

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«19» декабря 2025 года

№ 01-12/259

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «поселок Солнцево» Солнцевского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов поселка Солнцево Солнцевского района Курской области от 17 декабря 2012 года № 57 (в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 16 декабря 2022 года № 143).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «19» декабря 2025 года № 01-12/259

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской
области, утвержденный решением Собрании депутатов поселка
Солнцево Солнцевского района Курской области
от 17 декабря 2012 года № 57**

1. В Томе I «Пояснительная записка»:
 - 1) раздел «Состав материалов» исключить;
 - 2) подраздел «Состав проектных материалов» раздела «Введение» изложить в следующей редакции:

«Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ современного состояния территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области, проблем и направлений ее комплексного развития.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) в разделе 1 «Анализ современного состояния территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области, проблем и направлений ее комплексного развития»:

а) в главе 1 «Особенности размещения п. Солнцево Солнцевского района Курской области в групповой системе населенных мест»:

в абзаце третьем слова «законами Курской области «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»;

абзацы четвертый, пятый исключить;

рисунок 1 «Схематическая карта п. Солнцево Солнцевского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«

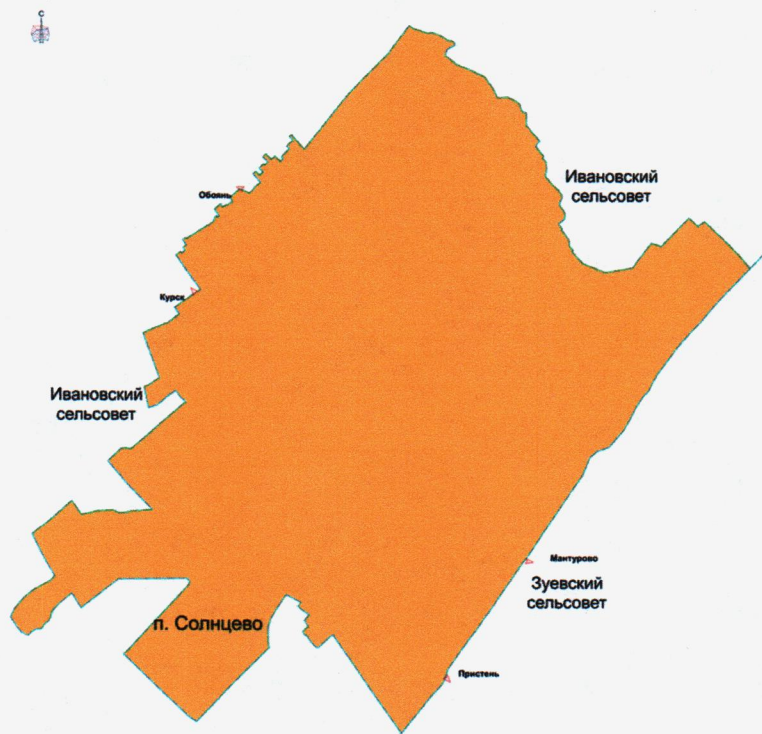


Рисунок 1. Границы муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

»;

абзац после рисунка 1 исключить;

б) в главе 2 «Общая оценка природных ресурсов и условий территории»:

в абзаце первом слова «СНиП 23-01-89* «Строительная климатология» (Москва, 2003г.)» заменить словами «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

в абзаце втором слова «Солнцевского района и п. Солнцево в том числе,» заменить словами «муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области»;

в абзаце втором подраздела «Осадки» слова «СНиП 23-01-99» заменить словами «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

в абзаце четвертом после таблицы 2.4 слова «СНиП 23-01-99» заменить словами «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

в) в главе 3 «Инженерно-геологическая характеристика»:

подраздел «Гидрография, гидрология» изложить в следующей редакции:

«Гидрография, гидрология

«Гидрографическая сеть муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области представлена р. Сейм и руч. Меловский.

Замерзает р. Сейм в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 40 – 50 см. Вскрытие р. Сейм и происходит в основном в период с 26 марта до 2 апреля, весенний ледостав длится 7-10 дней.

Долина р. Сейм глубоко врезанная, шириной 1-2 км. Склоны асимметричные: правый высотой 25-40 м, крутой обрывистый, левый – ступенчатый. Пойма двухсторонняя, шириной 1-1,5 км, луговая с редким кустарником, затапливается при высоте уровня воды 580 см. Максимальный уровень весеннего половодья – 1% обеспеченности. Русло извилистое, средняя ширина в межень – 20-30 м, местами до 70 м, зарастающее. Скорость течения колеблется в пределах 0,1-0,5 м/с, во время паводков достигает 1,5-2,0 м/с. Берега русла возвышаются над уровнем воды на 1,3 -1,5 м. Средняя глубина – 2-3 м, местами до 5 м, дно песчано-илистое.

Площадь водосбора р. Сейм составляет 2320 км², расход среднегоголетний – 7,3 м³/с.

Река Сейм и руч. Меловский используются для орошения, водоснабжения, разведения рыбы и водоплавающей птицы, рекреации.

