

б) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции содержания:

«2.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Представительного Собрания Железногорского района Курской области от 26 октября 2021 г. № 51-4-РС «Об утверждении Схемы

территориального планирования муниципального образования «Железнодорожный район» Курской области».

4. Постановление Администрации Городновского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 17 октября 2016 г. № 91 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области на 2016-2039 годы».

5. Постановление Администрации Городновского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 17 октября 2016 г. № 92 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области на 2016-2039 годы».

6. Решение собрания депутатов Городновского сельсовета Железнодорожного района Курской области от 21 октября 2016 г. № 133 «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области на 2016-2025 годы.»;

в) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель»

Данные о распределении территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области по целевому использованию территорий определены в соответствии с разработанной Картой функциональных зон и представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 января 2026 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зоны жилой застройки	813,13
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	722,91
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	40,22
Многофункциональная общественно-деловая зона	9,87
Зоны сельскохозяйственного назначения	5695,85
Зона сельскохозяйственных угодий	4550,96
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	303,69
Природно-ландшафтная зона	778,43
Зона сельскохозяйственного использования	20,29
Иная зона сельскохозяйственного назначения	42,48
Производственная зона I-V класс опасности объекта	2812,31
Зоны рекреационного назначения	2350,95
Зона отдыха	48,53
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	183,4

1	2
бульвары, городские леса)	
Зона акваторий (водный фонд)	384,93
Контур лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям по Железнодорожному лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.3	1734,09
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	62,98
Зона улично-дорожной сети	11,25
Зона инженерной инфраструктуры	5,4
Зона транспортной инфраструктуры	46,33
Зона кладбищ	5,35
ВСЕГО	11700,44

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области составляет 11 700,44 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 5695,85 га (48,7 %), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 4550,96 га (38,9 %).»;

г) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС), аббревиатуру «СХПК» заменить словами «сельскохозяйственные производственные кооперативы»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце подраздела «Развитие растениеводства» аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских фермерских хозяйств»;

в абзаце подраздела «Перспективы развития животноводства» слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Железнодорожного района составляет порядка 4300 кг)» исключить, предложения тринадцатое, четырнадцатое исключить;

в абзаце втором подраздела «Развитие промышленности» слова «(до 2043 г.)» исключить, аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце пятом аббревиатуру «СТП» заметить словами «Схеме территориального планирования»;

д) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Железнодорожного района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП²)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП²)»:

в абзаце первом цифры «2023» заменить цифрами «2019»;

абзацы второй – восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «на сегодняшний день» заменить словами «по состоянию на 01.01.2018»;

после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2018 г.»:

в абзаце первом слова «момент проектирования» заменить словами «01.01.2018», слова «,как и в Железнодорожном районе в целом,» исключить;

в абзаце девятом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце пятнадцатом слова «(в областной центр, соседние Орловскую область и Москву)» исключить;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем слова «(до 2043 г.)» исключить; цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2019», «2039»;

в абзаце шестом цифры «2043» заменить цифрами «2039»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2023» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2043» заменить цифрами «2039»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2043» заменить цифрами «2039», слова «(-21,8 % к уровню 2018 года)» исключить;

в абзаце третьем цифры «2043» заменить цифрами «2039»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2023» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2043» заменить цифрами «2039»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2043», «2023» заменить соответственно цифрами «2039», «2019»;

е) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2043» заменить цифрами «2039»;

в абзаце седьмом подраздела «Расчет объемов нового строительства» цифры «2043» заменить цифрами «2039»;

в абзаце первом подраздела «I очередь строительства» цифры «2023» заменить цифрами «2019»;

в абзаце подраздела «Расчетный срок» цифры «2043» заменить цифрами «2039»;

ж) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2018 г.» исключить;

абзац после таблицы «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2018 г.» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области дошкольные образовательные организации отсутствуют.»;

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области образовательные организации отсутствуют.»;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в графе «Наименование» таблицы «Перечень объектов культуры»:

в пункте 1 слова «МУ «Копенский ЦДК» заменить словами «Копенский сельский дом культуры – филиал МКУК «Железногорский культурно-досуговый центр»;

в пункте 2 слова «МУ «Городновский ЦДК» заменить словами «Городновский сельский дом культуры – филиал МКУК «Железногорский культурно-досуговый центр»;

в графе «Наименование» таблицы «Перечень библиотек Городновского сельсовета»:

в пункте 1 слова «МУК «Городновская сельская библиотека» заменить словами «Городновская сельская библиотека – филиал МКУК «Железнодорожный культурно-досуговый центр»;

в пункте 2 слова «МУК «Копенская сельская библиотека» заменить словами «Копенская сельская библиотека – филиал МКУК «Железнодорожный культурно-досуговый центр»;

в абзаце после таблицы «Перечень библиотек Городновского сельсовета» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения и спортивные площадки»

На территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области имеется два спортивных объекта, а также стадионы.»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Учреждения образования» изложить в следующей редакции:

«Образовательные организации»

На территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области по состоянию на 01.01.2026 отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 28 мест и общеобразовательными организациями на 48 мест.

Генеральным планом предлагается к строительству одна образовательная организация проектной мощностью на 50 мест, а также одна дошкольная образовательная организация на 30 мест.»;

подраздел «Дошкольное образование» исключить;

подраздел «Общее среднее образование» исключить;

в абзаце втором подраздела «Учреждения здравоохранения» цифры «2023» заменить цифрами «2019»;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» цифры «2023» заменить цифрами «2019»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2023» заменить цифрами «2019»;

в абзаце третьем слова «зданий клуба в д. Городное, д. Копенки» заменить словами «зданий Копенского сельского дома культуры и Городновского сельского дома культуры – филиалы МКУК «Железнодорожный культурно-досуговый центр»;

в абзаце четвертом слова «помещений библиотек в д. Городное, д. Копенки» заменить словами «помещений Городновской сельской библиотеки и Копенской сельской библиотеки – филиалы МКУК «Железнодорожный культурно-досуговый центр»;

в абзаце пятом цифры «2043» заменить цифрами «2039»;

подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключить;

в абзаце втором подраздела «Административно-деловые учреждения» цифры «2023» заменить цифрами «2019»;

з) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт»:

в абзаце седьмом подраздела «Проектные предложения» слова «ГОСТ Р 52289-2004» заменить словами «Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

в абзаце четырнадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

подраздел «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» дополнить текстом, следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

строительство автомобильной дороги в д. Копенки, ул. Луговая протяженностью 1,4 км.»;

и) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2019», «2039»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества»

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце третьем аббревиатуру «ГРС» заменить словами «газораспределительной станции»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в подразделе 2.8.5 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Железногорского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области», слова «филиала ПАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в абзаце втором слова «в том числе подстанция 35/10 «Теткино» исключить;

в абзаце третьем слова «20 кВ» заменить словами «35 кВ»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение»

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

к) в подразделе 2.9. «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слово «проектными» исключить;

в абзаце седьмом слово «настоящем» исключить;

л) в подразделе 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

м) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО»);

подраздел «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Городновского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Количество кладбищ

На территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области расположено 2 кладбища общей площадью 5,35 га.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий, слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзацы двенадцатый и тринадцатый изложить в следующей редакции:

«По состоянию на 01.01.2026 в черте муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области установлен 21 контейнер.

Вывоз ТКО с территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце девятнадцатом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных», цифры «2043» заменить цифрами «2039»;

в абзаце двадцать третьем аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «, оборудование контейнерных площадок, установка 9 контейнеров» исключить;

в абзаце подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

н) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в Железнодорожном районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Железнодорожный ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

о) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, расположенные на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, представлены в таблице.

**Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования
«Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года»	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410170880005	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», с. Большебоброво	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.06.2022 № 05.4-08/702
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших от ран в ППГ и 180 – в феврале 1943 года»	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410170960005	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», д. Коровино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2022 № 05.4-08/836
3.	«Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белогвардейцами в 1919 году. У могилы установлен обелиск»	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510399010005	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», д. Копенки	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2022 № 05.4-08/837
Памятники архитектуры, относящиеся к списку выявленных				
4.	Усадьба помещика В. Скворцова, 2-я пол. XIX в.	-	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», д. Копенки	-
5.	Главный дом	-	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», д. Копенки	-

1	2	3	4	5
6.	Флигель	-	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», д. Копенки	-
7.	Конюшня	-	Курская область, Железнодорожный район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», д. Копенки	-

На территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия, с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области представлена р. Белый Немед, р. Тишимля, а также Михайловским водохранилищем. Протяженность рек в границах муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области составляет: р. Белый Немед – 7,8 км, р. Тишимля – 3,4 км, площадь Михайловского водохранилища – 14,01 км².

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Тишимля – 50 м, р. Белый Немед – 100 м, Михайловского водохранилища – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Белый Немед, р. Тишимля, а также Михайловского водохранилища шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения: о водоохранной зоне Михайловского водохранилища. Реестровый номер водоохранной зоны на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области – 46:06-6.92;

о прибрежной защитной полосе Михайловского водохранилища. Реестровый номер прибрежно-защитной полосы на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области – 46:06-6.112.

По состоянию на 01.01.2026 в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Белый Немед, р. Тишимля.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Белый Немед, р. Тишимля.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- 4) уположивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной

защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных

участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 01.01.2026 в границах муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области установлены зоны санитарной охраны следующих водозаборов:

водозабор «Копенский» (ЧЛПУ «МГОК-ЗДОРОВЬЕ) АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», расположенного в 2,5 км к западу от д. Копенки Железнодорожного района Курской области:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) – от скважины № 1 по фактическому ограждению в виде многоугольника общими размерами 60х65х72х69 м, расположенному от скважины на минимальном расстоянии 5 м на юг, 14 м на юго-восток и 20 м на юго-запад; от скважины № 2 и № 3 по единому фактическому ограждению, расположенному на расстоянии 22 м на северо-восток, 21 м на юго-восток, 25 м на запад, по 14 м на север и юг, по 29 м на юго-запад и северо-запад от скважины № 2 и 15 м на север, 28 м на северо-восток, 26 м на юго-восток, 16 м на юг, 14 м на запад, 20 м на северо-запад, по 22 м на восток и юго-запад от скважины № 3;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – для скважины № 1 по фактическому ограждению водозаборной площадки (границе ЗСО строгого режима скважины № 1) в северном и западном направлениях и радиусом 37 м к югу и востоку от скважины, для скважин № 2 и № 3 – радиусом 38 м от каждой скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – радиусами 260 м от скважины № 1 и 271 м от скважин № 2 и № 3;

группового водозабора ООО «АПК-Курск», расположенного по адресу, Курская область, г. Железногорск, микрорайон, Копенский сельсовет, н.п. Мартовский:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) – радиусом 30 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – радиусом 43,5 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 532 м от центра водозабора.»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце тринадцатом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце семнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

в абзаце восемнадцатом слова «высоковольтных линий» заменить словами «высоковольтных линий (далее – ВЛ)», слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

считать подразделом 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»;

п) дополнить подразделом 2.13.5 «Зоны затопления и подтопления» следующего содержания:

«2.13.5. Зоны затопления, подтопления»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, представлены в таблице.

Таблица. Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по состоянию на 1 января 2026 года

№ п/п	Наименование района, муниципального образования	Зоны			
		Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	Процент обеспеченности (%)	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
1	Муниципальное образование «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области	46:06-6.1042	1 %	05.04.2022	р. Свапа
2		46:06-6.1038	1 %	31.03.2022	

Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, представлены в таблице.

Таблица. Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по состоянию на 1 января 2026 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Вид (наименование) по документу	Реестровый (учетный) номер	Дата внесения
1	2	3	4	5
1.	Муниципальное образование «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области	1. Местоположение границы зоны умеренного подтопления, прилегающей к зоне затопления при максимальном паводке 1 % обеспеченности п. Богатыревский по Михайловскому водохранилищу на р. Свапа (ВБ) на территории Железногорского муниципального района Курской области	46:06-6.1047	06.04.2022

1	2	3	4	5
2.		2. Местоположение границы зоны слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления при максимальном паводке 1 % обеспеченности п. Богатыревский по Михайловскому водохранилищу на р. Свапа (ВБ) на территории Железногорского муниципального района Курской области	46:06-6.1046	06.04.2022
3.		1. Местоположение границы зоны сильного подтопления, прилегающей к зоне затопления при максимальном паводке 1 % обеспеченности д. Копенки по Михайловскому водохранилищу на р. Свапа (ВБ) на территории Железногорского муниципального района Курской области	46:06-6.1043	05.04.2022
4.		2. Местоположение границы зоны умеренного подтопления, прилегающей к зоне затопления при максимальном паводке 1 % обеспеченности д. Копенки по Михайловскому водохранилищу на р. Свапа (ВБ) на территории Железногорского муниципального района Курской области	46:06-6.1044	06.04.2022
5.		3. Местоположение границы зоны слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления пд. Копенки по Михайловскому водохранилищу на р. Свапа (ВБ) на территории Железногорского муниципального района Курской области	46:06-6.1045	06.04.2022

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и

спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

уплолаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях регулирования почвенного плодородия;

размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.»;

р) дополнить подразделом 2.13.6 «Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области» следующего содержания:

«2.13.6. Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области находятся нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

водохранилище Железногорское на реке Свапа (Железногорский и Фатежский районы) мелководье от 0 до 2,5 м;

водохранилище Железногорское при впадении реки Белый Немед:

52°14'50,5" с.ш. 35°38'08,3" в.д.

52°15'04,3" с.ш. 35°38'57,2" в.д.

52°16'19,5" с.ш. 35°38'38,2" в.д.

52°16'19,0" с.ш. 35°38'23,5" в.д.»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» изложить в следующей редакции:

«3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области.»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Железногорского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

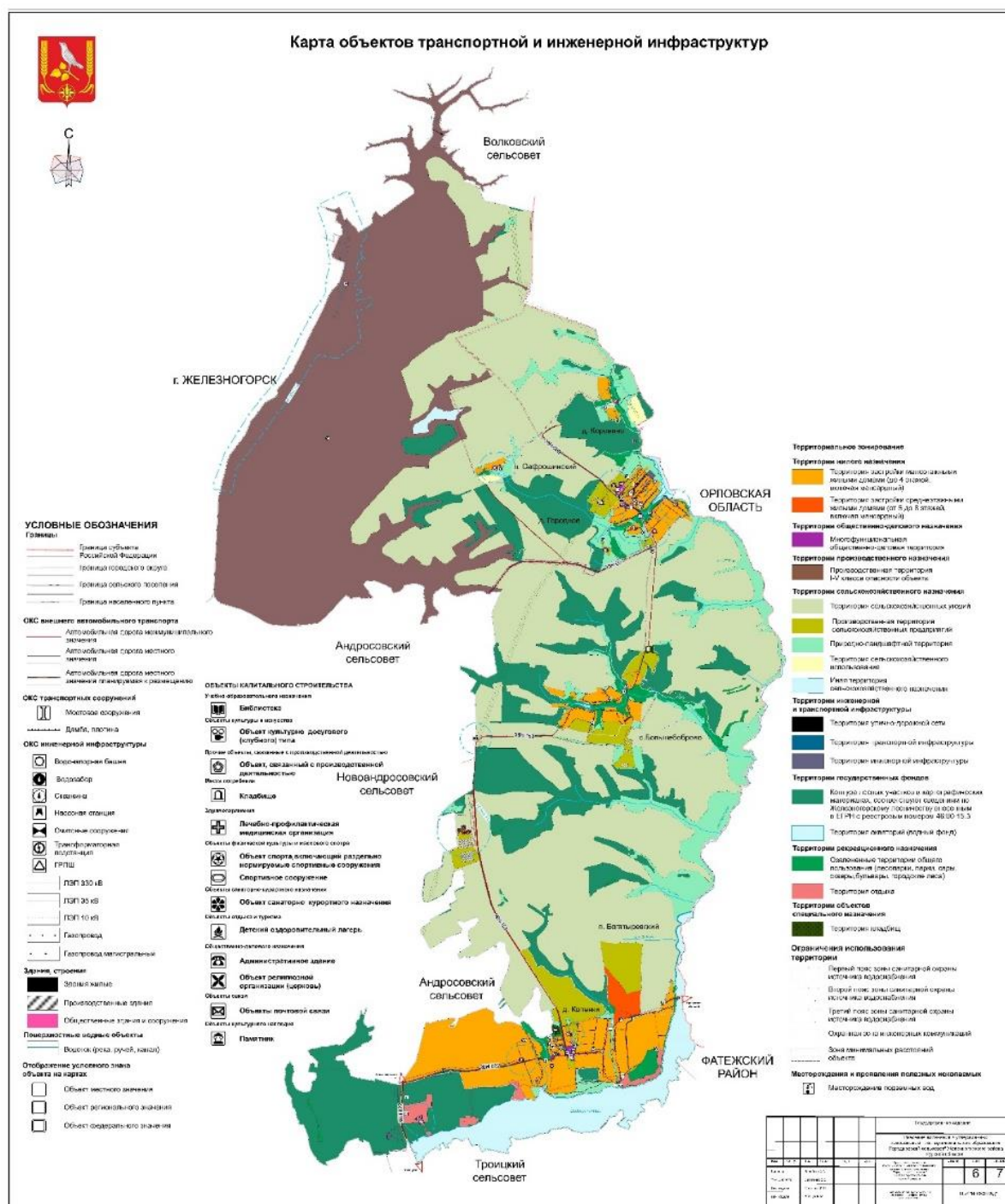
На территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

