

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026

№ 01.01-02/

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области от 30.12.2014 № 40.

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района
Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов
муниципального образования «Горяйновский сельсовет»
Поныровского района Курской области от 30.12.2014 № 40

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
муниципального образования
«Горяйновский сельсовет» Поныровского
района Курской области
от 30.12.2014 № 40
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от _____ 2026 № 01.01-02/_____)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРЯЙНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.1

Таблица 1.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», д. Цуриково	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», д. Заболотское	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», с. Бобровка	5	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», д. Маньшино	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», с. Воробьевка	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Горайново	5	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», д. Каменец	1	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов,</p>	Строительство устройств оповещения (22 объекта)

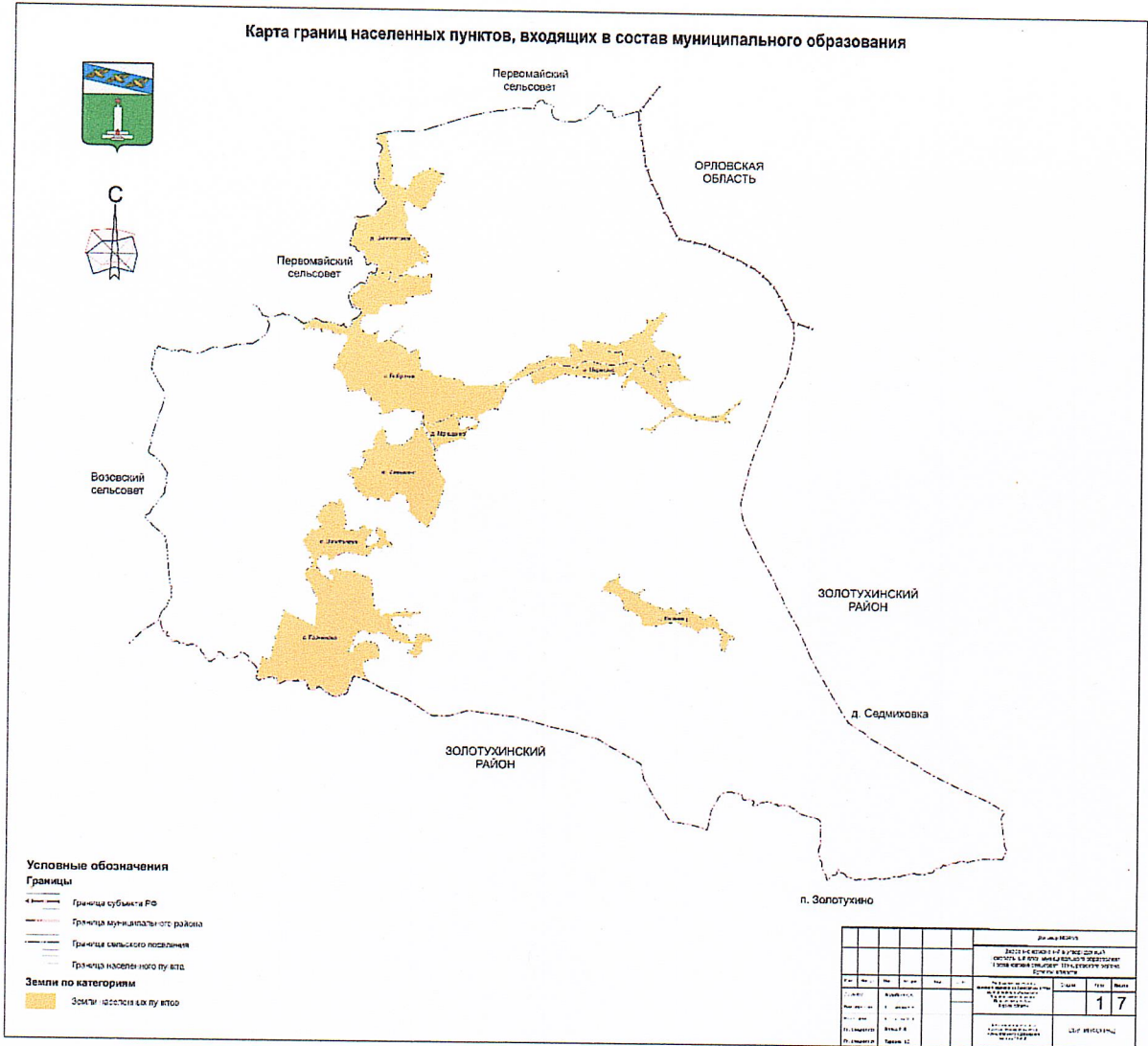
1	2	3	4
		<p>связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 343,4 га.</p>	
2.	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 11,78 га.</p>	<p>Строительство Бобровского ФАП и Горяйновского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Поныровская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области</p>
3.	<p>Зона сельскохозяйственных угодий</p>	<p>Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 7672,11 га.</p>	<p>Не предназначена для размещения объектов капитального строительства</p>
4.	<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</p>	<p>В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 43,18 га.</p>	<p>Размещение объектов не планируется</p>

1	2	3	4
5.	Зона природно-ландшафтной территории	<p>Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как, как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории 758,81 га.</p>	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 102,1 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Зона рекреационного назначения	<p>Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.</p> <p>Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны рекреационного назначения составляет 36,48 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	<p>Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и</p>	Размещение объектов не предусмотрено

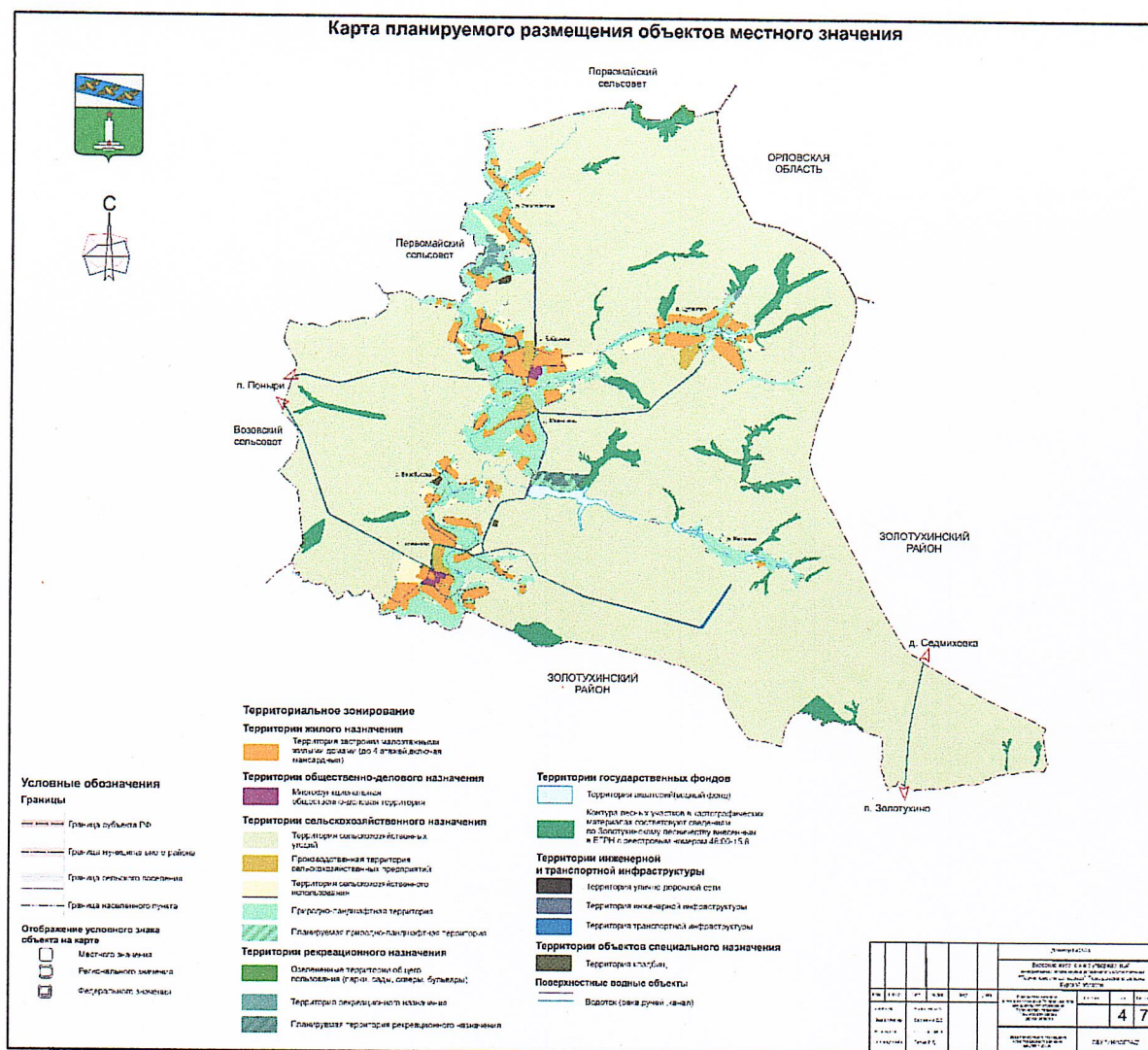
1	2	3	4
		<p>туризма.</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 6,8 га.</p>	
9.	Зона лесного фонда	<p>Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством.</p> <p>Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 362,3 га.</p>	-
10.	Зона акваторий (водный фонд)	<p>Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда.</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 42,01 га.</p>	-
11.	Зона улично-дорожной сети	<p>Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений.</p> <p>При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.</p> <p>Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 15,86 га.</p>	
12.	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.</p> <p>Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 5,01 га.</p>	Размещение объектов не планируется
13.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.</p> <p>Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта.</p> <p>Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 57,98 га.</p>	Размещение объектов не планируется
14.	Зона кладбищ	<p>Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p> <p>Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм</p>	Размещение объектов не планируется

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:
1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6, 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», приказа

Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», постановления Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Горайновский сельсовет» Поньровского района Курской области.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.
3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.
4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела дополнить словами «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Положение муниципального образования в Поныровском районе»:

в абзаце втором цифры «9483», «883» заменить соответственно цифрами «9463», «854», предложение третье исключить;

таблицу 1 «Общие сведения о муниципальном образовании» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1. Общие сведения о муниципальном образовании «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра	от центра муниципального образования		
1	с. Горайново	25	3	94	412
2	д. Воробьевка	28	6	12	31
3	д. Каменец	36	8	1	1
4	с. Бобровка	25	11	74	320
5	д. Маньшино	26	12	8	17
6	д. Заболотское	28	14	17	24
7	д. Цуриково	29	15	34	49
Итого:		-	-	240	854

»;

в) подраздел 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Статус, состав и границы муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области

установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Горяйновского сельсовета Поныровского района Курской области от 20.11.2010 № 13.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе «Гидрография и ресурсы поверхностных вод»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«По территории муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области протекает р. Гнилец и р. Каменец.»;

абзац четвертый исключить;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами.»;

в подразделе «Почвы, растительность»:

в абзаце втором слово «района» заменить словами «муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «Поныровского района» заменить словами «муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области»;

в абзаце четвертом слова «Курской области» заменить словами «муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области»;

в абзаце пятом слова «занимает 382 га или 4 % от всех земель поселения» заменить словами «занимает 362,3 га», слово «лесничества» заменить словами «Золотухинского лесничества»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного

влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце четвертом слова «(в первую очередь, в Курск, Белгород и Воронеж» исключить;

в) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

г) в абзаце двадцать втором слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение представительного собрания Поньоровского района от 24.03.2011 № 48 «Об утверждении Схемы территориального планирования Поньоровского района Курской области».

4. Постановление Администрации муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поньоровского района Курской области

от 26.08.2015 г. № 24 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области на 2015-2022 годы.

5. Постановление Администрации муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района курской области от 25 сентября 2016 г. № 67 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области.

6. Постановление Администрации муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области от 26 сентября 2016 г. № 68 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Горяйновского сельсовета Поныровского района Курской области.»;

и) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в абзаце шестом слова «Реки, протекающие по территории поселения (Полевая Снова)» заменить словами «Гидрографическая сеть представлена р. Полевая Снова, р. Гнилец и р. Каменец»;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области по целевому использованию территорий определены в соответствии с разработанной Картой функциональных зон и представлены в таблице 3.

Таблица 3. Баланс земель по состоянию на 1 июня 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	343,4
Многофункциональная общественно-деловая зона	11,78
Зоны сельскохозяйственного назначения	8576,2
Зона сельскохозяйственных угодий	7672,11
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	43,18
Зона природно-ландшафтной территории	758,81
Зона сельскохозяйственного использования	102,1
Зоны рекреационного назначения	447,59
Зона рекреационного назначения	36,48
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	6,8
Зона акваторий (водный фонд)	42,01
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6	362,3
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	78,85
Зона улично-дорожной сети	15,86
Зона инженерной инфраструктуры	5,01

1	2
Зона транспортной инфраструктуры	57,98
Зона кладбищ	5,18
ВСЕГО	9463

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поньровского района Курской области составляет 9463 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 8576,2 га (90,6 %), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 7672,11 га (81%) и зоны рекреационного назначения – 447,59 га (4,7 %). Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6, площадью – 362,3 га (3,8 %).»;

к) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

после абзаца первого дополнить таблицей 3¹ «Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поньровского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица 3¹. Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поньровского района Курской области

№ п/п	Название сельскохозяйственного предприятия	Местоположение сельскохозяйственного предприятия	Отраслевая специализация
1	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ломакина Шагум Яхьяевна	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Бобровка	растениеводство
2	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Горайнов Денис Владимирович	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Горайново	животноводство
3	ООО «Курск-Агро»	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Горайново	растениеводство

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом цифры «2034» заменить цифрами «2033»;

в абзаце третьем аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце четвертом слова «с.-х. объектов» заменить словами «сельскохозяйственных объектов»;

в абзаце пятом слова «с.-х. помещений» заменить словами «сельскохозяйственных помещений»;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце втором слова «на сегодняшний день» заменить словами «по состоянию на 01.01.2025 г.», цифры «883» заменить цифрами «854», предложение второе исключить;

таблицу 5 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» изложить в следующей редакции:

«Таблица 5. Динамика численности населения муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	1990 г.	2003 г.	2011 г.	2014 г.	2025 г.
1	с. Горайново	340	365	278	382	412
2	д. Воробьевка	62	44	38	36	31
3	д. Каменец	23	7	0	2	1
4	с. Бобровка	139	262	233	305	320
5	д. Маньшино	56	33	31	18	17
6	д. Заболотское	89	53	35	54	24
7	д. Цуриково	203	156	91	86	49
	Итого	912	920	706	883	854

»;

в абзаце первом после таблицы 5 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» предложение третье исключить;

после таблицы 6 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета» подраздела «Прогноз численности населения»:

в абзаце первом цифры «2034» заменить цифрами «2033», слова «(минус 2,6% к уровню 2014 года)» исключить;

в абзаце четвертом цифры «2034» заменить цифрами «2033»;

л) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце первом слова «на 01.01.2014 г.» заменить словами «на 01.01.2025 г.», цифры «13,22» заменить цифрами «19,7», цифры «15» заменить цифрами «23», цифры «240» заменить цифрами «331»;

в абзаце втором цифры «84», «96» заменить соответственно цифрами «42», «65», предложение второе исключить;

в абзаце четвертом слова «от 31 до 65 %» заменить словами «от 30 % до 60 %»;

дополнить таблицей 6¹ «Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2025 г.» следующего содержания:

«Таблица 6¹. Общая характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2025 г.

№	Наименование	Един. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Всего жилых домов	количество домов	331
1.1	В том числе индивидуальная жилая застройка		331

1	2	3	4
1.2	Многokвартирные жилые дома до 3-х этажей		
1.3	Многokвартирные 4-5 этажные жилые дома		-
1.4	Многokвартирные жилые дома этажностью более 5 этажей		-
2	Жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	19,7
3	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
3.1	водопроводом	-	42%
3.2	централизованной канализацией	-	41%
3.3	сетевым газом	-	65%
3.4	централизованным теплоснабжением	-	0%
3.5	электроснабжением	-	100%

»;
в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2034» заменить цифрами «2033»;

подраздел «Расчет объемов нового строительства» изложить в следующей редакции:

«Расчет объемов нового строительства

Существующий жилищный фонд – 19 700 м² общей площади.

Существующий сохраняемый жилищный фонд:

19 700 – 100 = 19 600 (м²) общей площади,

где: 19 700 – общая площадь жилого фонда на 01.01.2025 г. в м²,
100 – площадь ликвидируемого жилого фонда в м².

Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

854 x 40 = 34 160 (м²) общей площади,

где: 854 – численность населения на перспективу, человек;
40 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

Объем нового жилищного строительства:

34 160 – 19 600 = 14 560 (м²) общей площади.»;

подраздел «Движение жилищного фонда» исключить;

подраздел «Типология нового жилищного строительства» исключить;

подраздел «I очередь строительства» исключить;

подраздел «Расчетный срок» исключить;

л) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу 8 «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2014 г.» исключить;

абзац после таблицы 8 «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2014 г.» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание»

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

после подраздела «Образование и воспитание» добавить подраздел «Дошкольные образовательные организации» следующего содержания:

«Дошкольные образовательные организации»

На территории муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поньровского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в наименовании подраздела слово «школы» заменить словом «организации»;

в абзаце первом слово «учреждения» заменить словом «организаций», слово «школами» заменить словами «организациями»;

таблицу 9 «Перечень и характеристика образовательных учреждений сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица 9. Характеристика общеобразовательных организаций муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поньровского района Курской области»

№ п/п	Название организации	Местонахождение организации	Год постройки	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1	МКОУ «Горайновская ООШ»	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Горайново	1970	120	46
2	МКОУ «Бобровская ООШ»	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Бобровка	1989	120	15

»;

таблицу 10 «Перечень и характеристика учреждений здравоохранения»

сельсовета» подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Таблица 10. Перечень объектов системы здравоохранения муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поньровского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Пропускная способность
1	Горайновский ФАП	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Горайново	5 посещений в смену
2	Бобровский ФАП	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Бобровка	5 посещений в смену

»;

подраздел «Спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения

Главная цель отрасли физической культуры заключается в формировании культуры и ценностей здорового образа жизни как основы устойчивого развития общества и качества жизни населения, а также в создании необходимых условий для поступательного развития сферы физической культуры и спорта.

Таблица 10¹. Спортивные сооружения муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поньровского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Вместимость объекта (мощность)	Год ввода в эксплуатацию
2	Стадион МКОУ «Горайновская ООШ»	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Горайново	120	1970
3	Стадион МКОУ «Бобровская ООШ»	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Бобровка	120	1988

»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры»

Главной целью отрасли культуры является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

Таблица 11. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поньровского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Количество мест (фактическое)	Год постройки
1	Горяйновский СДК - филиал МКУК «Поньровский центр культуры и досуга»	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», с.Горяйново, д. 58а	70	1971
2	Бобровский СДК- филиал МКУК «Поньровский центр культуры и досуга»	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», с.Бобровка, д. 80	80	1965
3	Горяйновская сельская модельная библиотека - филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека» Поньровского района	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», с.Горяйново, д. 58а		1971
4	Бобровская сельская библиотека - филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека» Поньровского района	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», с.Бобровка, д. 80		1965

»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образовательные организации»

На территории муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области по состоянию на 1 мая 2025 года находятся 2 общеобразовательные организации проектной мощностью 240 мест, дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 27 мест и общеобразовательными организациями на 47 мест.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 30 мест.»;

подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключить;

таблицу 14 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

м) в абзаце седьмом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт. Пассажирские перевозки» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» первое предложение изложить в следующей редакции: «Реализация вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить приведение дорог в нормативное состояние и передачу их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования.»;

н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце первом после таблицы 17 «Сведения по водоснабжению» аббревиатуру «ХПВ» заменить словами «хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее – ХПВ);

после таблицы 18 «Наружное противопожарное водоснабжение» в подразделе «Противопожарное водоснабжение поселения»:

в абзаце первом аббревиатуру «ОХПВ» заменить аббревиатурой «ХПВ»;

в абзаце третьем аббревиатуру «ПЧ ППС КО» заменить словами «Пожарная часть Противопожарной службы Курской области», аббревиатуру «ДПК» заменить словами «добровольная пожарная команда (далее – ДПК)»;

в абзаце шестом слова «статьи 76 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным

законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ» заменить словами «Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

в абзаце девятом слова «статьи 67 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ» заменить словами «Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.8.3 «Теплоснабжение»:

в абзаце втором слова «положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89 (2000)» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце втором аббревиатуру «ГРС» заменить словами «газораспределительной станции»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «ЧС» заменить словами «чрезвычайных ситуаций», слова «СНиП 2.01.51-90» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «Поныровских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение.

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризонавой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Г2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной

связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

в подразделе 2.8.7 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слово «проектными» исключить;

в абзаце седьмом слово «настоящем» исключить;

о) в подразделе 2.9 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

с) в подразделе 2.10 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» заменить словами «Федеральному закону от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

абзац четвертый исключить;

в абзаце пятом цифры «4,7» заменить цифрами «6,63»;

абзац шестой исключить;

таблицу 26 «Сведения о захоронениях животных» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в таблице 27 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

после таблицы 27 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзацы двенадцатый и тринадцатый изложить в следующей редакции:

«По состоянию на 01.01.2025 установлено 6 контейнеров. На расчетный срок предлагается довести обеспеченность контейнерами в черте муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области до 8 штук.

Вывоз ТКО с территории муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области

осуществляется на полигон АО «САБ по уборке г. Курска» в д. Чаплыгина муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце четырнадцатом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце шестнадцатом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце восемнадцатом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «8-ми контейнеров» заменить словами «2 контейнеров»;

в абзаце подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

т) в подразделе 2.11 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

у) в подразделе 2.12 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.12.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.12.1. Зоны охраны объектов культурного наследия»

На территории муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поньровского района Курской области отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» для объектов культурного наследия, находящихся на территории поселения, требуется утвердить предметы охраны, а также установить зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН).

Таблица 28. Перечень памятников историко-культурного наследия муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поньровского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610530740005	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», с. Бобровка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.06.2022 № 05.4-08/722
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий на 19 человек. Обелиск установлен в 1953 году», 1941 –1945 гг	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610561290005	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», с. Горяйново	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.07.2022 № 05.4-08/768

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, заказчик работ обязан проинформировать органы археологического надзора (орган охраны объектов культурного наследия) для последующего осуществления необходимых работ под контролем данных органов.»;

подраздел 2.12.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.12.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поньровского района Курской области представлена р. Полевая Снова, р. Гнилец и р. Каменец. Протяженность рек в границах муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поньровского района Курской области составляет: р. Полевая Снова – 10 км, р. Каменец – 6 км, р. Гнилец – 6 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Полевая Снова – 100 м, р. Каменец, р. Гнилец – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных

защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Полевая Снова, р. Гнилец и р. Каменец шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне р. Полевая Снова, р. Гнилец, р. Каменец и прибрежной защитной полосе р. Полевая Снова, р. Гнилец, р. Каменец.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поньоровского района Курской области следует установить границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос р. Полевая Снова, р. Гнилец, р. Каменец.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации, осуществляются следующие мероприятия:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.12.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области отсутствуют зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.12.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце тринадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 31 «Перечень объектов, требующих организации охранной зоны»:

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Поныровского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов капитального

строительства в области здравоохранения на территории муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области.

Таблица 33. Планируемые объекты капитального строительства в области в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика
1.	Бобровский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Поныровская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Поныровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Бобровка	Площадь – 300 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый, число автомобилей скорой помощи – 3
2.	Горайновский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Поныровская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Поныровский район, муниципальное образование «Горайновский сельсовет», с. Горайново	Площадь – 300 м ² , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый, число автомобилей скорой помощи – 3

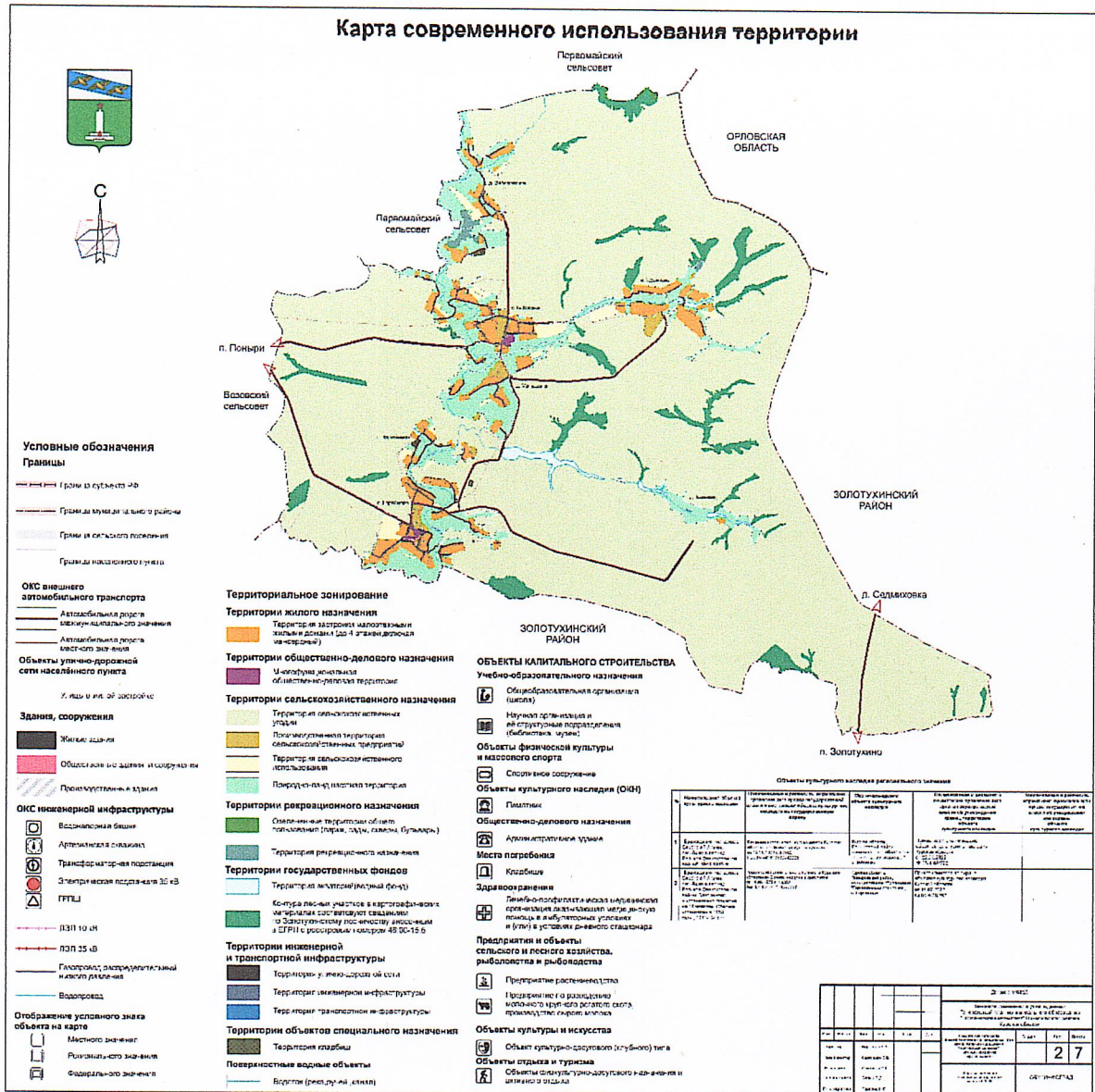
»;

б) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» изложить в следующей редакции:

«4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

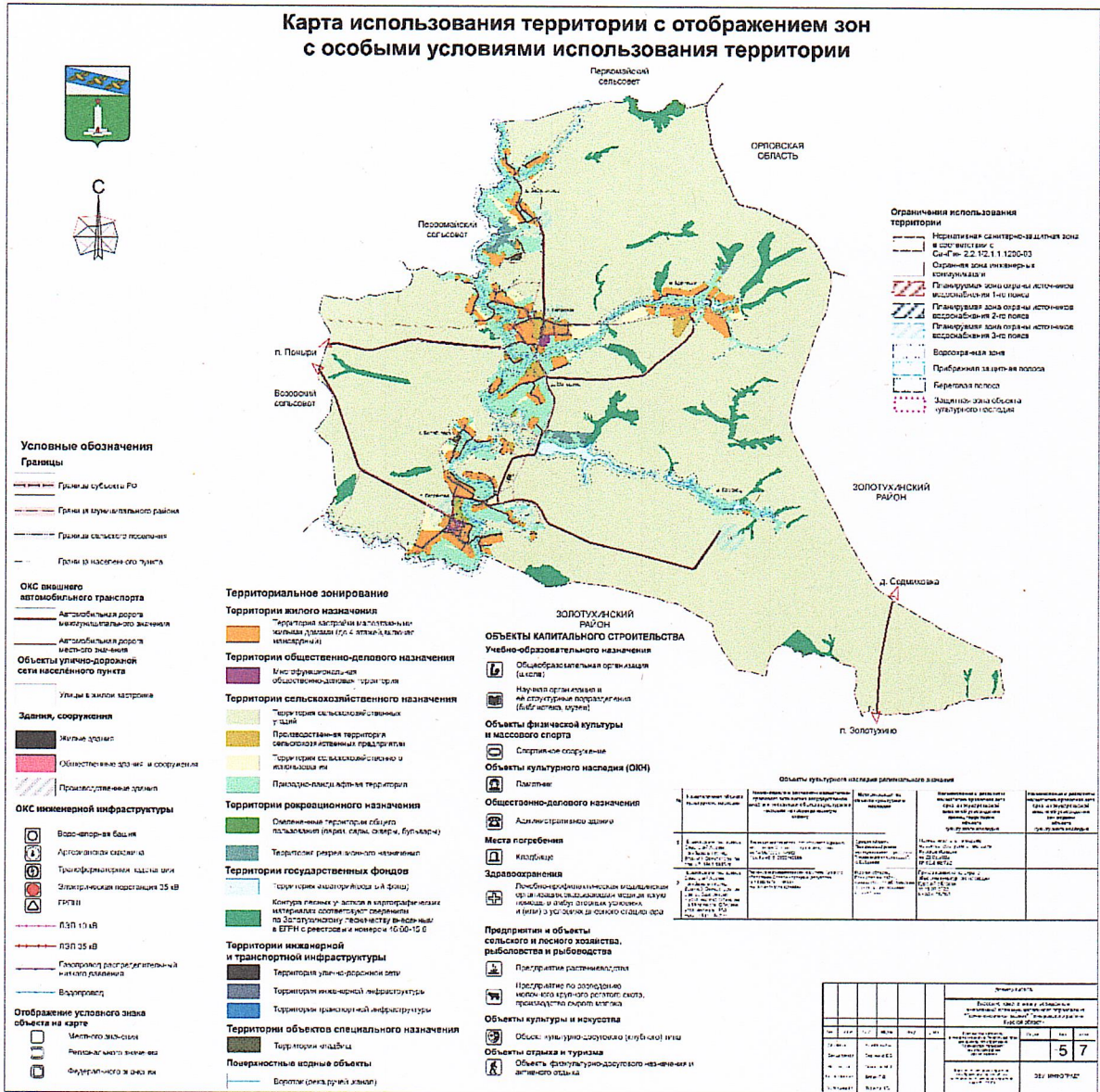
Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 46:18:130707:137 и 46:18:130707:135 общей площадью 150 840 м² на зону рекреационного назначения, земельных участков с кадастровыми номерами 46:18:130707:134, 46:18:130707:138, 46:18:000000:684, 46:18:000000:682 общей площадью 141 979 м² на зону природно-ландшафтной территории.»;

Карта современного использования территории



10) дополнить Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории следующего содержания:

«Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории»



»;

11) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения, Карту инженерной инфраструктуры территории признать утратившими силу.

3. В том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

в абзаце первом подраздела 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры» слова «Поныровских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 4.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО»:

дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица 28'. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

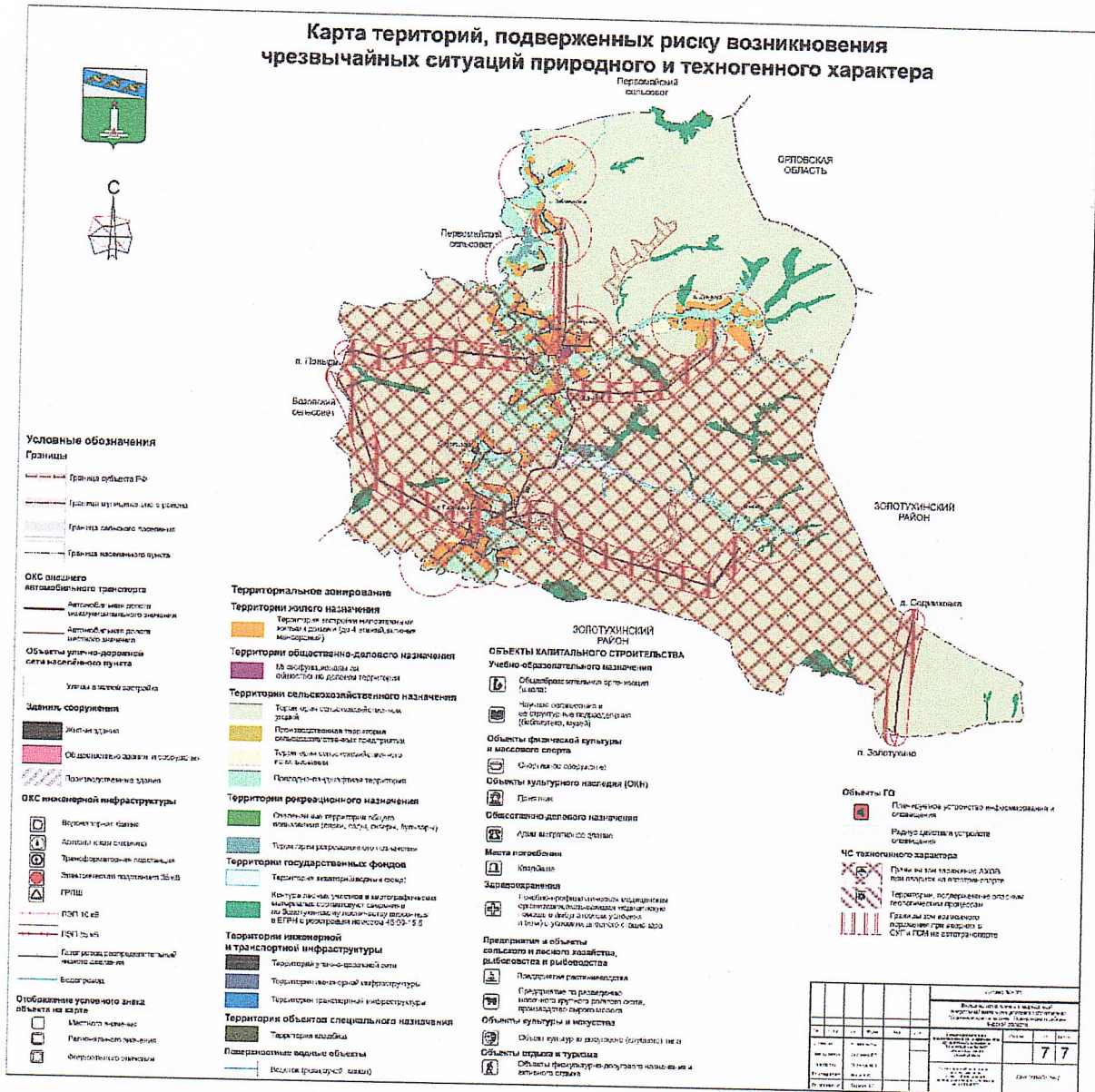
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горьковский сельсовет», д. Пуриково	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горьковский сельсовет», д. Заболотское	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горьковский сельсовет», с. Бобрювка	Радиус действия 700 м	5	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	«Горяйновский сельсовет», д. Маньшино Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», с. Воробьевка	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», с. Горяйново	Радиус действия 700 м	5	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Поньровский район, муниципальное образование «Горяйновский сельсовет», д. Каменец	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

>>

2) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»



3) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившей силу.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области «О
внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Горяйновский сельсовет»
Поныровского района Курской области»

Проектом решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области, подготовленным в соответствии с решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 27 марта 2025 года № 01-12/43 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области», вносятся следующие изменения:

изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:18:130707:135 и 46:18:130707:137 на зону рекреационного назначения;

изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:18:130707:134, 46:18:130707:138, 46:18:000000:684, 46:18:000000:682 на зону иного назначения в соответствии с местными условиями;

приведение графических материалов генерального плана в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализация сведений о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана.

Проект Генерального плана муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с 17.07.2025 г. для обеспечения процедуры согласования с заинтересованными органами. Получено сводное заключение от 08.08.2025 № 03-03/1201.

Муниципальные образования, имеющие общую границу с Нижнемедведицким сельсоветом Курского района Курской области, получившие уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования посредством ФГИС ТП, не предоставили результат рассмотрения в установленный срок, в связи с чем в

соответствии с частью 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации такой проект считается согласованным.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области Министерством архитектуры и градостроительства Курской области с 9 июля 2025 г. по 30 июля 2025 г. была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с пунктом 3.16 Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па (далее - Порядок разработки документов территориального планирования), проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Горайновский сельсовет» Поныровского района Курской области» согласован решением Представительного собрания Поныровского района Курской области от 4 сентября 2025 года № 114.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных
и земельных отношений
Курской области



А.Н. Козлитин