



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2026 № 20-пп

г. Курск

**Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

В соответствии со статьей 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Е. Чепик

## ПОРЯДОК

**использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – объекты) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных схемой размещения объектов, утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов, в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Курской области от 21.12.2021 № 1409-па «О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Курской области схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее – схема размещения), на основании разрешения об использовании земель или земельных участков органа, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками (далее – разрешение, уполномоченный орган).

2. Разрешение выдается на основании заявления, которое подается гражданином (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

3. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

в) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (представителем заявителя);

г) цель использования земель или земельного участка;

д) кадастровый номер земельного участка, в случае если предполагается использование всего земельного участка или его части;

е) адрес или иное описание местоположения земельного участка, в случае если предполагается использование земельного участка, сведения о котором не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

ж) реквизиты муниципального правового акта уполномоченного органа об утверждении схемы размещения;

з) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать 5 лет);

и) сведения о том, что заявитель является инвалидом и (или) имеет на иждивении ребенка-инвалида, в случае если заявление подается инвалидом и (или) лицом, имеющим на иждивении ребенка-инвалида;

к) способ получения разрешения (лично, почтовая связь, электронная почта).

4. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем заявителя — копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

б) копия документа, подтверждающего наличие транспортного средства инвалида, либо действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортным средством инвалида, в случае если заявитель является инвалидом и (или) имеет на иждивении ребенка-инвалида.

5. К заявлению могут быть приложены:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором планируется возведение объекта;

б) копия документа, подтверждающая наличие инвалидности заявителя и (или) ребенка, находящегося на иждивении у заявителя;

в) схема размещения объекта, утвержденная органом местного самоуправления;

г) иные документы, подтверждающие основание для использования земель или земельного участка, предусмотренные статьей 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Заявление регистрируется уполномоченным органом в день поступления.

Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

7. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления выдает или направляет заявителю либо представителю заявителя способом, указанным в заявлении, разрешение или отказ в использовании земель или земельных участков.

В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о выдаче разрешения об использовании земель или земельных участков, на рассмотрении такого органа находится ранее поступившее заявление от другого лица в отношении таких земель или земельного участка, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении

срока рассмотрения поданного позднее заявления о выдаче разрешения об использовании земель или земельных участков и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о выдаче разрешения приостанавливается до выдачи разрешения гражданину, ранее подавшему заявление об использовании земель или земельного участка, или до принятия решения об отказе в использовании земель или земельных участков.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение о выдаче разрешения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения, но в срок, не превышающий срок рассмотрения заявления, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляет заявителю решение об отказе в выдаче разрешения способом, указанным в заявлении.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение об отказе в выдаче разрешения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление о возобновлении рассмотрения его заявления способом, указанным в заявлении. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган в срок, не превышающий срок рассмотрения заявления, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляет заявителю либо представителю заявителя способом, указанным в заявлении, разрешение или отказ в использовании земель или земельных участков.

8. Уполномоченный орган отказывает в использовании земель или земельных участков в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны цели использования, не предусмотренные статьей 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

в) место размещения объекта, указанное в заявлении, не предусмотрено схемой размещения;

г) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, выдано разрешение, срок действия которого не истек;

д) земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

е) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, по поданному ранее другим заинтересованным лицом заявлению выдано разрешение;

ж) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и срок действия таких решений не истек;

з) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, выдано решение об использовании земель или земельного участка в порядке, установленном статьями 39<sup>34</sup>, 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Отказ в использовании земель или земельных участков оформляется письмом и должен содержать все основания такого отказа.

9. Действие разрешения прекращается досрочно в следующих случаях:

а) исключения места размещения объекта, для размещения которого выдано разрешение, из схемы размещения;

б) при использовании земель или земельного участка не по целевому назначению;

в) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

г) утраты заявителем статуса инвалида или утраты статуса инвалида ребенком, находящимся на иждивении у заявителя, в случае, если разрешение выдано гражданину, являющемуся инвалидом и (или) имеющему на иждивении ребенка-инвалида;

д) при передаче объекта иному лицу;

е) при вынесении акта органом, осуществляющим контрольно-надзорные функции, о выявлении нарушений законодательства Российской Федерации при использовании земель или земельного участка;

ж) при невнесении платы за использование земель или земельного участка более двух раз подряд по истечении установленных пунктом 12 настоящего Порядка условий и срока платежа в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату;

з) получение уполномоченным органом от лица, которое использует земли или земельный участок на основании разрешения, уведомления о досрочном прекращении действия разрешения. Действие разрешения прекращается со дня получения уполномоченным органом уведомления.

10. В случаях, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о досрочном прекращении действия разрешения направляет лицу, использующему земли или земельный участок на основании разрешения, заказным письмом решение о досрочном прекращении действия такого разрешения с указанием основания досрочного прекращения.

В случае прекращения действия разрешения гражданин, использующий земли или земельный участок на основании такого разрешения, обязан освободить земли или земельный участок и демонтировать объект.

11. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

а) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

12. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, установленную в соответствии с пунктом 2 статьи 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата устанавливается в виде периодических платежей, которые вносятся заявителем путем перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в разрешении, в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря.

Неиспользование земель и земельных участков не освобождает лицо, которому выдано разрешение, от внесения платы.

За нарушение срока внесения платы лицо, которому выдано разрешение, выплачивает уполномоченному органу проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму долга за каждый день просрочки.