



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2026 № 20-пп

г. Курск

Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 23.01.2026 № 20-пп

ПОРЯДОК

использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – объекты) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных схемой размещения объектов, утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов, в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Курской области от 21.12.2021 № 1409-па «О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Курской области схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее – схема размещения), на основании разрешения об использовании земель или земельных участков органа, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками (далее – разрешение, уполномоченный орган).

2. Разрешение выдается на основании заявления, которое подается гражданином (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

3. В заявлении должны быть указаны:

- а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- б) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;
- в) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (представителем заявителя);
- г) цель использования земель или земельного участка;
- д) кадастровый номер земельного участка, в случае если предполагается использование всего земельного участка или его части;

е) адрес или иное описание местоположения земельного участка, в случае если предполагается использование земельного участка, сведения о котором не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

ж) реквизиты муниципального правового акта уполномоченного органа об утверждении схемы размещения;

з) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать 5 лет);

и) сведения о том, что заявитель является инвалидом и (или) имеет на иждивении ребенка-инвалида, в случае если заявление подается инвалидом и (или) лицом, имеющим на иждивении ребенка-инвалида;

к) способ получения разрешения (лично, почтовая связь, электронная почта).

4. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем заявителя – копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

б) копия документа, подтверждающего наличие транспортного средства инвалида, либо действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортным средством инвалида, в случае если заявитель является инвалидом и (или) имеет на иждивении ребенка-инвалида.

5. К заявлению могут быть приложены:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором планируется возведение объекта;

б) копия документа, подтверждающая наличие инвалидности заявителя и (или) ребенка, находящегося на иждивении у заявителя;

в) схема размещения объекта, утвержденная органом местного самоуправления;

г) иные документы, подтверждающие основание для использования земель или земельного участка, предусмотренные статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Заявление регистрируется уполномоченным органом в день поступления.

Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

7. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления выдает или направляет заявителю либо представителю заявителя способом, указанным в заявлении, разрешение или отказ в использовании земель или земельных участков.

В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о выдаче разрешения об использовании земель или земельных участков, на рассмотрении такого органа находится ранее поступившее заявление от другого лица в отношении таких земель или земельного участка, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении

срока рассмотрения поданного позднее заявления о выдаче разрешения об использовании земель или земельных участков и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о выдаче разрешения приостанавливается до выдачи разрешения гражданину, ранее подавшему заявление об использовании земель или земельного участка, или до принятия решения об отказе в использовании земель или земельных участков.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение о выдаче разрешения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения, но в срок, не превышающий срок рассмотрения заявления, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляет заявителю решение об отказе в выдаче разрешения способом, указанным в заявлении.

В случае если по заявлению, предоставленному ранее другим лицом, принято решение об отказе в выдаче разрешения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление о возобновлении рассмотрения его заявления способом, указанным в заявлении. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган в срок, не превышающий срок рассмотрения заявления, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляет заявителю либо представителю заявителя способом, указанным в заявлении, разрешение или отказ в использовании земель или земельных участков.

8. Уполномоченный орган отказывает в использовании земель или земельных участков в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны цели использования, не предусмотренные статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

в) место размещения объекта, указанное в заявлении, не предусмотрено схемой размещения;

г) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, выдано разрешение, срок действия которого не истек;

д) земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

е) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, по данному ранее другим заинтересованным лицом заявлению выдано разрешение;

ж) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и срок действия таких решений не истек;

3) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, выдано решение об использовании земель или земельного участка в порядке, установленном статьями 39³⁴, 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Отказ в использовании земель или земельных участков оформляется письмом и должен содержать все основания такого отказа.

9. Действие разрешения прекращается досрочно в следующих случаях:

а) исключения места размещения объекта, для размещения которого выдано разрешение, из схемы размещения;

б) при использовании земель или земельного участка не по целевому назначению;

в) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

г) утраты заявителем статуса инвалида или утраты статуса инвалида ребенком, находящимся на иждивении у заявителя, в случае, если разрешение выдано гражданину, являющемуся инвалидом и (или) имеющему на иждивении ребенка-инвалида;

д) при передаче объекта иному лицу;

е) при вынесении акта органом, осуществляющим контрольно-надзорные функции, о выявлении нарушений законодательства Российской Федерации при использовании земель или земельного участка;

ж) при невнесении платы за использование земель или земельного участка более двух раз подряд по истечении установленных пунктом 12 настоящего Порядка условий и срока платежа в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату;

з) получение уполномоченным органом от лица, которое использует земли или земельный участок на основании разрешения, уведомления о досрочном прекращении действия разрешения. Действие разрешения прекращается со дня получения уполномоченным органом уведомления.

10. В случаях, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о досрочном прекращении действия разрешения направляет лицу, использующему земли или земельный участок на основании разрешения, заказным письмом решение о досрочном прекращении действия такого разрешения с указанием основания досрочного прекращения.

В случае прекращения действия разрешения гражданин, использующий земли или земельный участок на основании такого разрешения, обязан освободить земли или земельный участок и демонтировать объект.

11. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

- а) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

12. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, установленную в соответствии с пунктом 2 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата устанавливается в виде периодических платежей, которые вносятся заявителем путем перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в разрешении, в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря.

Неиспользование земель и земельных участков не освобождает лицо, которому выдано разрешение, от внесения платы.

За нарушение срока внесения платы лицо, которому выдано разрешение, выплачивает уполномоченному органу проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму долга за каждый день просрочки.