



**МИНИСТЕРСТВО
ВОССТАНОВЛЕНИЯ, РАЗВИТИЯ
ПРИГРАНИЧЬЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНСТРОЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

МИНИСТР

305002, г. Курск, ул. Марата, д.9.
тел. +7(4712) 70-07-95, факс: +7(4712) 70-07-95
е-mail: stroykomitet@rkursk.ru
www.adm.rkursk.ru

09.04.2026 № 06.2-01-28/2473

Министру экономического развития,
занятости населения и туризма
Курской области

Л.Г. Осипову

Уважаемый Левон Григорьевич!

С учетом письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 марта 2026 года № 27-Исх-3956 сообщаем, что разработка проекта постановления Правительства Курской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Курской области» на текущий момент представляется нецелесообразной.

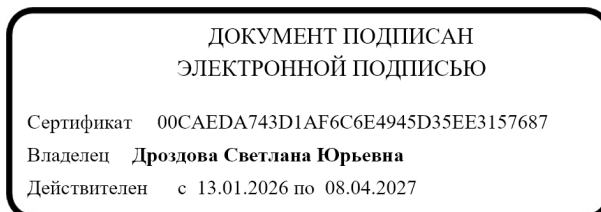
К указанному, с учетом позиции Минэкономразвития России поясняем, что предмет регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации о проектах жилых домов, их характеристиках, проектной документации, уполномоченном банке, в котором открывается счет эскроу, и иных сведений (далее – региональный государственный контроль (надзор)) Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ) не определен.

Также существует правовая неопределенность в части механизма его осуществления в связи с отсутствием указания на Федеральный закон от 31 июля

2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В связи с этим в настоящее время утверждение положений по региональному государственному контролю (надзору) в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ является преждевременным и к вопросу утверждения данного положения Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области вернется после внесения соответствующих изменений в федеральное законодательство.

С уважением,



С.Ю. Дроздова