

Уведомление о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: г.Курск, ул. Луначарского, д. 2 (Сонина, 2) каб. 14/15, а также по адресу электронной почты: nadzorokn@rkursk.ru.

Сроки приема предложений: с 12.03.2026 г. по 23.03.2026 г.

Место размещения уведомления: государственная информационная система «Интернет-портал правовой информации Курской области» (<https://kurskpravo.ru/>) (далее - официальный сайт), идентификационный номер проекта нормативного правового акта 940, ссылка на размещение <https://kurskpravo.ru/admin/npa/940/edit>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Свод предложений будет размещен на официальном сайте.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: в настоящее время подавляющее число собственников объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации содержат их в бесхозяйственном состоянии, тем самым совершают действия угрожающие сохранности объекта и лишая последующие поколения достоверной информации о них.

В целях стимулирования соблюдения гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований к внешнему виду, оформлению и содержанию фасадов зданий, строений, сооружений, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Курской области, а также соблюдение указанных требований владельцами объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, получения дополнительных доходов бюджета законопроектом предлагается установить размер административного штрафа за невыполнение указанных требований, по средством внесения изменений в законодательство Курской области об административных правонарушениях (ст. 28.3 Закон Курской области от 04.01.2003 № 1-ЗКО «Об административных правонарушениях в Курской области»).

2. Цели предлагаемого правового регулирования: соблюдение гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований к внешнему виду, оформлению и содержанию фасадов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, объектов, признанных аварийными, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Курской области, а также соблюдение

6. Подписи лиц, проводивших осмотр культурного наследия:

заместитель начальника
управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Курской области

(должность)

(подпись)

Митрохина О.В.

(Ф.И.О.)

начальник отдела
государственного надзора
управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Курской области

(должность)

(подпись)

Воробьева Р.С.

(Ф.И.О.)

начальник отдела разрешительной
документации и учета объектов
культурного наследия управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области

(должность)

(подпись)

Куткова А.И.

(Ф.И.О.)

начальник ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»

(должность)

(подпись)

Потанин А.Ю.

(Ф.И.О.)

начальник отдела архитектурно-
исторической экспертизы ОБУК
«Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской
области»

(должность)

(подпись)

Телегина И.В.

(Ф.И.О.)

указанных требований владельцами объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: предупреждение, выявление, пресечение и снижение числа нарушений нормативных правовых актов органа местного самоуправления Курской области в части установленных, требований к внешнему виду, оформлению и содержанию фасадов зданий, строений, сооружений, включая требования к внешнему виду, оформлению и содержанию фасадов объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: поручение заместителя Губернатора Курской области А.Г. Демидова от 16.02.2026 года.

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01 сентября 2026 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Внесение изменения в Закон	Не внесения изменения в закон
7.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели владельцы зданий, строений, сооружений, а также граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели владельцы объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели владельцы зданий, строений, сооружений, а также граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели владельцы объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Расходы, связанные с необходимостью уплаты штрафа	Отсутствуют
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Курской области, связанных	Отсутствуют	Отсутствуют

«УТВЕРЖДАЮ»
начальник управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Курской области

_____ И.Г. Аникеева
подпись Ф.И.О.

« 27 » февраля 2026 г.
М.П.

Акт о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного жилого дома)

«27» февраля 2026 г.

№ 1

Акт составлен на основании:

Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом для кондукторских бригад», 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г. от «26» февраля 2026 № 08.3-03-08/2.

Проведен осмотр объекта культурного наследия:

регионального значения

(категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

«Дом для кондукторских бригад», 1907 г.,

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

Ансамбль железнодорожной станции Кшень», 1907 г., 1967 г.

(полное наименование объекта культурного наследия)

Курская область, Советский район, поселок Кшенский, улица Ленина, дом 13

(адрес объекта культурного наследия)

1. Осмотр объекта культурного наследия проведен комиссией, в составе:

МИТРОХИНА
Ольга Владимировна

– заместитель начальника управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Курской области

с введением предлагаемого правового регулирования		
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Высокая	Низкая
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	

8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

9. Перечень вопросов для участников публичных обсуждений:

а) «Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы?»;

б) «Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?»;

в) «Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?»;

г) «Какие альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы существуют?»;

д) «Ваше общее мнение по предполагаемому регулированию».

Начальник управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Курской области



И.Г. Аникеева

- ВОРОБЬЕВА
Римма Сергеевна – начальник отдела государственного надзора управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области
- КУТКОВА
Анна Игоревна – начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области
- ПОТАНИН
Александр Юрьевич – начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
- ТЕЛЕГИНА
Ирина Вячеславовна – начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

2. При проведении осмотра объекта культурного наследия присутствовали:

- АКУЛОВА
Елена Владимировна – заместитель главы Администрации Советского района Курской области

3. При осмотре объекта культурного наследия установлено наличие следующих условий, соответствующих критериям отнесения объекта культурного наследия (для объекта культурного наследия, не являющегося многоквартирным жилым домом) к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденных п. 5 ст. 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения):

Нахождение инженерных коммуникаций в состоянии, исключающем их эксплуатацию (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)