



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2025 № 1028-пп

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 27.05.2014 № 338-па «Об утверждении Положения об условиях и порядке создания индустриальных (промышленных) парков»

Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об условиях и порядке создания индустриальных (промышленных) парков, утвержденное постановлением Администрации Курской области от 27.05.2014 № 338-па (в редакции постановлений Администрации Курской области от 07.08.2015 № 503-па, от 19.10.2015 № 700-па, от 21.03.2016 № 144-па, от 06.04.2018 № 294-па, от 28.02.2019 № 166-па, от 25.11.2019 № 1160-па, от 24.12.2019 № 1335-па, постановлений Правительства Курской области от 21.04.2023 № 481-пп, от 29.03.2024 № 246-пп, от 01.07.2024 № 507-пп).

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 26.12.2025 № 1028-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение об условиях
и порядке создания индустриальных (промышленных) парков**

1. В пункте 1.2:
в абзаце третьем слова «, порядок присвоения земельным участкам статуса «Индустриальный (промышленный) парк», порядок и основания досрочного лишения земельного участка указанного статуса» исключить;
в абзаце четвертом слова «придании земельному участку статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «включении земельных участков в территорию индустриального (промышленного) парка».
2. В абзаце первом пункта 1.5 слово «состав» заменить словом «территорию».
3. В разделе 2:
в подпункте 1 слова «единым Оператором (управляющей компанией)» заменить словами «управляющей компанией»;
в подпункте 2 слова «физическое или» исключить;
подпункт 3 изложить в следующей редакции:
«3) управляющая компания – это юридическое лицо:
имеющее право распоряжаться на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, субаренды земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, а также объектами промышленной инфраструктуры;
соответствующее требованиям к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, установленным Постановлением № 794, и дополнительным требованиям к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, установленным настоящим Положением;»;
- в подпункте 4 слово «ответственный» заменить словом «ответственное»;
- подпункт 5 изложить в следующей редакции:
«5) Резидент Парка – субъект предпринимательской деятельности (инвестор), осуществляющий на основании Соглашения об инвестировании, заключенного с управляющей компанией, на территории Парка реализацию инвестиционного проекта по строительству нового производственного

объекта, отвечающего требованиям настоящего Положения, и дальнейшую эксплуатацию вновь созданного объекта;»;

в подпункте 6 слова «Оператором (управляющей компанией) Парка» заменить словами «управляющей компанией»;

в подпункте 7 слова «Оператором (управляющей компанией) Парка» заменить словами «управляющей компанией».

4. В пункте 3.5 раздела 3 слова «физического или», «физическое или» исключить.

5. В разделе 4:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

**«4. Последовательность процедур, предшествующих
принятию решения о создании Парка»;**

абзац второй пункта 4.1.1 после слов «с указанием стоимости строительства (реконструкции) данных объектов» дополнить словами «, предварительные параметры инвестиционного проекта по созданию Парка»;

пункт 4.1.5 дополнить предложением следующего содержания: «Также в решении Совета определяется организация, выполняющая роль управляющей компании.»;

пункт 4.1.7 изложить в следующей редакции:

«4.1.7. Земельный участок, находящийся в собственности Курской области, предоставляется управляющей компании в аренду без проведения торгов в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта по созданию Парка требованиям статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.»;

пункт 4.1.9 изложить в следующей редакции:

«4.1.9. Юридическое лицо, заключившее договор аренды земельного участка для создания и функционирования Парка в порядке, установленном пунктами 4.1.7 или 4.1.8 настоящего Положения, осуществляет функции управляющей компании в соответствии с требованиями законодательства.»;

в пункте 4.1.10 слова «Оператор (управляющая компания) Парка» заменить словами «управляющая компания»;

пункт 4.2.3 изложить в следующей редакции:

«4.2.3. Создание управляющей компании или выбор управляющей компании на конкурсной основе осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Предоставление управляющей компании земельного участка осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.»;

в наименовании раздела 4.3 слова «физического или» исключить;

пункты 4.3.1, 4.3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.1. Парк по инициативе юридического лица может создаваться на земельных участках, которыми оно владеет на праве собственности или использует по договору аренды, заключенному на срок не менее 10 лет, с правом субаренды. Земельные участки должны соответствовать требованиям настоящего Положения.

4.3.2. Юридическое лицо через выбранную (созданную) им управляющую компанию или самостоятельно осуществляет работу по созданию и развитию Парка в соответствии с требованиями настоящего Положения.».

6. В разделе 5:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«5. Порядок принятия решения о создании Парка»;

в пункте 5.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.1. С целью принятия решения о создании Парка управляющая компания предоставляет в Уполномоченный орган следующие документы:»;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) заявку на включение в территорию Парка земельных участков, которыми управляющая компания распоряжается на праве собственности или праве аренды, содержащую сведения о месторасположении земельных участков, предназначенных для создания Парка, размере земельного участка, виде права на земельный участок, категории земель и виде разрешенного использования земельного участка (по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению);»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) выписку из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости;»;

в подпункте «к» слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце двенадцатом слова «Оператору Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце тринадцатом:

слова «Оператором Парка» заменить словами «управляющей компанией»;

слова «в подпунктах «е» и «к» заменить словами «в подпунктах «е» – «з» и «к»;

в абзаце первом пункта 5.2 слова «Оператор Парка должен» заменить словами «Управляющая компания должна»;

в пункте 5.3:

в абзаце втором слова «Оператор Парка» в соответствующем падеже заменить словами «управляющая компания» в соответствующем падеже, слово «представляет» заменить словом «предоставляет»;

в абзаце четвертом слово «непредставления» заменить словом «непредоставления»;

в абзаце шестом слово «комитет» заменить словом «Министерство»;

в абзаце седьмом слово «представленные» заменить словом «предоставленные», слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в пункте 5.4:

в абзаце втором слово «комитет» заменить словом «Министерство»;

в абзаце третьем слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце четвертом слова «Оператор Парка» заменить словами «управляющая компания»;

в абзаце восьмом слова «присвоению соответствующему земельному участку статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «включению земельного участка в территорию Парка»;

пункты 5.5, 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.5. На основании заключений исполнительных органов Курской области и собственного заключения Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 5.4 настоящего Положения, готовит обобщенное заключение об одобрении Концепции, возможности создания Парка и включения в территорию Парка предлагаемого управляющей компанией земельного участка.

Рассмотрение вопроса об одобрении Концепции, создании Парка и включении в территорию Парка предлагаемого управляющей компанией земельного участка выносится на ближайшее заседание Совета с участием управляющей компании.

5.6. В случае принятия Советом решения об одобрении Концепции и рекомендации Правительству Курской области о создании Парка, включении в территорию Парка предлагаемого управляющей компанией земельного участка, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания Губернатором Курской области протокола заседания Совета готовит проект распоряжения Правительства Курской области о создании Парка, включении в территорию Парка предлагаемого управляющей компанией земельного участка и поручении управляющей компании организовать работу по обеспечению Парка необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

В случае наличия в Концепции предложения о присвоении создаваемому Парку официального наименования в проект распоряжения Правительства Курской области включается положение о присвоении Парку соответствующего наименования.»;

в пункте 5.7 слова «юридическим департаментом Администрации» заменить словами «комитетом правового обеспечения»;

в пункте 5.8:

в абзаце первом слова «земельном участке, которому присвоен статус «Индустриальный (промышленный) Парк» заменить словами «создаваемом Парке»;

в абзаце втором слова «Оператору Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в пункте 5.9:

в абзаце первом слова «присвоении земельному участку, на котором планируется создание Парка, статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «о создании Парка»;

в абзаце четвертом слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце пятом слова «Оператором Парка» заменить словами «управляющей компанией»;

пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. Выписка из протокола заседания Совета с решением об отказе от создания Парка и включении в территорию Парка предлагаемого управляющей компанией земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Губернатором Курской области протокола заседания Совета направляется управляющей компании.»

7. В разделе 5¹:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«5¹. Порядок изменения площади земельного участка, включенного в территорию Парка»;

в абзаце первом пункта 5¹.1 слова «земельного участка, имеющего статус «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «Парка»;

в пункте 5¹.2:

в абзаце первом слова «установленном разделом 4.1» заменить словами «установленном разделом 5»;

в абзацах втором и третьем слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзацах четвертом и пятом слова «Оператором Парка» заменить словами «управляющей компанией»;

в подпункте «б» слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в пункте 5¹.3:

в абзаце втором слова «Оператор Парка» в соответствующем падеже заменить словами «управляющая компания» в соответствующем падеже;

в абзаце третьем слово «комитет» заменить словом «Министерство», слова «Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области» заменить словами «управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области»;

в пункте 5¹.5:

в абзаце первом слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце втором слова «Оператору Парка» заменить словами «управляющей компании», слово «который» заменить словом «которая»;

в пункте 5^{1.6} слова «физических или» исключить, слова «АО «Корпорация развития Курской области» заменить словами «управляющей компании, определенной постановлением Правительства Курской области в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения»;

в абзаце первом пункта 5^{1.7} слова «физических или» исключить, слова «АО «Корпорация развития Курской области» заменить словами «управляющей компании, определенной постановлением Правительства Курской области в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения», слова «земельному участку, составляющему территорию Парка, был присвоен статус Парка» заменить словами «создан Парк»;

в абзаце втором пункта 5^{1.8} слова «Оператором Парка» заменить словами «управляющей компанией»;

в пункте 5^{1.10}:

в абзаце первом слова «Оператор Парка» заменить словами «управляющая компания»;

в абзаце втором слова «Оператором Парка» заменить словами «управляющей компанией»;

в подпункте «б» слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце втором пункта 5^{1.11} слова «Оператор Парка» в соответствующем падеже заменить словами «управляющая компания» в соответствующем падеже;

в пункте 5^{1.12}:

в абзаце первом слова «Оператору Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце втором слова «Оператор Парка» заменить словами «управляющая компания»;

в абзаце третьем слова «Оператору Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в пункте 5^{1.13}:

в абзаце первом слова «Оператору Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце втором слова «Оператор Парка» заменить словами «Управляющая компания», слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце третьем слова «Оператор Парка» заменить словами «управляющая компания», слово «им» заменить словом «ею»;

в пункте 5^{1.14}:

в абзаце втором слова «Оператору Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце третьем слова «Оператор Парка» заменить словами «Управляющая компания»;

в абзаце четвертом слова «Оператор Парка» заменить словами «управляющая компания», слово «им» заменить словом «ею»;

пункты 5^{1.15}, 5^{1.16} изложить в следующей редакции:

«5^{1.15}. Решения об уменьшении площади Парков, созданных по инициативе органов местного самоуправления, юридических лиц (за исключением управляющей компании, определенной постановлением Правительства Курской области в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения) принимаются ими самостоятельно с учетом требований настоящего Положения. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об уменьшении площади Парка документ о принятом решении предоставляется в Уполномоченный орган.

5^{1.16}. Не позднее 5 рабочих дней после получения Уполномоченным органом копий соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков, в случаях исключения из границ Парка земельных участков, составляющих часть его территории, по основаниям указанным в пункте 5^{1.9} настоящего Положения, Уполномоченный орган готовит проект распоряжения Правительства Курской области о внесении изменений в правовой акт Курской области, в соответствии с которым был создан Парк.

Проект распоряжения Правительства Курской области с указанием уточненной площади территории Парка и уточненных кадастровых номеров земельных участков, составляющих территорию Парка, согласовывается и принимается в установленном порядке.»;

в абзаце втором пункта 5^{1.17} слова «Оператором Парка» заменить словами «управляющей компанией».

8. Дополнить разделом 5² следующего содержания:

«5². Случаи и порядок замены управляющей компании Парка

5^{2.1}. При наступлении случаев, при которых управляющая компания, определенная в соответствии с распоряжением Правительства Курской области, указанным в пункте 5.6 настоящего Положения, перестает отвечать требованиям, установленным постановлением № 794 или дополнительным требованиям, установленным пунктом 5.2 настоящего Положения, Уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Правительства Курской области с обосновывающими материалами о внесении изменений в указанное распоряжение Правительства Курской области в части замены юридического лица, выполнявшего функции управляющей компании, иным юридическим лицом для выполнения им функций управляющей компании.

В указанном распоряжении Правительства Курской области:

Министерству имущества Курской области поручается внести изменения в договор о предоставлении земельного участка без проведения торгов в части замены стороны договора (арендатора земельного участка);
новой управляющей компании поручается:

продолжение реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию Парка на земельном участке, составляющем территорию Парка, предоставленном ранее действовавшей управляющей компании в аренду без проведения торгов;

внесение изменений в договоры субаренды земельных участков, предоставленных резидентам Парка, в части замены стороны договора на новую управляющую компанию.

5².2. При наступлении случаев, при которых управляющая компания, реализующая масштабный инвестиционный проект по созданию Парка по решению органа местного самоуправления, перестает отвечать требованиям, установленным постановлением № 794 и (или) дополнительным требованиям, установленным пунктом 5.2 настоящего Положения, замена управляющей компании осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

5².3. При наступлении случаев, при которых управляющая компания, реализующая масштабный инвестиционный проект по созданию Парка по решению юридического лица перестает отвечать требованиям, установленным постановлением № 794 и (или) дополнительным требованиям, установленным пунктом 5.2 настоящего Положения, замена управляющей компании осуществляется юридическим лицом самостоятельно.».

9. В разделе 6:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«6. Основания и порядок принятия решения о прекращении реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию Парка»;

в пункте 6.1:

в абзаце первом слова «лишения земельного участка статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «принятия решения о прекращении реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию Парка»;

в абзаце втором слова «присвоения земельному участку статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «принятия распоряжения Правительства Курской области о создании Парка, указанного в пункте 5.6 настоящего Положения,», слова «индустриального (промышленного) парка» заменить словом «Парка», слово «пунктом» заменить словом «разделом»;

в абзаце третьем слова «присвоения земельному участку статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «принятия распоряжения Правительства Курской области о создании Парка, указанного в пункте 5.6 настоящего Положения,»;

абзац четвертый исключить;

в абзаце пятом слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в пункте 6.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«управляющая компания, которая направляет ходатайство о прекращении реализации масштабного инвестиционного проекта по

созданию Парка в адрес Уполномоченного органа;»;

в абзаце четвертом слова «лишения земельного участка статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «прекращения реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию Парка»;

в пункте 6.3:

в абзаце первом слово «Правительства» заменить словом «Правительству», слова «лишении земельного участка статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «прекращения реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию Парка»;

в абзаце втором слова «лишении земельного участка статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «прекращении реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию Парка и расторжении договора аренды земельного участка, предоставленного управляющей компании для реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию Парка», слово «комитетом» заменить словом «Министерством»;

в абзаце третьем слова «Оператору Парка» заменить словами «управляющей компании»;

в абзаце четвертом слова «земельный участок» заменить словом «Парк»;

в пункте 6.4 слова «земельный участок остается в реестре Парков» заменить словами «реализация масштабного инвестиционного проекта по созданию Парка продолжается».

10. В разделе 7:

в пункте 7.1:

в абзаце первом слова «о присвоении земельному участку, на котором предлагается создание Парка, статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «, указанного в пункте 5.6 настоящего Положения»;

в абзаце втором слова «физического или юридического лица» исключить, слова «Оператором Парка» заменить словами «управляющей компанией»;

в абзаце третьем слова «Оператором Парка» заменить словами «управляющей компанией»;

в пункте 7.2:

слова «Оператора Парка» заменить словами «управляющей компании», слова «юридическим департаментом Администрации» заменить словами «комитетом правового обеспечения».

11. В разделе 8:

в пункте 8.1:

в абзаце первом слова «Оператор Парка» заменить словами «Управляющая компания», слова «присвоения земельному участку статуса «Индустриальный (промышленный) парк» заменить словами «принятия распоряжения Правительства Курской области, указанного в пункте 5.6 настоящего Положения»;

в абзаце втором слова «Оператор Парка», «Оператору Парка» заменить соответственно словами «управляющая компания», «управляющей компании»;

в пункте 8.2 слова «Оператор Парка» заменить словами «управляющая компания»;

в пункте 8.4:

в абзаце первом слова «Оператором Парка выступает АО «Корпорация развития Курской области (далее – Корпорация)» заменить словами «работы по созданию указанных объектов инфраструктуры осуществляет управляющая компания в соответствии с распоряжением Правительства Курской области, указанным в пункте 5.6 настоящего Положения»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«внесения взноса в уставный капитал организации, выполняющей функции управляющей компании и последующего финансирования управляющей компанией создания объектов Инфраструктуры Парка»;

в абзаце третьем слово «Корпорации» заменить словами «управляющей компании»;

в пункте 8.5:

слова «Правительства Курской области, в случае если Оператором Парка не является Корпорация», «физического или», «или» исключить;

дополнить словами «, а также за счет собственных средств юридического лица»;

в пункте 8.6 слова «Оператор Парка» заменить словами «управляющая компания»;

в пункте 8.7 слова «Оператору Парка» заменить словами «управляющей компании».

12. В разделе 9:

в наименовании раздела слова «Оператором Парка» заменить словами «управляющей компанией»;

в абзацах первом и втором пункта 9.1 слова «Оператор Парка», «Оператором Парка» заменить соответственно словами «Управляющая компания», «управляющей компанией»;

в пунктах 9.2 и 9.4 слова «Оператором Парка» заменить словами «управляющей компанией»;

пункт 9.5 изложить в следующей редакции:

«9.5. Управляющая компания после заключения Договора о создании и развитии Парка, указанного в пункте 7.1 настоящего Положения, предоставляет в Уполномоченный орган информацию о ходе работ по созданию и развитию Парка:

ежеквартально не позднее десяти рабочих дней по истечении каждого отчетного квартала (в течение двух первых лет после заключения указанного Договора);

ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом (в последующие годы).

13. В разделе 10:

в наименовании слова «**Операторов Парка**» заменить словами «**управляющей компании**»;

в тексте раздела слова «Операторам Парка» заменить словами «управляющим компаниям».

14. Приложение № 1 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Положению об условиях
и порядке создания индустриальных
(промышленных) парков
(в редакции постановления
Правительства Курской области
от 26.12.2025 № 1028-пп)

Заявка

на включение земельного участка в территорию
индустриального (промышленного) парка

_____,
наименование управляющей компании
адрес регистрации: _____

просит включить в территорию индустриального (промышленного) парка земельный участок, имеющий следующие характеристики:

адрес, координаты, размер земельного участка, вид права на земельный участок,

категория земель, и вид разрешенного использования

Полноту и достоверность документов, предоставляемых в соответствии с пунктом 5.1 Положения об условиях и порядке создания индустриальных (промышленных) парков, подтверждаю.

Приложение: документы на ___ листах в ___ экз.

Подпись руководителя

«___» «_____» 20___ г.

М.П. (при наличии)».

15. Приложение № 3 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Положению об условиях
и порядке создания индустриальных
(промышленных) парков
(в редакции постановления
Правительства Курской области
от 26.12.2025 № 1028-пп)

Заявка

на увеличение/уменьшение площади земельного участка,
включенного в территорию индустриального (промышленного) парка

_____,
наименование управляющей компании
адрес регистрации: _____,
просит:
увеличить площадь земельного участка, включенного в территорию
индустриального (промышленного) парка, со следующими
характеристиками:

адрес, координаты, размер земельного участка, вид права на земельный участок,

категория земель и вид разрешенного использования
за счет земельного участка/земельных участков со следующими
характеристиками: _____
адрес, координаты, размер земельного участка, вид права на земельный участок,

категория земель и вид разрешенного использования
и/или уменьшить площадь земельного участка, включенного в
территорию индустриального (промышленного) парка, со следующими
характеристиками: _____
адрес, координаты, размер земельного участка, вид права на земельный участок,

категория земель и вид разрешенного использования
за счет исключения из его границ земельного участка/земельных
участков со следующими характеристиками:

адрес, координаты, размер земельного участка, вид права на земельный участок,

категория земель и вид разрешенного использования
Полноту и достоверность предоставляемых документов
подтверждаю.

Приложение: документы на ___ листах в ___ экз.

Подпись руководителя

« ___ » « _____ » 20 ___ г.

М.П. (при наличии)».