

ПРОЕКТ

ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____
Курск

**О внесении изменения в распоряжение Губернатора Курской области
от 26.08.2015 № 630-рг**

1. Внести изменение в распоряжение Губернатора Курской области от 26.08.2015 № 630-рг согласно приложению.
2. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2025 года.

Губернатор
Курской области

А.Е. Хинштейн

(место для проставления условного знака «Н»)

(место для проставления номера позиции классификации акта)

Ответственный за подготовку проекта документа:

Первый заместитель Губернатора
Курской области – Председатель Правительства
Курской области

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Министр экономического развития, Занятости населения и туризма

Занятости населения и туризма Курской области

Курской области _____
(ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

24.12.2025

(дата)

Согласовано:

Список рассылки:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

11. _____

12. _____

13. _____

Исполнитель: заместитель министра _____

Денисов С.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата: 24.12.2025 Телефон:

Размножено: экз. на листах (экз. на листах) и сдано для отправки

(дата, подпись)

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Губернатора
Курской области
от _____ № _____

**ИЗМЕНЕНИЕ
которое вносится в распоряжение
Губернатора Курской области от 26.08.2015 № 630-рг**

Распоряжение Губернатора Курской области от 26.08.2015 № 630-рг
изложить в следующей редакции:

**«О предоставлении земельных участков в аренду без проведения
торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта
по созданию индустриального (промышленного) парка**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»:

1. Предоставить земельные участки с кадастровыми номерами 46:11 212114:365 (площадью 3,89 га), 46:11:212114:264 (площадью 17,28 га), 46:11:212114:265 (площадью 0,95 га), 46:11:212114:158 (площадью 2,00 га), 46:11:212114:270 (площадью 2,83 га), 46:11:212114:159 (площадью 2,00 га), 46:11:212114:271 (площадью 4,00 га), 46:11:212114:551 (площадью 29,43 га), 46:11:212114:589 (площадью 4,72 га), 46:11:212114:590 (площадью 2,31 га), 46:11:212114:273 (площадью 4,30 га), 46:11:212114:272 (площадью 4,30 га), 46:11:212114:552 (площадью 9,80 га), 46:11:212114:580 (площадью 3,31 га), 46:11:212114:476 (площадью 0,23 га), 46:11:212114:553 (площадью 0,48 га), 46:11:212114:622 (площадью 7,62 га) общей площадью 99,45 га, расположенные по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный, находящиеся в государственной собственности Курской области, ООО «Агентство инвестиционного развития» в аренду без проведения торгов сроком на 30 лет для размещения индустриального (промышленного) парка.

2. ООО «Агентство инвестиционного развития Курской области» продолжить реализацию масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка «Юбилейный».

3. Министерству имущества Курской области обеспечить внесение изменений в договоры аренды земельных участков, предоставленных ранее АО «Корпорация развития Курской области» без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка «Юбилейный», в части замены стороны указанных договоров с АО «Корпорация развития Курской области» на ООО «Агентство инвестиционного развития Курской области».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2025 года.

Губернатор
Курской области

А.Е. Хинштейн».

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Губернатора Курской области
«О внесении изменения в распоряжение Губернатора Курской области
от 26.08.2015 № 630-рг»

Проект распоряжения Губернатора Курской области «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Курской области от 26.08.2015 № 630-рг» (далее – проект распоряжения) подготовлен с целью обеспечения продолжения реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка «Юбилейный» (далее – парк, проект).

Реализация проекта была начата в 2015 году в рамках исполнения Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, разработанного АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и внедряемого в регионах по поручению Президента Российской Федерации. Парк создавался по инициативе комитета по экономике и развитию Курской области, непосредственным исполнителем проекта по решению Совета по улучшению инвестиционного климата и взаимодействию с инвесторами было определено ОАО «Агентство по привлечению инвестиций Курской области» (далее ОАО), которое выполняло функции оператора (управляющей компании) парка.

ОАО подготовило бизнес-план реализации проекта и на основании распоряжения Губернатора Курской области от 26.08.2015 г. получило по договору земельный участок, находящийся в государственной собственности Курской области, без проведения торгов.

В 2022 году ОАО было переименовано в АО «Корпорация развития Курской области» (далее – Корпорация), которое продолжило исполнение функций управляющей компании парка.

За время реализации проекта на территорию парка было привлечено 7 резидентов, у которых в субаренде находится 49,5 га общей площади парка. Всего резидентами Парка на реализацию проектов по созданию новых производств направлено 3,0 млрд рублей инвестиций, создано 547 рабочих мест, ежегодно резидентами парками в консолидированный бюджет области перечисляется порядка 90 миллионов рублей.

Построен пруд-испаритель (система водоотведения), временная автомобильная дорога, разработана проектно-сметная документация на строительство внутриплощадочной автомобильной дороги. Требуется строительство еще ряда объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для размещения дополнительных резидентов.

Реализация проекта продолжается. Срок реализации проекта не ограничен.

В настоящее время Корпорация находится в процедуре ликвидации и в соответствии с требованиями постановления Администрации Курской области от 27.05.2014 № 338-па «Об утверждении Положения об условиях и порядке создания промышленных (индустриальных) парков» не может выполнять функции управляющей компании.

Распоряжением Правительства Курской области от 03.09.2025 № 691-рп функции управляющей компании индустриального (промышленного) парка установлено, что функции управляющей компании парка будет выполнять ООО «Агентство инвестиционного развития Курской области» (далее – Агентство). Но земельный участок, составляющий территорию парка, находится в аренде у Корпорации.

Для обеспечения продолжения реализации проекта необходимо, чтобы земельные участки, составляющие территорию парка, были переоформлены с Корпорации на ООО, для чего необходимо внести изменения в договоры о предоставлении земельных участков без торгов, заменив арендатора, являющегося стороной договоров, с Корпорации на Агентство.

В проекте распоряжения упоминаются две организации, 100 процентов акций (долей) которых в уставном капитале находятся у Курской области, и не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется.

По проекту распоряжения проводится процедура общественного обсуждения.

Принятие проекта распоряжения не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета, не приведет к выпадающим доходам областного бюджета и будет носить нейтральные социально-экономические последствия.

Министр экономического развития,
 занятости населения и туризма
 Курской области



Л.Г. Осипов