



связка
✓ 411.24.20

13.06.2024

✓ 389.25.20

18.06.2025

ПРОЕКТ 160

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» декабря 2025 года

№ 01-12/___

г. Курск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Дмитриев»
Дмитриевского района Курской области**

В соответствии с частью 3^й статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг, Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области, утвержденные решением Дмитриевской городской Думы Курской области от 26 февраля 2014 г. № 25 (в редакции решений Дмитриевской городской Думы Курской области от 20 апреля 2017 года № 129, от 19 июня 2018 года № 175, от 13 марта 2020 года № 79, от 17 апреля 2020 года № 80, от 29 ноября 2021 года № 140, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 13 июня 2024 года № 01-12/142, решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 18 июня 2025 года № 01-12/115).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

Согласовано:

[illegible]

Исполнитель: главный специалист отдела документационного обеспечения архитектурно-градостроительного совета ОБУ «ИНФОГРАД»
(должность)

Хохлова Ж.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата: 22.12.2025 Телефон 58-07-62

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» декабря 2025 года № 01-12/___

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Дмитриев»
Дмитриевского района Курской области, утвержденные
решением Дмитриевской городской Думы Курской области
от 26 февраля 2014 г. № 25

Таблицу 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включительно)» подраздела 2.2 «Градостроительный регламент для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включительно) (Ж1)» подраздела 2 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить позицией 26¹ следующего содержания:

«

26 ¹	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
-----------------	--------------------------	-----	---------------------

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области»

Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области» подготовлен в связи с обращением Кузнецовой Ю.Н. от 03.12.2025 № б/н в соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг.

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области вносятся изменения в части дополнения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включительно) (код на карте градостроительного зонирования – Ж1) условно-разрешенным видом использования «Гостиничное обслуживание» (кодовое обозначение – 4.7).

В указанном проекте решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

Начальник
управления территориального
планирования Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области



А.Н. Козлитин