МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

ОТ _____ 2026 **№ _____/_____**

Об утверждении Административного регламента Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 19.04.2022 № 441-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг и признании утратившими силу некоторых актов Администрации Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области».

Наименование должности, ФИО	подпись	дата
Первый заместитель министра градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области ***Концедалова Г.А***		23.04.26
Начальник управления сопровождения градостроительной деятельности ***Сиделева С.П.***		21.04.26
Начальник управления градостроительного регулирования ***Медынцева Т.В.***		21.04.2026

2. Признать утратившим силу приказ Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 14 мая 2025 года № 66 «Об утверждении Административного регламента Министерства архитектуры и градостроительства Курской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области».

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от «____» _____2026 № _____/____

Административный регламент Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области».

2. Услуга предоставляется следующей категории заявителей: правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, указанные в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»[1] и на Едином портале[2].

---

[1] Положение о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

[2] Подпункт «в» пункта 9 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного Постановлением Администрации Курской области от 19.04.2022 №441-па

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услугу предоставляет Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области.

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области результатами предоставления Услуги являются:

а) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подготовленный в соответствии с формой, приведенной в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту;

б) решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подготовленный в соответствии с формой, приведенной в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту);

в) решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подготовленный в соответствии с формой, приведенной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту);

г) решение об оставлении заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства без рассмотрения (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подготовленный в соответствии с формой, приведенной в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. Результаты предоставления Услуги предоставляются в МФЦ, в Органе власти, посредством Единого портала.

Срок предоставления Услуги

8. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, независимо от категории (признаков) заявителя составляет:

а) 47 рабочих дней при обращении заявителя в МФЦ;

б) 47 рабочих дней при обращении заявителя посредством Единого портала.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

9. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

11. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги

12. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в МФЦ – 1 рабочий день;

б) посредством Единого портала – 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

13. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

14. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

15. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

16. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

а) система межведомственного электронного взаимодействия;

б) государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Курской области;

в) Единый портал.

17. Обращение за получением Услуги может осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федеральных законов от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

18. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы заявления на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в иной форме.

19. Документы, прилагаемые к заявлению о предоставлении Услуги, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе

20. Предоставление Услуги через МФЦ осуществляется после подписания соответствующего соглашения о взаимодействии.

21. МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

22. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется в части приема, регистрации и передачи в Орган власти заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги; выдачи результата предоставления Услуги.

23. При получении результата предоставления Услуги на Едином портале в форме электронного документа, дополнительно обеспечивается возможность получения в МФЦ по желанию заявителя заверенного МФЦ документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного Органом власти в МФЦ по результатам предоставления Услуги.

24. Результат предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если законный представитель несовершеннолетнего, подавший заявление на предоставлении Услуги,

выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

25. Результат Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе предоставляется при личном приеме непосредственно в Органе власти, в МФЦ законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в случае, если заявителем в момент подачи заявления о предоставлении Услуги в заявлении было указанно данное лицо.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

26. В таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

27. Сведения о формах заявлений и документов, необходимых для предоставления услуги, приведены в приложениях № 2, № 3 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

28. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, принимает Орган власти при наличии следующих оснований:

а) представленные документы имеют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) заявление о предоставлении Услуги подано в Орган власти, в полномочия которого не входит ее предоставление;

в) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

г) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

д) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);

е) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

ж) заявление подано способом, не предусмотренным настоящим Административным регламентом;

з) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

и) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются.

29. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

30. Решение об отказе в предоставлении Услуги принимает Орган власти при наличии следующих оснований:

а) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

б) запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

в) запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

г) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на которое испрашивается разрешение, не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий;

д) наличие рекомендаций комиссии по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области об отказе в предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров,

подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

е) подача заявления о предоставлении услуги с целью реконструкции объекта капитального строительства, не соответствующего требования части 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (реконструкция земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом;

ж) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;

з) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

и) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

к) отсутствие у Заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства, расположенный в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, утвержденной правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

31. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

32. Заявление остается без рассмотрения при наличии следующего основания – отказ заявителя от предоставления услуги[3].

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

33. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги) (далее - процедура оценки);

д) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

е) предоставление результата Услуги.

Профилирование заявителя

34. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется перечень комбинаций значений признаков заявителя. Идентификатор категорий (признаков) заявителя приведен в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

35. Профилирование осуществляется:

а) в МФЦ;

б) посредством Единого портала.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

36. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных документов

---

[3] Заявитель вправе обратиться в Орган власти с заявлением об оставлении заявления о предоставлении Услуги без рассмотрения не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления Услуги. Оставление заявления о предоставлении Услуги без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Орган власти за предоставлением Услуги.

и (или) информации приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

37. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

38. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

39. Заявление остается без рассмотрения при наличии следующего основания – отказ заявителя от предоставления услуги.

40. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

41. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в МФЦ – 1 рабочий день;

б) посредством Единого портала – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

42. Для получения Услуги необходимо направление следующих информационных запросов[4]:

а) информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей», направляемый в «Федеральная налоговая служба»;

б) информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц», направляемый в «Федеральная налоговая служба»;

в) информационный запрос «Сведения о действительности паспорта», направляемый в «Министерство внутренних дел Российской Федерации»;

г) информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

[4] В случае получения информации об отсутствии документов, запрашиваемых в порядке межведомственного электронного взаимодействия, заявителю направляется запрос о предоставлении необходимых документов.

зарегистрированных правах на объект недвижимости», направляемый в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказа в предоставлении) Услуги)

43. Для получения Услуги необходимо проведение процедуры оценки заявителя (объекта, принадлежащего заявителю).

Вид процедуры оценки – общественное обсуждение[5].

Субъект (субъекты), проводящий процедуру оценки – комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.

Процедуре оценки подлежит проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а предметами оценки являются соответствие документов требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, соответствующих норм, правил и технических требований при их проектировании, строительстве, приемке в эксплуатацию и последующей эксплуатации.

Результатом является заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

44. Процедура проводится в срок, не превышающий 27 рабочих дней. Срок исчисляется с даты завершения административной процедуры «Межведомственное информационное взаимодействие».

---

[5] В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель несет расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В случае поступления обращения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, общественные обсуждения не проводятся.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

45. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

46. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги осуществляется в срок, не превышающий 17 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

47. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий:

а) 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги – при получении результата в Органе власти;

б) 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги – при получении результата посредством Единого портала;

в) 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги – при получении результата в МФЦ.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

48. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления направляется заявителю посредством Единого портала.[6]

---

[6] Постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Приложение № 1
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на
территории поселений Курской области»

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы заявлений о предоставлении государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

б) Орган власти – Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области;

в) Услуга – государственная услуга «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области»;

г) Административный регламент – административный регламент Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области»;

д) категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

е) заявление – заявление о предоставлении Услуги;

ж) заявители – правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки;

з) документы – документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги;

и) МФЦ – автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг».

2. Условные обозначения:

а) Д (н) – документы не предоставляются в случае подачи заявления в электронном виде посредством Единого портала;

б) Д (бн) – документ предоставляется на бумажном носителе;

в) Д (но) – документ предоставляется в случае намерения заявителя отозвать заявление о предоставлении Услуги;

г) Д (э) – документ предоставляется в форме электронного документа, в виде файлов в формате PDF (качество электронных образов документов в формате PDF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты);

д) ЕПГУ – документы подаются посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

е) К – предоставляется копия документа;

ж) К(н) – нотариально заверенная копия;

з) К(п) – предоставляется копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

к) МФЦ – документы подаются в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

и) О – предоставляется оригинал документа;

л) О (н) – предоставляется оригинал, удостоверенный нотариусом;

м) СО – предоставляется скан-образ документа.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№ п/п	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Результат предоставления Услуги
1	Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, лично, один	1А	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области
2	Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, лично, более одного	2А	
3	Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, через представителя, один	3А	
4	Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, через представителя, более одного	4А	

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	1А-4А	Паспорт гражданина Российской Федерации	О => МФЦ Д (н) => ЕПГУ	
2	1А-4А	Иной документ, удостоверяющий личность заявителя	О => МФЦ Д (н) => ЕПГУ	
3	1А-4А	Правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	О или К(п) => МФЦ СО => ЕПГУ	
4	1А-4А	Правоустанавливающий документ на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	О или К(п) => МФЦ СО => ЕПГУ	
5	3А-4А	Документ, подтверждающий полномочия представителя	О => МФЦ СО => ЕПГУ	
6	1А-4А	Схема планировочной организации земельного участка	Д (бн) или Д(э) => МФЦ СО => ЕПГУ	
7	1А-4А	Заключение о соблюдении при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требований технических регламентов	Д (бн) или Д(э) => МФЦ СО => ЕПГУ	

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению	Иные требования
8	1А-4А	Заключение, подтверждающее наличие у земельного участка характеристик неблагоприятных для застройки	Д (бн) или Д(э) => МФЦ СО => ЕПГУ	
9	2А,4А	Согласие всех правообладателей земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	О(н) или К(н) => МФЦ СО => ЕПГУ	
10	2А,4А	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	О(н) или К(н) => МФЦ СО => ЕПГУ	
11	2А,4А	Согласие собственника земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если с заявлением о предоставлении Услуги обратился правообладатель земельного участка, не являющийся собственником	О(н) или К(н) => МФЦ СО => ЕПГУ	
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе				
1	1А-4А	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	К=> МФЦ Д (н) => ЕПГУ	
2	1А-4А	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных	К=> МФЦ Д (н) => ЕПГУ	

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению	Иные требования
		предпринимателей		
3	1А-4А	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	К=> МФЦ Д (н) => ЕПГУ	
4	1А-4А	Заявление об отзыве заявки	О => МФЦ СО => ЕПГУ	Д (но)

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1	Представленные документы имеют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1А-4А
2	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале	1А-4А
3	Электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются	1А-4А
4	Документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем	1А-4А
5	Выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»	1А-4А
6	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	1А-4А
7	Представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом)	1А-4А
8	Заявление подано способом, не предусмотренным настоящим Административным регламентом	1А-4А
9	Заявление о предоставлении Услуги подано в Орган власти, в полномочия которого не входит ее предоставление	1А-4А
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1	Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1	Несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов	1А-4А
2	Наличие рекомендаций комиссии по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области об отказе в предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров, подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров	1А-4А
3	Земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения	1А-4А
4	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на которое испрашивается разрешение, не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий	1А-4А
5	Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления	1А-4А
6	Запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории	1А-4А
7	Запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или	1А-4А

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
	регионального значения	
8	Подача заявления о предоставлении услуги с целью реконструкции объекта капитального строительства, не соответствующего требования части 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (реконструкция земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом	1А-4А
9	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	1А-4А
10	Отсутствие у Заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства, расположенный в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, утвержденной правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования	1А-4А
11	Несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов	1А-4А

Приложение № 2
к Административному регламенту Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области»

З А Я В Л Е Н И Е

«__» _____ 20___ г.

В Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (*нужное подчеркнуть*).

1. Сведения о заявителе

1.1	**Сведения о физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе**	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (*наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии)*	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика (указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2	**Сведения о юридическом лице:**	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

1.2.4	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя	
1.2.5	Реквизиты документа, удостоверяющего личность руководителя (*наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии)*	
1.3.	**Сведения о представителе заявителя:**	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность *(наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии)*	
1.3.3	Реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя *(наименование, номер, кем и когда выдан)*	

2. Сведения об объекте

2.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства	
2.2	Назначение	
2.3	Площадь	
2.4	Этажность	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка	
3.2	Адрес	
3.3	Вид разрешенного использования земельного участка	
3.4	Реквизиты градостроительного плана земельного участка (при наличии)	

4. Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) Наименование организации (для юридического лица)	Вид права

5. Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) Наименование организации (для юридического лица)	Вид права

6. Параметры планируемых к размещению объектов капитального строительства

Количество надземных этажей	Высота	Сведения об отступах от границ земельного участка	Площадь застройки

Приложение (перечень документов, прилагаемых к заявлению):

_____

Номер телефона (обязательно) и адрес электронной почты (при наличии) для связи:

_____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
Указывается один из перечисленных способов	

☐ **Гарантирую оплату расходов, связанных с проведением и организацией общественных обсуждений** *(отметить знаком)*

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 3
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на
территории поселений Курской области»

З А Я В Л Е Н И Е
об оставлении заявления о предоставлении услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области без рассмотрения

В Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

«__»_____20___г.

Прошу оставить заявление от_____№_____без рассмотрения.

1. Сведения о заявителе

1.1	**Сведения о физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе**	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (*наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии)*	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика (указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2	**Сведения о юридическом лице:**	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	

1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.2.4	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя	
1.2.5	Реквизиты документа, удостоверяющего личность руководителя (*наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии)*	
1.3.	**Сведения о представителе заявителя:**	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность *(наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии)*	
1.3.3	Реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя *(наименование, номер, кем и когда выдан)*	

Приложение (перечень документов, прилагаемых к заявлению):

_____

Номер телефона(обязательно) и адрес электронной почты (при наличии) для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
Указывается один из перечисленных способов	

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 4
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на
территории поселений Курской области»

Форма Решения об отказе в приеме документов (на бланке Органа власти)

Кому_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя физического лица, полное наименование для юридического лица)

_____
ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)
ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____
(почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

Решение об отказе в приеме документов

В приеме документов, поступивших с заявлением от_____ №_____, для предоставления услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области» Вам отказано по следующим основаниям:_____
_
_____
_
(указываются основания для отказа в приеме документов в соответствии с Административным регламентом с разъяснениями причин отказа).

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставления услуги после устранения указанных нарушений.

Дополнительно информируем:_____
_____
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 5
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на
территории поселений Курской области»

Форма решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на бланке Органа власти)

Р Е Ш Е Н И Е

«___» _____ 20__ года №_____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Преамбула (*указывается перечень нормативных правовых актов, на основании которых осуществляется предоставление Услуги*):

Текстовая часть Решения

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (*указываются запрошенные значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и характеристики земельного участка, необходимые в рамках предоставления Услуги*)

Основание: (*указываются реквизиты заявления, которое послужило основанием для оказания услуги*)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 6
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на
территории поселений Курской области»

Форма решения об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на бланке Органа власти)

Кому_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя физического лица, полное наименование для юридического лица)

_____
ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)
ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____
(почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

Решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и представленных документов_____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя,

_____
дата направления заявления)

на основании_____
принято решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с:

_____
(указывается основание отказа в предоставлении разрешения)

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке, а также в судебном порядке.

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 7
к Административному регламенту Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области»

Форма решения об оставлении заявления о предоставлении услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области» без рассмотрения
(на бланке Органа власти)

Кому_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя физического лица, полное наименование для юридического лица)

_____
ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)
ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____
(почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

Решение об оставлении заявления о предоставлении услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области» без рассмотрения

На основании Вашего заявления от _____ № _____ об оставлении заявления о предоставлении услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области от _____№_____без рассмотрения, Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области принято решение об оставлении заявления от _____№_____без рассмотрения.

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Пояснительная записка
к проекту приказа Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «Об утверждении административного регламента по предоставлению Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области»

В соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 21.10.2025 № 244-пг «Об утверждении структуры исполнительных органов Курской области» проведена процедура реорганизации Министерства имущества Курской области и Министерства архитектуры и градостроительства Курской области путем присоединения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области к Министерству имущества Курской области с переименованием последнего в Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области.

Постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг утверждено Положение о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области.

В рамках реализации указанных постановлений, а также в связи с изменениями законодательства в сфере предоставления государственных и муниципальных услуг, которые выразились в следующем:

постановлениями Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. №1955, от 28 апреля 2025 г. № 569, от 29 декабря 2025 г. № 2202 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. №1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»;

постановлением Правительства Курской области от 23 июля 2025 №533-пп внесены изменения в Постановление Администрации Курской области от 19 апреля 2022 г. №441-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и признании утратившими силу некоторых актов Администрации Курской области».

Приказ вступает в силу с момента подписания и не требует переходного периода.

Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта: правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Первый заместитель министра
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области Г.А. Концедалова