

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Курск

Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Курской области

Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Курской области.

2. Признать утратившими силу:

 постановление Администрации Курской области от 20.11.2021 № 1401-па «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»;

 постановление Администрации Курской области от 23.08.2022 № 936-па «О внесении изменения в Положение о региональном государственном строительном надзоре»;

 постановление Правительства Курской области от 16.02.2023 № 198-пп «О внесении изменения в Положение о региональном государственном строительном надзоре»;

 постановление Правительства Курской области от 27.07.2023 № 836-пп «О внесении изменения в Положение о региональном государственном строительном надзоре».

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области

А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Курской области
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном строительном надзоре

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Курской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон о контроле (надзоре)), Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и определяет порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Курской области.

2. Региональный государственный строительный надзор на территории Курской области осуществляется комитетом государственного строительного надзора Курской области (далее – надзорный орган) в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Региональный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе если реконструкция такого объекта осуществляется только на территории одного субъекта Российской Федерации, осуществляемый в случаях, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, проводится надзорным органом в том случае, если исполнительный орган власти Курской области или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением

проведена государственная экспертиза проектной документации соответствующего объекта капитального строительства.

3. Должностными лицами надзорного органа, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, являются:

а) председатель (заместитель председателя) надзорного органа;

б) должностное лицо надзорного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с Положением, должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному строительному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее - инспектор).

4. Должностными лицами надзорного органа, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, являются председатель (заместитель председателя) надзорного органа.

5. Инспекторы при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона о контроле (надзоре), совершают иные действия, предусмотренные Федеральным законом о контроле (надзоре).

6. Инспекторы при проведении контрольных (надзорных) мероприятий обязаны соблюдать запреты и ограничения, связанные с исполнением своих полномочий, установленные статьей 37 Федерального закона о контроле (надзоре).

7. К совершению отдельных контрольных (надзорных) действий надзорный орган в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом о контроле (надзоре), может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий.

Надзорным органом в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом о контроле (надзоре), к осуществлению экспертизы могут быть привлечены эксперты и (или) экспертные организации.

8. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15² и 15³ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной

документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3¹ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

9. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

10. Объектами регионального государственного строительного надзора (далее - объекты надзора) являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Учет объектов надзора осуществляется путем ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее — Реестр).

12. Должностные лица, ответственные за ведение Реестра, назначаются приказом председателя (заместителя председателя) надзорного органа.

13. Ведение Реестра осуществляется посредством размещения и актуализации на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области в разделе «О регионе» в подразделе «Экономика», «Строительство», «Строительный надзор» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области в сети «Интернет») следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

а) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

б) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

в) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

г) полное наименование юридического лица - технического заказчика (при наличии);

д) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

14. Объект капитального строительства, в отношении которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в Реестр на основании приказа председателя (заместителя председателя) надзорного органа в течение 5 рабочих дней со дня поступления в надзорный орган извещения о начале работ.

15. Объект капитального строительства не включается в Реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 — 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) извещение, содержание которого, и прилагаемые к нему документы идентичны ранее поступившим.

16. В случаях, указанных в пункте 15 настоящего Положения, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

17. Изменения вносятся в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня поступления в надзорный орган сведений об изменении информации, указанной в пункте 12 настоящего раздела.

18. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра.

19. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

20. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, надзорный орган не позднее чем за 24 часа до его проведения обязан направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

II. Критерии отнесения объектов надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора

21. При отнесении строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска используются

признаки зданий и сооружений, предусмотренные пунктами 1 и 2 части первой статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также функциональное назначение объектов капитального строительства согласно национальным стандартам и сводам правил.

22. В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты надзорным органом относятся к следующим категориям риска:

а) высокий риск – строительство, реконструкция объектов общественного назначения с массовым пребыванием людей, многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей двенадцать и более, производственных объектов 1 класса опасности, путепроводов, тоннелей, мостов и эстакад, а также объектов капитального строительства с пролетом от 30 до 100 метров;

б) значительный риск – строительство, реконструкция объектов общественного назначения без массового пребывания людей, многоквартирных домов с количеством надземных этажей до двенадцати;

в) умеренный риск – строительство, реконструкция производственных объектов.

22.1. В случае, если объект контроля не отнесен надзорным органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

23. При осуществлении регионального государственного строительного надзора сроки проведения выездной проверки, документарной проверки составляют: для объектов капитального строительства доклад категории высокого риска - не более 10 рабочих дней каждая, для категории значительного риска - не более 9 рабочих дней каждая, для категории умеренного риска - не более 8 рабочих дней каждая, для категории низкого риска - не более 7 рабочих дней каждая.

24. Надзорный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта надзора критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта надзора.

25. Контролируемое лицо вправе подать в надзорный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов надзора в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

III. Перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора

26. Надзорный орган при утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее программа профилактики рисков причинения вреда) учитывает категории риска, к которым отнесены объекты надзора.

27. Программа профилактики рисков причинения вреда утверждается председателем (заместителем председателя) надзорного органа в срок не позднее 20 декабря предшествующего года и размещается на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области в сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.

28. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

29. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

30. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона о контроле (надзоре) посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах:

1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора;

2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

5) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

6) программы профилактики рисков причинения вреда;

7) исчерпывающего перечня сведений, который вправе запрашивать надзорный орган у контролируемого лица;

8) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

9) сведения о порядке досудебного обжалования решений надзорного органа, действий (бездействие) инспекторов;

10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики надзорного органа;

11) доклады о региональном государственном строительном надзоре;

12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области и (или) программой профилактики рисков причинения вреда.

30.1. До истечения срока, установленного частями 9 и 9.1 статьи 98 Федерального закона о контроле (надзоре), информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами надзорного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу надзорным органом в соответствии со статьей 21 указанного Федерального закона о контроле (надзоре) могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Указанные документы и сведения могут составляться и подписываться на бумажном носителе.

31. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона о контроле (надзоре).

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждается один раз в год приказом председателя надзорного органа не позднее 10 марта и размещается на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Надзорный орган в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

32. В случае наличия у надзорного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, надзорный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона о контроле (надзоре).

33. Надзорный орган осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

34. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в надзорный орган возражение в отношении указанного предостережения (далее - возражение), в котором указываются:

1) данные контролируемого лица — наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

2) идентификационный номер налогоплательщика — контролируемого лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя);

3) дата и номер предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, направленного в адрес контролируемого лица;

4) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

35. Возражение может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ), или иными указанными в таком предостережении способами.

Возражение регистрируется в надзорном органе в день его поступления.

36. По результатам рассмотрения возражения надзорный орган принимает одно из следующих решений:

1) об отмене объявленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

2) об отказе в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

37. Надзорный орган направляет контролируемому лицу решение о результатах рассмотрения возражения не позднее двадцати рабочих дней со дня его регистрации в надзорный орган, способом, которым получено возражение.

Повторное направление контролируемым лицом возражения по тем же основаниям не допускается.

38. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона о контроле (надзоре).

38.1. Консультирование осуществляется инспектором надзорного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование осуществляется в устной форме.

Консультирование осуществляется на безвозмездной основе.

38.2. Консультирование осуществляется:

а) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

б) по вопросам, связанным с порядком обжалования решений надзорного органа, действий (бездействия) инспекторов;

в) по вопросам, связанным с порядком принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

38.3. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос в надзорный орган о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на вопросы, указанные в пункте 37 настоящего Положения.

38.4. В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) надзорного органа.

38.5. Надзорный орган ведет учет консультирований путем внесения записи о проведенном консультировании в журнал учета консультирований.

39. Профилактический визит проводится по инициативе надзорного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе

контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52 - 52² Федерального закона.

39.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

39.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

39.3. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона.

39.3.1. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

39.3.2. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона.

39.3.3. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

39.3.4. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

39.3.5. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона о контроле (надзоре) для контрольных (надзорных) мероприятий.

39.3.6. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита инспектор вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного

профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона о контроле (надзоре).

40. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 522 Федерального закона.

40.1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

40.2. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством ЕПГУ или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Надзорный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона о контроле (надзоре), о чем уведомляет контролируемое лицо.

40.3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита надзорный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

40.4. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом надзорный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

40.5. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

40.6. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

40.7. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

40.8. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу надзорного органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

IV. Организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора

41. Контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся на основании программы проверок.

42. Программа проверок формируется надзорным органом не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на весь срок строительства, реконструкции и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

- 1) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;
- 2) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого надзорный орган должен начать контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) перечень документов, предоставление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

43. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

44. О наступлении события, указанного в подпункте «а» пункта 43 настоящего Положения, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

45. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается председателем (заместителем председателя) надзорного округа и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении

о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона о контроле (надзоре), - на бумажном носителе.

46. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

47. Формирование программы проверок обеспечивается инспектором (инспекторами), ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается приказом председателя (заместителя председателя) надзорного округа (далее - ответственный инспектор).

48. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в надзорный орган в соответствии с частью 5² статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

49. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 45 настоящего Положения.

50. В случае получения надзорным органом от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, надзорный орган оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

При внесении изменений в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, рассматривают рабочую документацию только в объеме внесенных изменений.

51. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка;
- 3) инспекционный визит.

52. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемое по основаниям, предусмотренным пунктами 3-7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле (надзоре) подписывается председателем (заместителем председателя) надзорного округа.

53. Информация об объектах капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор вносится в Реестр.

54. Под документарной проверкой понимается контрольное (надзорное) мероприятие, которое проводится по месту нахождения надзорного органа и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений надзорного органа.

54.1. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении надзорного органа, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах, осуществленных в отношении этих контролируемых лиц регионального государственного строительного надзора.

54.2. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

54.3. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении надзорного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить

исполнение контролируемым лицом обязательных требований, надзорный орган направляет в адрес контролируемого лица требование предоставить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в надзорный орган указанные документы.

54.4. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления надзорным органом контролируемому лицу требования предоставить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента предоставления указанных в требовании документов в надзорный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации о выявлении надзорным органом ошибок и (или) противоречий в представленных в предоставления указанных в требовании документов в надзорный орган либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведений, содержащихся в имеющихся у надзорного органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в надзорный орган.

55. Под выездной проверкой понимается комплексное контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки исполнения предписания надзорного органа. Выездная проверка проводится по месту осуществления контролируемым лицом деятельности по строительству или реконструкции объекта капитального строительства или нахождения объекта надзора.

55.1. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона о контроле (надзоре).

55.2. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

55.3. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части статьи 57 Федерального закона о контроле (надзоре) и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

55.4. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- отбор проб (образцов);
- инструментальное обследование;
- испытание;
- экспертиза.

55.5. Содержание и оформление контрольных (надзорных) действий, совершаемых в ходе выездной проверки, определены статьей 76, статьями 78-84 Федерального закона о контроле (надзоре).

56. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта надзора.

56.1. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- инструментальное обследование;
- истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

56.2. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица.

56.3. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности не может превышать один рабочий день.

57. Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора в здание, сооружение, помещения.

58. Осмотр, опрос, испытание, экспертиза могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

59. При получении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

наличие которых является основанием проведения регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле (надзоре), инспектор последовательно предпринимает действия, предусмотренные частью 3 статьи 58, статьей 59, статьей 60 Федерального закона о контроле (надзоре).

60. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4 и 7 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле (надзоре). В этом случае формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется.

61. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) выездная проверка;
- 3) выездное обследование;
- 4) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

Проведение указанных контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 55, 56 раздела IV настоящего Положения.

62. Инспекционный визит, выездная проверка, выездное обследование могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

63. Индивидуальный предприниматель или гражданин, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в надзорный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится надзорным органом на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

64. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее — акт).

65. В случае, если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона о контроле (надзоре) должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.

66. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

67. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом надзорный орган обязан выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных Федеральным законом о контроле (надзоре).

68. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона о контроле (надзоре) (далее информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона о контроле (надзоре), - на бумажном носителе.

69. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого

контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного надзорным органом предписания.

70. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия уполномоченным инспектором составляется акт. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

71. Документы, составляемые и полученные при осуществлении регионального государственного строительного надзора, в том числе документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле. Указанные документы хранятся в информационной системе надзорного органа.

72. В случае, если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

73. Порядок оформления результатов контрольного (надзорного) мероприятия и ознакомления с ними контролируемого лица осуществляются в соответствии с требованиями статей 87, 88 Федерального закона о контроле (надзоре).

74. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Положения.

75. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства надзорным органом проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле (надзоре) (далее — итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса

Российской Федерации (далее — заключение о соответствии) либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

76. Надзорный орган выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

77. Надзорный орган отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

2) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В этом случае надзорный орган по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

78. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются инспектором (инспекторами), осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются приказом надзорного органа и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона о надзоре (контроле), - на бумажном носителе.

79. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

VI. Перечень способов фиксации и порядок их осуществления, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора

80. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспекторами, уполномоченными на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также мобильное приложение «Инспектор».

81. Фотосъемка, аудио- и видеозапись в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, осуществляются в следующем порядке:

1) решение об использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, совершении контрольных (надзорных) действий принимается инспекторами, лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, самостоятельно;

2) инспектор, лицо, привлекаемое к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий уведомляет контролируемое лицо (представителя контролируемого лица) в устной форме до начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия о ведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи;

3) инспектор, лицо, привлекаемое к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий вносит в документы, фиксирующие результаты контрольных (надзорных) мероприятий, контрольных (надзорных) действий соответствующую информацию о ведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи;

4) инспектор, лицо, привлекаемое к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий обеспечивает сохранность информации, полученной посредством фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

82. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

83. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт), документам, фиксирующим результаты контрольных (надзорных) действий.

84. Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи должностными лицами, уполномоченными на проведение документарных проверок и выездных проверок, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, осуществляется с учетом выполнения технических мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

85. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении инспектора, лица, привлекаемого к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется

с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

86. Фотосъемка используется для фиксации каждого нарушения обязательных требований при проведении:

осмотра;

отбора проб (образцов).

87. Видеозапись используется в следующих случаях:

проведение осмотра; в случае невозможности однозначной идентификации нарушений обязательных требований при фотосъемке;

при проведении опроса (при наличии письменного согласия контролируемого лица на проведение видеозаписи опроса);

при отборе проб (образцов);

в случае отказа контролируемого лица или его уполномоченного представителя, в отношении которого проводится проверка, от дачи письменного объяснения и при его согласии давать устные объяснения с применением видеозаписи.

88. Аудиозапись используется в следующих случаях:

проведение опроса (при наличии письменного согласия контролируемого лица на проведение аудиозаписи опроса);

в случае отказа контролируемого лица или его представителя, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие, от дачи письменного объяснения и при его согласии давать устные объяснения с применением аудиозаписи.

89. Аудио- и видеозапись устных пояснений контролируемого лица или его уполномоченного представителя проводятся при условии предварительного уведомления контролируемого лица или его представителя и наличии его письменного согласия.

В этом случае в письменном согласии инспектором или лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, должна быть сделана отметка о проведении аудио- или видеозаписи с указанием наименования и серийного номера звуко- или видеозаписывающей аппаратуры и носителя, на который эта запись осуществлялась.

Аналогичным образом фиксируются устные объяснения иных лиц, которым могут быть известны какие-либо сведения об обстоятельствах, подлежащих установлению в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

90. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия, контрольного (надзорного) действия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи, фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) и должности инспектора, лиц, привлекаемых к совершению отдельных контрольных (надзорных)

действий. В ходе аудио- и видеозаписи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

91. Фото-, аудио- и видеозапись осуществляются в следующем порядке:

для фиксации хода и результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и видеозапись;

фото-, аудио-, видеофиксация проводятся инспектором, назначенным ответственным за проведение контрольного (надзорного) мероприятия, посредством использования фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты);

оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат);

аудиозапись ведет инспектор, назначенный ответственным должностным лицом за проведение контрольного (надзорного) мероприятия.

92. При проведении фото-, видео- и аудио- фиксации должны соблюдаться следующие требования:

применять приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объекта надзора;

обеспечивать условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов надзора;

информация о проведении фото-, аудио- и видеозаписи отражать в акте контрольного (надзорного) мероприятия с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация;

фото-, аудио- и видеоматериалы считать приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

VII. Порядок отбора образцов продукции (товаров)

93. Обязанность отбора, удостоверения и представления на экспертизу образцов лежит на специалисте, эксперте или экспертной организации (далее - специалист).

93.1. Отбор проб (образцов) для осуществления испытаний осуществляется инспектором или специалистом.

93.2. Отбор проб (образцов) проводится в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях,

установленных частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

93.3. Отбор проб (образцов) при осуществлении выездной проверки проводится в присутствии контролируемого лица или его уполномоченного представителя и (или) с применением видеозаписи.

93.4. Отбор проб (образцов) при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отсутствие контролируемого лица или его представителя проводится с обязательным использованием видеозаписи. Отбор проб (образцов) производится с использованием специального инструмента, без ухудшения качественных характеристик объекта капитального строительства.

93.5. Отбор проб (образцов) осуществляется в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами для направления указанных проб (образцов) на испытания в надзорный орган.

93.6. Отбор проб (образцов) включает в себя последовательность следующих действий:

- 1) определение (выбор) проб (образцов), подлежащих отбору, и точек отбора;
- 2) определение метода отбора пробы (образца), подготовку или обработку проб (образцов) вещества в целях получения требуемой пробы (образца);
- 3) отбор пробы (образца) и ее упаковку.

93.7. Пробы (образцы) отбираются в количестве, предусмотренном утвержденными документами по стандартизации, иными документами, регламентирующими правила отбора проб (образцов) и методы их исследований (испытаний) и измерений.

93.8. Способ упаковки отобранной пробы (образца) должен обеспечивать ее (его) сохранность и пригодность для дальнейшего соответствующего исследования, испытания, экспертизы.

93.9. Отобранные пробы (образцы) прилагаются к протоколу отбора проб (образцов).

93.10. По результатам отбора проб (образцов) инспектором или привлеченным им лицом составляется протокол отбора проб (образцов), в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия инициалы инспектора, эксперта или специалиста, составивших протокол, сведения о контролируемом лице или его представителе, присутствовавших при отборе проб (образцов), использованные методики отбора проб (образцов), иные сведения, имеющие значение для

идентификации проб (образцов). Форма протокола отбора проб (образцов) утверждается приказом надзорного органа.

93.11. Протокол отбора проб (образцов) прилагается к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

93.12. В случае отказа контролируемого лица или его представителя от подписания протокола отбора проб (образцов) инспектор или специалист делает соответствующую отметку.

93.13. Отбор проб (образцов) в ходе выездной проверки, рейдового осмотра может осуществляться исключительно при отсутствии возможности оценки соблюдения обязательных требований иными способами без отбора проб (образцов).

93.14. Инструментальное обследование, испытание осуществляются инспектором или специалистом, имеющими допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов

93.15. По результатам инструментального обследования инспектором или специалистом составляется протокол инструментального обследования, в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы инспектора или специалиста, составивших протокол, сведения о контролируемом лице, предмет обследования, используемое специальное оборудование и (или) технические приборы, методики инструментального обследования, результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования, и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования. Форма протокола инструментального обследования утверждается приказом надзорного органа.

93.16. По результатам испытания инспектором или специалистом составляется протокол испытания, в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы инспектора или специалиста, составивших протокол, сведения о контролируемом лице, предмет испытания, используемое специальное оборудование и (или) технические приборы, применяемые методики испытания, результат испытания, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении испытания, и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для проведения оценки результатов испытаний. Форма протокола испытания утверждается приказом надзорного органа.

94. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия. В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в

процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

95. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений контролируемым лицом обязательных требований принимаются решения, предусмотренные статьей 90 Федерального закона.

96. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, - на бумажном носителе.

96.1. В случае если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

97. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного надзорным органом предписания.

98. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

99. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан

и юридических лиц, подлежат учету и хранятся надзорным органом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле и в ведомственной информационной системе, используемой надзорным органом.

100. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов (изделий) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами.

101. Выборка проб (образцов) продукции (товаров) по количеству проб (образцов) должна обеспечивать принятие обоснованных решений о соответствии продукции (товаров) установленным требованиям.

VIII. Досудебный порядок подачи жалобы

102. Контролируемые лица, в отношении которых приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона о контроле (надзоре), имеют право на обжалование решений надзорного органа, действий (бездействия) инспекторов, осуществляющих региональный государственный строительный надзор в досудебном порядке.

103. Досудебное обжалование решений надзорного органа, действий (бездействия) инспекторов осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона о контроле (надзоре).

104. Жалоба подается контролируемым лицом в надзорный орган в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

105. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

106. Жалоба на решение надзорного органа, действия (бездействие) инспекторов рассматривается председателем надзорного органа.

Жалоба на действия (бездействие) заместителя председателя надзорного органа рассматривается председателем надзорного органа.

Жалоба на решение надзорного органа, действия (бездействие) должностных лиц надзорного органа может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

107. В случае, если жалоба содержит ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения надзорного органа, уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение одно из следующих решений:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения надзорного органа;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения надзорного органа.

Информация о принятом решении направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

108. Жалоба на предписание надзорного органа может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

109. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен лицом, уполномоченным рассматривать жалобу.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе вправе ее отозвать. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

110. Жалоба в день поступления регистрируется в надзорном органе и подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

111. По итогам рассмотрения жалобы надзорный орган принимает одно из следующих решений:

1) оставляет жалобу без удовлетворения;

2) отменяет решение надзорного органа полностью или частично;

3) отменяет решение надзорного органа полностью и принимает новое решение;

4) признает действия (бездействие) инспекторов, заместителя председателя надзорного органа незаконными и выносит новое решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

112. Решение надзорного органа, содержащее обоснование его принятия, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на ЕПГУ.

113. В случае принятия надзорным органом решения об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке статьи 49 Федерального закона о контроле (надзоре) контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в надзорный орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством ЕПГУ.

114. Возражение в день поступления регистрируется в надзорном органе и подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

115. Контролируемое лицо вправе приложить к возражению документы, подтверждающие обоснованность возражений, или их надлежащим образом заверенные копии.

Возражение может быть направлено контролируемым лицом в электронной форме на официальный адрес электронной почты надзорного органа, либо в бумажном виде почтовым отправлением.

116. По результатам рассмотрения возражений контролируемому лицу направляется ответ об обоснованности или необоснованности предостережения и возражения.

Решение, принятое по результатам рассмотрения возражения, направляется контролируемому лицу в форме электронного документа по указанному в возражении адресу электронной почты, либо в бумажном виде почтовым отправлением.