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников – водоносных горизонтов верхнего и нижнего мела юрско-среднедевонского комплекса.

Процессы заболачивания имеют незначительное развитие на плоских участках пойм р. Сейм, надпойменных террас и днищах ложбин, где скапливаются выпавшие атмосферные осадки. Пойменная терраса р. Сейм

подвергается затоплению паводковыми водами. Поверхность ее осложнена старицами, озерами, болотами, холмами и дюнами.»;

в подразделе «Гидрогеологические условия»:

в абзаце первом слова «В районе» заменить словами «В муниципальном образовании «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области»;

в абзаце седьмом слово «реки» заменить словами «р. Сейм»;

подраздел «Инженерно-геологические условия» исключить;

подраздел «Полезные ископаемые» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 12.02.2025 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-І «О недрах», в границах муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 00147 ВЭ, выданная ООО «Солнцевское ЖКХ» и зарегистрированная 12.09.2012, с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения и передачи сторонним организациям. Участок недр местного значения расположен на юго-восточной окраине п. Солнцево Солнцевского района Курской области.

Географические координаты центра горного отвода С.Ш. 51°24'50" В.Д. 36°46'10";

КРС 90284 ВР, выданная ООО «Солнцевское ЖКХ» и зарегистрированная 31.07.2019, с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения и передачи сторонним организациям. Участок недр местного значения расположен по адресу Курская область, Солнцевский район, п. Солнцево, ул. Набережная.

Географические координаты водозаборной скважины:

скв. № 1: С.Ш. 51°25'39" В.Д. 36°45'48";

скв. № 2: С.Ш. 51°25'36" В.Д. 36°45'44"»;

г) главу 4 подраздел «Демографический прогноз численности населения» изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Демографический прогноз численности населения

Численность населения муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области по состоянию на 01.01.2025 составляет 4122 человека.

Численность трудоспособного населения на 01.01.2023 составляет 1849 человек, численность пенсионеров – 997 человек, население младше трудоспособного возраста – 691 человек.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу. Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2033 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно инерционный и инновационный). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2018 год (первая очередь Генерального плана) и 2033 год (расчетный срок).

Инерционный сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

Инновационный сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2033 года.

Численность населения рассчитывается по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100) T,$$

где, N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

P – среднегодовой естественный прирост,

M – среднегодовая миграция,

T – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица 4.1. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	4825
2	Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,7
3	Среднегодовая миграция, %	-1
4	Срок первой очереди, лет	5
5	Расчетный срок, лет	20
6	Ожидаемая численность населения в 2018 году, чел	4427
7	Ожидаемая численность населения в 2033 году, чел.	3631

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться.

За следующие 5 лет сокращение численности составит 9,2 %. В 2033 году число жителей достигнет 3631 человек.

Таблица 4.2. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	4825
2	Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,2
3	Среднегодовая миграция, %	-0,2
4	Срок первой очереди, лет	5
5	Расчетный срок, лет	20
6	Ожидаемая численность населения в 2018 году, чел	4734
7	Ожидаемая численность населения в 2033 году, чел.	4552

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населения до - 0,2 % и среднегодового миграционного оттока до - 0,2 %.

В итоге численность населения при инновационном сценарии будет продолжать снижаться, но более низкими темпами.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию и модернизации жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ).
2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.
3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей города, рост количества рабочих мест.
4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.
5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:
 - сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;

обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;

- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения;

6. Оказание содействия переселению граждан в п. Солнцево из других регионов.».

д) в главе 5 «Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения»:

абзац девятый подраздела 5.1 «Жилые территории и жилой фонд» изложить в следующей редакции:

«Суммарная площадь жилищного фонда муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области по состоянию на 01.01.2025 составляет 126810 м².

Таблица 5.2.2. Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1.	МКОУ «Солнцевская СОШ» Солнцевского района Курской области	940	498	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, 31 б	1970

Организации профессионального образования

На территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области находится 1 организация профессионального образования – Солнцевский филиал областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Обоянский гуманитарно-технологический колледж».

Таблица 5.2.3. Перечень организаций профессионального образования муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1.	Солнцевский филиал ОБПОУ «Обоянский гуманитарно-технологический колледж»	120	109	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 2-я Привокзальная, 22	1990

Дополнительное образование

На территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области находятся 2 организации дополнительного образования – МБОУДО «Солнцевский ДДТ» и ОБОУ ДО «Солнцевская ДШИ».

Таблица 5.2.4. Перечень организаций дополнительного образования муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1.	МБОУДО «Солнцевский ДДТ» Солнцевского района Курской области	400	199	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, 31 а	1989
2.	ОБОУ ДО «Солнцевская ДШИ»	50	50	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, 29	1964

Здравоохранение

Система здравоохранения муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области представлена ОБУЗ «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ».

Таблица 5.2.5. Перечень объектов здравоохранения муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Местонахождение учреждения
1.	ОБУЗ «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ»	86	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ю.Чекулаева, 40 а

Учреждения культуры

Главной целью отрасли культуры на территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области является реализация государственной культурной политики,

обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области свою деятельность осуществляют 1 районный дом культуры и 1 библиотека.

Таблица 5.2.6. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест	Местонахождение объекта	Год постройки
1.	МКУК «Солнцевский РДК»	280	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, 27	1964
2.	МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека»	40	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, 82	1970

Спортивные сооружения и спортивные площадки

На территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области объекты спорта представлены физкультурно-оздоровительным комплексом, спортивными площадками, залом и футбольным полем.

Таблица 5.2.7. Перечень объектов спорта на территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, м ²	Вместимость объекта (мощность)	Количество учащихся	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7
1.	МКУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Луч» им. Героя Советского Союза Кретьова А.Ф.»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, 49 а	2147,3	287	65	2020
2.	Футбольное поле	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 2-я Пушкина	14000	100	100	1980

1	2	3	4	5	6	7
3.	Спортивная площадка	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, 31	1344	50	50	2011
4.	Спортивная открытая площадка	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, 31	480	30	30	2021
5.	Спортзал МКОУ «Солнцевская СОШ» Солнцевского района Курской области	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, 31	278,3	50	50	1970

Торговля, бытовое обслуживание

Перечень объектов торговли муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области представлен в таблице 5.2.8.

Таблица 5.2.8. Перечень объектов торговли муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Торговая площадь, м ²
1	2	3	4
1.	Универмаг «Комфорт»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 5	530
2.	Магазин Культтовары	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 40	393,2
3.	Магазин «Универмаг»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, д. 14	182,72
4.	Магазин «Хозтовары»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 33	1685,8
5.	Магазин «Лидер»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина д. 31	124
6.	Минимаркет «Кооператор»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 38	275,8

1	2	3	4
7.	Минимаркет «Первомайский»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 78	261,5
8.	Закусочная «Встреча друзей»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская	124
9.	Торговый павильон «Для Вас»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 1 – я Пушкина	30
10.	Магазин «Центральный»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 72	203,1
11.	Магазин «Запчасти»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Привокзальная	97
12.	Магазин «Атлант»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 38 в	159
13.	Магазин «Модный базар»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 49	15
14.	Магазин «У Аксенова»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, д. 16	36
15.	Магазин «Смешные цены»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, д. 16	309,65
16.	Торговый павильон «Золушка»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, д. 17	34,9
17.	Магазин «Все для дома»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 7 «а»	97,6
18.	Магазин «Запчасти»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, д. 13 б	45
19.	Магазин «Пятерочка»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 26	425,7
20.	Торговый киоск «Роспечать»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 34 «б»	6,0
21.	Магазин «Бытовая техника»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 43	67,5

1	2	3	4
22.	Магазин «Мир техники»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	67
23.	Магазин «Автозапчасти»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, д. 38	46
24.	Магазин «Промтовары»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская	28
25.	Магазин «Семейный»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 10	162
26.	Магазин «Семейный»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 72	172
27.	Магазин «Одежда. Обувь»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина д. 35	54
28.	Магазин «Ревьера»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	96
29.	Магазин «Все для дома, стройки и ремонта»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 9	97,6
30.	Магазин «Магнит»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина д.35 б	728
31.	Магазин «Магнит - косметик»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина д. 35 б	728
32.	Магазин «Бутичок»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	46
33.	Торговый павильон «Люкс»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	271,6
34.	Магазин «Строймастер»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	275,5
35.	Магазин «Цветы»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская	25
36.	Торговый павильон «Цветочный вальс»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, 16 г	40
37.	Магазин Стройматериалы	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, 13а	45

1	2	3	4
38.	Магазин «Вкусно так»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 49	80
39.	Ювелирный магазин «Золотомагия»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	64,2
40.	Торговый павильон «Автозапчасти»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	18
41.	Магазин «Запчасти»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 50 лет ВЛКСМ	37
42.	Магазин «Мебель»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	25
43.	Торговый павильон «Зоотовары»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	50
44.	Магазин «Оптимист»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 17	54
45.	Салон сотовой связи Билайн, Т2	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 29	25
46.	Магазин «+7» сотовая связь	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д.38 а	70
47.	Магазин «Солнечный»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 5 «А»	139
48.	Торговый павильон продукты «Престиж»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, д. 15	60
49.	Магазин «Красное Белое»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, д. 13а	82
50.	Торговый павильон «Продукты»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», пер. Первомайский, д. 83 «А»	18
51.	Магазин «Михайлов двор»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул.1-я Привокзальная, д. 1 а	192,7
52.	Торговый павильон «Продукты»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 36	25
53.	Магазин «Продукты»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул.2-я Пушкина, д. 2а	50,9

1	2	3	4
54.	Кафе «Урарту»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская	312,9
55.	Магазин «Мясо»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 29	8,0
56.	Торговый павильон «Чемпион»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 2-я Пушкина	49,1
57.	Торговый павильон «Ермолинские полуфабрикаты»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 34 а	37,5
58.	Магазин «Светофор»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, д. 13а	397
59.	Магазин «Пятерочка»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 49	435
60.	Магазин «Продукты»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 170	72
61.	Магазин «Продукты»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 2-я Пушкина	25
62.	Стационарный магазин «Продукты»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	75,9
63.	Торговый киоск «Шаурма»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина	6,25

Объекты административно-общественного и бытового обслуживания населения муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области представлены в таблице 5.2.9.

Таблица 5.2.9. Перечень объектов административно-общественного и бытового обслуживания населения муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	2	3
64.	Филиал-аптека № 66 Курская фармация	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, 35
65.	ОБУ «СББЖ Солнцевского района»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 1-я Пушкина, д. 6
66.	Отдел по Солнцевскому Лесничеству	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево»,

1	2	3
		ул. 1-я Привокзальная, д. 1
67.	ГУПКО «Солнцеволес»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 1-я Привокзальная, д. 1
68.	ООО «Солнцевское ДРСУ»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 2-я Привокзальная, д. 19
69.	Клиентская служба УПФР в Солнцевском районе Курской области	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Кирова, д. 1
70.	АУКО «Редакция газеты «За честь хлебороба»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 50
71.	Курский филиал ПАО Ростелеком	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 1-я Привокзальная, д. 6
72.	Почтовое отделение № 306121	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 70
73.	Доп. офис. № 33/49/32/06 Курского Регионального Филиала АО «Россельхозбанк»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 29
74.	ОП «КурскАтомЭнергоСбыт»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 49
75.	АО «Спецавтобаза по уборке мусора г. Курска»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 49
76.	Филиал АУКО «МФЦ»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Первомайская, д. 72
77.	ТСН «Водоснабжение Солнцевского района»	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 35
78.	Доп. офис Сбербанка № 8596/0121	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 35 б

Социальное обеспечение населения

На территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области расположено 2 объекта в области социального обеспечения населения.

Таблица 5.2.10. Перечень объектов в области социального обеспечения населения муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Год ввода в эксплуатацию / год ввода в эксплуатацию здания	Место расположения
1	2	3	4
1	Областное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения	-	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево»,

1	2	3	4
	Солнцевского района Курской области (сокращенное наименование ОБУСО «КЦСОН Солнцевского района»)		ул. Ленина, д. 35 (3 этаж)
2	Областное казенное учреждение социального обслуживания «Солнцевский центр социальной помощи семье и детям «Успех» (сокращенное наименование ОКУ «Солнцевский Центр Соцпомощи «Успех»)	1997 г. (административное здание – 1953 г., здание приюта – 1963 г.)	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д.16

Проектные предложения

Организации образования

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования Генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

На территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области по состоянию на 01.01.2025 находится 1 общеобразовательная организация и 2 дошкольные образовательные организации.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 188 мест и общеобразовательными организациями на 471 место.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями соответствует нормативам.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2033 г.) предлагается: организация кружков и секций в здании общеобразовательной организации;

реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций по мере необходимости.

Учреждения здравоохранения

Генеральным планом на расчетный срок (до 2033 г.) предлагается: организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;

реконструкция и капитальный ремонт здания участковой больницы по мере необходимости.»;

подраздел 5.3 «Размещение производственных предприятий и объектов (промышленные и коммунально-складские территории)» после подраздела «Малое предпринимательство» дополнить подразделом «Промышленные предприятия» следующего содержания:

«Промышленные предприятия»

На территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области расположено 3 промышленных предприятия.

Таблица 5.3.1. Промышленные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Предприятие	Численность занятых, чел.	Местоположение
1.	ООО Фирма «Кедр»	8	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Октябрьская, д. 13
2.	ООО Хлебокомбинат «Солнцевский»	37	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 7
3.	ООО «Аграрник»	22	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. 2-я Привокзальная, д. 61 А

»;

подраздел «Свалки и полигоны складирования ТКО» подраздела 5.4 «Размещение объектов специального назначения» изложить в следующей редакции:

«Свалки и полигоны складирования твердых коммунальных отходов»

Вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

На территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области сбор ТКО осуществляется контейнерным и бесконтейнерным способами. Бесконтейнерная система – это вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд мусоровывозящей техники к определенному объекту осуществляется в установленные дни и часы. На территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области расположено 88 контейнеров.»;

подраздел 5.6 «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«5.6. Баланс земель»

Данные о распределении территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1. Баланс земель на 1 февраля 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Жилые зоны	443,85
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	436,95
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	6,90
Многофункциональная общественно-деловая зона	36,95
Зоны сельскохозяйственного назначения	62,03
Зона природно-ландшафтной территории	1,25
Зона сельскохозяйственного использования	60,78
Зона рекреационного назначения	9,37
Зона акваторий (водный фонд)	2,73
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	82,28
Зона улично-дорожной сети	64,10
Зона инженерной инфраструктуры	10,71
Зона транспортной инфраструктуры	7,47
Зона кладбищ	12,72
Производственная зона I-V класса опасности объекта	58,64
ВСЕГО	708,57

Общая площадь земель в границах муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области составляет 708,57 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают жилые зоны – 443,85 га (62,6 %).»;

дополнить подразделом 5.7 «Объекты культурного наследия» следующего содержания:

«5.7. Объекты культурного наследия»

На территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждена одна охранный зона объекта культурного наследия регионального значения.

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН).

Таблица 5.7.1. Объекты культурного наследия муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
Регионального значения					
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших и умерших от ран в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 годы	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.04.2021 № 01.1-08/146 Рег. № 461510382100005	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево» ул. Первомайская, 27а	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.04.2021 № 01.1-08/146	Постановление Администрации Курской области от 22.08.2022 № 926-па
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных					
Памятники истории					
2.	Могила ефр. Ю.С. Чекулаева, погибшего в Афганистане, 1985 г.	-	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», кладбище	-	-
3.	Могила Филатовых Т.П., Н.И., К.А., казненных немецкими оккупантами, 1942 г.	-	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», центр	-	-

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не

нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).»;

е) абзац второй подраздела «Существующее положение» подраздела 6.1 «Внешний транспорт и дороги» главы 6 «Транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть и транспорт)» исключить;

ж) в главе 7 «Инженерная инфраструктура»:

в абзаце втором подраздела 7.1.2 «Противопожарное водоснабжение» подраздела 7.1 «Водоснабжение» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», слова «п. 2.24 СНиП» заменить словами «пункт 2.24 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», слова «п. 2.25 СНиП» заменить словами «пункт 2.25 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце первом подраздела 7.2 «Водоотведение» слова «ОБУЗ «Солнцевская ЦРБ» заменить словами «ОБУЗ «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ»;

абзацы первый - пятый подраздела 7.3 «Теплоснабжение» исключить;

в абзаце восьмом подраздела 7.4 «Газоснабжение» слова «18 шкафов ШРП» заменить словами «18 шкафных газорегуляторных распределительных пунктов»;

в абзаце первом подраздела 7.5 «Электроснабжение» слова «филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 7.6 «Связь» изложить в следующей редакции:

«7.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие.

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

подраздел 7.7 «Радиофикация» исключить;

подраздел 7.8 «Телевидение» исключить;

з) в главе 8 «Анализ состояния окружающей среды и природного комплекса»:

подраздел «Введение» исключить;

подраздел «Утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО)» подраздела 8.2.1 «Санитарная очистка» подраздела 8.2 «Оценка санитарного состояния и очистки территории» исключить;

подраздел 8.4.1 «Оценка состояния водных объектов» подраздела 8.4 «Оценка состояния подземных и поверхностных вод» исключить;

подраздел 8.6 «Оценка состояния и мероприятия по охране почв» исключить;

подраздел 8.7 «Оценка влияния физических факторов на окружающую среду» исключить;

подраздел 8.8 «Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов» исключить;

подраздел 8.9 «Планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды» исключить;

4) раздел 2 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития поселения.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие территории по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия – это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

При реализации данного сценария развитие муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате поселение останется периферийной территорией в Курской области, усилится поток трудовых миграций за пределы поселения. Данный сценарий предполагает консервацию диспропорций социально-экономического развития.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселения. В 2033 году число жителей по данному сценарию должно будет составлять 5058 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия, предложенные Генеральным планом, рассчитывались исходя из инновационного сценария. Поселение не может развиваться вне общих тенденций для Курской области и Солнцевского района Курской

области. Общее улучшение экономической ситуации в Курской области и Солнцевском районе Курской области приведет к росту доходов населения поселения.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие населенных пунктов поселения.

Инновационный вариант развития поселения разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

Федерального закона от 6 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;

Схемы территориального планирования Курской области;

Схемы территориального планирования муниципального образования «Солнцевский район» Курской области.

Таким образом, исходя из инновационного сценария развития поселения, учитывая сохраняемый жилищный фонд, культурно-бытовые и социальные объекты, определены основные приоритеты в размещении объектов местного значения:

жилищное строительство осуществлять на свободных территориях одноэтажными жилыми домами;

предусмотреть максимальное сохранение существующих капитальных зданий, сооружений и уличной сети с проведением реконструкции проблемных объектов (участков);

действующие предприятия, организации и производственные зоны сохранить на существующих участках;

новые предприятия размещать на территории поселения с организацией требуемых санитарно-защитных зон на удалении от жилой застройки;

водоснабжение осуществлять от существующих и вновь запроектированных артезианских скважин;

сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотреть на очистные сооружения.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу достаточных финансовых ресурсов.

Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов. Необходимо также постоянно участвовать в конкурсных отборах, с целью включения мероприятий в Стратегию

социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

2. Постановление Администрации поселка Солнцево от 11 декабря 2023 г. № 128 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области на 2023-2033 годы».

4. Постановление Администрации поселка Солнцево от 28 сентября 2016 г. № 288 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области на 2016- 2032 годы».

5. Постановление Администрации поселка Солнцево от 28 сентября 2016 г. № 287 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области на 2016-2032 годы».

Глава 10. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

Таблица 10.1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области жилищного строительства						
1.	Строительство 2-этажного многоквартирного жилого дома	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево»	8 квартир	2025 - 2027 годы	Размещение предусмотрено в границах земельного участка, соответствующего требованиям по размещению жилых домов	Улучшение жилищных условий в муниципальном образовании

»;

5) раздел 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации» изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ 3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области запланировано строительство и реконструкция объектов капитального строительства, представленных в таблицах 11.1. - 11.2.

Таблица 11.1. Объекты капитального строительства в сфере оказания социальных услуг на территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1.	Филиал АУ КО «МФЦ» (строительство)	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево»	Общая площадь помещений – 302,1 м ²

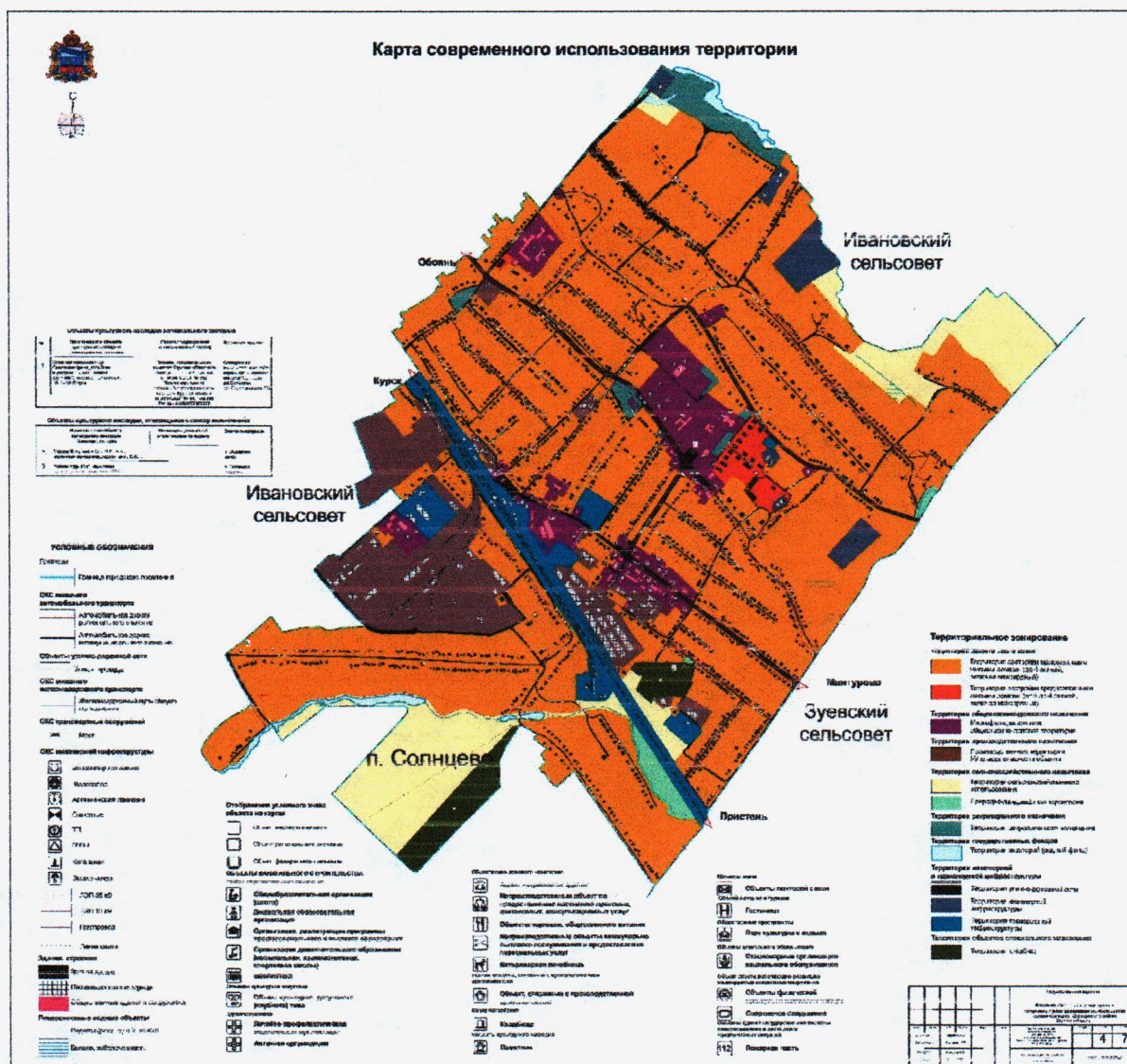
Таблица 11.2. Объекты капитального строительства в сфере социального обеспечения населения регионального значения на территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1.	Стационарное отделение центра ОКУСО «Солнцевский центр социальной помощи семье и детям «Успех» (реконструкция)	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево», ул. Ленина, д. 16	Площадь объекта 350,2 м ²

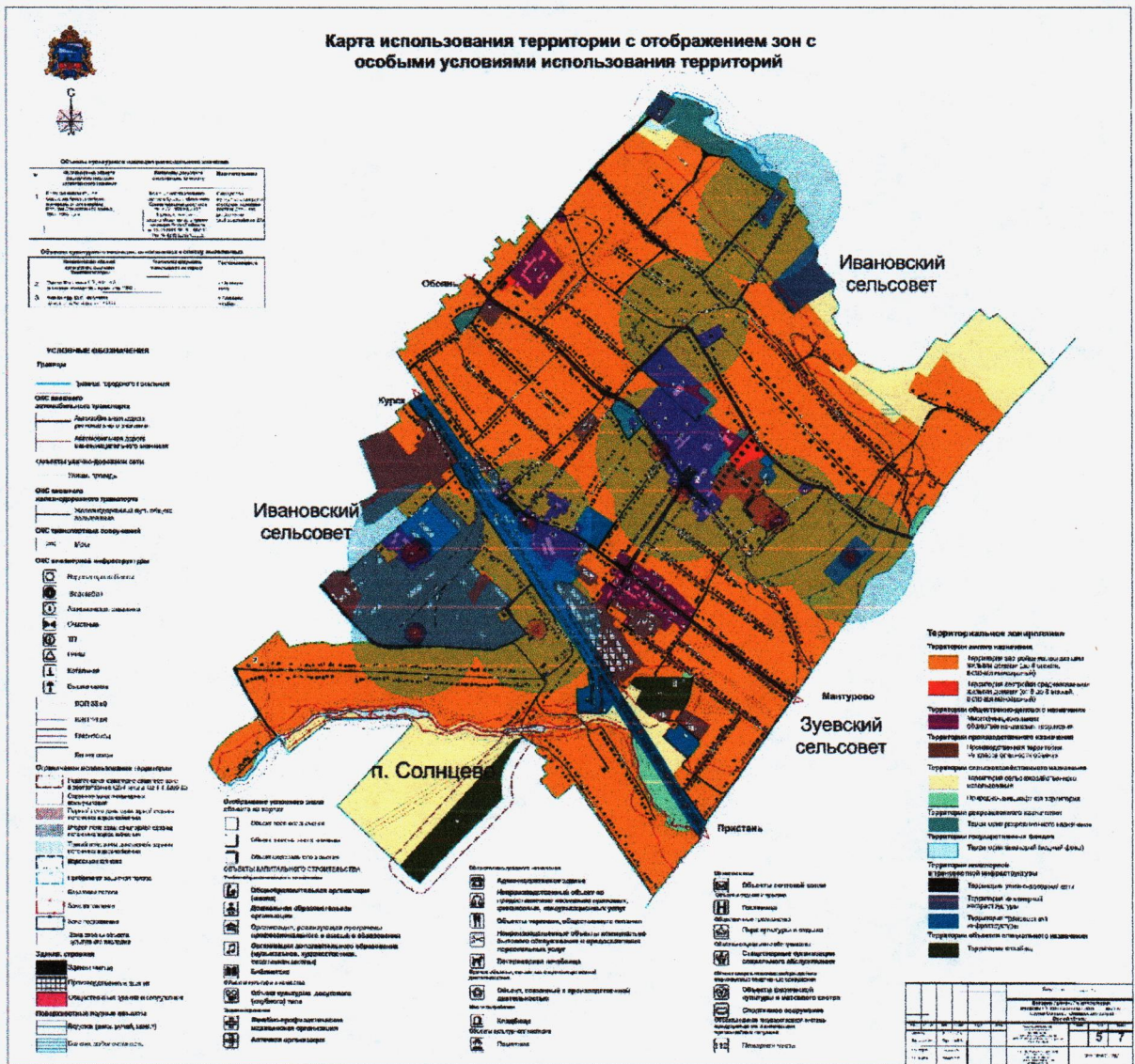
»;

6) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:





Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



»;

7) Том 1 считать Томом 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана».

2. В Томе II «Графические материалы»:

1) Том II «Графические материалы» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов
поселка Солнцево Солнцевского
района Курской области

от 17 декабря 2012 года № 57

(в редакции решения Министерства
архитектуры и градостроительства
Курской области

от «19» декабря 2025 года № 01-12/259)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК СОЛНЦЕВО»
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ современного состояния территории муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области, проблем и направлений ее комплексного развития.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области жилищного строительства

Перечень планируемых объектов в области жилищного строительства представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области жилищного строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Строительство 2-этажного многоквартирного жилого дома	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево»	8 квартир	2025 - 2027 годы	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево»	10	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса,	Расширение жилищного фонда за счет строительства МКД; строительство устройств оповещения (10 объектов)

1	2	3	4
		культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 436,95 га.	
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «поселок Солнцево» Солнцевского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки. Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами. В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 6,9 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональные общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы многофункциональных общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 36,95 га.	Строительство филиала АУ КО «МФЦ»; реконструкция стационарного отделения центра ОКУСО «Солнцевский центр социальной помощи семье и детям «Успех»
4.	Производственная зона I - V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры,	Размещение объектов не планируется

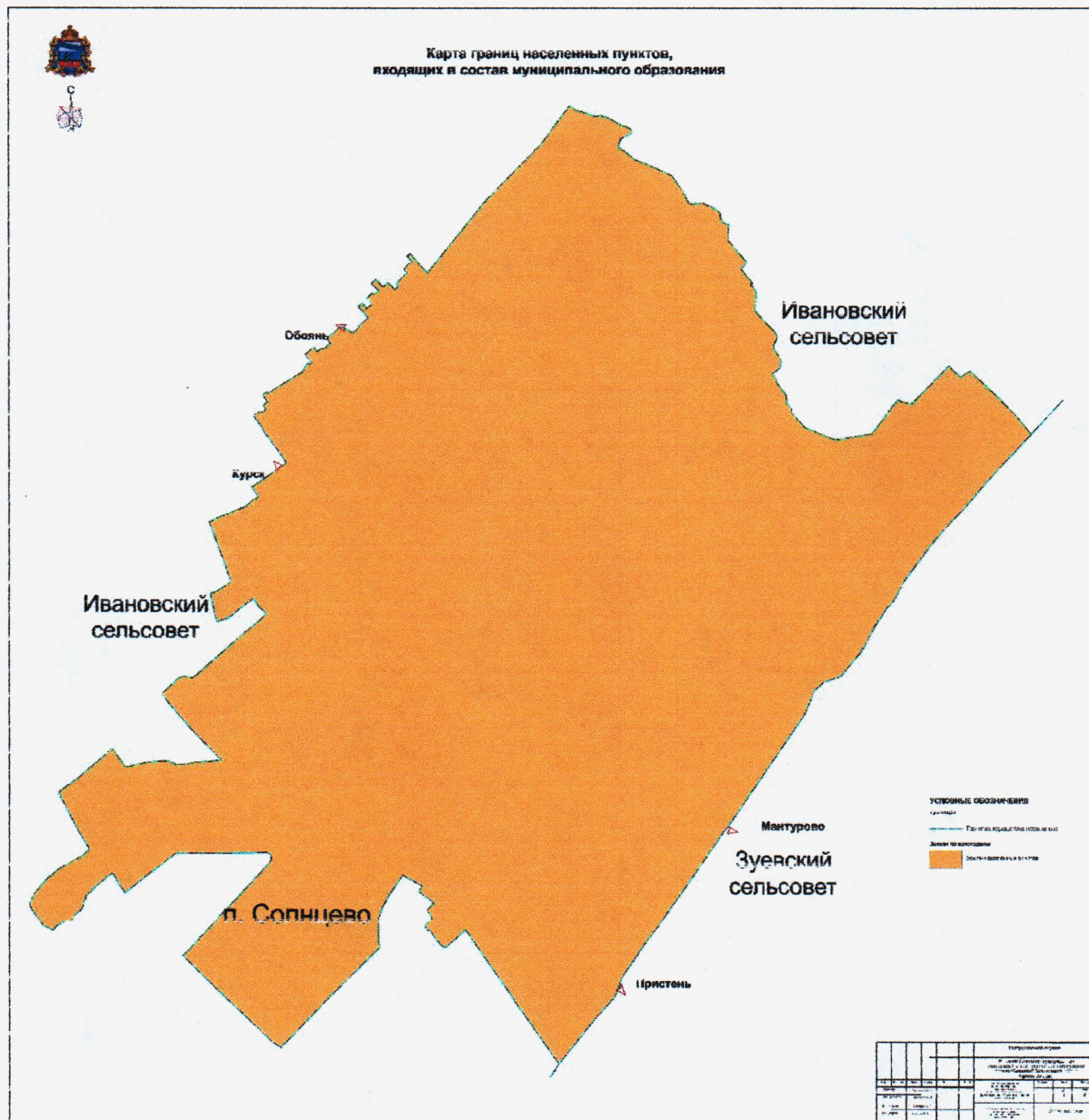
1	2	3	4
		индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны объектов I - V класса санитарной опасности составляет 58,64 га.	
5.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 1,25 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 60,78 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К рекреационной территории относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4
		Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 9,37 га.	
8.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. (Земли водного фонда). Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 2,73 га.	-
9.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 64,1 га.	Размещение объектов не планируется
10.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 10,71 га.	
11.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 7,47 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 12,72 га.	Размещение объектов не планируется

[illegible]

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования





1) подраздел 4.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 4 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 4.4.3.1.

Таблица 4.4.3.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «поселок Солнцево»	10	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

[illegible]

»