



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» февраля 2026 года

№ 01-12/_____

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Усланский сельсовет»
Обоянского района Курской области**

В соответствии с частями 3³, 8, 9, 10 статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усланский сельсовет» Обоянского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Усланского сельсовета Обоянского района Курской области от 27 марта 2012 года № 18/110 (в редакции решений Представительного собрания Обоянского района Курской области от 18 апреля 2017 г. № 3/35-III, от 24 апреля 2018 г. № 4/24-III, от 29 октября 2019 г. № 2/7-IV, от 11 августа 2020 г. № 10/53-IV).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Исполнитель: главный специалист отдела сопровождения градостроительной документации ОБУ
«ИНФОГРАД»
(должность)

Телефон 50-01-27

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» февраля 2026 года № 01-12/___

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Усланский сельсовет»
Обоянского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов Усланского сельсовета Обоянского района
Курской области от 27 марта 2012 года № 18/110**

В главе 8 части три:

1) в таблицах статей 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

2) в таблице «Виды разрешенного использования для зоны рекреации – зоны зеленых насаждений общего пользования» статьи 8.8:

наименование графы «Наименование вида разрешенного использования» дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства»;

наименование графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» дополнить словами «и объекта капитального строительства»;

дополнить позициями 9¹, 9² следующего содержания:

«

9 ¹	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
9 ²	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей

»;

[illegible]

Рис. 2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Усланский сельсовет» Обоянского района Курской области

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменений Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Усланский сельсовет»
Обоянского района Курской области

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усланский сельсовет» Обоянского района Курской области» подготовлен в связи с обращениями Администрации Обоянского района от 09.12.2025 № 01.01-52/4985 и 29.12.2025 № 01.01-52/5306.

Министерством в соответствии с частями 3³, 8, 9, 10 статьи 33, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, принято решение о подготовке проекта внесения изменений в утвержденный документ градостроительного зонирования в части дополнения территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (код на карте градостроительного зонирования – Р3) основными видами разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (кодировое обозначение – 5.2) и «Туристическое обслуживание» (кодировое обозначение – 5.2.1) и убрать санитарно-защитные зоны 2 водозаборных скважин с координатами 51.1962029; 36.1859677 и 51.1975126; 36.1930112, в связи с их фактическим отсутствием.

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник
управления территориального
планирования Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области

А.Н. Козлитин