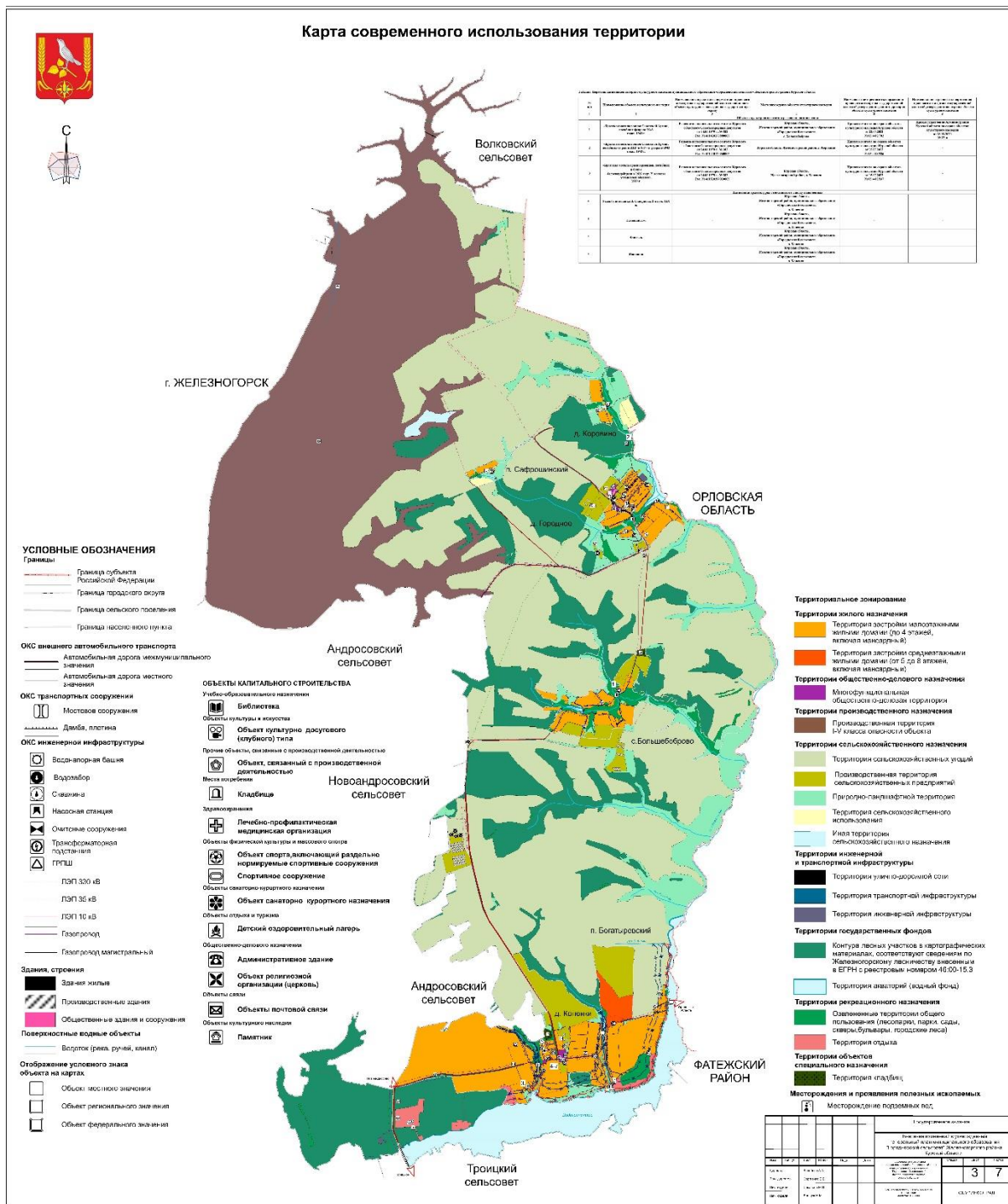
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

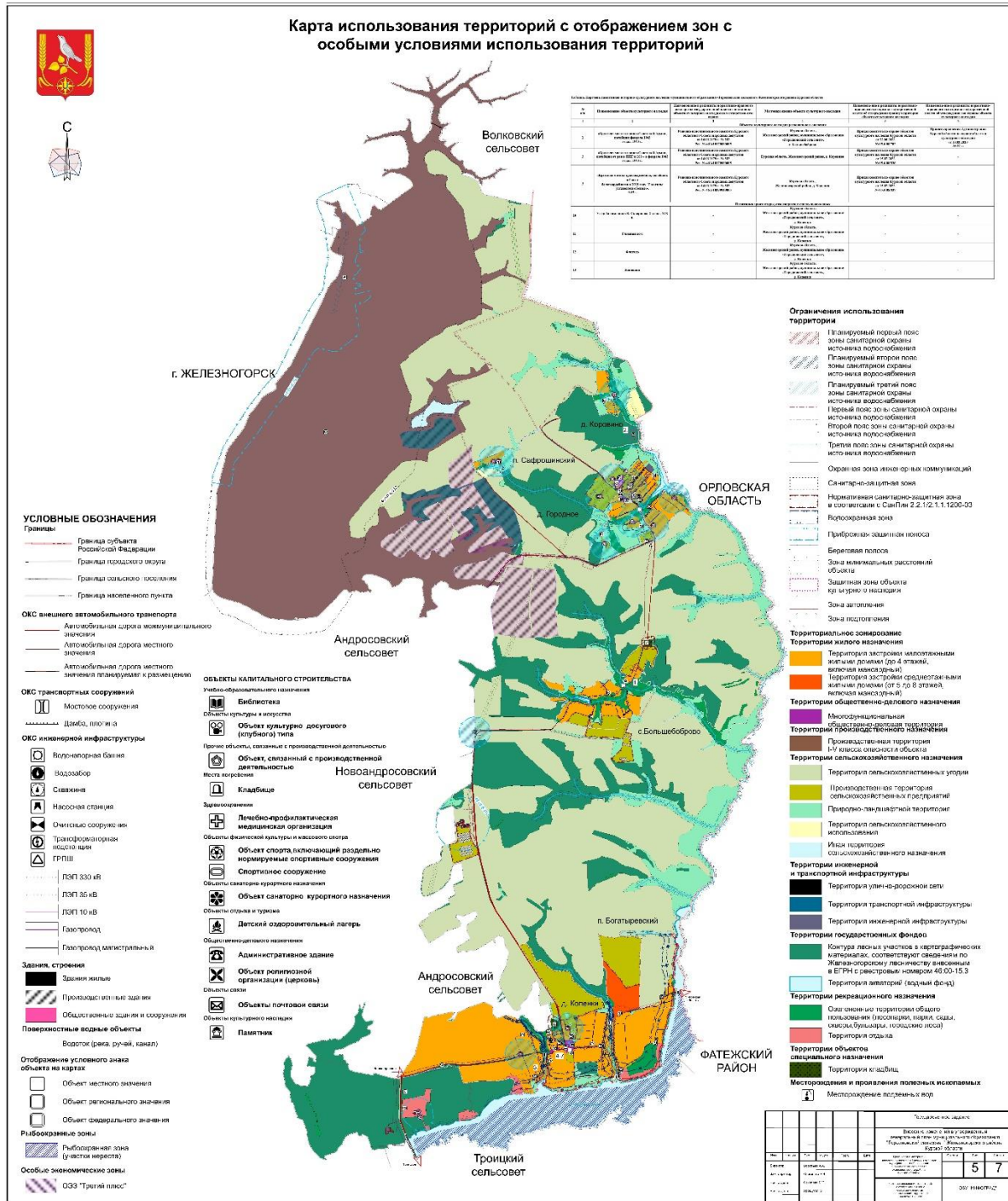
«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур»



Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



7) Схему современного использования территории муниципального образования, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования признать утратившими силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 5 «Характеристика существующих ИТМГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в подразделе 5.3.3 «Электроснабжения поселения и объектов» подраздела 5.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

в абзаце первом слова «Железнодорожных РЭС ПО СЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в абзаце втором цифры «24» заменить цифрой «9»;

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0,4 – 35кВ (до 45 км). По территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области проходят высоковольтные линии электропередач мощностью 110кВт (протяженностью 8,2км) и 35кВт (протяженностью 3,6 км).

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 35,1%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.»;

б) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице:

Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

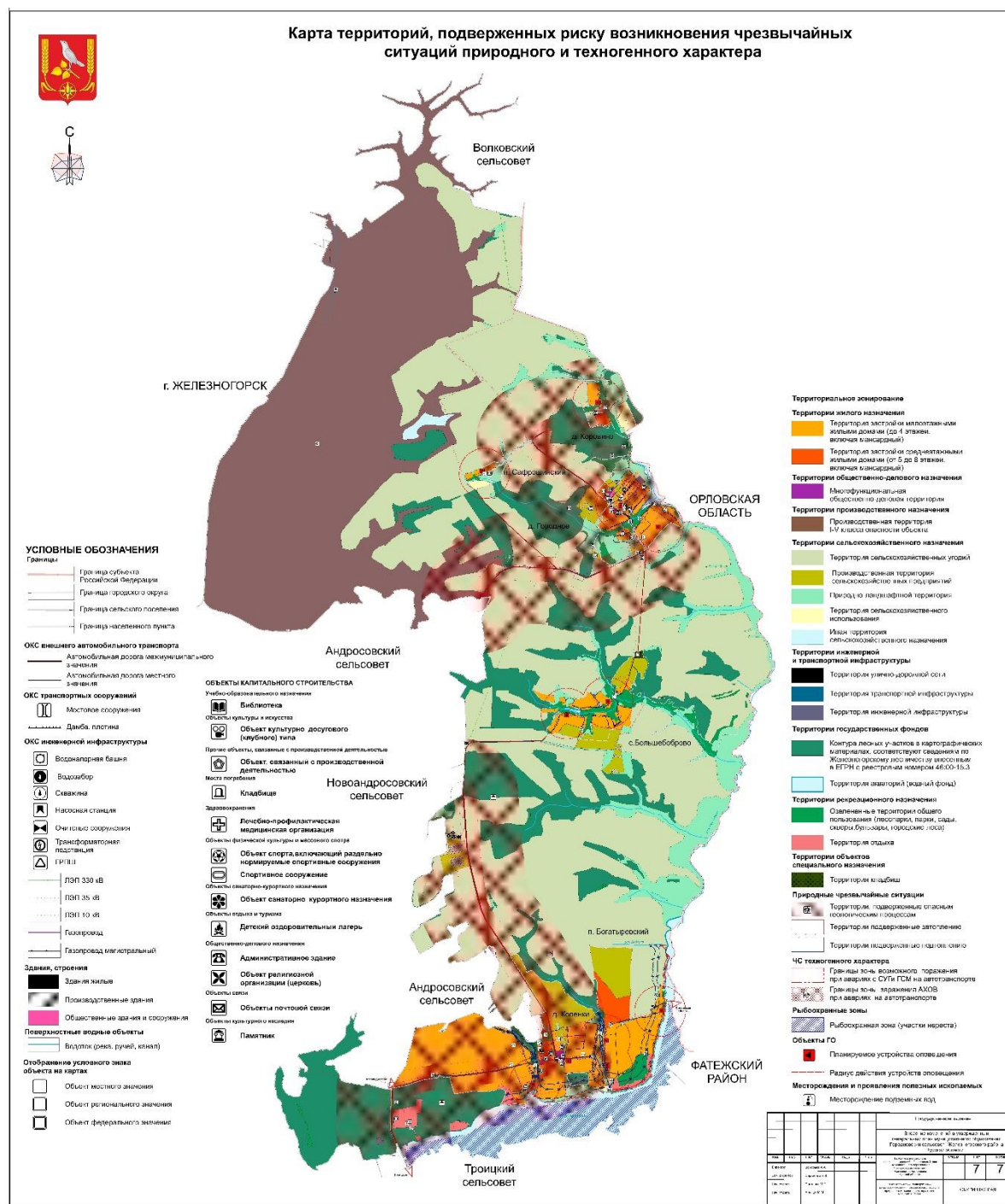
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», д. Коровино	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», п. Сафрошинский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», д. Городное	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», с. Большебоброво	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», д. Копенки	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Городновский сельсовет», п. Богатыревский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

3) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



»;

3) Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, признать утратившей силу.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Городновский сельсовет» Железногорского района
Курской области»

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, подготовленным в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 13.07.2022 № 785-па «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области», вносятся следующие изменения:

актуализация перечня установленных зон с особыми условиями использования территории, подлежащих отображению в документах территориального планирования сельских поселений, в том числе:

описание местоположения границ зон затопления 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет);

описание местоположения границ зон подтопления.

актуализация сведений о границах населенных пунктов;

актуализация сведений о границах земель лесного фонда;

актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 26.09.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 17.10.2025 № 03-03/1493.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Городновским сельсоветом Железногорского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа

территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 6 августа 2025 г. по 27 августа 2025 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области» согласован с Представительным собранием Фатежского района Курской области от 27 октября 2025 года № 64-5-РС.

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин