



связна
✓ 393, 23.20
✓ 89, 24.20
✓ 604, 24.20
✓ 805, 25.20

ПРОЕКТ 11

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«___» февраля 2026 года

№ 01-12/___

г. Курск

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Моковского сельсовета Курского района Курской области от 29.02.2012 г. № 183-4-51 (в редакции решений Собрания депутатов Моковского сельсовета Курского района Курской области от 27.04.2016 года № 180-5-61, от 10.05.2018 г. № 45-6-11, от 18 декабря 2018 г. № 63-6-16, от 05.03.2020 г. № 105-6-35, от 21.01.2021 г. № 122-6-43, от 14.09.2021 г. № 145-6-49, решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 10 апреля 2023 года № 01-12/105, от 19 февраля 2024 года № 01-12/43, от 23 августа 2024 года № 01-12/201, решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 17 ноября 2025 года № 01-12/231).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Хохлова Ж.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Дата: 06.02.2026 Телефон 58-07-62

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» февраля 2026 года № 01-12/___

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского
района Курской области, утвержденные решением Собрания
депутатов Моковского сельсовета Курского района Курской области
от 29.02.2012 г. № 183-4-51

Таблицу 4 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» подраздела 2.5 «Градостроительный регламент для зоны размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1)» подраздела 2 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить позицией 44¹ следующего содержания:

«

44 ¹	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
-----------------	--------------------	---------	---

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Моковский сельсовет»
Курского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области» подготовлен в связи с обращением первого заместителя главы Администрации Курского района Курской области О.В. Шестиперова от 13.01.2026 № 51 в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг.

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области вносятся изменения в части дополнения территориальной зоны размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (код на карте градостроительного зонирования – О1) условно-разрешенным видом использования «Ремонт автомобилей» (кодовое обозначение – 4.9.1.4).

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник
управления территориального
планирования Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин