

ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Курск

О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области

Во изменение постановления Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па (в редакции постановлений Правительства Курской области от 01.02.2023 № 139-пп, от 06.03.2023 № 270-пп).

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области

А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в региональные нормативы
градостроительного проектирования Курской области,
утвержденные постановлением Администрации Курской области
от 28.04.2021 № 442-па

1. В части I:

1) в разделе 1:

а) в примечаниях подраздела 1.1:

абзац третий пункта 7 изложить в новой редакции:

«Количество машино-мест/парковок (парковочного места) для легковых автомобилей населения при проектировании многоквартирной жилой застройки следует определять исходя из нормы: 1 машино-место/парковка (парковочное место) на 94 м² жилой площади квартир.»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. При проектировании и организации площадок автостоянок в зонах многоэтажной жилой застройки и общественно-деловой застройки необходимо предусматривать места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и инфраструктуру для их зарядки из расчета не менее:

Показатель	Места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и оборудованных инфраструктурой для зарядки автомобилей		
	всего мест	в том числе, оборудованных	
		быстрыми ЭЭС	медленными ЭЭС
1	2	3	4
Машино-места/парковки (парковочные места) для многоэтажной жилой застройки	5% от общей потребности в местах постоянного и временного хранения автотранспорта	10%	90%
Машино-места/парковки (парковочные места) для общественно – деловой застройки (в т.ч. объектов коммунального,	5% от общей потребности в приобъектных стоянках	50%	50%
1	2	3	4

общественно-делового, социального и иного назначения)			
Торгово-развлекательные центры	6% от общей потребности в приобъектных стоянках при торгово-развлекательных комплексах	50%	50%

»;

б) в подразделе 1.5

графу «Наименование объекта» пункта 3 таблицы 7 дополнить словами «: поля для игры в футбол, регби, хоккей на траве, хоккей с мячом»;

в пункте 1 примечаний слова «в приказе Росстата от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта» заменить словами «в приказе Росстата от 29.12.2023 № 709 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»;

в) в таблице 10 подраздела 1.8:

графу «Наименование объекта» пункта 1 дополнить словами «, ветеранов войны и труда, милосердия»;

графу «Наименование объекта» пункт 4 дополнить словами «, в том числе комплексные и для граждан пожилого возраста и инвалидов, осуществляющие социальное обслуживание на дому»;

дополнить пунктами 7 - 10 следующего содержания:

«

7	Центры социального обслуживания населения, осуществляющие полустационарное социальное обслуживание	Уровень обеспеченности на 50 тыс. человек населения	1	Доступность, км (от наиболее удаленного населенного пункта муниципального образования)	Для групп муниципальных образований по ТПО: А - 35 Б - 42 В - 62
8	Специальные дома для одиноких престарелых (при комплексных центрах социального обслуживания населения)	Уровень обеспеченности, объект на регион	27	Доступность, км (от административного центра, наиболее удаленного населенного пункта муниципального образования)	Для групп муниципальных образований по ТПП: А - 82 Б - 110 В - 160

9	Служба срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи	Уровень обеспеченности, объект на регион	27	Доступность, км (от административного центра, наиболее удаленного населенного пункта муниципального образования)	Для групп муниципальных образований по ТПП: А - 82 Б - 110 В - 160
10	Детские дома-интернаты	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек в возрасте от 4 до 17 лет	3	Доступность, км (от наиболее удаленного населенного пункта муниципального образования)	Для групп муниципальных образований по ТПО: А - 35 Б - 42 В - 62

»;

2) в разделе 2:

а) в таблице 12 раздел «Образование» изложить в следующей редакции:

«

Образование

Объекты образования городского округа

Дошкольная образовательная организация	Число мест в образовательных организациях из на 1000 жителей	49	-	-	Пешеходная доступность, м	500 в условиях стесненной городской застройки и трудно-доступной местности 800	-	-
Общеобразовательная организация	Число мест в образовательных организациях из на 1000 жителей	99	-	-	Пешеходная доступность, м	500 в условиях стесненной городской застройки и трудно-доступной местности 800	-	-
Объекты дополнительного	Число мест на программах	Городские населенные			Транспортная доступность,		30	30

образования	дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования	пункты - 33 места на 100 детей от 5 до 18 лет			мин			
Объекты образования муниципального района (муниципального округа)								
Дошкольная образовательная организация	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	-	Сельские населенные пункты - 45 мест на 100 детей от 0 до 7 лет Городские населенные пункты - 65 мест на 100 детей от 0 до 7 лет		Транспортная доступность, мин Пешеходная доступность, м		Сельские населенные пункты – 30 мин Городские населенные пункты – 500 в условиях стесненной городской застройки и трудно-доступной местности	Сельские населенные пункты - 30 мин Городские населенные пункты – 500 в условиях стесненной городской застройки и трудно-доступной местности

							800	800
							Сельские населенные пункты – 1000	Сельские населенные пункты – 1000
Общеобразовательная организация	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет		Сельские населенные пункты - 45 мест на 100 детей от 7 до 18 лет Городские населенные пункты - 95 мест на 100 детей от 7 до 18 лет		Транспортная доступность, мин Пешеходная доступность, м		Сельские населенные пункты – 30 Городские населенные пункты – 500 Сельские населенные пункты – 1000	Сельские населенные пункты – 30 Городские населенные пункты – 500 Сельские населенные пункты – 1000
Объекты дополнительного образования	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций),	-	Сельские населенные пункты - 10 мест на 100 детей от 5 до 18 лет Городские населенные	-	Транспортная доступность, мин	-	30	30

	реализующих программы дополнительного образования		пункты - 30 мест на 100 детей от 5 до 18 лет					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

»;

б) в примечании после таблицы 12:

пункты 2.2, 2.4 исключить;

пункт 2.5 дополнить предложением следующего содержания: «Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей.»;

в) подраздел 2.1 дополнить пунктами 3.5, 3.6 следующего содержания:

«3.5. Максимальные значения коэффициентов плотности застройки

Таблица 13.1

Максимальные значения коэффициентов плотности застройки

Виды функциональной зоны	Коэффициент плотности застройки
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4
Зона застройки блокированными многоквартирными жилыми зданиями	0,6
Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,8
Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	1,2
Для квартала сохраняемой застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами	1,6

Примечание

1 Для жилых, общественно-деловых зон плотность застройки приведена для территории квартала с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

3 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

4. При осуществлении деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки максимальное значение коэффициента плотности застройки в границах такого комплексного развития территории за вычетом участков общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и объектов здравоохранения может быть увеличено на основании обосновывающих материалов, но не более 3,0, при выполнении одного из следующих условий за счет внебюджетных средств (средств инвестора):

расселение ветхого и (или) аварийного жилья;

выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий общего пользования (скверы, парки, бульвары и т.д.) сверх нормативной потребности или вне границ комплексного развития территории;

создание объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью при подтверждении имеющегося дефицита (в части объектов образования или здравоохранения);

размещение более 90% расчетного количества парковочных мест постоянного хранения в подземных стоянках.

3.6. Размещение сети почтовой связи

При планировании сети почтовой связи в зависимости от численности населения применяются следующие значения:

Муниципальное образование	Количество жителей в населенном пункте, тысяч человек	Расчетное количество проживающего населения, обслуживаемое отделением почтовой связи, тысяч человек
городской округ	250-500	10-15
городской округ	50-250	6-10
городское поселение	до 50	10

Для сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, значение количества отделений почтовой связи применяется равным не менее одного на сельское поселение.».

2. В части II:

1) графу «Наименование объекта» пункта 5.3 таблицы 14 раздела 1 дополнить словами «: поля для игры в футбол, регби, хоккей на траве, хоккей с мячом».

2) в графе «Городской округ» в строке, касающейся объектов образования, дошкольных образовательных организаций, раздела «Область образования» таблицы 15 раздела 2 слова «Пешеходная доступность принята для сельских населенных пунктов - 500 м, для городских населенных пунктов - 300 м в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» заменить словами «Пешеходная доступность принята для сельских населенных пунктов - 1000 м, для городских населенных пунктов - 500 м в соответствии с таблицей 10.1 СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. В приложении № 5 к указанным региональным нормативам градостроительного проектирования Курской области пункт 28 дополнить словами «: поля для игры в футбол, регби, хоккей на траве, хоккей с мячом».

4. В разделе 4 приложения № 7 к указанным региональным нормативам градостроительного проектирования Курской области:

в графе «Единица измерения» графы «Минимально допустимый уровень обеспеченности» в позиции, касающейся торговых центров, торговых комплексов, специализированных торговых объектов, супермаркетов, универсамов, универмагов, рынков, многофункциональных центров и т.д., слово «общей» заменить словом «площадь торгового зала»;

строку, касающуюся ресторанов, кафе, изложить с следующей редакцией:

«

Рестораны, кафе	1 машино-место/парковка (парковочное место) на количество посадочных мест	5	пешеходная доступность, м	150
-----------------	---	---	---------------------------	-----

»;

5. Дополнить приложением № 7.1 следующего содержания:

«Приложение № 7.1
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Курской области»

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
Здания и сооружения:		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	1 парковка на кв.м общей площади (но не менее 1 парковки (парковочного места)	10000–11000
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 парковка на кв.м общей площади (но не менее 1 парковки (парковочного места)	2500–3000
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 парковка на кв.м общей площади	1250–1500
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: с операционными залами	1 парковка на кв.м общей площади	750–800
без операционных залов	1 парковка на кв.м общей площади	1400–1500
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	1 парковка на количество преподавателей, сотрудников занятых в одну смену	10-20
	1 парковка на количество студентов, занятых в одну смену	20
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, обучающихся занятых в одну смену	20–30
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по	1 парковка на кв.м общей площади (но не менее 1 парковки (парковочного	500–625

интересам для взрослых	места)	
Научно-исследовательские и проектные институты	1 парковка на кв.м общей площади (но не менее 1 парковки (парковочного места)	3500–4500
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 парковка на кв.м общей площади	100–120
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1 парковка на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	10–20
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 парковка на кв.м общей площади	1500–1600
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т. п.)	1 парковка на кв.м общей площади	2000–2500
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 парковка на кв.м общей площади	3000–3500
Рынки постоянные:		

универсальные и непродовольственные	1 парковка на кв.м общей площади	30–40
продовольственные и сельскохозяйственные	1 парковка на кв.м общей площади	1500–2000
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 парковка на количество посадочное место	4–5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
бани	1 парковка на количество одновременных посетителей	2000–2500
ателье, фотосалоны городского значения, салоны– парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1 парковка на кв.м общей площади	20–30
салоны ритуальных услуг	1 парковка на кв.м общей площади	50–60
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 рабочее место на количество рабочих мест приемщиков	1 - 2
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 парковка на количество одновременных посетителей (но не менее 1 парковки (парковочного места)	60–80
Театры, концертные залы:		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	1 парковка на количество зрительских мест (но не менее 1 парковки (парковочного места)	40–100
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	1 парковка на количество зрительских мест (но не менее 1 парковки (парковочного места)	15–20
Киноцентры и кинотеатры:		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	1 парковка на количество зрительских мест	100–200
- другие (2-й уровень комфорта)	1 парковка на количество зрительских мест	50–60

Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 парковка на количество постоянных мест (но не менее 1 парковки (парковочного места))	10–20
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 парковка на количество одновременных посетителей	30–50, но не менее 5 парковочных мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 парковка на количество одновременных посетителей	10–15
Бильярдные, боулинги	1 парковка на количество одновременных посетителей	8–10
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 парковка на количество мест на трибунах	50–60
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы):		
- общей площадью менее 1000 м ²	1 парковка на кв.м общей площади	250–550
- общей площадью 1000 м ² и более	1 парковка на кв.м общей площади	250–400
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150–500 м ²	1 парковка на количество одновременных посетителей (но не менее 1 парковки (парковочного места))	400–550
- ФОК с залом площадью 1000–2000 м ²	1 парковка на количество одновременных посетителей (но не менее 1 парковки (парковочного места))	5–10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000–3000 м ²	1 парковка на количество одновременных посетителей (но не менее 1 парковки (парковочного места))	5–7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 парковка на количество одновременных посетителей	10

Аквапарки, бассейны	1 парковка на количество единовременных посетителей	5 - 7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	1 парковка на количество единовременных посетителей	3 - 4
Объекты транспортной инфраструктуры		
Железнодорожные вокзалы	1 парковка на количество пассажиrow дальнего следования в час пик	5-7
Автовокзалы	1 парковка на количество пассажиrow в час пик	6-7
Аэровокзалы	1 парковка на количество пассажиrow в час пик	100-150
Речные порты	1 парковка на количество пассажиrow в час пик	30-50
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	1 парковка на 100 единовременных посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	1 парковка на 100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	1 парковка на 100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	1 парковка на 100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 парковка на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала (но не менее 1 парковки (парковочного места)	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	1 парковка на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

».

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Курской области
«О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области»

Изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области» обусловлены уточнением наименований объектов в области социального обслуживания населения, так и добавления новых.

В соответствии с новыми данными Росстата об уровне автомобилизации населения уточняется расчет количества машино-мест/парковок (парковочного места) для легковых автомобилей населения при проектировании многоквартирной жилой застройки.

Также проектом постановления Правительства Курской области (далее – Проект) в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26.12.2024 № 927-пр «Об утверждении Изменения № 3 к СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (далее - Приказ) устанавливается нормирование хранения электромобилей, гибридных автомобилей и оборудования инфраструктуры для их зарядки.

Кроме того, Проектом вносятся следующие изменения:

1) уточняется перечень плоскостных спортивных сооружений в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244, к которым отнесены поля для игры в футбол, регби, хоккей на траве, хоккей с мячом.

2) меняются единицы измерения для граф «Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д.» где 1 машино-место/парковка (парковочное место) рассчитывается не на количество м² общей площади, а на площадь торгового зала.

3) предусматриваются изменение расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест/парковок (парковочных мест) для парковки легковых автомобилей на стоянках ресторанов и кафе.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр в региональные нормативы градостроительного проектирования добавляются максимальные значения коэффициентов плотности застройки.

Отдельно, для комплексного развития территории жилой застройки,

Проектом устанавливается коэффициент плотности застройки.

Проектом в соответствии с Приказом устанавливаются расчетные показатели нормативов парковочных мест для средств индивидуальной мобильности.

Также, Проектом предусматривается установление нормирования отделений почтовой связи как для городских округов, городских поселений, так и для населенных пунктов входящих в состав муниципальных образований, в соответствии с приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».

Принятие постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области» не потребует выделения средств областного бюджета.

В указанном проекте постановления Правительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект постановления Правительства Курской области не влияет на достижение целей государственных программ Курской области.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Министр
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области

Д.А. Савин