

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

N п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта (далее - НПА): начало: "27" февраля 2026 г.; окончание: "05" марта 2026 г.
----------	---

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган Курской области (далее - разработчик): Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области
1.2.	Сведения об исполнительных органах Курской области соисполнителях: -
1.3.	Вид и наименование проекта НПА: постановление Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 06.12.2021 № 1290-па «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области»
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: отсутствие возможности осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
1.5.	Основание для разработки проекта НПА: во исполнение требований Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; пункты 1, 2 Протокола заседания рабочей группы по вопросам реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и координации регуляторной политики на тему: «Совершенствование контрольной (надзорной) деятельности в Курской области: новые требования федерального законодательства и регуляторная оценка проектов положений о контроле» от 10.02.2026г. №03.1-03/24-СЭВ; предложение прокуратуры Курской области о приведении регионального законодательства в соответствие с федеральным законодательством о контрольной (надзорной) деятельности от 23.01.2026 №Исорг-22-147-26/20380001
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: исполнение положений Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: проект нормативного правового акта Курской области разработан в целях осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.:Рышкова Ольга Сергеевна Должность:референт управления развития жилищного строительства и контроля (надзора) в области долевого строительства Тел.: 70-87-69 Адрес электронной почты: otdel.contr@yandex.ru

1.9. Анализ регулируемых проектом НПА отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта НПА

1.9.1. Содержание проекта НПА:	1.9.2. Оценка наличия в проекте НПА положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере) (да/нет)
Проект НПА в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, содержащий обязательные требования	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора)	да
Проект НПА, регулирующий отношения в области привлечения к административной ответственности	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления лицензий и иных разрешений	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы	нет
Проект НПА, регулирующий отношения в области предоставления субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности субсидий из бюджета Курской области, иных мер поддержки	нет
Проект НПА, устанавливающий новые или изменяющие ранее предусмотренные НПА обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	нет
Проект НПА, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и направленный на повышение устойчивого развития экономики Курской области с учетом внешних факторов, в том числе связанных с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в регионе и в Российской Федерации в целом, и (или) внешнего санкционного давления	нет

Проект НПА, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения законодательства Курской области в указанных сферах	нет
--	-----

2. Степень регулирующего воздействия проекта НПА

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта НПА:	низкая
2.2.	Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия: проект НПА не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 8 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29 марта 2013 г. №175-па	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Положение о региональном государственном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Администрации Курской области от 06.12.2021 № 1290-па (в ред. от 25.11.2025 №866-пп), не соответствует действующей редакции Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в связи с чем повышается риск нарушения прав участников долевого строительства объектов, расположенных на территории Курской области, а также застройщиков, осуществляющих строительство с привлечением средств участников долевого строительства на территории Курской области.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: появление на территории Курской области проблемных объектов долевого строительства, а также граждан - участников долевого строительства, чьи права нарушены («обманутых дольщиков»).
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: во исполнение требований Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: решение проблемы возможно только при условии вмешательства со стороны государства. Неприятие НПА повлечет за собой возникновение на территории Курской области проблемных объектов долевого строительства, а также граждан - участников долевого строительства, чьи права нарушены («обманутых дольщиков»).
3.5.	Источники данных: СПС «Гарант», СПС «Консультант-Плюс», официальные сайты субъектов Российской Федерации в информационно -

	телекоммуникационной сети «Интернет».
3.6.	Иная информация о проблеме: -

4. Анализ межрегионального опыта в соответствующих сферах деятельности <2>

4.1.	Межрегиональный опыт в соответствующих сферах деятельности: Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, действующие в других регионах Российской Федерации.
4.2.	Источники данных: официальные сайты субъектов Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
отсутствие возможности осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства		с даты вступления в силу постановления Правительства Курской области	
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, в том числе целям государственных программ Курской области: установленная цель регулирования соответствует принципам государственного контроля (надзора), муниципального контроля, установленным главой 2 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования:-		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: принятие НПА
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема: иные способы отсутствуют
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: решение проблемы возможно только при условии вмешательства со стороны государства. Неприятие НПА повлечет за собой возникновение на территории

	Курской области проблемных объектов долевого строительства, а также граждан - участников долевого строительства, чьи права нарушены («обманутых дольщиков»).
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:-

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая исполнительные органы Курской области и органы местного самоуправления Курской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
	застройщик - хозяйственное общество, в понятии, определенном пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		по состоянию на 17.02.2025г. на территории Курской области 18 застройщиков осуществляют строительство с привлечением средств граждан - участников долевого строительства
7.3.	Источники данных:Единая информационная система жилищного строительства, Справочная система «Консультант плюс»		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов Курской области и (или) органов местного самоуправления Курской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации <2>

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
не предусмотрены		

8.4. Анализ влияния последствий реализации проекта НПА на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы Курской области и (или) муниципальных образований

8.5.1	Описание последствий реализации проекта НПА на развитие отраслей экономики и социальной сферы Курской области и (или) муниципальных образований -
8.5.2	Источники данных:-

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
консолидированного бюджета Курской области и (или) местных бюджетов <2>**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <3>	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Курской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)	9.4. В том числе, дополнительные расходы консолидированного бюджета Курской области и (или) местных бюджетов
9.5. Наименование органа: Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области			
9.5.1. Документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты	9.5.2. Единовременные расходы в 2025	-	-

<p>(в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.</p>			
	9.5.3. Периодические расходы за период	-	-
	9.5.4. Возможные поступления за период	-	-
9.6.	Итого единовременные расходы:	-	-
9.7.	Итого периодические расходы за год:	-	-
9.8.	Итого возможные поступления за год:	-	-
9.9.	Количественная оценка недополученных доходов в	-	-

	консолидированный бюджет Курской области, возникающих вследствие установления проектируемого регулирования		
9.10.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Курской области -		
9.11.	Источники данных: -		

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения <2>

10.1. Группа участников отношений <4>	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
-	-	-

11. Оценка расходов (возможных издержек) и доходов (выгод) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений а также связанных с введением или изменением ответственности <2>

11.1. Группа участников отношений <4>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
-	-	-
11.4.	Источники данных:	

11.5. Анализ влияния социально-экономических последствий реализации проекта НПА на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

11.5.1.	Описание социально-экономических последствий реализации проекта НПА	11.5.2	Количественная оценка	
			Единовременные	Периодические

Содержательные издержки отсутствуют		
Информационные издержки отсутствуют		
Преимущества и (или) иные выгоды отсутствуют		
11.5.3.	Итого	
Издержки (содержательные и информационные)	-	-
Преимущества и (или) иные выгоды	-	-
11.5.4.	Источники данных: -	
11.5.5.	Нормативно-правовые и (или) организационные меры, предпринятые для сокращения диспропорций в нагрузке, связанной с реализацией проекта НПА	
Нормативно-правовые	-	-
Организационные	-	-

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования <2>

12.1	12.2	12.3	12.4
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования <8>	Степень контроля рисков <8>
риски негативных последствий отсутствуют	-	-	-

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия <8>

13.1	13.2.	13.3.	13.4.	13.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Принятие НПА	-	Внесение изменений постановление Администрации Курской области от 06.12.2021 № 1290-па «Об утверждении Положения о	-	-

		региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области»		
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные: отсутствуют				

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <8>

14.1	14.2.	14.3.	14.4.
Цели предлагаемого регулирования	Индикативные показатели <10>	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей <11>
исполнение положений Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	внесение изменений в постановление Администрации Курской области от 06.12.2021 № 1290-па «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области»	-	-
14.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Принятие Постановления Правительства Курской области о внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных		

	категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»	
14.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	-
14.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): -	

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, необходимость установления переходных положений (переходного периода) и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимость распространения, предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА:			дата официального опубликования НПА.	
15.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	нет	16.3.	Срок (если есть необходимость):	-
15.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:				нет
15.5.	Срок (если есть необходимость):				-
15.6.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость такового отсутствует				

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в государственной информационной системе "Интернет-портал правовой информации Курской области": в соответствии с пунктом 10 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29 марта 2013 г. №175-па при оценке регулирующего воздействия в упрощенном порядке не требуется размещение уведомления
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: -
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения:-

16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:-
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления:-

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:-
17.2.	Источники данных:-

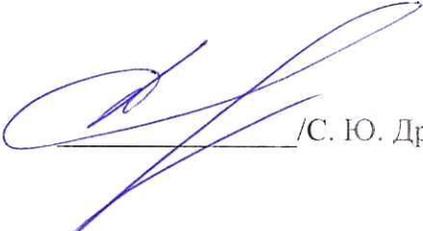
18. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта НПА, сроках его проведения, исполнительных органах Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о его проведении, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика или должностных лицах

18.1.	Полный электронный адрес размещения проекта НПА в государственной информационной системе "Интернет-портал правовой информации Курской области": https://kurskpravo.ru/npa_detail/896
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта НПА: начало: "27" февраля 2026 г.; окончание: "05" марта 2026 г.
18.3.	Сведения об исполнительных органах Курской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Курская областная Дума; Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Курской области; Союз « Торгово-промышленная палата Курской области»; Автономная некоммерческая организация «Центр «Мой бизнес» Курской области»; Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей»; Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»; Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация молодых предпринимателей»; Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области; Общественный совет при Министерстве восстановления, развития приграничья и строительства Курской области; ООО «СЗ «КУРСКИЙ КВАРТАЛ»; ООО СЗ Строительно-монтажное управление «Строй Инвест»; ООО СЗ «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА»;

	ООО СЗ «Полет»; АО «СЗ «Инженер»; ООО СЗ «Красная площадь дом 1»; ООО СЗ «ИНСТЕП»; ООО СЗ «КАСКАД+»; ООО «СЗ «АТХ КУРЧАТОВ-ПАРК» ООО СЗ «ПРОФМОНОЛИТ»; ООО СЗ «ГЛАВСТРОЙ»; ООО СЗ «СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ»; ООО СЗ «Эталонстрой»; ООО СЗ СМУ №3; ООО СЗ «МИР»; ООО СЗ «М-ТАУН РУ»
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения:
18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:
18.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:

Руководитель исполнительного органа Курской области (разработчика):

27.02.2025


/С. Ю. Дроздова

