

## Уведомление о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: г. Курск, ул. Марата, д.9, а также по адресу электронной почты: [otdel.contr@yandex.ru](mailto:otdel.contr@yandex.ru).

Сроки приема предложений: 10 рабочих дней со дня размещения уведомления .

Место размещения уведомления: государственная информационная система «Интернет портал правовой информации Курской области» (<https://kurskpravo.ru/>) (далее - официальный сайт), идентификационный номер проекта нормативного правового акта 949, ссылка на размещение [https://kurskpravo.ru/npa\\_detail/949](https://kurskpravo.ru/npa_detail/949).

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Свод предложений будет размещен на официальном сайте.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

отсутствие возможности осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Курской области.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Курской области.

3. Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования: утверждение Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Курской области».

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: -.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

необходимость установления переходного периода отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие постановления Правительства Курской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными		

	<p>предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Курской области»</p>		
<p>7.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде</p>	<p>по состоянию на 13.03.2026 в единой информационной системе жилищного строительства содержится информация о 218 подрядных организациях, которые потенциально могут</p>		

	осуществлять строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Курской области.		
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	-		
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Курской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-		
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Решение проблемы возможно только при условии вмешательства со стороны государства. Непринятие НПА повлечет появление на территории Курской области граждан, пострадавших от неправомерных действий подрядчика, осуществляющего строительство в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля		

	2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» ввиду отсутствия правового регулирования осуществления регионального государственного контроля (надзора).		
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	-		

8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:-.

9. Перечень вопросов для участников публичных обсуждений:

а) Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы?;

б) Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?;

в) Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?;

г) Какие альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы существуют?;

д) Ваше общее мнение по предполагаемому регулированию.

Руководитель  
исполнительного органа  
Курской области (разработчика)  
16.03.2026

  
/С. Ю. Дроздова