



сведения
✓ 518.23.20
✓ 99.24.20
✓ 794.24.20
✓ 504.25.20

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/ _____

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Свободинский сельсовет»
Золотухинского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, обращением Администрации Золотухинского района Курской области от 18.03.2026 № 01-29/723 Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 31 декабря 2013 года № 39 (в редакции решений Собрании депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 22 августа 2017 года № 16, от 9 января 2017 года № 1, от 31 мая 2018 года № 34, от 19 августа 2021 г. № 160, решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 мая 2023 года № 01-12/137, от 21 февраля

2024 года № 01-12/47, от 12 ноября 2024 года № 01-12/250, решения
Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от
25 июля 2025 года № 01-12/148).

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Свободинский сельсовет»
Золотухинского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Свободинского сельсовета Золотухинского
района Курской области от 31 декабря 2013 года № 39

Таблицу 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» подраздела 2.2 «Градостроительный регламент для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж1)» подраздела 2 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить позицией 25¹ следующего содержания:

«

25 ¹	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
-----------------	--------------------------	-----	---------------------

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области
«О внесении изменения Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет»
Золотухинского района Курской области

Проект решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области» подготовлен в связи с обращением Администрации Золотухинского района от 18.03.2026 № 01-29/723 по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свободинский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Министерством в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг, принято решение о подготовке проекта внесения изменения в утвержденный документ градостроительного зонирования в части дополнения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (код на карте градостроительного зонирования – Ж1) условно-разрешенным видом использования «Гостиничное обслуживание» (кодированное обозначение – 4.7).

В указанном проекте решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин