



связка  
✓ 411.24.20 ПРОЕКТ 6  
✓ 389.25.20  
✓ 20.26.20

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» января 2026 года

№ 01-12/\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «город Дмитриев»  
Дмитриевского района Курской области**

В соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области, утвержденные решением Дмитриевской городской Думы Курской области от 26 февраля 2014 г. № 25 (в редакции решений Дмитриевской городской Думы Курской области от 20 апреля 2017 года № 129, от 19 июня 2018 года № 175, от 13 марта 2020 года № 79, от 17 апреля 2020 года № 80, от 29 ноября 2021 года № 140, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 13 июня 2024 года № 01-12/142, решений Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 18 июня 2025 года № 01-12/115, от 19 января 2026 года № 01-12/5).

Исполняющий  
обязанности министра,  
главного архитектора  
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО  
решением Министерства архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «\_\_\_» января 2026 года № 01-12/\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЕ,**  
**которое вносится в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «город Дмитриев»**  
**Дмитриевского района Курской области, утвержденные**  
**решением Дмитриевской городской Думы Курской области**  
**от 26 февраля 2014 г. № 25**

Таблицу 14 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны производственного и коммунально-складского назначения I-V класс опасности объекта» подраздела 2.15 «Градостроительный регламент для зоны производственного и коммунально-складского назначения I-V класс опасности объекта (П1)» подраздела 2 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить позицией 40 следующего содержания:

«

|    |                                         |       |                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
|----|-----------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

».

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области»**

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области» подготовлен в связи с обращением исполняющего обязанности главы города Дмитриева О.В. Оленина от 26.11.2025 № 479 в соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг.

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области вносятся изменения в части дополнения территориальной зоны производственного и коммунально-складского назначения I-V класс опасности объекта (код на карте градостроительного зонирования – П1) условно-разрешенным видом использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (кодировое обозначение – 2.7.2).

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник  
управления территориального  
планирования Министерства архитектуры  
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин